



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 169

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DI DA REALIZZARE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE SOC. RELAIS INN SRL

L'anno **2011**, addì **4** del mese di **Luglio** alle ore **18.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente Dott. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## ***LA GIUNTA COMUNALE***

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva n. 476 in data 23.06.2011 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DI DA REALIZZARE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE SOC. RELAIS INN SRL.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### ***SUCCESSIVAMENTE***

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/pn

## Area Lavori Pubblici e tecnico manutentiva

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 476  
redatta dal Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DI DA REALIZZARE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE SOC. RELAIS INN SRL

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 94 in data 13/07/2010, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo convenzionato proposto dalla Soc. Torino Relais Inn da realizzare in ambito DiI del P.R.G.C. (Corso Torino angolo C.so Europa);
- con atto a rogito notaio Avv. Giancarlo Adami rep. n. 42460, racc. 15007 del 27/10/2010 è stata stipulata la convenzione edilizia per la realizzazione dell'intervento edilizio in ambito DiI approvato;
- con il citato atto deliberativo consiliare n. 94/2010 è stato altresì approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzare, a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione, per l'importo di euro 251.264,14 così ripartiti:

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Importo opere da realizzare                 | E 238.165,07 |
| Spese tecniche forfetariamente riconosciute | E 13.099,07  |

Considerato:

- l'art. 7 del D.P.R. 380/2001- parte del TITOLO II - Titoli abilitativi - dispone: "Non si applicano le disposizioni del presente titolo per: ...omissis... c) opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 21/12/1999, N. 554";
- il soggetto attuatore, Soc Relais inn srl, ha predisposto il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione delle opere in argomento (consegnato al protocollo del Comune il 25/01/2001, costituito dai seguenti elaborati:

1. All. A - Relazione tecnico illustrativa – quadro economico
2. All. B – Relazione idraulica
3. All C - capitolato generale d'appalto
4. All D - Computo metrico estimativo
5. All E - Elenco prezzi
3. tav. n 1 – Planimetria generale estratti -planimetria
4. tav. n 2 - Opere superciali: planimetria- particolari
5. tav. n. 3 – Fognatura Bianca: planimetria – particolari – profili
6. tav. n. 4 – segnaletica stradale

- le opere in progetto prevedono la realizzazione di:

- strade e viabilità di accesso
- illuminazione pubblica
- parcheggi pubblici e marciapiedi
- sistemazione aree verdi e irrigazione
- fognatura raccolta acque bianche

- il progetto sopraccitato è stato validato ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 554/99 in data 18/04/2010;

Ritenuto pertanto

- di approvare, per le finalità di cui all'art. 7 del DPR 380/2001, il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito DiI del P.R.G.C.

- Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 "Regolamento di attuazione in materia di lavori pubblici"

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1° - Di approvare, per le specifiche finalità di cui all'art. 7 del D.P.R. 380/2001, il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito DiI del PRGC in epigrafe specificate, predisposto dal soggetto attuatore dell'intervento edilizio - Soc Relais Inn srl, costituito dai seguenti elaborati:

1. All. A - Relazione tecnico illustrativa – quadro economico
2. All. B – Relazione idraulica
3. All. C - capitolato generale d'appalto
4. All. D - Computo metrico estimativo
5. All. E - Elenco prezzi
3. tav. n 1 – Planimetria generale estratti -planimetria
4. tav. n 2 - Opere supercificiali: planimetria- particolari
5. tav. n. 3 – Fognatura Bianca: planimetria – particolari – profili
6. tav. n. 4 – segnaletica stradale

2° - Di confermare l'ammontare delle opere di urbanizzazione riconosciute a scomputo oneri, giusta deliberazione consiliare n. 94/2010, nell'importo di Euro 251.264,14 così ripartito:

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Importo opere da realizzare                 | E 238.165,07 |
| Spese tecniche forfetariamente riconosciute | E 13.099,07  |

3° - Di dare atto che con successiva specifica determinazione del responsabile area LLPP verranno definite nel dettaglio le condizioni di realizzazione delle opere di cui alla presente nel rispetto del disposto di cui all'art. 6 della convenzione sottoscritta in data 27/10/2010, rep. 42460 e delle vigenti disposizioni normative in materia;

4° - Di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Bilancio comunale

5° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 23 Giugno 2011

Il Direttore Area Llpp  
E Tecnico Manutentiva  
f.to (Arch. Paolo CALIGARIS)

L'assessore ai Lavori Pubblici  
  
f.to (Sig. Giuseppe ARCHINA')



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2011 / 476**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO DI1 DA REALIZZARE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE SOC. RELAIS INN SRL**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/06/2011

Il responsabile di Settore  
Arch. Paolo CALIGARIS

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 27/06/2011

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Susanna Mollar



COPIE:

WPP

RAG

RELAIS

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE SUPLENTE  
f.to Dott. SIGOT Livio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13 LUG. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

13 LUG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 13 LUG. 2011.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

13 LUG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio