



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

OGGETTO: APPROVAZIONE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E PLANIMETRIE DEL P.R.G.C. COORDINATI CON LE VARIANTI VIGENTI AL 31.12.2013.

L'anno *duemilaquattordici*, addì **13/02/2014** alle ore **19.20** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ***Straordinario*** ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Presenti		
SIMONI Lucio	Presidente	SI
PATRIZIO Angelo	Sindaco	SI
MARCECA Baldassare	Consigliere_Ass	SI
MATTIOLI Carla	Consigliere_Ass	SI
TAVAN Enrico	Consigliere_Ass	SI
MORRA Rossella	Consigliere_Ass	SI
ARCHINA' Andrea	Consigliere_Ass	SI
CROSASSO Gianfranco	Consigliere	SI
REVIGLIO Arnaldo	Consigliere	SI
BUSSETTI Giulia	Consigliere	SI
PATRIZIO Rosa	Consigliere	AG
TABONE Renzo	Consigliere	AG
SADA Aristide	Consigliere	SI
SPANO' Antonio	Presidente	SI
ZURZOLO Bastiano	Consigliere	AG
BORELLO Cesare	Consigliere	SI
PICCIOTTO Mario	Consigliere	SI

Assume la presidenza il Presidente Sig. SIMONI Lucio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente lascia la parola all'Assessore Marceca il quale relaziona sul presente punto all'ordine del giorno.

Intervengono i Consiglieri Sada, Marceca e Picciotto.

Il Presidente chiede di procedere alla votazione della proposta per appello nominale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore Marceca,

Vista la proposta di deliberazione n. 5 del 4/02/2014 presentata dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E PLANIMETRIE DEL P.R.G.C. COORDINATI CON LE VARIANTI VIGENTI AL 31.12.2013.”

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 19/12/2013 con cui è stato differito al 28/02/2014 il termine di approvazione del bilancio 2014 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 45 del 04.07.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 in data 02.12.2013, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Presenti e Votanti:	n.	14
Voti Favorevoli	n.	14
Voti Contrari	n.	=

Constatato l'esito delle votazioni

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con 14 voti favorevoli su 14 presenti e votanti palesemente espressi e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

La registrazione audio/video della seduta viene resa disponibile sul sito comunale, alla voce Consiglio Comunale on-line per il tempo previsto dalla Legge ed il testo integrale degli interventi sarà allegato a verbale successivamente dopo regolare trascrizione dai files di registrazione.

~~~~~

/ep

## **Area Urbanistica ed Edilizia Privata**

Al Consiglio Comunale  
proposta di deliberazione n. 5  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO: APPROVAZIONE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E PLANIMETRIE DEL P.R.G.C. COORDINATI CON LE VARIANTI VIGENTI AL 31.12.2013.**

Su proposta dell'Assessore Marceca.

Premesso che:

in data 30/01/1995, con deliberazione della Giunta Regionale n. 44-42736, veniva approvato il vigente P.R.G.C. del Comune di Avigliana;

in data 22/09/1997 con deliberazione della Giunta Regionale n. 5-22506, veniva approvata la Variante n. 1 al P.R.G.C. vigente;

in data 18/07/2005 con deliberazione della Giunta Regionale n. 18-495, veniva approvata la Variante n. 15 al P.R.G.C. vigente;

in data 21/12/2009 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 172 veniva approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione con tutte le varianti approvate sino al 2009;

con successive deliberazioni del Consiglio Comunale, venivano approvate varianti strutturali e non strutturali al P.R.G.C. vigente;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 17/12/2013 è stata approvata la Variante strutturale al PRGC vigente relativa alle Borgate – Ambiti Eb, Ct, Fip6 e Fip8 ai sensi dell'articolo 31 ter della LR 56/77 così come modificata dalla LR 1/2007;

che in detta deliberazione si dava atto che con successivo atto si sarebbero approvati gli elaborati di carattere generale e coordinati;

che sono stati predisposti dagli Architetti Flavia Bianchi e Claudio Malacrino e dall'Area Urbanistica gli elaborati delle Norme di Attuazione e le Tavole di Azzonamento coordinate con tutte le varianti al PRGC approvate alla data del 31/12/2013;

vista la Legge Regionale 56/77 e s.m.i.;

visto lo Statuto del Comune di Avigliana;

### **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

- di approvare gli elaborati del PRGC di carattere generale e coordinati, costituiti dai seguenti fascicoli:

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - PARTE PRIMA – NORME GENERALI**  
con n. 7 allegati:

- Allegato n. 1 “Schede normative per gli ambiti: A, B, Cr (eccetto Cr2), Cb (eccetto Cb29), Cc (eccetto Cc80), Ct, Bp, Bpr (eccetto Bpr5), Dr, Di, Dc, Fcm, Fip (eccetto Fip2a), Fp, Fpr, Fo, Fis, Fs, E, Ei, Ra”.

- Allegato n. 2 “Schede normative per gli ambiti: Brs, Br, Ars, Ar, Bpr5, Cb29, Cr2, Cc80, B4i, Fip2a”.

- Allegato n. 3 “Schede normative per gli ambiti Eb”.
- Allegato n. 4 “Schede normative per le aree destinate a servizi ed ambiti **p**”.
- Allegato n. 5 “Prescrizioni normative di carattere geologico per i diversi ambiti, eccetto Brs, Br, Ars, Ar, Bpr5, Cb29, Cr2, Cc80, B4i, Fip2a, Ct1, Ct3, Fip6, Fip8, Eb”.
- Allegato n. 6 “Prescrizioni normative di carattere geologico per gli ambiti Brs, Br, Ars, Ar, Bpr5, Cb29, Cr2, Cc80, B4i, Fip2a”.
- Allegato n. 7 “Prescrizioni normative di carattere geologico per gli ambiti Ct1, Ct3, Fip6, Fip8, Eb”.
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - PARTE SECONDA – CENTRO STORICO**  
con n. 2 allegati:
  - Allegato n. 1 “Schede normative relative agli ambiti dell’area Aa del Centro Storico”
  - Allegato n. 2 “Schede normative relative agli ambiti dell’area Ab del Centro Storico”

- **TAVOLE DI AZZONAMENTO**

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| - Tav. C. 1 / 1               | Scala 1/5000 |
| - Tav. C. 1 / 2               | Scala 1/5000 |
| - Tav. C. 2. 01               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 02               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 03               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 04               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 05               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 06               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 07               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 08               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 09               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 10               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 11               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 12               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 13               | Scala 1/2000 |
| - Tav. C. 2. 14               | Scala 1/2000 |
| - Centro Storico Tav. P.1.A/1 | Scala 1/1000 |
| - Centro Storico Tav. P.1.A/2 | Scala 1/1000 |

- di inviare la presente deliberazione, unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Torino;
- di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte l’estratto della presente deliberazione;
- di rendere visionabili gli elaborati del progetto definitivo della presente variante sul sito del Comune [www.comune.avigliana.to.it](http://www.comune.avigliana.to.it);
- di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 04 febbraio 2014

Il Direttore  
Area Urbanistica ed Edilizia Privata  
F.to Geom. Luca ROSSO



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 5**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **APPROVAZIONE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E PLANIMETRIE DEL P.R.G.C. COORDINATI CON LE VARIANTI VIGENTI AL 31.12.2013.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

Per la regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, c.1, ed in ordine alla correttezza dell'azione amm.va ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modif.to dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D.L. 174/2012, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/02/2014

Il Responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 10/02/2014

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to SIMONI Lucio

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. SIGOT Livio

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Avigliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SIGOT Livio

---

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

**La presente deliberazione:**

☒ **viene**

**pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 – T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

☐ **viene**

**ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

ai sensi dell'art. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

☐ **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

☐ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**

Avigliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SIGOT Livio