



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI RECUPERO DEL SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL.**

L'anno *duemiladue*, addì *ventidue* del mese di *Maggio* alle ore *18.10* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	CASTAGNERI Remo	SI
Assessore	-	ROCCI Pier Carlo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	CHIABERGE Claudio	NO
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	RULLO Bruno	SI
Assessore	-	PINO Angelo	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa IMBIMBO Iris.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** N. 31 del 20.5.2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “ APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI RECUPERO DEL SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL. ”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma. Del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

\*\*\*\*\*



# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 31/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI RECUPERO DEL SETTORE  
PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL "

Avigliana, li 20 Maggio 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. TECNICO-MANUTENTIVA

L'ASSESSORE AI LL.PP

Fl (Arch. CALIGARIS Paolo)

Fl (ARCHINA' Giuseppe)





# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI RECUPERO DEL SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL.

\*\*\*\*\*

## PREMESSO CHE:

- l'A.C. ha realizzato, nell'ambito dei finanziamenti concessi dalla Regione Piemonte ai sensi del Regolamento CEE 2081, le opere di recupero Ex Dinamitificio NOBEL, stabilimento industriale principalmente destinato alla produzione di esplosivo;

- le opere di recupero di cui sopra hanno coinvolto solo parte delle strutture del Dinamitificio ed ora vi è la possibilità di accedere a nuovi finanziamenti concessi dalla CEE (periodo 2001/2006), per il completamento del recupero dei fabbricati non interessati dal precedente intervento;

- la Regione Piemonte, ai sensi del D.G.R. 26 – 4892 del 21/12/2001 ha emesso avviso per la presentazione delle domande di contributo regionali DOCUP – ob. 2 – 2000/2006 – interventi a regia regionale;

- l'intervento di recupero del settore di produzione dinamite dell'Ex Dinamitificio Nobel rientra nei finanziamenti regionali concessi nell'ambito del PIANO INTEGRATO D'AREA TORINO 2006;

- con deliberazione di G.C. n.259 del 14/11/2001, esecutiva, è stata conferito all'Arch. FASSINO P.P. della Soc. L'ARCHINGEGNO, l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva delle opere di recupero gallerie Ex Dinamitificio NOBEL;

- con deliberazione di G.C. 54 in data 27/3/2002, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare delle opere in oggetto nell'importo di € 593.925,43;

- l'Arch. FASSINO ha consegnato in data 5/04/2002 il progetto definitivo inerente le opere di recupero del settore produzione dinamite dell'ex Dinamitificio Nobel, costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica ed illustrativa – indicazioni per la stesura del piano di sicurezza- calcolo sommario delle spese
- Quadro economico
- Ipotesi di fruizione ed utilizzo degli spazi in via di ristrutturazione
- Piano particellare di occupazione
- Piano particellare di esproprio
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Tav. 1- Estratti di mappa catastale e PRGC
- Tav. 2 – Planimetria generale aree oggetto d'intervento – stato di fatto - scala 1:500
- Tav. 3 – Pianta gallerie della cartucceria a livello interno – stato di fatto – scala 1:100
- Tav. 4 – Pianta gallerie della cartucceria a livello collina – stato di fatto - scala 1:100
- Tav. 5 – Pianta sezione prospetti fabbricato 166 – sezione trasversale generale – prospetto fabbricato bar – stato di fatto – scala 1:100
- Tav. 5/1 – Pianta sezioni gallerie 302-303-304 – stato di fatto – scala 1:100
- Tav. 6 – Planimetria generale aree oggetto d'intervento – in progetto – indicazione delle recinzioni e degli accessi – scala 1:500
- Tav. 7 – Pianta gallerie della cartucceria a livello interno – in progetto – scala 1:100
- Tav. 8 – Pianta gallerie della cartucceria a livello collina – in progetto – scala 1:100





# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

- Tav. 9 - Pianta, sezione prospetti fabbricato 166 - sezione trasversale generale - prospetto fabbricato bar - in progetto - scala 1:100
- Tav. 9/1 - Piante e sezioni gallerie 302 - 303 - 304 - in progetto - scala 1:100
- Tav. 10 - Schema funzionale impianto elettrico - scala 1:200

- il quadro economico complessivo dell'opera sopracitata risulta il seguente:

- Per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 284.177,16	
- Per oneri sicurezza	<u>€ 25.822,84</u>	
TOTALE NETTO LAVORI		€ 310.000,00

PER SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA 10% su lavori	€ 31.000,00	
- Spese tecniche	€ 56.850,80	
- CNPAIA 2%- IVA 20% spese tec.	€ 12.734,58	
- Spese amministrative	€ 16.602,98	
- Accantonamenti art. 12 DPR 554/99	€ 9.300,00	
- Acquisiz aree	€ 154.937,07	
- Imprevisti e arrotond.	<u>€ 2.500,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOS.		<u>€ 283.925,43</u>
TOTALE PROGETTO		€ 593.925,43

Vista la L. 109/94 e s.m.i.;

Visti gli artt. 25 e segg. del D.P.R. 554/94;

Visto il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

## SI PROPONE

1° - Di approvare il progetto definitivo inerente le opere di recupero del settore produzione dinamite dell'ex dinamificio NOBEL, redatto dall'Arch. FASSINO P.P. dello Studio l'ARCHINGEGNO, nell'importo complessivo di € 593.925,43 così suddiviso:

- Per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 284.177,16	
- Per oneri sicurezza	<u>€ 25.822,84</u>	
TOTALE NETTO LAVORI		€ 310.000,00

PER SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA 10% su lavori	€ 31.000,00	
- Spese tecniche	€ 56.850,80	
- CNPAIA 2%- IVA 20% spese tec.	€ 12.734,58	
- Spese amministrative	€ 16.602,98	
- Accantonamenti art. 12 DPR 554/99	€ 9.300,00	
- Acquisiz aree	€ 154.937,07	
- Imprevisti e arrotond.	<u>€ 2.500,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOS.		<u>€ 283.925,43</u>
TOTALE PROGETTO		€ 593.925,43

2° - Di dare atto che il progetto di cui sopra è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica ed illustrativa - indicazioni per la stesura del piano di sicurezza- calcolo sommario delle spese







# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

- Quadro economico
- Ipotesi di fruizione ed utilizzo degli spazi in via di ristrutturazione
- Piano particellare di occupazione
- Piano particellare di esproprio
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Tav. 1- Estratti di mappa catastale e PRGC
- Tav. 2 – Planimetria generale aree oggetto d'intervento – stato di fatto - scala 1:500
- Tav. 3 – Piante gallerie della cartucceria a livello interno – stato di fatto – scala 1:100
- Tav. 4 – Piante gallerie della cartucceria a livello collina – stato di fatto - scala 1:100
- Tav. 5 – Pianta sezione prospetti fabbricato 166 – sezione trasversale generale – prospetto fabbricato bar – stato di fatto – scala 1:100
- Tav. 5/1 – Piante sezioni gallerie 302-303-304 – stato di fatto – scala 1:100
- Tav. 6 – Planimetria generale aree oggetto d'intervento – in progetto – indicazione delle recinzioni e degli accessi – scala 1:500
- Tav. 7 – Piante gallerie della cartucceria a livello interno – in progetto – scala 1:100
- Tav. 8 – Piante gallerie della cartucceria a livello collina – in progetto – scala 1:100
- Tav. 9 – Pianta, sezione prospetti fabbricato 166 – sezione trasversale generale – prospetto fabbricato bar – in progetto – scala 1:100
- Tav. 9/1 – Piante e sezioni gallerie 302 – 303 – 304 – in progetto – scala 1:100
- Tav. 10 – Schema funzionale impianto elettrico – scala 1:200

Avigliana, 20 Maggio 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
Frb (Arch. CALIGARIS Paolo)

\\f  
prog\dinamitificio -2 lotto def





# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 110 DEL 22/05/02  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI RECUPERO DEL  
SETTORE PRODUZIONE DINAMITE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi  
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei  
servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

20/5/2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE  
L'Istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

22 *hina* 2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO





*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr. CASTAGNERI Remo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 27 MAG. 2002 al n. 862 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 27 MAG. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 27 MAG. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris



---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 27 MAG. 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 12091 in data 27 MAG. 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 22/05/2002 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 27 MAG. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris



---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 27 MAG. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

