



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PE 2012/074 DA PARTE DEI PROPONENTI INTERVENTO EDILIZIO IN CORSO TORINO 72.

L'anno **2014**, addì **26** del mese di **Maggio** alle ore **15.15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI
Assessore	- MORRA Rossella	SI
Assessore	- ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente n. 332 in data 26.05.2014** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PE 2012/074 DA PARTE DEI PROPONENTI INTERVENTO EDILIZIO IN CORSO TORINO 72."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 29.04.2014 con cui è stato differito al 31.07.2014 il termine di approvazione del bilancio 2014 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 in data 02.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva**, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 332  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PE 2012/074 DA PARTE DEI PROPONENTI INTERVENTO EDILIZIO IN CORSO TORINO 72.**

Su richiesta dell'Assessore ai Lavori Pubblici,

Premesso:

che con deliberazione consiliare n. 120 dell'11 Luglio 2007 si approvava il Piano di recupero relativo agli immobili ubicati in Via dei Testa (ang. Cso Torino) presentato dalla Soc REINVEST di Asti;

che, in data 20 Dicembre 2007, con atto a rogito notario Morano-Caruso, rep n. 49052 racc n. 22174, veniva stipulata convenzione edilizia per l'attuazione del richiamato intervento;

quindi, in data 22/05/2013 veniva rilasciata la relativa pratica edilizia n. 2012/074 a favore della Soc GRAVIO IMMOBILI srl, subentrata nella titolarità dell'intervento a seguito di stipula atto di compravendita immobiliare;

in data 19/05/2014, prot. n. 009563 è stata presentata, da parte degli attuatori l'intervento edilizio, istanza per la realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, di opere di urbanizzazione consistenti in parcheggio pubblico e marciapiedi lungo Via dei Testa – tratto adiacente il lotto oggetto di intervento – lato ovest e e lungo Corso Torino – tratto compreso tra l'intersezione con Via dei Testa e il n.c. 102 per l'ammontare lavori di Euro 50.971,07 oltre oneri per spese tecniche (direzione lavori) a totale carico della Soc GRAVIO IMMOBILI;

il progetto sopracitato è stato validato ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 207/2010 in data 16/12/2013, con riconoscimento, a scomputo, dell'ammontare di Euro 37.074,03 a fronte di oneri di urbanizzazione primaria ancora da corrispondere (3° e 4° rata) pari a Euro 39.708,26;

che, la realizzazione della nuova viabilità è indispensabile ai fini della sicurezza dei pedoni, assolutamente carente in zona;

che, il progetto definitivo/esecutivo in argomento risulta così costituito:

- capitolato speciale di appalto
- elenco prezzi unitari
- computo metrico
- computo metrico estimativo
- tavola unica: stato di fatto e di progetto

richiamati:

l'art. 16, c 2 bis del DPR 380/2001 che prevede la possibilità da parte dell'operatore edilizio di realizzare direttamente, contestualmente all'intervento edilizio, anche le opere di urbanizzazione primaria funzionali al medesimo;

l'art 122, c 8 del Dlgs n. 163/2010 che consente l'affidamento dei lavori di cui al precedente art. 32, c 1 lett g), secondo la procedura prevista dall'art. 57, c 6 della medesima;

Ritenuto pertanto

- di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in ambito B3 del P.R.G.C., presentato in data 19/05/2014, registrato al prot. n. 0009563, nell'ammontare rideterminato all'atto della validazione di Euro 37.074,03, a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, che per la differenza pari a 2.634,23 dovranno essere versati entro la scadenza prefissata del 22/11/2014;

- di dare atto che le opere di urbanizzazione primaria la cui realizzazione è posta a carico dell'attuatore e cioè parcheggio pubblico e marciapiedi lungo il tratto di Via dei Testa adiacente il lotto oggetto di intervento – lato ovest e e lungo Corso Torino – tratto compreso tra l'intersezione con Via dei Testa, saranno acquisite al patrimonio comunale previo collaudo da effettuarsi da parte del Comune-area Il.pp;

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- il D.Lgs n. 163/06 "Codice dei Contratti" ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con DPR n. 207/2010;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1° - Di approvare, il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito B3 del PRGC – in epigrafe specificate, a firma studio Tecnico Geom. Pautasso R. Possa e Associati, presentato dai proponenti l'intervento edilizio di cui alla P.E. 2012/074- Soc. GRAVIO IMMOBILI srl, costituito dai seguenti elaborati:

capitolato speciale di appalto

elenco prezzi unitari

computo metrico

computo metrico estimativo

tavola unica: stato di fatto e di progetto

2° - Di riconoscere, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria ancora dovuti per l'intervento indicato sub 1 ammontanti a Euro 39.708,26 (rate n. 3 e n. 4), l'ammontare di opere di urbanizzazione pari a Euro 37,074,03, come determinato in sede di validazione del progetto, soggetto a definitiva quantificazione all'atto del collaudo delle opere medesime in capo all'Area Il.pp del Comune e con obbligo, per i proponenti, di realizzare l'intervento nella sua totalità e versare la quota di oneri dovuti per differenza calcolata in Euro 2.634,23 entro la scadenza già stabilita (22/11/2014);

3° - Di dare atto che l'acquisizione delle opere di cui ai punti precedenti non comporterà futuri oneri di gestione a carico del Bilancio comunale ;

4° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 26 Maggio 2014

Il Responsabile Settore Segreteria  
amministrativa e organizzazione  
f.to (Liliana Facciolo)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 332**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PE 2012/074 DA PARTE DEI PROPONENTI INTERVENTO EDILIZIO IN CORSO TORINO 72.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/05/2014**

Il Responsabile di Settore  
Arch. Paolo CALIGARIS

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/05/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



COPIE: UPP

PLATO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Livio SIGOT

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Livio SIGOT