



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI COMPLETAMENTO DELLE
OPERE DI RICONVERSIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE EX CAVITOR.**

L'anno *duemiladue*, addì *ventidue* del mese di *Maggio* alle ore *18.10* nella solita sala delle
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<i>CASTAGNERI Remo</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>ROCCI Pier Carlo</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>NO</i>
Assessore	-	<i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>RULLO Bruno</i>	<i>SI</i>
Assessore	-	<i>PINO Angelo</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa *IMBIMBO Iris*.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** N. 35 del 21.5.2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI RICONVERSIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE EX CAVITOR.";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Tecnico-Manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma. Del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 35/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE
DI RICONVERSIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE EX CAVITOR "

Avigliana, li 21 Maggio 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. TECNICO-MANUTENTIVA

L'ASSESSORE AI LL.PP

Fir (Arch. CALIGARIS Paolo)

Fir (ARCHINA' Giuseppe)



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI RICONVERSIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE EX CAVITOR.

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale si trova nella necessità di acquisire il progetto definitivo relativo alle opere di completamento Ex Cavor ai fini dell'accesso ai finanziamenti regionali Reg. CEE 2081 periodo 2001/2006, in fase di programmazione in regione;

- con deliberazione di G.C. n. 12 in data 30/1/2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito all'Arch. MASTROPIETRO Bruno, in associazione, l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva, l'espletamento degli adempimenti di cui al D. Leg.vo 494/96 delle opere di completamento Ex Cavor;

- con deliberazione di G.C. n. 97 in data 15/5/2002, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto preliminare delle opere di completamento ai lavori di riconversione del fabbricato industriale Ex Cavor nell'importo di € 1.084.559,48;

- l'Arch. MASTROPIETRO ha presentato in data 21/05/2002 il progetto definitivo di completamento delle opere di riconversione del fabbricato industriale Ex Cavor costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

D AR DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale
D AR EPU	Elenco prezzi unitari
D AR APZ	Analisi prezzi
D AR CMT	Computo Metrico
D AR ST	Stima dei lavori
D AR RT	Relazione tecnica descrittiva
D AR QER	Quadro economico
D AR RFT	Relazione fotografica
D AR 001	Inquadramento urbanistico – planimetrie
D AR 002	Locale polifunzionale prova musica –demolizioni e costruzioni – scala 1:100
D AR 003	Locale polifunzionale prova musica – progetto - scala 1:100
D AR 004	Prospetti e sezioni – scala 1:200
D AR 006	Pianta piano primo, soppalco e copertura – scala 1:100

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICO

I EL 001	Spazi esterni impianti elettrici – luce – scala 1:200
I EL 002	Piano Primo impianti elettrici – luce – modifica impianto di illuminazione zona soppalco biblioteca – scala 1:100
I EL 003	Piano terra impianti elettrici – luce – particolare uffici e bar bouvette – scala 1:100
I EL 004	Piano primo impianti elettrici – luce – particolare spazi didattici-conferencing – scala 1:100
I EL 005	Piano terreno impianti elettrici – luce – particolare sala musica – scala 1:100
I EL 006	Spazi esterni impianti elettrici –canalizzazione – scala 1:200
I EL 007	Piano terra impianti elettrici – FM particolare uffici e bar bouvette – scala 1:100
I EL 008	Piano primo impianti elettrici – FM – particolare spazi didattici/conferencing – scala 1:100
I EL 009	Piano terra impianti elettrici – FM particolare sala musica – scala 1:100
I EL 010	Relazione e norme tecniche di C.S.A. relazione, norme tecniche di capitolato speciale – all 1 calcoli elettrici



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

I EL 011 Analisi prezzi
I EL 012 Elenco prezzi
I EL 013 Computo metrico estimativo

PROGETTO IMPIANTO TERMICO

I TE ID AN 001 Relazione e norme tecniche di capitolato speciale d'appalto
I TE 002 Impianti termici: piante a quota + 0,30, + 1,40 + 1,75 – scala 1:200
I TE ID 003 Impianti termici: piante a quota + 5,00 + 5,55 + 8,40 – scala 1:200
I TE ID 004 Impianti termici: locale polifunzionale prova musica – scala 1:100
I TE 005 Impianti termici: schemi altimetrici distribuzioni aerauliche
I TE 006 Impianti termici: particolari costruttivi
I TE ID AN 007 Analisi dei nuovi prezzi
I TE ID AN 008 Elenco prezzi
I TE ID AN 009 Computo metrico estimativo
I TE ID AN 010 Disciplinare tecnoeconomico con prezzo a corpo

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

D AR SC Indicazioni preliminari ai sensi del D. Lg.vo 494/96

- il quadro economico dell'intervento è il seguente:

- per lavori:	IMPORTO
- impianto audiovisivo	€ 59.160,00
- impianto elettrico	€ 55.777,35
- Impianto termico	€ 103.596,20
- Impianto antincendio	€ 22.935,74
- Arredi	€ 121.336,54
- Opere edili di completam.	€ 399.378,44
- Arrotondam. E impr.	€ 4.481,30
- TOTALE LAVORI	€ 766.665,57
- oneri di sicurezza	€ 13.944,34
- spese tecniche	€ 159.068,72
- spese amm.ve	€ 18.799,03
- IVA	€ 126.081,82
TOTALE	€1.084.559,48

Vista la L. 109/94 e s.m.i.;

Visti gli artt. 18 e segg. del D.P.R. 554/94;

- Visti:
- La deliberazione consiliare n. 28 in data 11/3/2002 con cui è stato deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio 2002 e pluriennale 2002/2004;
- la deliberazione di G.C. n. 42 del 13/3/2002, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato assegnato il PEG per il corrente esercizio;
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità ;



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

SI PROPONE

1° - Di approvare il progetto definitivo inerente le opere di completamento delle opere di riconversione industriale Ex Cavor nel l'importo complessivo di € 1.084.559,48 di cui:

- per lavori:	IMPORTO
- impianto audiovisivo	€ 59.160,00
- impianto elettrico	€ 55.777,35
- Impianto termico	€ 103.596,20
- Impianto antincendio	€ 22.935,74
- Arredi	€ 121.336,54
- Opere edili di completam.	€ 399.378,44
- Arrotondam. E impr.	€ 4.481,30
- TOTALE LAVORI	€ 766.665,57
- oneri di sicurezza	€ 13.944,34
- spese tecniche	€ 159.068,72
- spese amm.ve	€ 18.799,03
- IVA	€ 126.081,82
TOTALE	€1.084.559,48

2° - Di dare atto che il progetto di cui sopra è costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

D AR DDP	Disciplinare descrittivo e prestazionale
D AR EPU	Elenco prezzi unitari
D AR APZ	Analisi prezzi
D AR CMT	Computo Metrico
D AR ST	Stima dei lavori
D AR RT	Relazione tecnica descrittiva
D AR QER	Quadro economico
D AR RFT	Relazione fotografica
D AR 001	Inquadramento urbanistico - planimetrie
D AR 002	Locale polifunzionale prova musica -demolizioni e costruzioni - scala 1:100
D AR 003	Locale polifunzionale prova musica - progetto - scala 1:100
D AR 004	Prospetti e sezioni - scala 1:200
D AR 006	Pianta piano primo, soppalco e copertura - scala 1:100

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

I EL 001	Spazi esterni impianti elettrici - luce - scala 1:200
I EL 002	Piano Primo impianti elettrici - luce - modifica impianto di illuminazione zona soppalco biblioteca - scala 1:100
I EL 003	Piano terra impianti elettrici - luce - particolare uffici e bar bouvette - scala 1:100
I EL 004	Piano primo impianti elettrici - luce - particolare spazi didattici-conferencing - scala 1:100
I EL 005	Piano terreno impianti elettrici - luce - particolare sala musica - scala 1:100
I EL 006	Spazi esterni impianti elettrici -canalizzazione - scala 1:200
I EL 007	Piano terra impianti elettrici - FM particolare uffici e bar bouvette - scala 1:100
I EL 008	Piano primo impianti elettrici - FM - particolare spazi didattici/conferencing - scala 1.100
I EL 009	Piano terra impianti elettrici - FM particolare sala musica - scala 1:100



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

I EL 010	Relazione e norme tecniche di C.S.A. relazione, norme tecniche di capitolato speciale – all 1 calcoli elettrici
I EL 011	Analisi prezzi
I EL 012	Elenco prezzi
I EL 013	Computo metrico estimativo

PROGETTO IMPIANTO TERMICO

I TE ID AN 001	Relazione e norme tecniche di capitolato speciale d'appalto
I TE 002	Impianti termici: piante a quota + 0,30, + 1,40 + 1,75 – scala 1:200
I TE ID 003	Impianti termici: piante a quota + 5,00 + 5,55 + 8,40 – scala 1:200
I TE ID 004	Impianti termici: locale polifunzionale prova musica – scala 1:100
I TE 005	Impianti termici: schemi altimetrici distribuzioni aerauliche
I TE 006	Impianti termici: particolari costruttivi
I TE ID AN 007	Analisi dei nuovi prezzi
I TE ID AN 008	Elenco prezzi
I TE ID AN 009	Computo metrico estimativo
I TE ID AN 010	Disciplinare tecnoeconomico con prezzo a corpo

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

D AR SC	Indicazioni preliminari ai sensi del D. Lg.vo 494/96
---------	------------------------------------------------------

3° - Di dare atto che l'opera verrà finanziata nell'ambito del DOCUP Reg. CE 1260/99 – Ob.2 – Mis. 3.2 – su presentazione del progetto “a sportello”.

Avigliana 21 Maggio 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
E TECNICO MANUTENTIVA
FG (Arch. CALIGARIS Paolo)

\lf
\completamento Ex Cavitor -definitivo



CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 108 DEL 22/05/02
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI COMPLETAMENTO DELLE
OPERE DI RICONVERSIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE EX CAVITOR "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi
sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei
servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

21/5/2002



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE
L'Istruttore Effettivo
(ROSSATO VANNA)

22 ~~marzo~~ 2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. CASTAGNERI Remo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 27 MAG 2002 al n. 860 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 27 MAG. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 27 MAG. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 27 MAG. 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 12091 in data 27 MAG. 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 22/05/2002 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 27 MAG. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 27 MAG. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris