



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO OPERE DI RICONVERSIONE FABBRICATO EX CAVITOR.

L'anno **duemilatre**, addì **trenta** del mese di **Aprile** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - CHIABERGE Claudio	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - MANCINI Marina	NO
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente Dr.ssa GAVAINI Ilaria.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 20 del 28.04.2003, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO OPERE DI RICONVERSIONE FABBRICATO EX CAVITOR.";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 20/2003

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO:" APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO OPERE DI RICONVERSIONE FABBRICATO EX CAVITOR "

Avigliana, lì 28/04/2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

Foto (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LL.PP.

Foto (ARCHINA' Giuseppe)



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO OPERE DI RICONVERSIONE FABBRICATO EX CAVITOR.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Avigliana ha presentato domanda di finanziamento alla Regione Piemonte a valere sui fondi Docup 2000/2006 – mis. 3.2 per la realizzazione dei lavori di completamento delle opere di riconversione industriale Ex Cavitor;

- con deliberazione di G.C. n. 12 in data 30/1/2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito all'Arch. MASTROPIETRO Bruno, in associazione, l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva, l'espletamento degli adempimenti di cui al D. Leg.vo 494/96 delle opere di completamento Ex Cavitor;

- con deliberazione di G.C. n. 97 in data 15/5/2002, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto preliminare delle opere di completamento ai lavori di riconversione del fabbricato industriale Ex Cavitor nell'importo di € 1.084.559,48;

- con deliberazione di G.C. n. 108 in data 22/5/2002, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo di completamento delle opere di riconversione del fabbricato industriale Ex Cavitor per un importo complessivo di € 1.084.559,48;

con determinazione del Responsabile Area LLPP e Tecnico Manutentiva n. 267 del 14/6/2002 è stata impegnata sul Bilancio comunale la quota di cofinanziamento delle opere in oggetto per un importo di € 325.368,85;

- le opere in oggetto non sono state ammesse a contributo regionale a valere sul DOCUP – OB. 2 Ex Reg. CEE 1260/99 ed è intendimento dell'A.C. completare comunque l'intervento di recupero già attuato ed in particolare gli impianti (elettrico-termico-antincendio) e l'area esterna;

- a tal fine con deliberazione di G.C. n. 34 in data 19/2/2003 è stato conferito all'Arch. MASTROPIETRO Bruno, in associazione temporanea, l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione e contabilità delle opere di completamento Ex Cavitor;

- il professionista incaricato ha presentato in data 28/04/2003 il progetto esecutivo delle opere in oggetto per un importo complessivo di € 421.368,00 di cui:

- importo lavori (di cui € 9.379,32 per oneri di sicurezza)	€ 325.954,49
- spese tecniche	€ 46.000,00
- incentivo art 18 arrotondam.	€ 1.254,06
- spese amministrative	€ 2.000,00
- accantonam art. 12 DPR 554/99	€ 3.260,00
- IVA 10% lavori	€ 32.595,45
- CNPAIA 2% su spese tecniche	€ 920,00
- IVA 20% su spese tecniche	€ 9.384,00
TOTALE INVESTIMENTO	€ 421.368,00

Visti la L. 109/94 e s.m.i. ed il D.P.R. 554/99 in materia di lavori pubblici;

- Visti:
- La deliberazione consiliare n. 54 in data 26/03/2003 con la quale è stato deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e pluriennale 2003/2005;
- La Deliberazione di G.C. n. 73 in data 9/4/2003, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2003;



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità ;

S I P R O P O N E

1°-DI approvare il progetto esecutivo di completamento delle opere di riconversione fabbricato industriale Ex Cavitor, redatto dall'Arch. MASTROPIETRO Bruno, in associazione, nell'importo complessivo di € 421.368,00 così suddiviso:

- importo lavori (di cui € 9.379,32 per oneri di sicurezza)	€ 325.954,49
- spese tecniche	€ 46.000,00
- incentivo art 18 arrotondam.	€ 1.254,06
- spese amministrative	€ 2.000,00
- accantonam art. 12 DPR 554/99	€ 3.260,00
- IVA 10% lavori	€ 32.595,45
- CNPAIA 2% su spese tecniche	€ 920,00
- IVA 20% su spese tecniche	€ 9.384,00
TOTALE INVESTIMENTO	€ 421.368,00

2° - Di dare atto che il progetto di cui al precedente punto è costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

E AR CSA	Capitolato Speciale di Appalto	
E AR EPU	Elenco Prezzi Unitari	
E AR APZ	Analisi Prezzi	
E AR CMT	Computo Metrico	
E AR ST	Stima dei Lavori	
E AR RT	Relazione Tecnica Descrittiva	
E AR QER	Quadro Economico	
E AR RFT	Relazione Fotografica	
E AR 001	Planimetria, stato di fatto	1:200
E AR 002	Inquadramento urbanistico – planimetrie	varie/1:200
E AR 003	Piante piano terreno, seminterrato e spazi esterni	1:100
E AR 004	Piante piano primo, soppalco e copertura	1:100
E AR 005	Prospetti e sezioni	1:100
E AR 006	Particolari costruttivi	1:20
E AR 007	Abaco serramenti centro anziani	1:50

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO

I EL 001	Spazi Esterni Impianti Elettrici - luce	1:200
I EL 002	Piano Terra Impianti Elettrici – luce – particolare uffici e bar bouvette	1:100
I EL 003	Piano Primo Impianti Elettrici – luce – particolare spazi didattici/conferencing	1:100
I EL 004	Spazi Esterni Impianti Elettrici – canalizzazione	1:200
I EL 005	Piano Terra Impianti Elettrici – FM – particolare uffici e bar bouvette	1:100
I EL 006	Piano Primo Impianti Elettrici – FM - particolare spazi didattici/conferencing	1:100
I EL 007	Relazione e norme tecniche di C.S.A.: Relazione; norme tecniche di capitolato speciale	
I EL 008	Allegato 1 – Calcoli elettrici	
I EL 009	Analisi prezzi	
I EL 010	Elenco prezzi	
	Computo metrico estimativo	

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO TERMICO

I TE ID AN 001	Relazione e Norme Tecniche di Capitolato speciale d'appalto	
I TE 002	Impianti termici: piante a quota +0,30; +1,40; +1,75	1:200



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

I TE ID 003	Impianti termici: piante a quota +5,00; +5,55; +8,40	1:200
I TE 004	Impianti termici: schemi altimetrici distribuzioni aerauliche	
I TE 005	Impianti termici: particolari costruttivi	
I TE ID AN 006	Analisi dei nuovi prezzi	
I TE ID AN 007	Elenco prezzi	
I TE ID AN 008	Computo metrico estimativo	
I TE ID AN 009	Disciplinare tecnoeconomico con prezzo a corpo	

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

E AR SC Indicazioni Preliminari ai sensi del D. LGS. 494/96

3° - Di dare atto che l'onere derivante dal presente atto trova copertura per € 365.136,03 negli impegni precedentemente assunti e di cui agli interventi 2.01.05.01 (PEG 10807) e 2.01.06.06 (PEG 9743) ed a copertura della rimanente quota di € 56.231,97 verranno assunti, con determinazione Responsabile Area LL.PP. i seguenti impegni di spesa:

- € 50.000,00 all'int. 2.01.05.01 (PEG 10807) Bilancio 2003
- € 6.231,97 all'int. 2.01.06.06 (PEG 9743) Bilancio 2003

4° - Di dare atto inoltre che dall'approvazione del progetto di cui al presente atto non deriveranno oneri a carico del Bilancio comunale;

Avigliana, 28 Aprile 2003

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
E TECNICO MANUTENTIVA
FG (Arch. CALIGARIS Paolo)

\lf



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~G.C.~~ N.....95..... DEL 30 APR. 2003
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI COMPLETAMENTO OPERE DI RICONVERSIONE FABBRICATO EX CAVITOR."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....
.....

28/04/2003

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

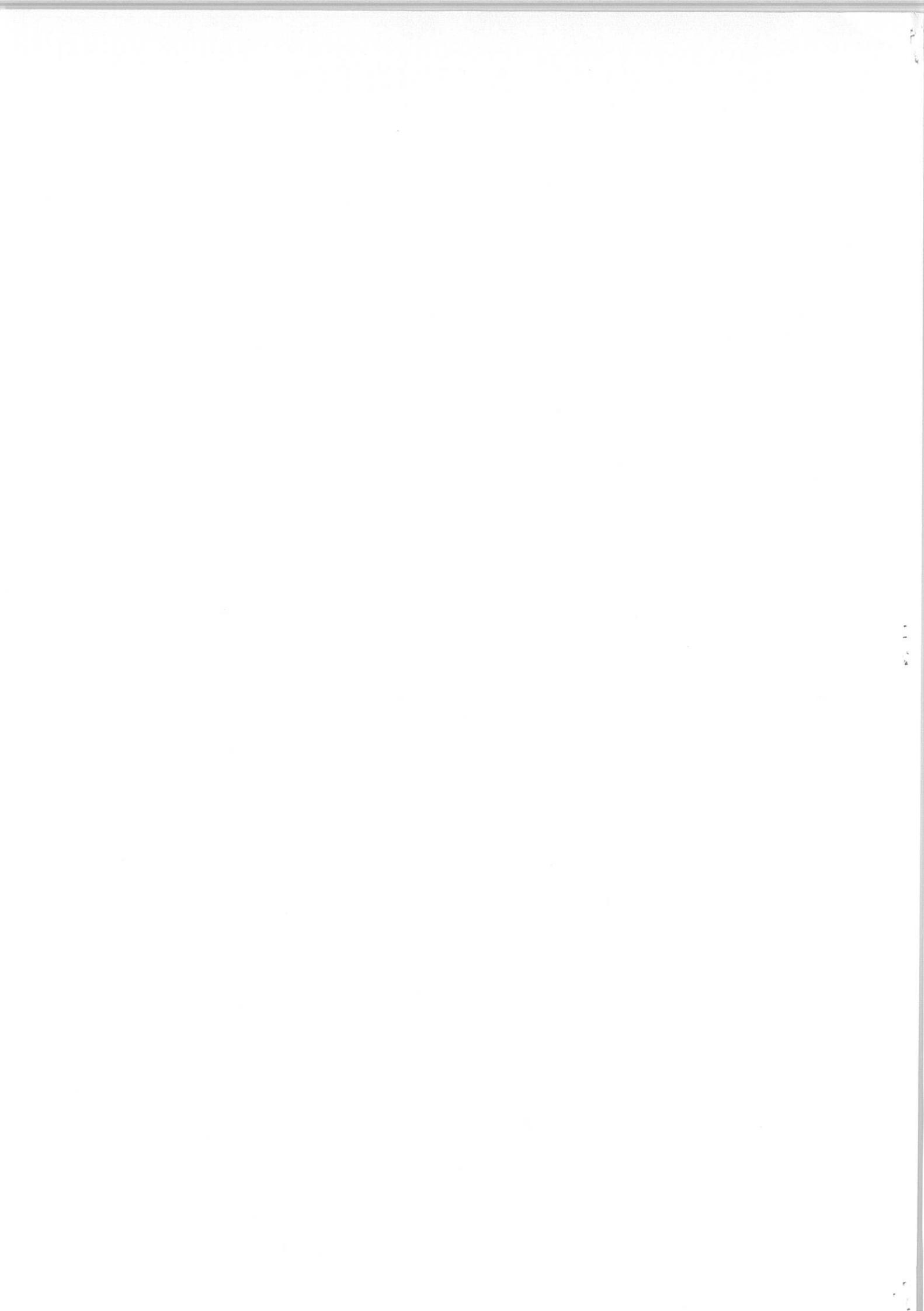
.....
PARERE FAVOREVOLE.....

30 APR. 2003

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL RESPONSABILE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA.....

(Vanna ROSSATO)





Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLEMENTE
F.to Dr.ssa GAVAINI Ilaria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 9 MAG. 2003 al n. 192 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì - 9 MAG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 9 MAG. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal - 9 MAG. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 10506 in data - 9 MAG. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 30/04/2003 in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì - 9 MAG. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì - 9 MAG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

