



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 195

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI ESTENSIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI IN AMBITO DII DA REALIZZARE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE SOC. RELAIS INN SRL

L'anno **2012**, addì **30** del mese di **Agosto** alle ore **15.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	NO
Assessore	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI
Assessore	- MORRA Rossella	NO
Assessore	- ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva n. 510 in data 29.08.2012 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"APPROVAZIONE PROGETTO DI ESTENSIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI IN AMBITO DII DA REALIZZARE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE SOC. RELAIS INN SRL."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 11/04/2011, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 510  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI ESTENSIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI IN AMBITO DI1 DA REALIZZARE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE SOC. RELAIS INN SRL

Premesso:

- con deliberazione consiliare n. 94 in data 13/07/2010, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo convenzionato proposto dalla Soc. Torino Relais Inn da realizzare in ambito Di1 del P.R.G.C. (Corso Torino angolo C.so Europa);
- con atto a rogito notaio Avv. Giancarlo Adami rep. n. 42460, racc. 15007 del 27/10/2010 è stata stipulata la convenzione edilizia per la realizzazione dell'intervento edilizio in ambito Di1 approvato;
- con il citato atto deliberativo consiliare n. 94/2010 è stato altresì approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzare, a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione, per l'importo di euro 251.264,14 così ripartiti:

Importo opere da realizzare E 238.165,07

Spese tecniche forfetariamente riconosciute E 13.099,07

- con deliberazione di G.C. n. 169 del 4/07/2011 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito Di1 del PRGC;

Considerato:

che, attualmente sono in corso di realizzazione gli interventi di urbanizzazione in ambito Di 1 del vigente PRGC di cui sopra;

che, giusta convenzione fra le parti rep. n. 42460, racc. 15007 del 27/10/2010 (art.12bis) si era stabilito di poter estendere l'urbanizzazione anche ai reliquati non più utilizzati dalla viabilità cittadina modificata a seguito degli interventi di normalizzazione di Corso Europa e della cessione dell'originaria tratta della SS 25 meglio conosciuta come Corso Torino (giusto verbale 19/7/2010);

che, tali condizioni di reciprocità richiedono l'approvazione degli elaborati progettuali integrativi, all'uopo predisposti dal soggetto attuatore e consegnati il 1/08/2012 (prot. n. 0013967) ai fini dell'accesso presso l'originaria proprietà ANAS spa per la richiesta di rito per l'ottenimento della concessione amministrativa di utilizzo dei suoli (attualmente a se regime patrimoniale indisponibile)

- che, inoltre, anche ai fini abitativi occorre pronunciarsi nell'approvazione degli atti giusto l'art. 7 del D.P.R. 380/2001- parte del TITOLO II - Titoli abilitativi - dispone: "Non si applicano le disposizioni del presente titolo per: ...omissis... c) opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 21/12/1999, N. 554";

visto

il progetto di estensione opere di urbanizzazione parcheggi pubblici ambito Di1 di PRGC, predisposto per conto del soggetto attuatore, Soc Relais inn srl, dall'Arch. O. Battagliotti, costituito dai seguenti elaborati:

1. All. A - Relazione tecnico illustrativa
2. tav. unica - estratti - Planimetria generale estratti -sezioni

Dato atto che il progetto sopracitato è stato validato ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 554/99 in data 28/08/2012;

Ritenuto pertanto

- di approvare, per le finalità di cui all'art. 7 del DPR 380/2001, il progetto denominato "estensione opere di urbanizzazione parcheggi pubblici in ambito Di1 del P.R.G.C." sopra richiamato;

- Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione del codice dei contratti"

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1° - Di approvare, per le specifiche finalità di cui all'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e la richiesta di concessione amministrativa relativa all'utilizzo dei suoli di proprietà dell'ANAS, il progetto denominato "estensione opere di urbanizzazione parcheggi pubblici in ambito DiI del P.R.G.C." predisposto dal soggetto attuatore dell'intervento edilizio - Soc Relais Inn srl, costituito dai seguenti elaborati:

1. All. A - Relazione tecnico illustrativa
2. tav. unica: estratti - Planimetria generale estratti -sezioni

2° - - Di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Bilancio comunale e che non competerà all'A.C. alcun onere relativo ai futuri eventuali canoni ricognitori;

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 29 Agosto 2012

Il Direttore Area Ilpp  
Tecnico Manutentiva e ambiente  
f.to (Arch. Paolo CALIGARIS)



L'assessore ai Lavori Pubblici

f.to (Enrico TAVAN)



# Pareri

Comune di Avigliana

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 510**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI ESTENSIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI IN AMBITO DI DA REALIZZARE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE SOC. RELAIS INN SRL**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ambiente ed Energia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/08/2012



Il Responsabile di Settore

*F.to* Arch. Paolo CALIGARIS

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 29/08/2012



Responsabile del Servizio Finanziario

*F.to* Rag. Susanna Mollar



COPIE: WPP

NAG

RELAYS INN



Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 5 SET. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 5 SET. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è stata
- ☒ viene pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 5 SET. 2012.
- ☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.
- ☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;
- ☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 5 SET. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio