



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **39**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO CB23 DA REALIZZARE DA PARTE DEGLI ATTUATORI SIGG MONTABONE RITA E ALTRI

L'anno **2013**, addì **25** del mese di **Febbraio** alle ore **15.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- TAVAN Enrico	SI
Assessore	- MORRA Rossella	SI
Assessore	- ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Enrico Tavan;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente n. 114 in data 25.02.2013** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO CB23 DA REALIZZARE DA PARTE DEGLI ATTUATORI SIGG MONTABONE RITA E ALTRI”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva**, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Lavori Pubblici Tecnico manutentiva e ambiente**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 114  
redatta dal Settore Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO CB23 DA REALIZZARE DA PARTE DEGLI ATTUATORI SIGG MONTABONE RITA E ALTRI**

Su richiesta dell'Assessore ai Lavori Pubblici,

Premesso:

- che, in data 30/11/2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 è stato approvato il PEC della zona Cb 23 comparto II;

- che, con atto a rogito notaio Prof. Angelo Chianale rep. n. 69591, racc. 30253 del 22/11/2011 è stata stipulata la convenzione edilizia per la realizzazione dell'intervento edilizio in ambito cb23 approvato;

- che, le opere a carico del soggetto attuatore, indicate in linea di massima nella "Relazione Illustrativa della proposta di progetto, Normativa e quadro economico" allegato al progetto di PEC approvato atto deliberativo consiliare n. 137/2010, consistono in:

- Opere di recinzione in via provvisoria e successivamente in via definitiva dell'area ceduta in Ad, lungo i nuovi confini determinatisi verso la residua proprietà Riva come definito nelle lettere con protocollo n. 0019116, n. 0019196/08 del 02/10/2008 e ulteriore precisazione a precedente del 03/10/2008;
- Sistema viario pedonale e veicolare per il collegamento e l'accesso agli edifici, spazi di sosta e parcheggio;
- Rete ed impianti per lo smaltimento dei rifiuti liquidi;
- Sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazione per gas e telefono;
- Reti ed impianti di illuminazione interna;
- Area destinata a verde pubblico e piazza.

- che con deliberazione di G.C. n. 261 del 19/11/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito cb23 del PRGC, predisposto per conto dei soggetti attuatori, dallo Studio Raimondo per un importo presunto complessivo pari a € 226.925,22 (di cui E 215.095,00 per lavori e E 11.830,22);

Considerato:

- che i soggetti attuatori, hanno presentato in data 30/01/2013 , prot n.0002235 , successivamente integrato in data 18/02/2013, prt n. 0003597, il progetto definitivo/esecutivo delle opere da realizzare a scomputo, redatto dallo studio Raimondo, costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELAZIONE GEOLOCIA E ALLEGATO

TAV 1 AZZONAMENTO PRGC

TAV 2 VINCOLI

TAV 3 PROGETTO OO.UU. RECINZIONE AREA AD

TAV 4 PROGETTO FOGNATURA NERA

TAV 5 PROGETTO FOGNATURA BIANCA –INTERRAMENTO CANALE MONTABONE –  
ACQUEDOTTO

TAV 6 PROGETTO SVINCOLO – ROTATORIA – PISTA CICLABILE – VERDE PUBBLICO

TAV 7 PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- che, il progetto sopraccitato è stato validato ai sensi dell'art. 45 e 47 del DPR n. 207/2010 in data 21/02/2013;

-che, conseguentemente alla validazione, l'ammontare delle opere da realizzare a scomputo degli oneri dovuti per l'intervento edilizio in argomento va rideterminato come segue:

- spesa ammissibile: euro 323.938,03 di cui euro 206.755,48 per urbanizzazioni primarie e euro 117.182,55 per urbanizzazione secondarie

- che su richiesta del validatore il piano di manutenzione è stato integrato con la scheda manutentiva unità 4.2

– sezione aperta canale Montabone;

- che , inoltre, anche ai fini abilitativi, occorre pronunciarsi nell'approvazione degli atti, giusto art. 7 del D.P.R. 380/2001- parte del TITOLO II - Titoli abilitativi – il quale dispone: “Non si applicano le disposizioni del presente titolo per: ...omissis... c) opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 21/12/1999, n. 554”

Preso atto:

del disposto dell'atto deliberativo 251/2011, recepito dalla convenzione edilizia succitata, con cui sono state determinate le garanzie finanziarie da prestare relativamente alle opere da realizzare a scomputo per un totale di € 317.695,308 pari alla somma delle opere (Primarie 134.443,92 + secondarie 92.481,30 = € 226.925,22 ) aumentata del 40 %;

Ritenuto pertanto

- di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito cb23 del P.R.G.C., presentato dai soggetti attuatori in data 30/1/2013 e, successivamente integrato in data \_\_\_\_, riconoscendo una spesa ammissibile di euro 323.938,03 di cui euro 206.755,48 per urbanizzazioni primarie e euro 117.182,55 per urbanizzazione secondarie rinviano al collaudo delle opere medesime l'esatta definizione dell'ammontare da riconoscere a scomputo oneri;

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”
- il D.Lgs n. 163/06 “Codice dei Contratti” ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con DPR n. 207/2010;

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1° - Di approvare, il progetto definito/esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in ambito cb23 del PRGC in epigrafe specificate, predisposto dal soggetto attuatore dell'intervento edilizio Sigg Montatone e altri, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo metrico estimativo, Quadro economico di spesa;
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Fascicolo tecnico (piano di manutenzione e fascicolo sicurezza)
- Elaborato grafico TAV. 1: PROGETTO OO.UU. PER LA REALIZZAZIONE DELLO SVINCOLO TRA LA VIABILITA' COMUNALE DI VIA DALLA CHIESA E VIA FALCONE MEDIANTE INSERIMENTO DI ROTONDA;
- Elaborato grafico TAV. 2: PROGETTO OO.UU. PER LA REALIZZAZIONE DELLA FOGNATURA NERA;
- Elaborato grafico TAV. 3: PROGETTO OO.UU. PER INSERIMENTO NUOVO TRATTO DI STRADA COMUNALE;

- Elaborato grafico TAV. 4: PROGETTO OO.UU. PER LA REALIZZAZIONE DELLA FOGNATURA BIANCA, INTERRAMENTO CANALE E ACQUEDOTTO;
- Elaborato grafico TAV. 5: PROGETTO OO.UU. PER LA REALIZZAZIONE I PISTA CICLABILE;
- Elaborato grafico TAV. 6: PROGETTO OO.UU. PER LA REALIZZAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE DEL NUOVO TRATTO DI STRADA E DELLA PISTA CICLABILE;
- Elaborato grafico TAV. 7: PROGETTO OO.UU. PER LA REALIZZAZIONE DI PIAZZETTA A VERDE PUBBLICO;
- Elaborato grafico TAV. 8: PROGETTO OO.UU. PER LA REALIZZAZIONE DI RECINZIONE SU AREA AD;
- Elaborato grafico TAV. 9: PROGETTO OO.UU. TRACCIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE ROTONDA E TRATTO DI STRADA PUBBLICA;
- Cronoprogramma.
- scheda manutentiva unità 4.2 – sezione aperta canale Montabone

2° - Di dare atto che la spesa ammissibile è confermata in euro 323.938,03 di cui euro 206.755,48 per urbanizzazioni primarie e euro 117.182,55 per urbanizzazione secondarie;

3° - di dare atto che la presente approvazione costituisce titolo abilitato ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001;

4° - Di dare atto che le opere di cui alla presente dovranno essere realizzate nel rispetto del disposto di cui all'art. 6 della convenzione sottoscritta in data 22/11/11, rep. 69591 e delle vigenti disposizioni normative in materia;

5° - Di confermare, la quantificazione di cui alla deliberazione n. 261/2012, dei futuri oneri di gestione per un ammontare di Euro 3.300,00 (IP 1.500,00 verde 1.800,00) a decorrere dal Gennaio 2016;

6° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 25 Febbraio 2013

Il Responsabile settore segreteria  
Amministrativa e organizzazione



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 114**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN AMBITO CB23 DA REALIZZARE DA PARTE DEGLI ATTUATORI SIGG MONTABONE RITA E ALTRI**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole. ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174

Data 25/02/2013

Il Responsabile di Settore

Arch. Paolo CALIGARIS

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/02/2013

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Livio SIGOT

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Livio SIGOT

---

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

**La presente deliberazione:**

☐ **è stata**

☐ **viene**

**pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

☐ **è stata**

**ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

☒ **è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;**

☐ **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 – T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☐ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Livio SIGOT