



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **69**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI ESTENSIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DI DA REALIZZARE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE SOC. RELAIS INN SRL – CONDOTTA FOGNATURA BIANCA TRA C.SO EUROPA E VIA M. GANDHI**

L'anno **2013**, addì **25** del mese di **Marzo** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MORRA Rossella</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Enrico Tavan;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva n. 191 in data 25.03.2013** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE PROGETTO DI ESTENSIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DI DA REALIZZARE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE SOC. RELAIS INN SRL – CONDOTTA FOGNATURA BIANCA TRA C.SO EUROPA E VIA M. GANDHI.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva**, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente.**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 191  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI ESTENSIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DI1 DA REALIZZARE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE SOC. RELAIS INN SRL – CONDOTTA FOGNATURA BIANCA TRA C.SO EUROPA E VIA M. GANDHI**

Su richiesta dell'Assessore ai lavori pubblici Tavan Enrico

Premesso:

- con deliberazione consiliare n. 94 in data 13/07/2010, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo convenzionato proposto dalla Soc. Torino Relais Inn da realizzare in ambito Di1 del P.R.G.C. (Corso Torino angolo C.so Europa);
- con atto a rogito notaio Avv. Giancarlo Adami rep. n. 42460, racc. 15007 del 27/10/2010 è stata stipulata la convenzione edilizia per la realizzazione dell'intervento edilizio in ambito Di1 approvato;
- con il citato atto deliberativo consiliare n. 94/2010 è stato altresì approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzare, a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione, per l'importo di euro 251.264,14 così ripartiti:

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Importo opere da realizzare                 | E 238.165,07 |
| Spese tecniche forfetariamente riconosciute | E 13.099,07  |

- con deliberazione di G.C. n. 169 del 4/07/2011 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito Di1 del PRGC;
- con successiva deliberazione di G.C. n. 195 del 30/08/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto denominato "estensione opere di urbanizzazione parcheggi pubblici in ambito Di1 del P.R.G.C." predisposto dal soggetto attuatore dell'intervento edilizio - Soc Relais Inn srl;

Considerato:

che, attualmente sono in corso di realizzazione gli interventi di urbanizzazione in ambito Di 1 del vigente PRGC di cui sopra;

che, in fase di esecuzione è emersa la necessità di realizzare un nuovo tratto di condotta fognaria (bianca) e di una camera di compensazione su collettore esistente in Corso Europa, finalizzata alla raccolta delle acque derivanti dalle condotte di monte a servizio dell'intero comparto;

che, l'attuatore, ha presentato in data 15/03/2013 il progetto di variante alle opere di urbanizzazione in ambito Di1 di PRGC, redatto dallo studio OB/A studio di architettura di Avigliana – per la realizzazione condotta fognatura bianca tra Corso Europa e Via M Gandhi costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa
- tav. estratti –planimetrie – profilo – particolari – scale varie

Che, il quadro economico di progetto valuta in Euro 76.050,14 l'ammontare dei lavori in argomento;

che, il promotore ha comunicato in data 25/03/2013 la disponibilità della ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione ad applicare il medesimo ribasso contrattuale pari al 7,955% (offerta del 19/3/2013), con conseguente rideterminazione dell'investimento nei seguenti importi:

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Lavori netti       | Euro 70.000,00 |
| Oneri di sicurezza | Euro 3.518,35  |

Spese tecniche 5,5% Euro 4.376,27

- che, inoltre, anche ai fini abilitativi occorre pronunciarsi nell'approvazione degli atti su richiamati, giusto l'art. 7 del D.P.R. 380/2001- parte del TITOLO II - Titoli abilitativi - dispone: "Non si applicano le disposizioni del presente titolo per: ...omissis... c) opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 21/12/1999, N. 554";

visti

il progetto di estensione opere di urbanizzazione in ambito DiI di PRGC – condotta fognatura bianca tra corso Europa e Via M. Gandhi, predisposto per conto del soggetto attuatore, Soc Relais inn srl, dallo studio di Architettura OB/A Oscar Battagliotti Architetto, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa
- tav. unica estratti –planimetrie – profilo – particolari – scale varie

Dato atto che il progetto sopraccitato è stato validato ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/2010 in data 25/03/2013;

Ritenuto pertanto

- di approvare, per le finalità di cui all'art. 7 del DPR 380/2001, il progetto denominato "progetto di variante alle opere di urbanizzazione in ambito DiI del P.R.G.C. – condotta fognatura bianca tra Cso Europa e Via M. Gandhi" sopra richiamato;

- Visti:
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione del codice dei contratti"

#### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1° - Di approvare, per le specifiche finalità di cui all'art. 7 del D.P.R. 380/2001, il progetto di variante alle opere di urbanizzazione in ambito DiI del P.R.G.C. – condotta fognatura bianca tra Cso Europa e Via M. Gandhi" predisposto dal soggetto attuatore dell'intervento edilizio - Soc Relais Inn srl, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa
- tav. unica estratti –planimetrie – profilo – particolari – scale varie

2° - Di approvare il quadro economico dell'intervento nei seguenti importi:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Importo lavori           | Euro 76.050,14 |
| Ribasso applicato 7,955% | Euro 6.049,79  |
| Lavori netti             | Euro 70.000,00 |
| Oneri di sicurezza       | Euro 3.518,35  |
| Spese tecniche 5,5%      | Euro 4.376,27  |

3° - Di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Bilancio comunale, riconoscendo nell'importo di Euro 77.894,62 l'onere da scomputarsi sull'ultima rata di versamento di oneri di urbanizzazione dovuti dall'attuatore.

4° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 25 Marzo 2013

Il Responsabile del Settore  
Segreteria Amministrativa e organizzazione  
F.to (Liliana Facciolo)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 191**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI ESTENSIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DI1 DA REALIZZARE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE SOC. RELAIS INN SRL – CONDOTTA FOGNATURA BIANCA TRA C.SO EUROPA E VIA M. GANDHI**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole attestandone la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174.

Data 25/03/2013

Il Responsabile di Settore  
Arch. Paolo CALIGARIS

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/03/2013

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag Vanna Rossato

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Livio SIGOT

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Livio SIGOT

---

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

**La presente deliberazione:**

☐ **è stata**

☐ **viene**

**pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

☐ **è stata**

**ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

☒ **è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;**

☐ **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 – T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☐ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Livio SIGOT