



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL PUNTO DI INFORMAZIONE TURISTICHE ATL DI AVIGLIANA, ATTRAVERSO IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE.

L'anno **duemilaotto**, addì **quattordici** del mese di **Febbraio** alle ore **18.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	NO
Assessore	- TAVAN Enrico	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL PUNTO DI INFORMAZIONE TURISTICHE ATL DI AVIGLIANA, ATTRAVERSO IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai LLPP ARCHINA' Giuseppe

PREMESSO CHE

- l'A.C. ha acquisito, a seguito di dismissione, le aree in ambito urbanistico fip4 distinte al NCEU al fg 33, nn. 666, 669 e 665 quest'ultimo costituito da basso fabbricato, giusta deliberazione di G.C. n. 83 del 28/04/2004;

- è intendimento dell'A.C. destinare tale basso fabbricato, stante la sua favorevole posizione, nei pressi del lago grande, a Punto di informazione turistica ATL di Avigliana, e, a tal uopo, intervenendo per il recupero e rifunzionalizzazione dello stesso;

- l'Area LLPP ha pertanto predisposto un progetto definitivo/esecutivo per il recupero e la rifunzionalizzazione del fabbricato esistente e sistemazione dell'area esterna costituito dai seguenti elaborati:

Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto

Relazione tecnica illustrativa

Disciplinare tecnico impianti termofluidici

Attestato di qualificazione energetica e L10/91

Documentazione fotografica

Elenco prezzi

Computo metrico

Quadro economico

Elaborati grafici TAV 1 : TAV 10

 TAV 1 Corografia di inquadramento, planimetria stato di fatto, prospetti e sezioni

 TAV 2 Planimetria generale, prospetti e sezioni

 TAV 3 Sovrapposizione progetto-stato di fatto

 TAV 4 Planimetrie in progetto edificio

 TAV 5 Particolare di facciata, particolari vari

 TAV 6 Progetto impianto elettrico

 TAV 7 Progetto impianto idrosanitario

 TAV 8 Schema distributivo impianto termofluidico

 TAV 9 Schema distributivo impianto termofluidico pannello radiante

 TAV 10 Schema di impianto termofluidico

Cronoprogramma

Piano di sicurezza

- il quadro economico dell'intervento risulta così ripartito:

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO

Totale lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 45.000,85
Costi per la sicurezza D.lgs. 494/96	<u>€ 1.500,00</u>
TOTALE	€ 46.500,85
IVA 20% sul totale dei lavori	€ 9.300,17
Incentivo 1,5% come da Legge Merloni	€ 697,51
Fondo accordi bonari e imprevisti	<u>€ 1.501,47</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 11.499,15
TOTALE INVESTIMENTO	€ 58.000,00

SISTEMAZIONE AREA ESTERNA

Totale lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 19.861,75
Costi per la sicurezza D.lgs. 494/96	€ 2.000,00
TOTALE	€ 21.861,75

- previa acquisizione dei pareri di legge, l'intervento inerente la ristrutturazione del fabbricato, secondo gli accordi intervenuti, verrà realizzato da A.T.L., mentre la sistemazione esterna verrà realizzata da parte del Comune di Avigliana,

Visti

- l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;
- il Decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle finanze, in data 20/12/2007 con cui è stato differito al 31/3/2008 il termine di approvazione del bilancio 2008 per gli Enti Locali;
- La deliberazione consiliare n. 66 in data 29/03/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2007 ed il Bilancio pluriennale 2007/2009;
- la Deliberazione di G.C. n. 66 in data 4/04/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Area LL.PP;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1° - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo alla realizzazione del punto di informazione turistica A.T.L. di avigliana, attraverso il recupero e la rifunzionalizzazione di un fabbricato esistente costituito dai seguenti elaborati:

- Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- Relazione tecnica illustrativa
- Disciplinare tecnico impianti termofluidici
- Attestato di qualificazione energetica e L10/91
- Documentazione fotografica
- Elenco prezzi
- Computo metrico
- Quadro economico
- Elaborati grafici TAV 1 : TAV 10
 - TAV 1 Corografia di inquadramento, planimetria stato di fatto, prospetti e sezioni
 - TAV 2 Planimetria generale, prospetti e sezioni
 - TAV 3 Sovrapposizione progetto-stato di fatto
 - TAV 4 Planimetrie in progetto edificio
 - TAV 5 Particolare di facciata, particolari vari
 - TAV 6 Progetto impianto elettrico
 - TAV 7 Progetto impianto idrosanitario
 - TAV 8 Schema distributivo impianto termofluidico
 - TAV 9 Schema distributivo impianto termofluidico pannello radiante
 - TAV 10 Schema di impianto termofluidico
- Cronoprogramma
- Piano di sicurezza

2° - Di dare atto che il quadro economico dell'intervento risulta così ripartito:

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO

Totale lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 45.000,85
Costi per la sicurezza D.lgs. 494/96	<u>€ 1.500,00</u>
TOTALE	€ 46.500,85
IVA 20% sul totale dei lavori	€ 9.300,17
Incentivo 1,5% come da Legge Merloni	€ 697,51
Fondo accordi bonari e imprevisti	<u>€ 1.501,47</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 11.499,15
TOTALE INVESTIMENTO	€ 58.000,00

SISTEMAZIONE AREA ESTERNA

Totale lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 19.861,75
Costi per la sicurezza D.lgs. 494/96	<u>€ 2.000,00</u>
TOTALE	€ 21.861,75

3° - Di dare atto che l'intervento inerente la ristrutturazione del fabbricato, secondo gli accordi intervenuti, verrà realizzato da A.T.L , mentre la sistemazione esterna verrà realizzata da parte del Comune di Avigliana, (con copertura finanziaria all'int. 2.08.01.01 -PEG 10320- Res. 2007 – Bilancio provv. c.e.)

4° - Di dare atto che la realizzazione delle opere di cui ai punti precedenti non comporterà maggiori oneri a carico dei Bilanci futuri.;

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COPIA ALBO: ATTI

LL.PP.

SEGRETERIA

CULTURA

LL.PP.

U.T.C.

VIGILI

RAGIONERIA

TRIBUTI

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 21 FEB 2008 al n. 280 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 21 FEB 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 21 FEB 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele



Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 21 FEB 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 21 FEB 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 14.02.2008 in quanto:
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 21 FEB 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

