



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CR.1 DEL P.R.G.C.

L'anno *duemilaquattro*, addì *diciannove* del mese di *Maggio* alle ore *16.45* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Supplente Dott. ALOISIO Nicola.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 27 del 19/05/2004**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO CR.1 DEL P.R.G.C."**.

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 27/2004

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DA REALIZZARE A  
SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO Cr.1 DEL P.R.G.C.. "

Avigliana, li 19/5/2004

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

(Arch. CALIGARIS Paolo)



L'ASSESSORE AI LL.PP.

(ARCHINA' Giuseppe)



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO Cr.1 DEL P.R.G.C..

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 87/98 in data 23/07/1998, successivamente modificata con deliberazione C.C.30/01, è stato approvato il P.E.C. in ambito Cr.1 del vigente P.R.G.C. presentato dalla Soc. PANICCO NICOLA EREDI s.n.c.;

- con atto a rogito notaio INSABELLA Rosario rep. n. 145.192, racc. 32.237 in data 12/06/2001, è stata stipulata la convenzione edilizia relativa al P.E.C. sopracitato;

- per la realizzazione del piano esecutivo i proponenti devono provvedere al versamento, ai sensi dell'art. 7 convenzione edilizia, delle somme di € 106.021,74 (già £ 205.286.725) per oneri di urbanizzazione primaria e € 47.298,14 (già £ 91.581.977) per oneri di urbanizzazione secondaria;

- il citato art. 7 della convenzione sottoscritta prevede, in alternativa al pagamento degli oneri dovuti, la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria come individuati nell'elaborato 3 allegato alla deliberazione consiliare 30/01;

- con deliberazione di G.C. n. 33 del 19/2/2003, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo oneri, proposto dai proponenti il PEC;

- con la sopracitata deliberazione, in applicazione del disposto delle deliberazioni consiliari 74/99 e 125/99 è stato definito, l'aspetto contabile dello scomputo, quantificando in € **100.901,69** la spesa ammissibile a scomputo ed in € 49.243,88 l'ammontare degli oneri da versare a conguaglio; inoltre è stato individuato il professionista incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, della D.L., degli adempimenti 494/96, nell'Arch. FASSINO Pier Paolo dello Studio l'Archingegno di Villardora

- il professionista incaricato ha presentato in data 2/04/2004 il progetto definitivo/esecutivo delle opere da realizzare a scomputo oneri dagli attuatori del PEC in ambito Cr1 che prevede la realizzazione delle opere appresso specificato per un importo complessivo di € 104.206,58,:

- realizzazione aree a parcheggio lungo C.so Laghi e sistemazione marciapiede
- allargamento incrocio tra C.so Laghi e Via S. Giuseppe
- sistemazione copertura Canale Montabone a marciapiede
- realizzazione rampa disabili di collegamento con Via S. Giuseppe
- sistemazione parcheggi esistenti in Via S. Giuseppe e illuminazione della medesima
- asfaltatura tratto Via S. Giuseppe interessato dagli interventi
- realizzazione di lavori, fuori ambito Cr1:
  - rivestimento muro in c.a. in Via Nicol
  - rivestimento muro in c.a. in Via S. Agostino

- con nota pervenuta in data 28/4/2004 la Soc. PANICCO NICOLA Eredi s.n.c., attuatore del PEC., ha comunicato di non essere disponibile alla realizzazione dei lavori fuori ambito previsti dal progetto in argomento, poichè non indicati in convenzione, richiedendo pertanto l'aggiornamento del quadro economico del progetto da realizzare;

- ritenuta accoglibile l'opposizione dei Soggetti attuatori, occorre aggiornare il quadro economico dell'intervento nei seguenti nuovi importi:

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| - Importo lavori soggetto a ribasso | € 91.608,00 |
| - ribasso 15%                       | € 13.741,20 |
| - importo netto lavori              | € 77.866,80 |
| - oneri di sicurezza                | € 2.451,00  |



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| - spese tecniche (CNPAIA e IVA comp) | € 10.621,23 |
| IMPORTO COMPLESSIVO                  | € 90.939,03 |
| ARROTONDATO A                        | € 90.939,00 |

Vista le deliberazioni consiliari nn. 74 del 30/6/99 e n. 125 del 22/10/99;

Visto il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità ;

## S I P R O P O N E

1° - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti dai proponenti il P.E.C. in zona Cr.1 del P.R.G.C., di alcune opere di urbanizzazione, così costituito:

- relazione tecnica
- computo metrico estimativo e quadro economico
- capitolato speciale d'appalto
- elenco prezzi unitari
- cronoprogramma lavori
- tav. 1 – estratti mappa catastale
- tav. 2 – planimetria generale stato di fatto
- tav. 3 – planimetria generale in progetto
- tav. 4 – particolari opere in progetto
- Piano di sicurezza e coordinamento – ai sensi D.lgs 494/96

2° – Di rideterminare, a seguito dell'accoglimento della richiesta dei Soggetti attuatori di non realizzare le opere fuori ambito, il quadro economico dell'intervento a scomputo oneri nei seguenti nuovi importi:

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| - Importo lavori soggetto a ribasso  | € 91.608,00 |
| - ribasso 15%                        | € 13.741,20 |
| - importo netto lavori               | € 77.866,80 |
| - oneri di sicurezza                 | € 2.451,00  |
| - spese tecniche (CNPAIA e IVA comp) | € 10.621,23 |
| IMPORTO COMPLESSIVO                  | € 90.939,03 |
| ARROTONDATO A                        | € 90.939,00 |

3°- Di dare atto che, ai sensi delle citate deliberazioni C.C. 74/99 e 125/99, i soggetti attuatori il P.E.C. devono provvedere al versamento degli oneri per spese di progettazione;

4° - di dare atto che le opere di cui sopra verranno eseguite sotto il controllo dell'U.T.C. e saranno soggette a collaudo ai sensi di legge;

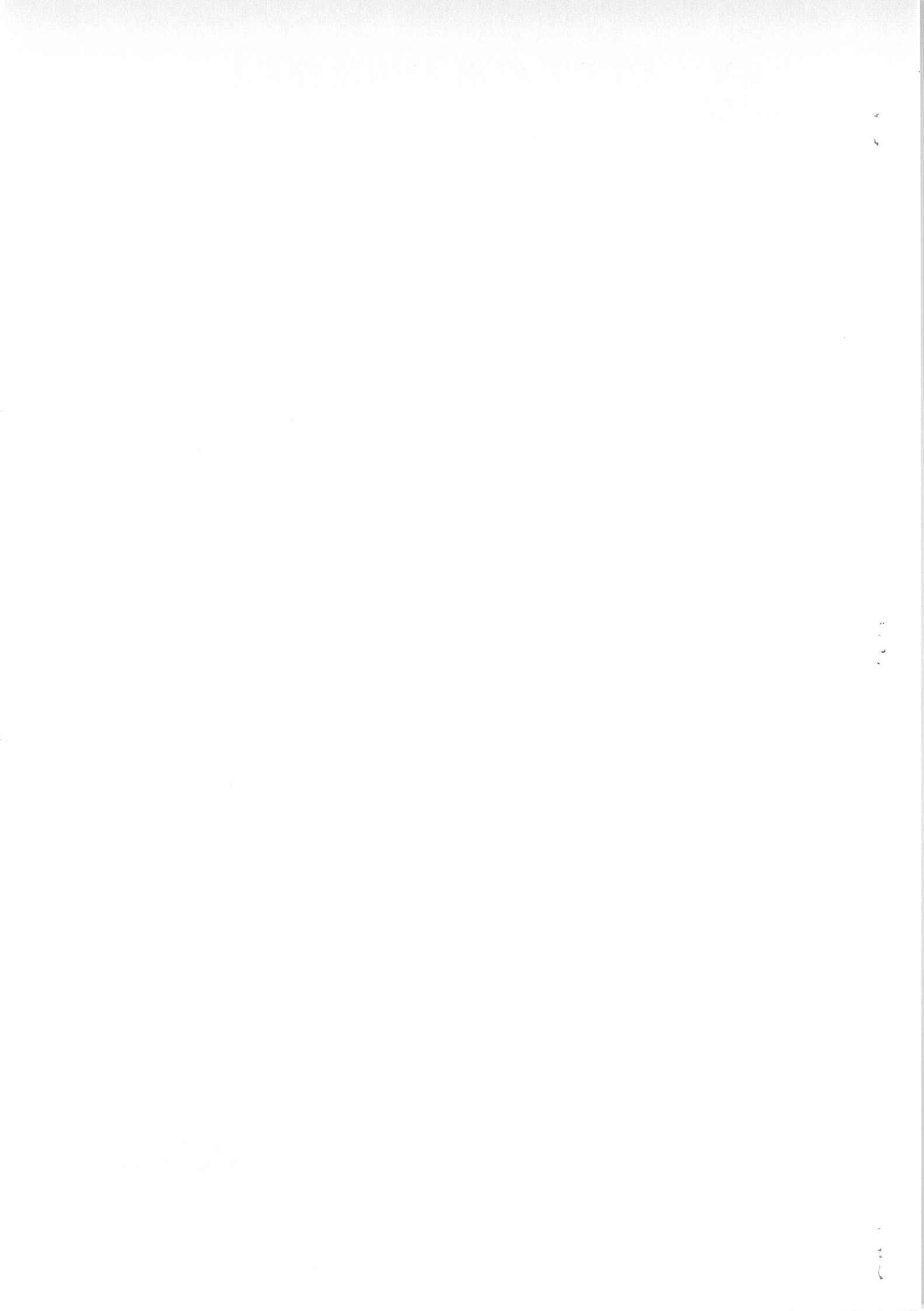
5° - Di nominare responsabile del procedimento delle opere a scomputo oneri il Geom. PARADISI Mauro dell'Area LLPP , dando atto che a fronte dell'onere derivante, verrà assunto, con determinazione del Responsabile Area LLPP, apposito impegno di € 285,00 all'int. 1.01.08.01 (PEG 3382 e 3383) Bilancio 2004;

6° - Di dare atto che dall'approvazione del progetto di cui alla presente deriveranno oneri futuri a carico del Bilancio comunale per € 2.000,00 (verde e IP) a decorrere da Gennaio 2007;

Avigliana, 19 Maggio 2004



IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)





# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ce. N. 101 DEL 19/05/04  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DA REALIZZARE A  
SCOMPUTO ONERI PEC AMBITO Cr.1 DEL P.R.G.C.."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

19/5/2004

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE**

19 MAR 2004

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL RESPONSABILE  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA.....  
(Vanna ROSSATO)





Copra Alho : LL.PP.

Estreito : - Rap.

- Green Peppers

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL VICE SINDACO  
F.to REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
F.to Dott. ALOISIO Nicola

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 20 MAG. 2004 al n. 830 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 20 MAG. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
F.to Dott. ALOISIO Nicola

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 20 MAG. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dott. ALOISIO Nicola

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 20 MAG. 2004 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 11745 in data 20 MAG. 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 19 MAG. 2004

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 20 MAG. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dott. ALOISIO Nicola

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 20 MAG. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dott. ALOISIO Nicola