



# CITTA' di AVIGLIANA

## *Provincia di TORINO*

ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 162

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITO-ESECUTIVO OPERE DI REALIZZAZIONE YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE DI AVIGLIANA**

L'anno **duemilasei**, addì **due** del mese di **Agosto** alle ore **18.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>AMPRINO Silvio</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## *LA GIUNTA COMUNALE*

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 26 del 31.07.2006, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: ***"APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITO-ESECUTIVO OPERE DI REALIZZAZIONE YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE DI AVIGLIANA."***;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## ***DELIBERA***

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

## **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

## ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

# କଣ୍ଠକଣ୍ଠକଣ୍ଠକଣ୍ଠକଣ୍ଠକଣ୍ଠକଣ୍ଠ



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

**AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI**

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 26/2006

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

**OGGETTO:” APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITO-ESECUTIVO OPERE DI REALIZZAZIONE  
YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE DI AVIGLIANA ”**

Avigliana, lì 31 Luglio 2006

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

f.to (Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE AI LL.PP.

f.to (ARCHINA' Giuseppe)





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITO-ESECUTIVO OPERE DI REALIZZAZIONE  
YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE DI AVIGLIANA.

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- il Comune ha promosso, ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 267/2000, un accordo di programma con la Regione Piemonte per la realizzazione di "Yachting Club del Lago Grande di Avigliana secondo gli indirizzi per l'attivazione di azioni finalizzate alla valorizzazione ed incentivazione della pratica di sport nautici sul Lago Grande dati dalla G.C con deliberazione n. 188 in data 24.09.2002;
- con nota in data 24.05.2004 prot.n. 11428/21.2 la Direzione Regionale Turismo ha comunicato l'ammissione a finanziamento dell'intervento di che trattasi per l'importo di € 400.000,00 per un costo investimento di € 750.000,00; ai fini dell'attuazione dell'intervento con deliberazione n.ro 207 del 20/10/2004 è stato accordo di programma;
- con deliberazione di G.C. n. 143 in data 21/7/2004 è stato conferito all'Ing. PALTANIN Diego e al Arch GOLDIN Corrado, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità finalizzato allo sviluppo dell'intervento oggetto dell'A.d.P. Regione/Comune denominato yachting club del Lago Grande, e dei progetti preliminare e definitivo relativi ad un primo lotto di intervento; incarico successivamente esteso con determinazione Responsabile Area LLPP n. 306/2006;
- con deliberazione di G.C. n. 198 in data 6/10/04 è stato approvato lo studio di fattibilità delle opere in argomento;
- sono stati acquisiti i pareri di legge sul progetto definitivo YACHTING CLUB mediante CONFERENZA DI SERVIZI indetta ai sensi della L. 109/94, art. 7,c, 7 e s.m.i. e L. 241/1990, art. 14, e conclusa, con l'approvazione del progetto definitivo, con determinazione del Responsabile Area LLPP n. 105 del 28/3/2006;
- i professionisti incaricati hanno presentato in data 28.07.2006 il progetto definitivo-esecutivo delle opere in argomento costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO A: Relazione generale

ELABORATO B: Relazioni geologica, geotecnica e idrogeologica

ELABORATO C: Computo metrico estimativo

ELABORATO D: Quadro economico

ELABORATO E: Elenco prezzi unitari

ELABORATO F: Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera

ELABORATO G: Cronoprogramma

ELABORATO H: Piano di manutenzione dell'opera

ELABORATO I1: Progetto impianto elettrico: relazione illustrativa

ELABORATO I2: PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

- TAV.1: Distribuzione forza motrice
- TAV.2: Distribuzione illuminazione
- TAV.3: Distribuzione impianti speciali
- TAV.4: Quadri elettrici
- TAV.5: Fronte quadri

ELABORATO L1: Progetto impianto meccanico: relazione illustrativa impianti termofluidici

ELABORATO L2: PROGETTO IMPIANTO MECCANICO

- TAV.1: Impianto termico: planimetria d'installazione





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

- TAV.2: Impianto termico: schema funzionale
- TAV.3: Impianto adduzione gas
- TAV.4: Impianto idrosanitario e acque reflue

ELABORATO M1 : Opere in cemento armato: relazione illustrativa e di calcolo

ELABORATO M2: OPERE IN CEMENTO ARMATO E IN CARPENTERIA METALLICA

- TAV.1: Opere in calcestruzzo armato: fondazioni e pilastri
- TAV.2: Opere in calcestruzzo armato: primo impalcato
- TAV.3: Opere in calcestruzzo armato: pianta copertura
- TAV.4: Opere in calcestruzzo armato: scale
- TAV.5: Copertura torretta in carpenteria
- TAV.6: Soppalco in carpenteria

ELABORATO N : Piano di sicurezza e coordinamento

ELABORATO N1 : Valutazione dell'esposizione al rumore

ELABORATO N2 : Analisi e valutazione dei rischi

ELABORATO N3 : Fascicolo della manutenzione

ELABORATO N4 : Stima dei costi della sicurezza

ELABORATO O : Schema di capitolato speciale di appalto

ELABORATO P : Schema di contratto

ELABORATO Q : Rilievo fotografico

TAVOLA 1: Estratti di P.R.G.C., di mappa, di rilievo aerofotogrammetrico

TAVOLA 2: Planimetria generale e piante di progetto

TAVOLA 3: Prospetti, sezioni e particolari costruttivi di progetto

TAVOLA 4: Tavola comparativa

- Visti:
- La deliberazione consiliare n. 51 in data 29/03/2006, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2006 ed il Bilancio pluriennale 2006/2008;
- la Deliberazione di G.C. n. 147 in data 12/07/2006, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2006
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

## S I P R O P O N E

1° - Di approvare il progetto definitivo – esecutivo delle opere di realizzazione YACHTING CLUB del lago grande di Avigliana, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO A: Relazione generale

ELABORATO B: Relazioni geologica, geotecnica e idrogeologica

ELABORATO C: Computo metrico estimativo

ELABORATO D: Quadro economico

ELABORATO E: Elenco prezzi unitari

ELABORATO F: Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera

ELABORATO G: Cronoprogramma

ELABORATO H: Piano di manutenzione dell'opera

ELABORATO I1: Progetto impianto elettrico: relazione illustrativa

ELABORATO I2: PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

- TAV.1: Distribuzione forza motrice
- TAV.2: Distribuzione illuminazione
- TAV.3: Distribuzione impianti speciali
- TAV.4: Quadri elettrici
- TAV.5: Fronte quadri

ELABORATO L1: Progetto impianto meccanico: relazione illustrativa impianti termofluidici

ELABORATO L2: PROGETTO IMPIANTO MECCANICO





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

- TAV.1: Impianto termico: planimetria d'installazione
- TAV.2: Impianto termico: schema funzionale
- TAV.3: Impianto adduzione gas
- TAV.4: Impianto idrosanitario e acque reflue

ELABORATO M1 : Opere in cemento armato: relazione illustrativa e di calcolo  
ELABORATO M2: OPERE IN CEMENTO ARMATO E IN CARPENTERIA METALLICA

- TAV.1: Opere in calcestruzzo armato: fondazioni e pilastri
- TAV.2: Opere in calcestruzzo armato: primo impalcato
- TAV.3: Opere in calcestruzzo armato: pianta copertura
- TAV.4: Opere in calcestruzzo armato: scale
- TAV.5: Copertura torretta in carpenteria
- TAV.6: Soppalco in carpenteria

ELABORATO N : Piano di sicurezza e coordinamento

ELABORATO N1 : Valutazione dell'esposizione al rumore

ELABORATO N2 : Analisi e valutazione dei rischi

ELABORATO N3 : Fascicolo della manutenzione

ELABORATO N4 : Stima dei costi della sicurezza

ELABORATO O : Schema di capitolato speciale di appalto

ELABORATO P : Schema di contratto

ELABORATO Q : Rilievo fotografico

TAVOLA 1: Estratti di P.R.G.C., di mappa, di rilievo aerofotogrammetrico

TAVOLA 2: Planimetria generale e piante di progetto

TAVOLA 3: Prospetti, sezioni e particolari costruttivi di progetto

TAVOLA 4: Tavola comparativa

2° - Di dare atto che il quadro economico investimento risulta così costituito:

a)	Ammontare dell'appalto:		
a.1	importo lavori	Euro	193.000,00
a.2	oneri per la sicurezza	Euro	7.000,00
	<b>TOTALE</b>	Euro	<b>200.000,00</b>
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:		
b.1	IVA 10% sui lavori	Euro	20.000,00
b.2	spese tecniche	Euro	32.110,00
b.3	contributo 2% CNPAIA	Euro	640,00
b.4	IVA 20% su spese tecniche	Euro	6.550,00
	<b>TOTALE</b>	Euro	<b>59.300,00</b>
	<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	Euro	<b>259.300,00</b>

3° - Di dare atto che l'onere di € 259.300,00, trova copertura nell'impegno di spesa assunto con determinazione 567/2004 ai seguenti interventi del corrente esercizio di Bilancio:

int. 2.07.01.01 – PEG 9867 “Realizzazione Yachting club” (I 1611/2004) per € 259.300,00

4° - Di dare atto altresì che a seguito della realizzazione delle opere di cui al presente atto deriveranno maggiori oneri per utenze a carico del Bilancio comunale per € 2.500,00 a decorrere dal 01 luglio 2007

Avigliana, 02.08.2006

F.to



IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)

ANALYST'S SHEET





# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

AREA TECNICO MANUTENTIVA E LAVORI PUBBLICI

TEL. (011) 9769016 - FAX (011) 9769109

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 162 DEL 2 AGO. 2006  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITO-ESECUTIVO OPERE DI REALIZZAZIONE  
YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE DI AVIGLIANA "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....  
.....  
.....

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

4/8/06



Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COPIA ALBO:  Atti       \_\_\_\_\_

SEGRETERIA

CULTURA

VIGILI

LLPP

UTC

RAG

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL VICE SINDACO  
F.to REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 1-7 AGO. 2006 al n. 1315 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 1-7 AGO. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 1-7 AGO. 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 1-7 AGO. 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 1-7 AGO. 2006 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 02/08/2006 in quanto:
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 1-7 AGO. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

