



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 85**

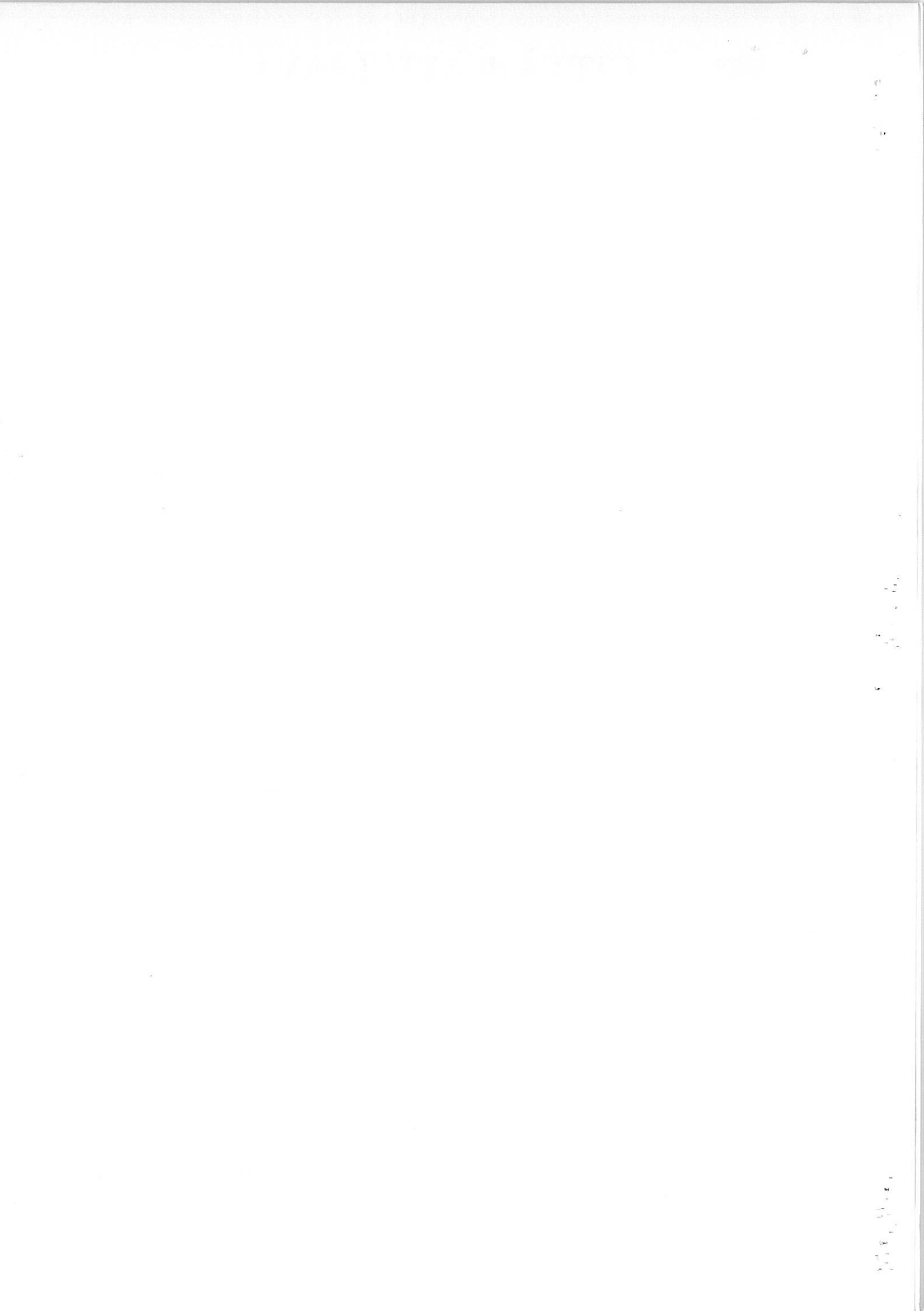
**OGGETTO: APPROVAZIONE DOSSIER DI CANDIDATURA PER LA PRESENTAZIONE  
DELLE DOMANDE DI FINANZIAMENTO AI SENSI DEL PIANO ANNUALE DI  
ATTUAZIONE 2002 DI CUI ALLA L.R. 4/2000.**

L'anno **duemilatre**, addì **sedici** del mese di **Aprile** alle ore **17.20** nella solita sala delle adunanze,  
regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>CHIABERGE Claudio</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- studio di fattibilità

- progetto di intervento unitario - relazione di sintesi
- progetto di intervento unitario - domanda di finanziamento
- tavola grafica di inquadramento

- la quantificazione economica riferita al progetto unitario in oggetto ammonta ad € 546.750,00 oltre IVA su cui viene richiesto un contributo di € 425.775,00;

- Visti:

- La deliberazione consiliare n. 54 in data 26/03/2003 con la quale è stato deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e pluriennale 2003/2005;
- La Deliberazione di G.C. n. 73 in data 9/4/2003, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2003;
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità ;

## S I P R O P O N E

1° - DI approvare il dossier di candidatura relativo all'intervento di "miglioramento dell'impianto sportivo comunale finalizzati alla partecipazione al campionato di serie A delle squadre di baseball e softball" finalizzato alla presentazione delle domande ai sensi del "piano annuale di attuazione 2002" della L.R. 4/00 composto dai seguenti elaborati che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- studio di fattibilità'
- progetto di intervento unitario – relazione di sintesi
- progetto di intervento unitario – domanda di finanziamento
- tavola grafica di inquadramento

2° - DI autorizzare il Sindaco pro-tempore alla presentazione dell'istanza a valere sui finanziamenti L.R. 4/2000 entro il termine perentorio del 28/4/2003;

3° - DI dare atto che la presente approvazione costituisce presupposto di legittimazione per l'approvazione delle successive fasi progettuali;



IL RESPONSABILE AREA U.P.P.  
E TECNICO MANUTENZIONA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - G.C. N. 85 DEL 16/4/03  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE DOSSIER DI CANDIDATURA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI FINANZIAMENTO AI SENSI DEL PIANO ANNUALE DI ATTUAZIONE 2002 DI CUI ALLA L.R. 4/2000.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

16/04/2003



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE  
L'istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

16 Apr 2003

V

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
*Studio di fattibilità*

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

## **RELAZIONE GENERALE**

### **Premessa**

La città di Avigliana (circa 10.000 abitanti ), si affaccia sulla riva destra della Dora Riparia all'imbocco della Valle di Susa e ad un'altezza s.l.m. di 325 m.

Ad una distanza di 25 km da Torino e 151 da Milano sulla direttrice internazionale Roma-Parigi e stradale del Moncenisio e del Monginevro la località, è appartenuta fin da 1045 ai Savoia che la fortificarono, l'abbellirono e la lessero a residenza fin dall'inizio del 400. Di tale epoca vengono conservati numerosi monumenti, antiche case, torri, chiese, il castello, la Torre dell'Orologio (1330) ancora funzionante.

La città è organizzata sui pendii che dominano la conca su cui si affacciano i due laghi che occupano una depressione tra i depositi morenici lasciati dall'antico ghiacciaio valsusino. Separati da una striscia di terra larga non più di 400 m, i due laghi sono molto simili tra di loro nella forma ellittica e nelle dimensioni (il maggiore è lungo 1 km e 200 m; il minore 1 km e 100 m), sono però molto diversi per l'ambiente e per l'atmosfera che li circonda.

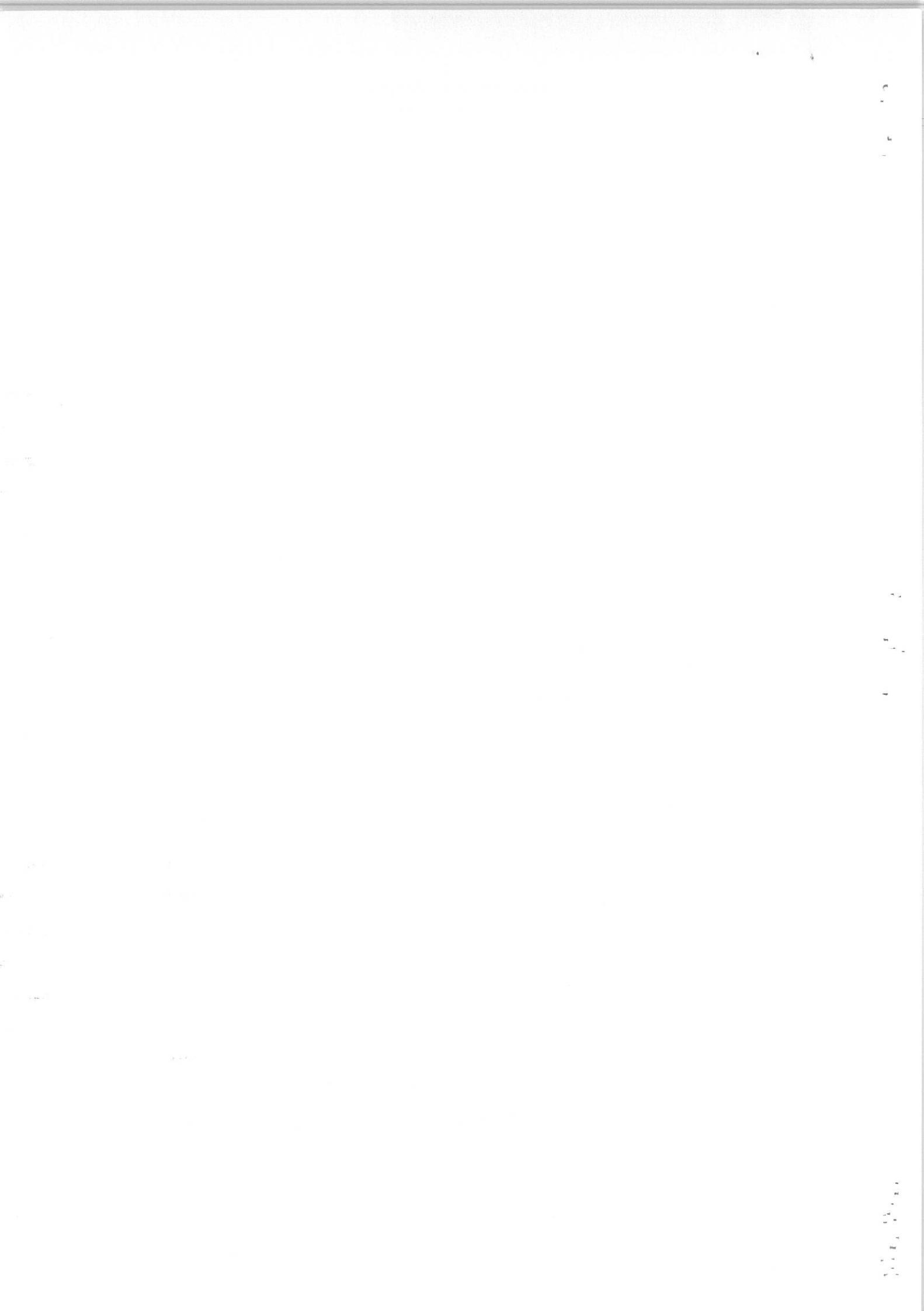
Il Lago Grande, con le sue rive costellate di alberghi e villette e con le sue eccellenti attrezzature per il turismo e per lo sport, è pieno di vita quanto il Lago Piccolo è tranquillo e silenzioso, tra le colline verdeggianti. Poco lontano emerge su tutto la Sagra di San Michele, imponente, millenario complesso di fabbricati, che si leva a 952 m di altezza, in vetta al monte Pirchiriano a dominare lo sbocco della Valle di Susa.

E' questo, sia sul piano storico, sia sul piano artistico ed architettonico, uno dei monumenti più importanti del Piemonte.

La costruzione, romanica, si accentra sulla grande abbazia (sec. XII su avanzi del sec. XI), costituita dalla Basilica a tre navate, dal Monastero, dalla Foresteria e dal "Sepolcro dei Monaci".

L'attrezzatura ricettiva è composta da sette alberghi:

- Chalet del Lago, con tennis e spiaggia
- Hermitage



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
**Studio di fattibilità**

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

- Sport
- Miralago
- Mimose
- Taverna del Lago
- Vittoria

per un totale di 124 posti letto, oltre a 6 locande per un totale di 71 posti letto e due campeggi (300 posti letto).

Oltre all'impianto sportivo descritto dettagliatamente in seguito, la città dispone di altre possibilità di pratica sportiva grazie:

- ai campi da tennis
- al centro ippico
- alle palestre di roccia
- al poligono di tiro a segno e di tiro al piattello
- ai campi di bocce
- al campo di golf a 9 buche

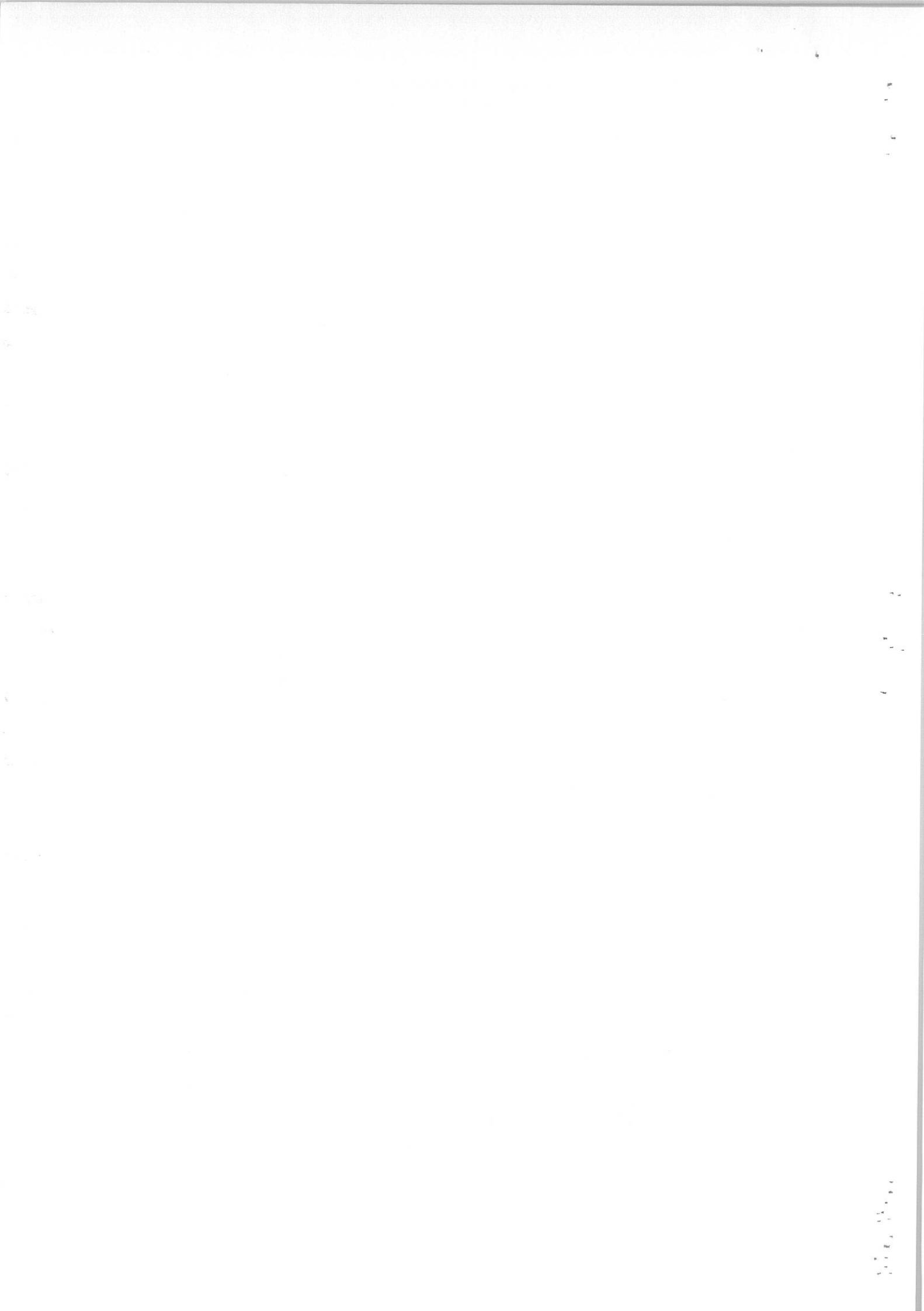
alle attrezzature per la vela e per lo sci nautico.

**Finalità e motivazioni dello studio di fattibilità**

L'associazione sportiva Aviglianese Baseball che da anni gioca e si allena sul campo comunale della città di Avigliana, ha raggiunto i massimi livelli di partecipazione e milita nel campionato nazionale di Serie A, con ottimi risultati.

L'impianto sportivo dedicato, al fine di poter superare le deroghe imposte dalla Federazione, necessita di adeguamenti sostanziali sia dal punto di vista qualitativo che dal punto di vista quantitativo.

Si tratta, infatti, di adeguare le dimensioni del campo alle nuove indicazioni richieste dalla Federazione e dotare lo stesso con un impianto di illuminazione adeguato al gioco agonistico notturno. Condizione indispensabile al fine di consentire la militanza in serie A della squadra.



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
**Studio di fattibilità**

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

In passato, con interventi mirati, l'A.C. ha eseguito interventi di messa a norma degli spogliatoi e dello spazio per il pubblico, realizzando una tribuna e relativi servizi di supporto. Sta inoltre ultimando il nuovo campo di allenamento, predisposto anche per il gioco del softball ed altri spazi polivalenti, comprendenti campo di ockey prato, calcetto, beach volley, etc., con relativi servizi di supporto.

**Area interessata dall'iniziativa**

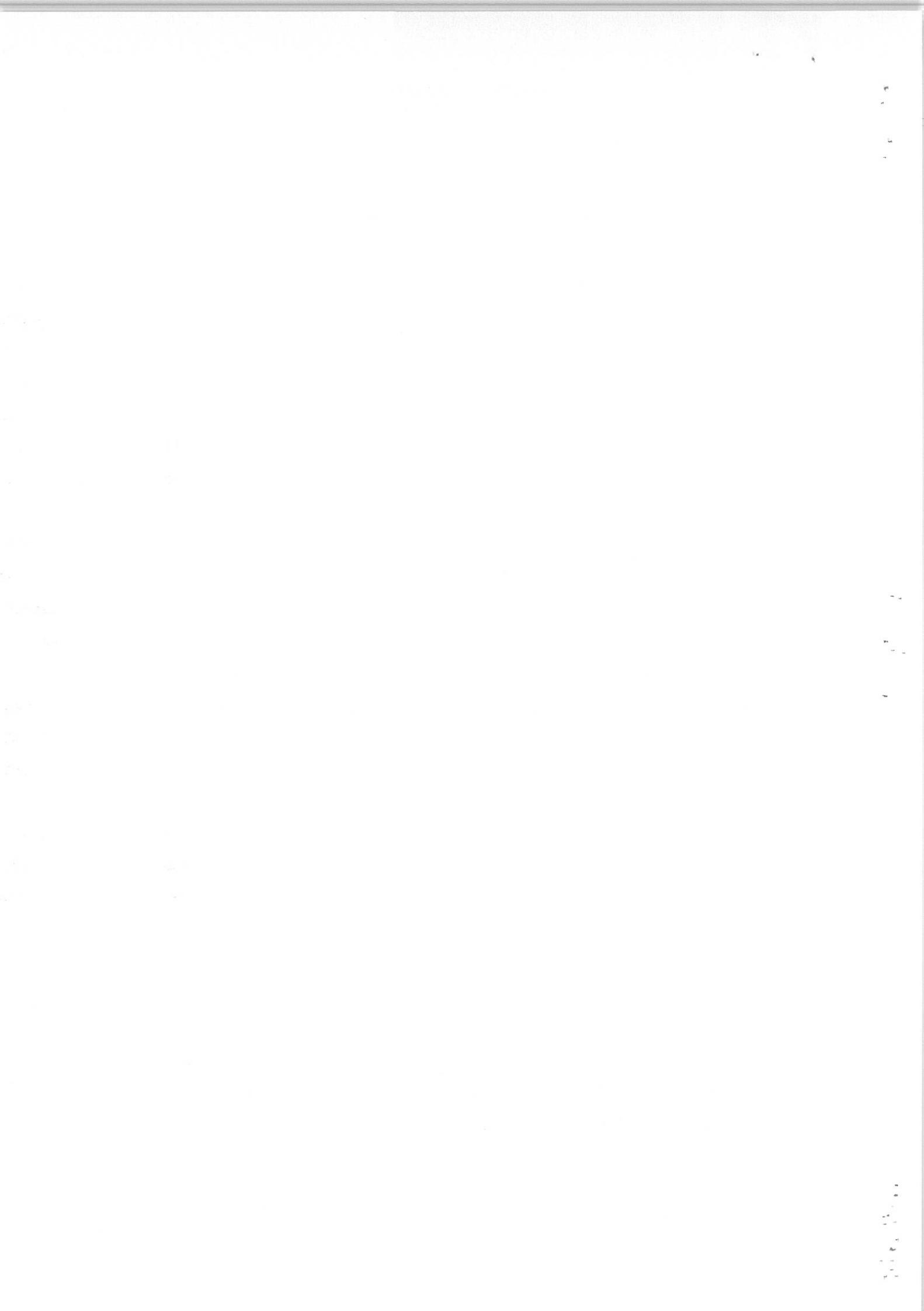
*INSERIRE QUALCHE RIFERIMENTO PIU' GENERALE SULL'ASPECTO TERRITORIALE E SULLA PRESENZA DI ATTIVITA' CULTURALI*

Dal punto di vista più tecnico, l'area dove si localizza l'intervento proposto è l'impianto sportivo esistente nel Comune di Avigliana, in prossimità di Via Suppo, destinata a servizi per il verde e lo sport.

Rispetto alla città, l'impianto sportivo è immediatamente adiacente al nucleo storico e pertanto facilmente accessibile e fruibile dall'utenza cittadina.

Gli interventi sono inseriti nel complesso polisportivo comunale di Via Suppo, al confine con il Parco dei Laghi di Avigliana (con un'estensione superiore ai 50 Ha), e comprendono:

- n°1 campo di calcio regolamentare
- pista e pedane per l'atletica
- n°3 campi da tennis in terra rossa scoperti
- n° 1 campo da baseball
- n° 8 campi da bocce
- 1° club-house: un fabbricato adibito a spogliatoi ed alloggio custode, locale di ristoro per gli atleti ed infermeria;
- gradonate esterne a servizio del pubblico con percorsi e locale servizi igienici separati dagli atleti.
- aree parcheggio



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
*Studio di fattibilità*

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

Sul lato nord, nell'area adiacente al complesso sportivo "storico", sono state realizzate le seguenti opere:

- 2° club-house: un fabbricato che si sviluppa su 3 piani adibito al piano terra a spogliatoi- pronto soccorso, e C.T., e con 2 piani a disposizione per usi polifunzionali ;
- una piastra polivalente coperta

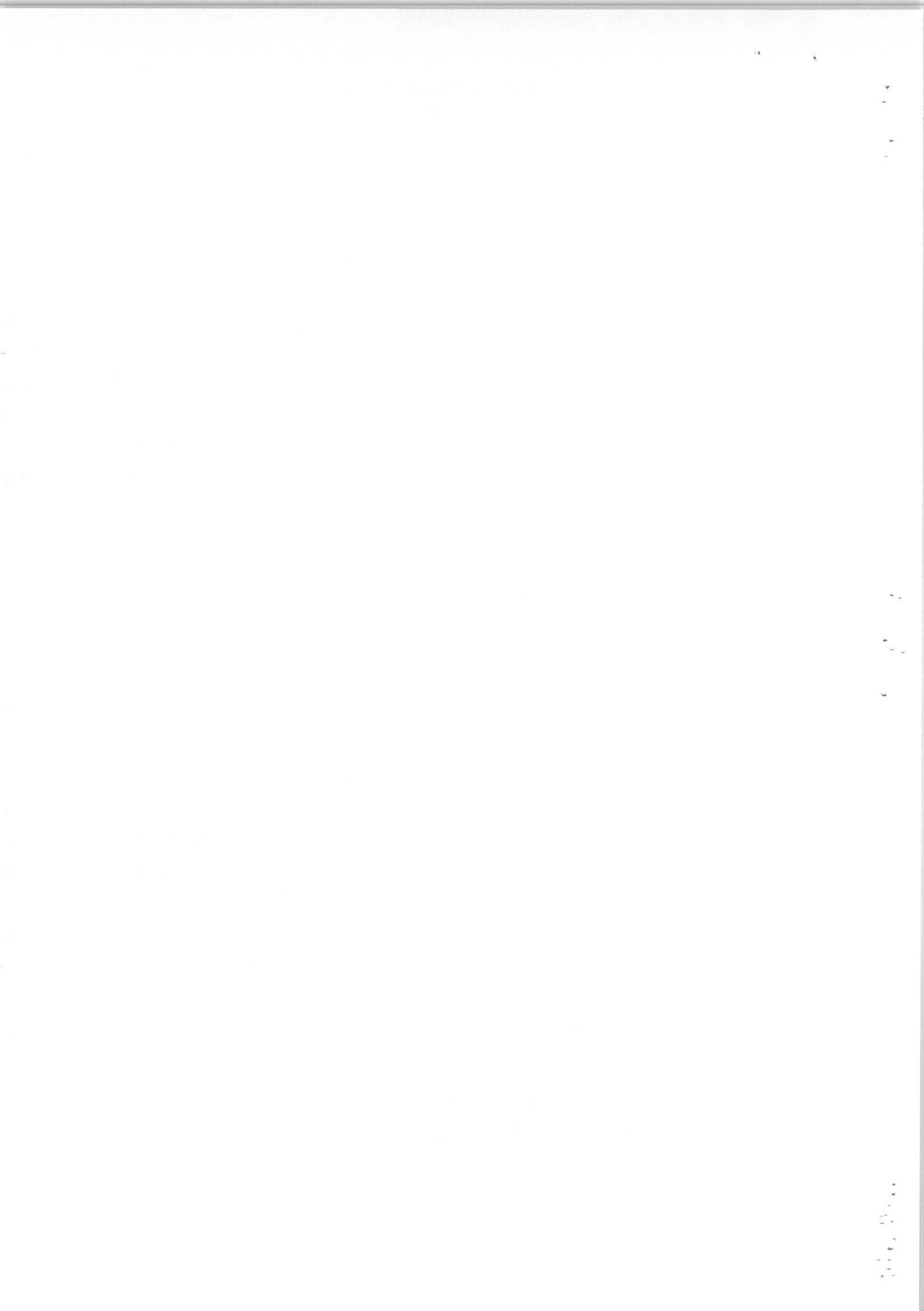
Sono in fase di completamento:

- un campo da baseball per l'allenamento utilizzabile anche come campo di softball (dim softball femminile), completo di sistema di drenaggio ed impianto di irrigazione automatica;
- tre campi polivalenti divisi da reti mobili, eventualmente utilizzabili per il calcio a cinque e per il tennis (2 di dim. 21x40 ed uno di dim18x40) o come un unico spazio di attività, per discipline che richiedono dimensioni fino a dim. 60,40x40, con relativo impianto di illuminazione, dimensionato per il gioco del calcetto, drenaggio ed irrigazione manuale;
- una vasca di sabbia (dim 25x15) per il gioco bimbi o per la pratica del beach-volley;
- la predisposizione dell'area per un futuro campo da calcio da utilizzarsi in alternativa al campo principale per l'allenamento (dim. 90X45 più fasce di rispetto).

**Tutto l'impianto risulta conforme al D.P.R. n° 503 del 24 luglio 1996 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici e dal D. M . del 18 Marzo 1996 " Norme per la sicurezza e l'esercizio di impianti sportivi".**

**Analisi del contesto locale**

Rispetto a quanto illustrato, pare interessante segnalare come la Città di Avigliana sia un importante punto di riferimento per i propri abitanti e per quelli dei comuni limitrofi, con particolare attenzione alla popolazione scolastica del distretto.



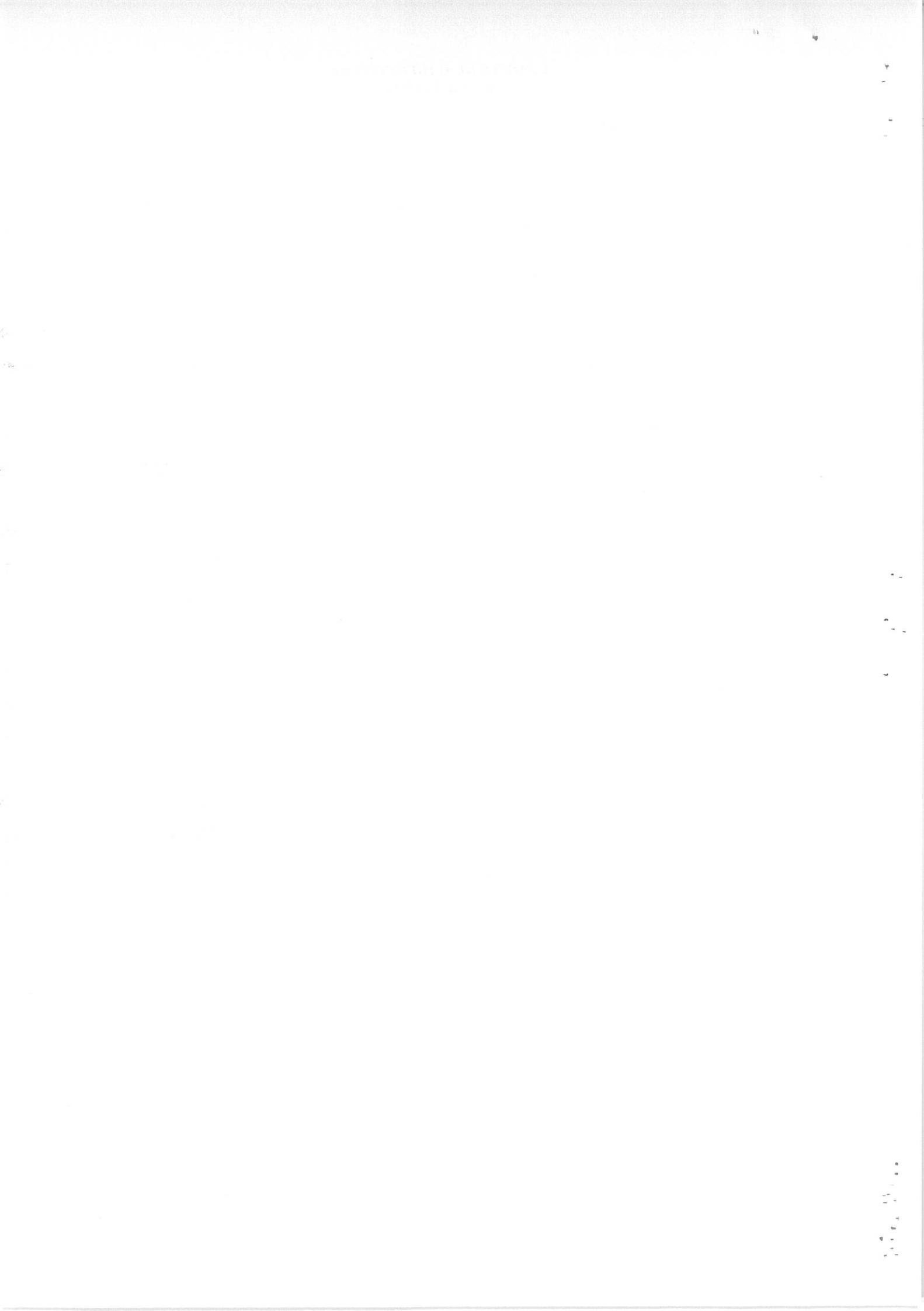
**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
*Studio di fattibilità*

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

A tale obbligo l'Amministrazione risponde mettendo a disposizione i propri impianti sia alle scuole del distretto, sia alle società sportive che operano nel territorio.

Le principali società sportive esistenti sono:

- **Associazione Sportiva Avigliana Baseball A.S.A.B.** che opera nei settori:
  - Baseball, con squadre che partecipano a campionati di varie categorie, una delle quali a Campionati di Federazione Serie A. Si tengono corsi di avviamento allo sport, l'attività è svolta presso i campi sportivi comunali e conta 80 iscritti;
  - Ginnastica ludico motoria, per ragazzi di età scolare e prescolare;
  - Ginnastica, per ragazzi, adulti e anziani. I corsi si svolgono presso la palestra dell'ITC Galilei e presso la scuola media Ferrari;
  - Pallavolo
- **U.S. Enne Esse – Soofball** che opera nel settore:
  - Soofball, con 40 iscritti ed una squadra nei campionati federali, svolge la propria attività presso la palestra della scuola elementare fraz. Drubiaglio, in collaborazione con le scuole medie nel settore dei Giochi della Gioventù.
- **Unione Sportiva Aviglianese**, che opera nei settori:
  - Calcio, con sette squadre che partecipano a campionati di federazione; la squadra maggiore che milita nella seconda categoria, conta circa 100 iscritti, organizza, in collaborazione con la Squadra Nazionale Calcio Gambetto, corsi promozionali riservati ai ragazzi Under 14, ai quali partecipano 30 iscritti. Svolge la propria attività presso i campi sportivi comunali in zona Braida.
  - Atletica, settore di più recente creazione, conta circa 25 iscritti ed organizza manifestazioni a carattere regionale e nazionale.
  - Ginnastica artistica, vengono organizzati corsi per ragazzi e adulti presso la nuova palestra provinciale di via Nicol.
  - Tennis, con 40 iscritti di cui alcuni partecipano ai Campionati Italiani Juniores. Vengono organizzati periodicamente tornei di livello nazionale. Sono in atto i corsi promozionali per non soci con 25 iscritti.



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
**Studio di fattibilità**

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

Bocce, attività svolta nei campi annessi all'impianto sportivo comunale; conta 180 iscritti, ma con una presenza decisamente superiore che coinvolge anche utenti dei comuni limitrofi.

Il Comune di Avigliana dal canto suo organizza ogni anno, sugli impianti del centro oggetto del completamento e della richiesta di finanziamento ai sensi della legge n°4/2000, due grosse manifestazioni:

- La festa dello sport con una media di 800 presenze
- Trofeo della città di Avigliana, esagonale di atletica leggera per istituti superiori con una media 280 presenze

Con il patrocinio e la collaborazione del Comune, si svolgono poi le seguenti attività:

- 4/5 riunioni del distretto scolastico 36 con una media di 200 presenze;
- 2/3 gare FIDAL a livello regionale, nazionale con presenza di variabili dalle 150 alle 300 unità;
- Pratica costante della popolazione scolastica di Avigliana, che è composta di:  
480 unità nelle scuole elementari,  
390 unità delle scuole medie,  
1000 unità nelle scuole superiori.
- Numerose scuole superiori della valle di Susa e non, utilizzano i campi per le loro fasi interne dei campionati scolastici di atletica, con presenze di almeno 100 unità per ogni occasione;

Buona parte delle società di atletica della valle di Susa, utilizzano per gli allenamenti la pista dell'impianto.

**Ipotesi programmatiche e/o progettuali alternative considerate**

Da quando l'Amministrazione ha realizzato, con il contributo della Provincia di Torino, l'impianto sportivo comunale, l'oggetto trainante dell'attività sportiva è sempre stata la presenza di una società di baseball, la cui squadra ha militato in campionati di livello



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
**Studio di fattibilità**

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

interregionale e nazionale. Alla squadra di baseball si è poi affiancata una società sportiva di softball che ha condiviso, con grandi difficoltà, l'unico impianto sportivo per il baseball. La militanza, anche di quest'ultima, in Serie B prima e in Serie A2 oggi, ha sostanzialmente richiesto la realizzazione di un nuovo impianto che è stato localizzato ad ovest del baseball, sul lato opposto del centro sportivo.

Con l'occasione si è discusso molto se fosse più corretta quella localizzazione o se fosse meglio individuare una nuova area da dedicare esclusivamente alle attività del baseball e del softball.

Tra le ipotesi alternative si è valutata anche la realizzazione dell'impianto nell'area esistente prospiciente, ipotesi poi abbandonata per diversi motivi:

- La necessità di provvedere ad un nuovo esproprio e la sempre critica possibilità di spazi per un impianto che richiede una grande area a disposizione, ma anche altri servizi di supporto, capaci di rendere produttiva una gestione che lo sport del baseball, almeno in Italia, non consente;
- La possibilità di conservare per un ulteriore ampliamento tale area;
- La necessità, anche in tale area, di molte manifestazioni collaterali e di forte contributo alle potenzialità turistiche del complesso.

Per questi e per altri motivi prettamente organizzativi, l'A.C. ha preferito potenziare l'attuale area destinata, prevedendo gli interventi di adeguamento del campo esistente. Soluzione per altro anche supportata da una attenta analisi ambientale che ha ottenuto parere favorevole dal competente ufficio regionale

**Aspetti organizzativi**

Il progetto ha ormai la sua stesura definitiva anche se su alcune parti, i cui interventi sono ritenuti più urgenti, l'approfondimento ha già raggiunto il livello di progettazione esecutiva.

Trattandosi peraltro di opere che non richiedono interventi sostanziali, il complesso nel suo insieme ha già acquisito i pareri dell'ambiente e del CONI.



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
*Studio di fattibilità*

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

La Federazione, dal canto suo, ha richiesto gli adeguamenti compresi nella proposta per l'omologazione del campionato di serie A. Dal punto di vista delle procedure, la cantierabilità risulta immediata, così come risulta già consolidato il sistema di conduzione dell'impianto che, di proprietà comunale, è dato in gestione ad un soggetto privato con la clausola di consentire l'attività delle società sportive operanti sul territorio ed in particolare la società del baseball.

Le iniziative proposte sono già pertanto in atto.

**La soluzione proposta**

La soluzione proposta prevede interventi sul campo del baseball esistente necessari all'omologazione del campo per consentire la partecipazione al Campionato di Serie A, quali:

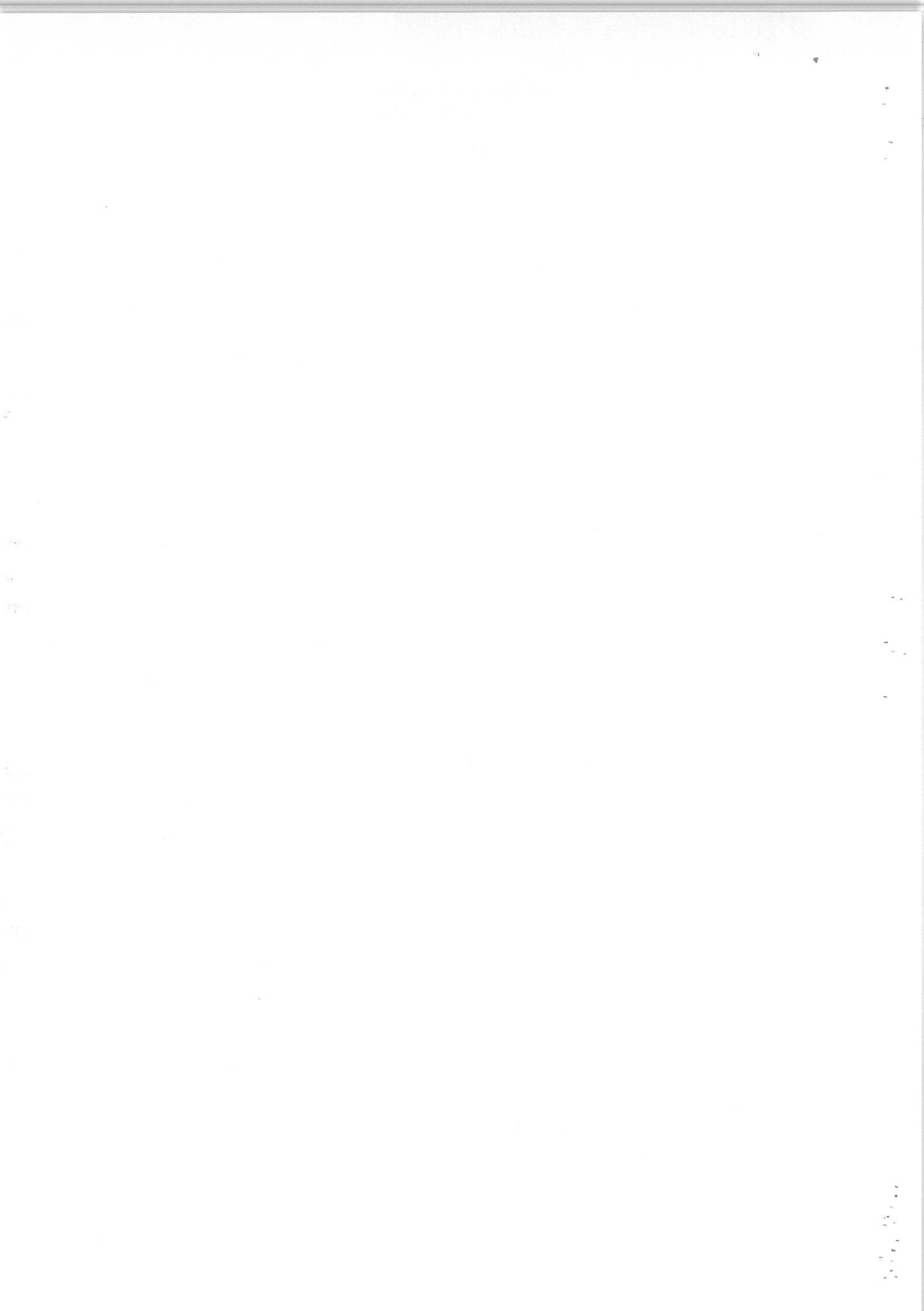
1. adeguamento delle dimensioni dello spazio di gioco 95,00÷115,00
2. realizzazione di un nuovo bull-pen
3. realizzazione di un nuovo impianto di drenaggio ed irrigazione e impianto di illuminazione
4. nuove recinzioni adeguate

Dal punto di vista impiantistico non si rendono necessari altri interventi sui servizi di supporto ma, da un punto di vista prettamente economico, viene proposta la copertura in legno lamellare di uno spazio polivalente esistente nell'area a disposizione, compatibile con le esigenze della società di baseball che per preparare i propri ragazzi svolge anche attività di ginnastica e pallavolo, ma soprattutto giustificazione di entrate tariffarie utili a compensare in parte gli esborsi dell'A.C. per l'intervento proposto.

A tal fine si è proposto un piano economico-finanziario finalizzato ad individuare le criticità economiche dell'intervento.

Oltre a questa attività, si terrà in conto rapportando un aumento di costo per la gestione, anche del maggiore apporto del bar per la presenza dovuta a questa nuova iniziativa.

Viene, inoltre, individuato un costo di affitto del campo di baseball che la società riconosce per la gestione complessiva.



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
**Studio di fattibilità**

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

Non vengono invece tenute in considerazione le entrate per le vendite dei biglietti d'ingresso, in quanto di competenza della società stessa.

**Descrizione dei costi di investimento**

a) Acquisto dei beni immobili

Per il tipo di investimento non è previsto l'acquisto di immobili. Il terreno e l'impianto sono di proprietà comunale.

b) Costi di costruzione

Per la valutazione dei costi di costruzione si è fatto riferimento ad un computo metrico estimativo dedotto dal Prezziario della Regione Piemonte. Tenuto conto della categoria delle opere si ritiene che la mano d'opera interessata all'intervento possa comprendere il 40% dell'importo destinato all'esecuzione dell'opera.

L'opera risulta pertanto stimata in € 1.300.000,00 di cui € 850.000,00 per lavori.

c) Servizi di progettazione

In questa categoria sono incluse tutte le spese tecnico-amministrative-finanziarie e del lavoro necessario alla realizzazione delle opere ed alla messa in sicurezza del cantiere. Per la loro stima si è fatto riferimento alle tariffe professionali.

d) Oneri per la sicurezza

Tenuto conto della fase definitiva del progetto, si è ipotizzato un onere per la sicurezza compatibile con il tipo di lavorazione.

e) IVA

Trattandosi di un'opera di urbanizzazione l'IVA prevista è del 10% per i lavori e del 20% per le spese tecniche.



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
**Studio di fattibilità**

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

f) Spese generali

Trattandosi di un'opera pubblica non sono previsti oneri aggiuntivi di urbanizzazione e costruzione.

**Informazioni sulla gestione**

a) Ipotesi gestionale e parametri di utilizzo

La configurazione della struttura sportiva consente un utilizzo per tutta la durata dell'anno con eccezione per un giorno di chiusura (generalmente il lunedì) e 30 gg. di vacanze annuali da utilizzarsi in parte anche per alcuni lavori di straordinaria manutenzione (oltre a 3 gg dedicati annualmente a tale scopo). Il periodo di funzionamento può pertanto essere considerato di tipo annuale con 280 gg di apertura effettiva.

Tenuto conto delle esigenze dell'A.C., possiamo ipotizzare che l'orario di apertura possa essere sintetizzato secondo il seguente schema:

per il campo coperto

	MATTINO	POMERIGGIO	SERA
lunedì	-	-	-
martedì	-	15.00-17.00 (2h)	17.00-22.00 (5h)
mercoledì	-	15.00-17.00 (2h)	17.00-22.00 (5h)
giovedì	-	15.00-17.00 (2h)	17.00-22.00 (5h)
venerdì	-	15.00-17.00 (2h)	17.00-22.00 (5h)
sabato	10.00 -15.00 (5h)	15.00-17.00 (2h)	17.00-22.00 (5h)
domenica	9.00-13.00 (4h)	15.00-17.00 (2h)	-

per un totale di 46 ore settimanale.

A regime, tenendo conto di un utilizzo al 70%, otteniamo

- $46 \times 0,70 \times 47$  settimane = 1513,4 h che arrotondiamo a 1500 h, che nel primo anno di attività si intendono ridotte all'80% (1200h)



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
*Studio di fattibilità*

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

Per quanto riguarda l'uso del campo di baseball, si ipotizza dato in uso alla società al costo di € ...../anno.

**Quantificazione dei costi di gestione**

a) Personale

Tenuto conto delle ore di utilizzo e della presenza in atto di una gestione già definita, possiamo immaginare che il nuovo intervento possa comportare la richiesta di almeno un addetto in più di 6° livello, il cui costo ipotizzato risulta di circa 18.000 €/anno, oltre a d eventuali incrementi di addetti messi a disposizione della società sportiva (almeno 2).

Complessivamente l'investimento richiederà almeno 3 nuovi posti di lavoro (1+2).

b) Materiali e consumi

per energia elettrica forza motrice (a)	€ 5.000,00
per acqua	€ 2.500,00
per combustibile	€ 15.000,00
per materiale di consumo	€ 2.500,00
per rifiuti	€ 1.000,00
per assicurazione	€ 1.500,00
per imprevisti	€ 500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 28.000,00</b>

(a) viene escluso il costo dell'energia fissa in quanto la luce per i campi, nell'analisi costi ricavi, è un valore in partita di giro in quanto addebitata al costo del campo

c) Manutenzione

- Manutenzione ordinaria in ragione del 1% del valore complessivo dell'opera (€ 8.000,00)



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
*Studio di fattibilità*

## *Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

- |  |                              |             |
|--|------------------------------|-------------|
| - Manutenzione straordinaria in ragione dell'1% del valore complessivo dell'opera (€ 8.000,00) | TOTALE ONERI DI MANUTENZIONE | € 16.000,00 |
|--|------------------------------|-------------|

d) Oneri finanziari

Per l'individuazione degli oneri finanziari si fa riferimento alle condizioni praticate dall'ICS per interventi di questo tipo, che per mutui fino a € 1.560.000,00, risulta del 2,25%, che corrisponde ad una rata semestrale di € 87.540,00.

Per il valore stimato, l'onere finanziario risulta pertanto di circa € annuo, compresa la restituzione del capitale per 10 anni.

#### e) Varie ed imprevisti

In questa voce viene valutata una percentuale pari al 5% delle unità ordinarie a titolo di garanzia per eventuali perdite non prevedibili nei bilanci successivi oltre il costo del denaro ed alle successive restituzioni per i primi anni non produttivi.

## **Criteri di quantificazione dei ricavi**

a) Entrate tariffarie

Le tariffe medie orarie per strutture del tipo proposto (polivalente coperto), risultano di 20÷30 €/h; a titolo cautelativo adotteremo il valore di 20 €/h, mentre per l'uso del campo di baseball viene fissato un canone annuo di € 30.000,00.

Possiamo pertanto ipotizzare le seguenti entrate:

### - per il primo anno

CAMPO POLIVALENTE		
1200 h x 20 €/ora =	€	24.000,00 /anno
 CAMPO BASEBALL	€	30.000,00 /anno
Totale	€	54.000,00 /anno



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
**Studio di fattibilità**

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

- **a regime**

**CAMPO POLIVALENTE**

1500 h x 20 €/ora =                           €                           30.000,00 /anno

**CAMPO BASEBALL**

   €                           30.000,00 /anno

**Totale**

   €                           60.000,00 /anno

Per quanto riguarda il costo d'illuminazione dei campi, si ritiene che le cifre non siano altro che una partita di giro, nel senso che tale costo è da addebitarsi direttamente all'utenza che utilizza le strutture nelle ore notturne, e pertanto viene trascurato da questo studio.

b) Analisi della produttività del bar e determinazione dell'eventuale canone di concessione (affitto d'azienda)

Anche per il bar si ipotizzano gli orari di apertura coincidenti con gli orari di utilizzo dell'impianto, con l'esclusione degli orari dedicati alla popolazione scolastica, ottenendo pertanto:

martedì- venerdì	ore 15.00 - 22.00
sabato	ore 9.00 - 23.00
domenica	ore 9.00 - 22.00
lunedì	chiuso

Tenuto conto delle ore di utilizzo dell'impianto e della presenza di almeno 10 persone per gli orari di utilizzo, con un indice di consumo pari al 50% ed una consumazione media di € 2,00, otteniamo:

- **per il primo anno**

1200 x 10 x 2,00 = € 12.000,00

- **a regime:**



***COMUNE DI AVIGLIANA (TO)***  
***Studio di fattibilità***

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

$$1500 \times 10 \times 2,00 = € 15.000,00$$

All'incasso così determinato devono essere detratte le spese per la gestione ed i materiali di consumo.

Per il personale si possono fare due ipotesi:

- 1) gestione diretta da parte del concessionario

con l'utilizzo del proprio personale già utilizzato anche per altri servizi. In questo caso devono essere detratti i soli acquisti della merce in vendita che risultano:

- Energia elettrica	compresa nei costi generali
- Riscaldamento	compresa nei costi generali
- Acqua	compresa nei costi generali
- Vari e servizi	compresa nei costi generali
- Telefono e fax	compresa nei costi generali
- Pulizie locali	compresa nei costi generali
- Dolci e dessert	€ 1.500,00
- Liquori	€ 1.000,00
- Caffetteria/zucchero	€ 1.000,00
- Bibite	€ 1.000,00
- Panini/brioches	€ 1.500,00
- Varie consumi	€ 500,00
- Costi lavanderia	€ 500,00
- Manutenzione attrezzature bar	€ 500,00
- Assicurazione	<u>compresa nei costi generali</u>
TOTALE	€ 7.500,00

Da cui si deduce che l'utile al lordo delle imposte risulta di € 7.500,00 a regime; quindi, seguendo le indicazioni già utilizzate, si ottiene:

- per il 1° anno (80%)	€ 6.000,00
- a regime	€ 7.500,00



**COMUNE DI AVIGLIANA (TO)**  
*Studio di fattibilità*

*Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione in serie A della squadra di baseball*

**Piano finanziario**

Alla luce delle considerazioni esposte, il piano finanziario è stato semplificato dal punto di vista contabile.

I valori di costo e di ricavo sono stati mantenuti costanti nel tempo trascurando fenomeni inflazionistici non prevedibili ed attualizzati alla data della predisposizione del documento. Gli interessi passivi, oltre a quelli per l'ammortamento del mutuo, sono stati valutati nella misura del 10% e quelli attivi nella misura del 1%.

Il piano prevede un contributo in conto capitale almeno pari al 70 % dell'investimento, la restante parte verrà coperta dall'Amministrazione Comunale con fondi propri. L'investimento non risulta invece fattibile in assenza di intervento pubblico.



Regione Piemonte  
Assessorato al Turismo  
Direzione Turismo Sport Parchi  
Settore Offerta Turistica Interventi comunitari in materia turistica  
Via Magenta, 12 - 10128 Torino

## DOSSIER DI CANDIDATURA

per la presentazione delle domande ai sensi del "Piano  
Annuale di Attuazione 2002" L.R. 24.1.2000, n° 4 e s.m.i.

# STUDIO DI FATTIBILITÀ

### RELAZIONE DI SINTESI

Nel presente documento devono essere esposti in termini sintetici le analisi, i dati, le conclusioni ecc. dei vari elaborati dello Studio di Fattibilità.

## SEZIONE 1

## INFORMAZIONI GENERALI sullo S.d.F.

### 1.1 Titolo dello Studio di Fattibilità

Intervento di miglioramento dell'impianto sportivo Comunale finalizzati alla partecipazione di serie A della squadra di baseball e softball

### 1.2 Soggetto Proponente

Comune di Avigliana

**2.1 Finalità e motivazioni dello S.d.F.**

**Si evidenzi il grado di correlazione con gli obiettivi specifici individuati**

La città di Avigliana gode di una discreta offerta turistica ed un'invidiabile centro storico. L'impianto sportivo oggetto della richiesta di contributo è uno dei più completi della provincia di Torino e grazie alle squadre cittadine di baseball e softball ospita per entrambi i campionati di serie A.

**2.2 Aree interessate dall'iniziativa**

L'area più strettamente interessata all'iniziativa comprende i comuni della bassa Val di Susa anche se dal punto di vista prettamente sportivo ed agonistico il territorio è molto più ampio ed interessa l'intera provincia di Torino.

Dal punto di vista più tecnico, l'area dove si localizza l'intervento proposto è l'impianto sportivo esistente nel Comune di Avigliana, in prossimità di Via Suppo, destinata a servizi per il verde e lo sport.

Rispetto alla città, l'impianto sportivo è immediatamente adiacente al nucleo storico e pertanto facilmente accessibile e fruibile dall'utenza cittadina.

Gli interventi sono inseriti nel complesso polisportivo comunale di Via Suppo, al confine con il Parco dei Laghi di Avigliana (con un'estensione superiore ai 50 Ha), e comprendono:

- n°1 campo di calcio regolamentare
- pista e pedane per l'atletica
- n°3 campi da tennis in terra rossa scoperti
- n° 1 campo da baseball
- n° 8 campi da bocce
- 1° club-house: un fabbricato adibito a spogliatoi ed alloggio custode, locale di ristoro per gli atleti ed infermeria;
- gradonate esterne a servizio del pubblico con percorsi e locale servizi igienici separati dagli atleti.
- aree parcheggio
- Sul lato nord, nell'area adiacente al complesso sportivo "storico", sono state realizzate le seguenti opere:
  - 2° club-house: un fabbricato che si sviluppa su 3 piani adibito al piano terra a spogliatoi- pronto soccorso, e C.T., e con 2 piani a disposizione per usi polifunzionali ;
  - una piastra polivalente coperta

Sono in fase di completamento:

- un campo da baseball per l'allenamento utilizzabile anche come campo di softball (dim softball femminile), completo di sistema di drenaggio ed impianto di irrigazione automatica;

- tre campi polivalenti divisi da reti mobili, eventualmente utilizzabili per il calcio a cinque e per il tennis (2 di dim. 21x40 ed uno di dim 18x40) o come un unico spazio di attività, per discipline che richiedono dimensioni fino a dim. 60,40x40, con relativo impianto di illuminazione, dimensionato per il gioco del calcetto, drenaggio ed irrigazione manuale;
- una piastra per il gioco e la pratica del beach-volley;
- la predisposizione dell'area per un futuro campo da calcio da utilizzarsi in alternativa al campo principale per l'allenamento (dim. 90X45 più fasce di rispetto).
- Tutto l'impianto risulta conforme al D.P.R. n° 503 del 24 luglio 1996 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici e dal D. M . del 18 Marzo 1996 " Norme per la sicurezza e l'esercizio di impianti sportivi".

## 2.3 Analisi del contesto locale

### 2.3.1 Punti di forza della località sotto il profilo turistico

**Viabilità:** Il centro storico di Avigliana rappresenta un luogo unico per la peculiarità architettonica ed artistica, per le valenze medioevali facilmente rintracciabili. L'impianto urbanistico è stato condizionato in modo determinante dagli assi viari che fanno del centro medievale stesso, un nodo di raccordo tra l'area endoalpina e la pianura. Già in età romana lo sbocco della Valle di Susa era un'asse viario di importanza internazionale (per pellegrini e mercanti tramite la **via Francigena**), e detta vocazione consolidata, è oggi supportata dalla **Strada Statale n. 25** del Moncenisio, dalla **Strada Provinciale del Monginevro** (già Strada Statale n. 24), dalla **linea Ferroviaria Internazionale Torino – Modane**, con scalo merci e stazione passeggeri in Avigliana, e dall'**Autostrada A32 - Torino – Bardonecchia** (n. 2 uscite in Avigliana) , fondamentale asse viario di collegamento internazionale attraverso il **Tunnel del Frejus** oggi funzionalmente collegato con l'ultimata **Autostrada Francese della Maurienne**.

**Monumenti :** Un pregevole e Caratteristico Centro storico aulico medioevale arricchito da numerosissimi monumenti, tra i quali spiccano i resti del Castello, le porte e le Torri medioevali, le Piazze (Conte Rosso, San Giovanni, Santa Maria), le chiese autentici Gioielli d'arte e architettura (San Pietro, Santa Maria Maggiore, San Giovanni, San Bartolomeo, Santa Croce, Madonna del Ponte, Oratorio del Gesù, etc.).

**I Laghi e il Parco Naturale :** La L.R. 46/80, preserva ormai da oltre un ventennio, 400 ettari di Territorio Comunale che, oltre ai due famosi Laghi, comprende un'area umida (palude dei Mareschi) con pochi eguali nel territorio Piemontese, per la tipicità dei luoghi e per la ricchezza di flora e fauna tipica delle zone paludose. Siti, con importanti e consistenti testimonianze di archeologia industriale (ex Dinamitificio Nobel) rendono l'area stessa complessivamente unica nel suo genere.

**Ospitalità :** Le strutture alberghiere private, attraverso una sinergia d'interventi, concertati tra più operatori, sono oggi affiancate da strutture che ampliano il ventaglio di offerte sul territorio. Si segnalano in particolare, la Casa per Ferie e il Campeggio (entrambi di proprietà Comunale), Il Santuario Madonna dei Laghi, e la Certosa di San Francesco.

**Manifestazioni storico - artistiche principali:** Tra le iniziative significative che si svolgono sul territorio Aviglianese, si segnalano : Il Palio storico dei Borghi, Città d'arte Porte Aperte, Mercato mensile antiquariato, Festival Jazz, Tastar de Corda e Avigliana Sogna (appuntamenti musicali annuali), e svariate Mostre di Artigianato artistico.

#### **Manifestazioni Sportive:**

Da oltre un ventennio cresce nel Comune di Avigliana un plesso sportivo attrezzato per tutte le specialità di atletica leggera, e nel quale sono cresciute in particolare squadre di **Baseball** e **Softball**, che oggi militano in serie A, con evidente richiamo a livello Nazionale, in quanto, le squadre Aviglianesi sono le uniche Piemontesi militanti in detta serie.

#### **2.3.2 Punti di debolezza della località sotto il profilo turistico**

L'attenzione è oggi rivolta alle olimpiadi del 2006 e ai conseguenti forti interessi verso l'alta Valle di Susa per gli impianti sportivi e le opere accessorie alle olimpiadi invernali stesse. Le difficoltà economiche nella realizzazione di interventi di livello internazionale, legate ad una nulla partecipazione di operatori privati nelle attività di cui si tratta, danno un quadro completo del punto di debolezza della località, che si identifica nella carenza di risorse economiche da utilizzare per l'ottimizzazione delle strutture "Comunali" che competono oggi con realtà a rilevanza nazionale.

#### **2.3.3 Analisi della domanda e dell'offerta turistica e/o turistico-sportiva del contesto locale**

Rispetto a quanto illustrato, pare interessante segnalare come la Città di Avigliana sia un importante punto di riferimento per i propri abitanti e per quelli dei comuni limitrofi, con particolare attenzione alla popolazione scolastica del distretto.

A tale obbligo l'Amministrazione risponde mettendo a disposizione i propri impianti sia alle scuole del distretto, sia alle società sportive che operano nel territorio.

Le principali società sportive esistenti sono:

- **Associazione Sportiva Avigliana Baseball A.S.A.B.** che opera nei settori:  
Baseball, con squadre che partecipano a campionati di varie categorie, una delle quali a Campionati di Federazione Serie A. Si tengono corsi di avviamento allo sport, l'attività è svolta presso i campi sportivi comunali e conta 80 iscritti;
- Ginnastica ludico motoria, per ragazzi di età scolare e prescolare;
- Ginnastica, per ragazzi, adulti e anziani. I corsi si svolgono presso la palestra dell'ITC Galilei e presso la scuola media Ferrari;
- Pallavolo

- **U.S. Enne Esse – Softball** che opera nel settore:

Softball, con 40 iscritti ed una squadra nei campionati federali, svolge la propria attività

presso la palestra della scuola elementare fraz. Drubiaglio, in collaborazione con le scuole

medie nel settore dei Giochi della Gioventù.

- **Unione Sportiva Aviglianese**, che opera nei settori:

Calcio, con sette squadre che partecipano a campionati di federazione; la squadra maggiore che milita nella seconda categoria, conta circa 100 iscritti, organizza, in collaborazione con la Squadra Nazionale Calcio Gambetto, corsi promozionali riservati ai ragazzi Under 14, ai quali partecipano 30 iscritti. Svolge la propria attività presso i campi sportivi comunali in zona Braida.

Atletica, settore di più recente creazione, conta circa 25 iscritti ed organizza manifestazioni a carattere regionale e nazionale.

Ginnastica artistica, vengono organizzati corsi per ragazzi e adulti presso la nuova palestra provinciale di via Nicol.

Tennis, con 40 iscritti di cui alcuni partecipano ai Campionati Italiani Juniores. Vengono organizzati periodicamente tornei di livello nazionale. Sono in atto i corsi promozionali per non soci con 25 iscritti.

Bocce, attività svolta nei campi annessi all'impianto sportivo comunale; conta 180 iscritti, ma con una presenza decisamente superiore che coinvolge anche utenti dei comuni limitrofi.

Il Comune di Avigliana dal canto suo organizza ogni anno, sugli impianti del centro oggetto del completamento e della richiesta di finanziamento ai sensi della legge n°4/2000, due grosse manifestazioni:

- La festa dello sport con una media di 800 presenze
- Trofeo della città di Avigliana, esagonale di atletica leggera per istituti superiori con una media 280 presenze

Con il patrocinio e la collaborazione del Comune, si svolgono poi le seguenti attività:

- 4/5 riunioni del distretto scolastico 36 con una media di 200 presenze;
- 2/3 gare FIDAL a livello regionale, nazionale con presenza di variabili dalle 150 alle 300 unità;

- Pratica costante della popolazione scolastica di Avigliana, che è composta di:  
480 unità nelle scuole elementari,  
390 unità delle scuole medie,  
1000 unità nelle scuole superiori.

- Numerose scuole superiori della valle di Susa e non, utilizzano i campi per le loro fasi interne dei campionati scolastici di atletica, con presenze di almeno 100 unità per ogni occasione;

Buona parte delle società di atletica della valle di Susa, utilizzano per gli allenamenti la pista dell'impianto.

- Beach Volley : Significativi recenti con la Federazione Sportiva della disciplina in questione, prospettano a breve scadenza la possibilità di eseguire competizioni a livello Regionale e/o Nazionale, nel campo recentemente ultimato.

## 2.4 Ipotesi programmatiche e/o progettuali alternative considerate

### 2.4.1 Descrizione delle ipotesi considerate

Da quando l'Amministrazione ha realizzato, con il contributo della Provincia di Torino, l'impianto sportivo comunale, l'oggetto trainante dell'attività sportiva è sempre stata la presenza di una società di baseball, la cui squadra ha militato in campionati di livello interregionale e nazionale. Alla squadra di baseball si è poi affiancata una società sportiva di softball che ha condiviso, con grandi difficoltà, l'unico impianto sportivo per il baseball.

La militanza, anche di quest'ultima, in Serie B prima e in Serie A2 oggi, ha sostanzialmente richiesto la realizzazione di un nuovo impianto che è stato localizzato ad ovest del baseball, sul lato opposto del centro sportivo.

Con l'occasione si è discusso molto se fosse più corretta quella localizzazione o se fosse meglio individuare una nuova area da dedicare esclusivamente alle attività del baseball e del softball.

Tra le ipotesi alternative si è valutata anche la realizzazione dell'impianto nell'area esistente prospiciente, ipotesi poi abbandonata per diversi motivi:

- La necessità di provvedere ad un nuovo esproprio e la sempre critica possibilità di spazi per un impianto che richiede una grande area a disposizione, ma anche altri servizi di supporto, capaci di rendere produttiva una gestione che lo sport del baseball, almeno in Italia, non consente;
- La possibilità di conservare per un ulteriore ampliamento tale area;
- La necessità, anche in tale area, di molte manifestazioni collaterali e di forte contributo alle potenzialità turistiche del complesso.

Per questi e per altri motivi prettamente organizzativi, l'A.C. ha preferito potenziare l'attuale area destinata, prevedendo gli interventi di adeguamento del campo esistente. Soluzione per altro anche supportata da una attenta analisi ambientale che ha ottenuto parere favorevole dal competente ufficio regionale

#### **2.4.2 Aspetti organizzativi (competenze, aspetti istituzionali ed autorizzativi)**

Il progetto ha già ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie pertanto non presenta difficoltà realizzative.

#### **2.4.3 Aspetti attuativi (tempi di avvio e di messa a regime delle varie iniziative)**

La richiesta è in funzione di risultati sportivi già raggiunti e la possibilità di immediata cantierabilità consente di soddisfare immediatamente gli obiettivi preposti.

#### **2.4.4 Aspetti finanziari (evidenziare gli aspetti economico-finanziari e gestionali)**

Trattandosi di impianto agonistico di una disciplina poco seguita in Italia abbisogna di intervento pubblico a supporto delle iniziative. Da un punto di vista dell'intervento l'Amministrazione Comunale è in grado di sopperire alla propria parte con fondi propri.

Riguardo alla gestione l'impianto è dato in conduzione a privato che è in grado di mantenere in pareggio i costi.

### **2.5 Discussione critica della soluzione scelta in relazione agli obiettivi individuati**

#### **2.5.1 Individuazione della soluzione proposta**

Il progetto ha ormai la sua stesura definitiva anche se su alcune parti, i cui interventi sono ritenuti più urgenti, l'approfondimento ha già raggiunto il livello di progettazione esecutiva. Trattandosi peraltro di opere che non richiedono interventi sostanziali, il complesso nel suo insieme ha già acquisito i pareri dell'ambiente e del CONI.

La Federazione, dal canto suo, ha richiesto gli adeguamenti compresi nella proposta per l'omologazione del campionato di serie A. Dal punto di vista delle procedure, la cantierabilità risulta immediata, così come risulta già consolidato il sistema di conduzione

dell'impianto che, di proprietà comunale, è dato in gestione ad un soggetto privato con la clausola di consentire l'attività delle società sportive operanti sul territorio ed in particolare la società del baseball.

Le iniziative proposte sono già pertanto in atto.

La soluzione proposta prevede interventi sul campo del baseball esistente necessari all'omologazione del campo per consentire la partecipazione al Campionato di Serie A, quali:

1. adeguamento delle dimensioni dello spazio di gioco 95,00÷115,00
2. realizzazione di un nuovo bull-pen
3. realizzazione di un nuovo impianto di drenaggio ed irrigazione impianto di illuminazione
4. nuove recinzioni adeguate

Dal punto di vista impiantistico non si rendono necessari altri interventi sui servizi di supporto ma, da un punto di vista prettamente economico, viene proposta la copertura in legno lamellare di uno spazio polivalente esistente nell'area a disposizione, compatibile con le esigenze della società di baseball che per preparare i propri ragazzi svolge anche attività di ginnastica e pallavolo, ma soprattutto giustificazione di entrate tariffarie utili a compensare in parte gli esborsi dell'A.C. per l'intervento proposto.

A tal fine si è proposto un piano economico-finanziario finalizzato ad individuare le criticità economiche dell'intervento.

Oltre a questa attività, si terrà in conto rapportando un aumento di costo per la gestione, anche del maggiore apporto del bar per la presenza dovuta a questa nuova iniziativa.

Viene, inoltre, individuato un costo di affitto del campo di baseball che la società riconosce per la gestione complessiva.

Non vengono invece tenute in considerazione le entrate per le vendite dei biglietti d'ingresso, in quanto di competenza della società stessa.

### **2.5.2 Valutazione della convenienza economica e sociale**

Dal punto di vista economico lo studio di fattibilità mette in evidenza come la gestione dell'intervento possa essere giustificato nella fase di investimento solo attraverso il contributo dell'Ente Pubblico, ma come il complesso sportivo nel suo insieme possa essere condotto autonomamente nella fase di gestione a regime. Resta inteso che l'intervento presenta una forte valenza sociale per il fatto stesso che viene sostenuta un'attività sportiva di grande livello nazionale ed internazionale anche se ancora poco praticata nel ns. paese.

Attività che è in grado di attrarre ulteriori giovani appassionati (uomini e donne) e che grazie alla completa accessibilità dell'impianto però essere rivolto anche allo sport disabili.

### **2.5.3 Coerenza con le finalità perseguiti e le specificità tipologiche richieste dal Piano Annuale 2002**

Il livello di partecipazione agonistica alle attività previste e la discreta disponibilità impiantistica e turistica di Avigliana consentono di confermare la coerenza con la finalità perseguita e la specificata tipologiche richieste dal piano annuale 2002.

#### **2.5.4 Validità dell'ipotesi progettuale scelta in relazione all'obiettivo specifico perseguito**

L'ipotesi progettuale è finalizzata quasi esclusivamente in funzione dell'obiettivo specifico. Obiettivo perseguito in accordo con la Federazione di Baseball e Softball nazionale e con la FISD regionale.

### **2.6 Fattibilità dell'ipotesi progettuale scelta**

#### **2.6.1 Idoneità tecnico-urbanistica**

Il progetto è compatibile con il Piano regolatore e l'impianto esistente ne conferma la destinazione.

#### **2.6.2 Tempi previsti per le fasi di realizzazione dell'intervento e la sua messa a regime**

Il cronoprogramma dei lavori prevede la realizzazione dell'intera opera in 210 gg continuativi tenuto conto del necessario collaudo ed omologazione delle opere è pensabile una messa a regime nei 300 giorni successivi all'inizio dei lavori.  
Si può pensare ad un utilizzo dell'impianto fin dal prossimo campionato.

#### **2.6.3 Sostenibilità economico-finanziaria nella fase di investimento**

La fase di investimento è sostenuta dall'Ente Pubblico. Il Comune di Avigliana è infatti in grado di coprire quanto non corrisposto con contributo regionale con fondi propri.

#### **2.6.4 Sostenibilità economico-finanziaria nella fase gestionale**

La fase gestionale è in grado di essere sostenuta fin dall'inizio grazie agli impianti presenti nel complesso che consentono un bilancio costi/ricavi accettabile.

## **2.7 Risultati attesi**

**Si evidenzino, quantificandoli, gli effetti previsti a seguito della realizzazione dell'intervento**

Gli effetti previsti sono rappresentati soprattutto da:

- Maggiore presenza di pubblico con partecipazione ai Campionati di serie A per le squadre di Baseball e softball
- Incremento delle attività e delle partecipazioni sportive;
- Promozione delle attività sportive specialistiche e di base anche rivolte alla federazione Disabili;
- Sostenibilità finanziaria nella gestione dell'impianto.

Data .....

Timbro e Firma  
del Proponente

.....  
Timbro e Firma  
del Responsabile tecnico

Regione Piemonte  
Assessorato al Turismo  
Direzione Turismo Sport Parchi  
Settore Offerta Turistica Interventi comunitari in materia turistica  
Via Magenta, 12 - 10128 Torino

## DOSSIER DI CANDIDATURA

per la presentazione delle domande ai sensi del "Piano  
Annuale di Attuazione 2002" L.R. 24.1.2000, n° 4 e s.m.i.

# PROGETTO DI INTERVENTO UNITARIO

### RELAZIONE DI SINTESI

Nel presente documento devono essere esposti in termini sintetici le analisi, i dati, le caratteristiche ecc. del Progetto Unitario desumibili dagli elaborati presentati a corredo della domanda di finanziamento e pertanto non può essere assolutamente considerato sostitutivo della Relazione Generale redatta secondo le indicazioni fornite al paragrafo 2.2.5 del Piano Triennale.

## SEZIONE 1 INFORMAZIONI GENERALI sul Progetto Unitario

### 1.1 Titolo del Progetto Unitario

Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale finalizzati alla partecipazione del campionato di serie A delle squadre di baseball e softball

### 1.2 Soggetto Proponente

Comune di Avigliana

**2.1 Descrizione dell'iniziativa proposta**

L'iniziativa prevede, nell'ambito del complesso sportivo esistente interventi sui campi di baseball e softball necessari all'omologazione degli stessi per la partecipazione delle squadre al campionato di serie A, impianto di illuminazione e relativi servizi di supporto per atleti e pubblico. Sono inoltre proposti altri interventi utili al miglioramento degli aspetti gestionali dell'impianto ed alla attività proposta quali la copertura di uno spazio polifunzionale ed il sistema degli accessi a tutte le attrezzature sportive da parte di atleti disabili. Il complesso è già dotato di otto spogliatoi atleti, due spogliatoi arbitri, pronto soccorso (antidoping), salette per riunioni oltre ed un centro bar ristoro

**2.2 Descrizione del grado di coerenza dell'iniziativa proposta****2.2.1 Con le finalità del Piano Annuale di attuazione 2002, in relazione alle seguenti tipologie:**

(barrare la casella corrispondente e descrivere la rilevanza, la capacità attrattiva, la dimensione, la polifunzionalità e/o le eventuali specificità della struttura in progetto nello spazio sottostante)

**– Impianti turistico-ricreativi:**

- idonei allo svolgimento di attività agonistiche a livello nazionale e/o internazionale
- idonei allo svolgimento di attività agonistiche a livello regionale
- di rilevanza regionale
- di rilevanza intercomunale

**– Strutture congressuali:**

- di rilevanza regionale e di carattere polivalente

**2.3 Qualità e livello di definizione progettuale****2.3.1 Innovazione tecnologica**

Naturalmente la scelta dei materiali caratteristici alla pratica sportiva rispondono a tutti i criteri di omologazione da parte delle singole federazioni interessate anche se l'attenzione

è rivolta anche alla pratica sportiva da parte di atleti disabili, motivo per cui viene proposto un **impianto assolutamente privo di barriere architettoniche**.

In questo senso pur proponendo un impianto assolutamente "normale" ci si è posti nella condizione di ottenere impianti, fabbricati ed arredi che non possano evidenziare alcuna differenza e non possano presentare ostacoli per un loro corretto utilizzo.

Dal punto di vista progettuale il principio adottato è quello del cosiddetto **costo globale** inteso come la somma del costo di costruzione, del costo di gestione per l'intero ciclo di vita utile e del valore residuo avvalendoci, nelle scelte anche della **tecnica dell'analisi del valore**.

Tutti materiali proposti rispondono alle necessarie caratteristiche di rinnovabilità con buona conservazione del valore residuo e facile riconversione dei prodotti utilizzati per la realizzazione del complesso sportivo.

### **2.3.2 Innovazione gestionale**

Dal punto di vista gestionale l'Amministrazione Comunale conduce l'impianto in collaborazione con una gestione privata, tramite gara di concessione, che si è dichiarata disponibile ad assumere l'impegno, in accordo con altre società sportive locali e le federazioni, della gestione dell'impianto e delle attività ricreative, per quanto riguarda invece le attività agonistiche la programmazione ed organizzazione è di competenza delle società sportive.

Dal punto di vista prettamente economico il gestore è in grado di soddisfare alla gestione e conduzione dell'impianto, le società sportive si occupano degli aspetti agonistici, l'Amministrazione Comunale provvede alla realizzazione delle opere.

### **2.3.3 Soluzioni adottate ai fini della mitigazione degli impatti**

L'area è soggetta a parere da parte dei beni ambientali della Regione Piemonte rispetto ai quali ci siamo già confrontati ottenendo precedenti pareri favorevoli. L'intervento proposto non implica interventi di trasformazione pesante trattandosi di impianti temporanei e/o a raso. Del resto, fatta salva la necessità del rispetto di misure rigorose necessarie per l'omologazione l'integrazione tra sport e natura pare scontata ed indiscutibile. Al fine di salvaguardare l'attuale aspetto gli interventi sono ridotti al minimo ed i materiali oltre che rinnovabili sono tipici e naturali quali terra, legno, erba etc.

### **2.3.4 Soluzioni adottate ai fini della valorizzazione dei caratteri tipici dei luoghi**

I materiali di costruzione risultano con particolare attenzione al rispetto della topografia del luogo: i passaggi pedonali, ad esempio sono realizzati parte in legno con il principio del pontile e parte in terra .

## **2.4 Contributo al rafforzamento e/o alla caratterizzazione del prodotto turistico locale**

Tenuto conto delle caratteristiche tipologiche e turistico-produttive del luogo, oltre che dell'assenza di strutture analoghe sul territorio si ritiene di poter contribuire in modo corretto anche alla caratterizzazione del "prodotto turistico locale". Tanto più che la partecipazione ad un campionato di serie A, anche se in una disciplina non molto seguita nel ns. paese, rappresenta di per sé un buon messaggio per il rafforzamento di un prodotto turistico già sufficientemente adeguato ed in fase di ulteriore rafforzamento con interventi di recupero del centro storico ed altre iniziative utili al rafforzamento dell'offerta ricettiva. Iniziative per altro già inserite in progetti regionali, nazionali ed Europei.

## **2.5 Collegamenti e sinergie del progetto unitario con altre iniziative**

### **2.5.1 Con altri interventi positivamente considerati nella programmazione regionale in attuazione del Piano Triennale 2000-2002 della L.R. 4/00 e della L.R. 18/99 "Interventi regionali a sostegno dell'offerta turistica"**

Citare di seguito tali progetti

Il progetto è inoltre inserito nella più ampia problematica della pratica sportiva da parte di atleti disabili e appoggiato dalla federazione competente (FISD) che in una logica di sinergie regionale ha condiviso altre iniziative proposte al fine di rendere sempre più efficiente il recupero allo sport di persone con difficoltà

### **2.5.2 Con altre iniziative comprese nella programmazione comunitaria, nazionale, regionale e sovralocale (Programmi e progetti derivanti dalla programmazione comunitaria, Patto territoriali, Accordi di Programma in fase di definizione, Programma Pluriennale per lo sport 2002-2005, ...)**

Il progetto si inserisce a completamento con precedenti iniziative finanziate dal programma pluriennale dello sport ed intende ancora aderire per interventi futuri al programma pluriennale 2002-2005

## **2.6 Aspetti attuativi**

### **2.6.1 Congruità rispetto agli strumenti urbanistici vigenti**

L'iniziativa proposta è compatibile con lo strumento urbanistico vigente. L'area è soggetta a vincolo ambientale il cui parere di rito è già stato acquisito per gli interventi precedenti.

### **2.6.2 Eventuali provvedimenti autorizzativi necessari**

- Il progetto è in attesa del parere CONI ,
- la documentazione sarà inviata alla competente ASL,
- occorrerà acquisire il nulla osta della competente Commissione di Vigilanza per i locali di pubblico di pubblico spettacolo ( impianti sportivi).

Si presume che tutte le autorizzazioni possano essere ottenute entro i sessanta giorni successivi alla presentazione della domanda.

### **2.6.3 Esplicitare i tempi di avvio dei lavori e di messa a regime dell'iniziativa in rapporto ai tempi fissati dal Piano Triennale**

Presentazione delle domande	Aprile	2003
Acquisizione delle autorizzazioni	Giugno	2003
Valutazione regionale	Settembre	2003
Progettazione esecutiva	Ottobre	2003
Procedure di appalto	Dicembre	2003
Consegna ed inizio lavori	Gennaio	2004
Fine lavori	Luglio	2004
Collaudi e omologazioni	Settembre	2004
Iniziativa a regime	Ottobre	2004

## **2.7 Aspetti finanziari**

### **Sintetizzare il Piano Finanziario dell'intervento contenente le indicazioni circa le risorse con cui l'Ente farà fronte alla spesa per la realizzazione del progetto**

Dal punto di vista finanziario, tenuto conto della disponibilità da parte dell'attuale gestione ad occuparsi della struttura complessiva, si riportano alcune considerazioni in merito alla valutazione dei costi ed al periodo di rientro dell'investimento, nell'ipotesi che si possa realizzare l'opera con il 50% del finanziamento in conto capitale ed il 50% in conto interessi, con l'accesso al mutuo presso l'Istituto del Credito Sportivo.

La spesa complessiva dell'opera prevede un investimento di € 608.250,00, così suddivisa:

Lavori a base d'appalto	€	435.000,00
- di cui 5% per oneri di sicurezza		
- Somme a disposizione		
- Per IVA 10%	€	43.500,00
- Per spese tecniche	€	90.000,00
- Per IVA su spese tecniche 20%	€	18.000,00
- Per imprevisti <5%	€	21.750,00

- Totali complessivo	€	608.250,00
----------------------	---	------------

## 2.8 Aspetti occupazionali

### 2.8.1 Occupazione diretta generata dal progetto nella fase di realizzazione

l'occupazione generata in fase di realizzazione può essere stimata in:

#### Fase di progettazione

Tecnico incaricato e coordinatore del progetto	90 gg.
aiuto per il progetto architettonico	90 gg.
aiuto per il progetto strutturale	30 gg.
aiuto per il progetto impianti elettrici	30 gg.
Direzione e contabilità lavori	60 gg.
Aiuto per la sicurezza, d.l. e contabilità	120 gg.
collaudi	20 gg.

per un totale di 7 occupati e 440 gg. pari a 2.09 mesi uomo.

#### Fase di realizzazione

##### Opere edili

Operaio specializzato	n° 1	pari a 7	mesi/uomo
Operaio qualificato	n° 1	pari a 7	mesi/uomo
Operaio comune	n° 1	pari a 7	mesi/uomo

##### opere elettriche

Operaio specializzato	n° 1	pari a 1.5	mesi/uomo
Operaio comune	n° 1	pari a 1.5	mesi/uomo

##### opere idrauliche

Operaio specializzato	n° 1	pari a 1	mesi/uomo
Operaio comune	n° 1	pari a 1	mesi/uomo

per un totale di 7 occupati pari a 29 mesi uomo

### 2.8.2 Occupazione diretta generata dal progetto nella fase di gestione

Nella fase di gestione è previsto un incremento del personale così sintetizzato:

Un addetto del sesto livello per la gestione dell'impianto oltre all'attuale occupazione

Due addetti a disposizione a cura della società sportiva

in totale l'occupazione generata dal progetto nella fase di gestione prevede 3 nuovi addetti.

### **2.8.3 Occupazione indiretta generata dal progetto nella fase di gestione**

I benefici indiretti nella fase di gestione comportano sostanzialmente un supporto logistico, dal punto di vista sportivo, alle unità turistico-produttive presenti sul territorio comunale offrendo nuovi interessi per la località, Benefici indotti che non consentono una quantificazione immediata.

## **2.9 Aspetti gestionali**

### **2.9.1 Modalità di gestione**

La gestione dell'impianto è prevista tramite convenzione con soggetti privati in accordo con le società locali e le federazioni interessate all'attività agonistica.

#### **a) Ipotesi gestionale e parametri di utilizzo**

La configurazione della struttura sportiva consente un utilizzo per tutta la durata dell'anno con eccezione per un giorno di chiusura settimanale (viene ipotizzata il lunedì e 30 gg. di vacanze annuali da utilizzarsi in parte anche per alcuni lavori di straordinaria manutenzione (oltre a 3 gg dedicati annualmente a tale scopo). Il periodo di funzionamento può pertanto essere considerato di tipo annuale con 280 gg di apertura effettiva.

L'orario potrebbe quindi essere sintetizzato secondo il seguente schema:

	MATTINO	POMERIGGIO	SERA
lunedì			
martedì		15.00-17.00 (2h)	17.00-22.00 (5h)
mercoledì		15.00-17.00 (2h)	17.00-22.00 (5h)
giovedì		15.00-17.00 (2h)	17.00-22.00 (5h)
venerdì		15.00-17.00 (2h)	17.00-22.00 (5h)
sabato	10.00 -15.00 (5h)	15.00-17.00 (2h)	17.00-22.00 (5h)
domenica	- 9.00 -13.00 (4h)	15.00-17.00 (2h)	

A regime, tenendo conto di un utilizzo al 70%, otteniamo  
 $46 \times 0.70 \times 47$  settimane = 1514.7h arrotondato a 1500 che per il primo anno di attività si ipotizza ridotto all' 80% corrispondente a 1200 h  
Per quanto riguarda i campi di baseball e softball si ipotizza che gli stessi siano dati in uso alle società ad un canone concordato.

#### **- Gestione del bar**

Il bar è una struttura esistente che trarrà comunque beneficio dalla presenza di nuove offerte di servizi.

### 2.9.2 Costi annui previsti (personale, consumi, manutenzione, ammortamenti, ...)

#### a) Personale

Tenuto conto delle ore di utilizzo e della organizzazione già in atto per la gestione dell'impianto esistente, si ritiene necessario un nuovo addetto

6° livello              1x € 18.000,00= 18.000

Non vengono tenuti in conto i costi delle società in quanto escluse dalla valutazione economica

#### b) Materiali e consumi

per energia elettrica forza motrice (1)	€ 5.000,00
per acqua	€ 2.500,00
per combustibile	€ 15.000,00
per materiale di consumo	€ 2.500,00
per rifiuti	€ 1.000,00
per assicurazione	€ 1.500,00
per imprevisti	€ 500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 28.000,00</b>

(1) viene escluso il costo dell'energia fissa in quanto la luce per i campi, nell'analisi costi ricavi, è un valore in partita di giro in quanto addebitata al costo del campo

c) Manutenzione

- Manutenzione ordinaria in ragione del 1% circa del valore complessivo dell'opera (€ 4500,00)

- Manutenzione straordinaria in ragione dell'1% circa del valore complessivo dell'opera (€ 4.500,00)

TOTALE ONERI DI MANUTENZIONE € 9.000,00

d) Oneri finanziari

Gli oneri finanziari, essendo a carico dell'Amministrazione comunale vengono esclusi dalla valutazione economica

e) Varie ed imprevisti

In questa voce viene valutata una percentuale pari al 5% delle unità ordinarie a titolo di garanzia per eventuali perdite non prevedibili nei bilanci successivi oltre il costo del denaro ed alle successive restituzioni per i primi anni non produttivi.

### 2.9.3 Ricavi annui previsti (modalità, tipologie e volumi di utenza, ...)

a) Entrate tariffarie

Le tariffe medie orarie per strutture del tipo proposto ( polivalente coperto) sono stabilite in ragione di una indagine di mercato che vede la vendita delle ore da un valore compreso tra 20,00 e 30,00 €/ora.

A titolo precauzionale verrà adottato pertanto il valore di 20,00 €/ora Possiamo, pertanto, sintetizzare le seguenti entrate.

**1° ANNO**

1.200 h x 20 €/ora = € 24.000,00

**A regime**

1.500 h x 20 €/ora = € 30.000,00

Anche per i costi di gestione, vengono introdotti riduzioni per il primo anno, in analogia con le entrate

b) Altre entrate tariffarie

uso del campo di baseball e softball € 20.000,00

c) produttività del bar che in funzione della redditività determinata si ritiene poter introdurre i suddetti dati:

per il 1° anno	€	6000,00
per il 2° anno	€	7500,00

#### **2.9.4 Discussione critica dell'equilibrio economico-gestionale**

La soluzione proposta consente quindi un limitato ritorno economico nella gestione complessiva dell'impianto giustificato esclusivamente dalle considerazioni che hanno spinto l'amministrazione ad affrontare l'investimento ed in particolare:

- la possibilità di consentire alle squadre locali di partecipare al massimo campionato nazionale e poter disputare incontri di livello internazionale.
- l'opportunità di offrire condizioni migliori di domanda turistica ottenendo benefici indotti
- nuovi posti di lavoro sia in fase di realizzazione dell'opera che in fase di gestione.

Resta inteso che per l'investimento il progetto proposto non può prescindere dal contributo pubblico previsto dalla legge e dall'intervento diretto, con fondi propri da parte dell'A.C.

#### **2.10 Modalità di intervento Prioritarie**

- ripristino funzionale di impianti e strutture, di cui ai punti A) e B) del par. 1.4 del Piano Annuale di attuazione 2002, danneggiati a seguito di calamità naturali o di altri accadimenti di carattere eccezionale riconosciuti con provvedimento della Giunta regionale.

Riferimento .....

#### **2.11 Ambiti Prioritari**

**Evidenziare se il Progetto Unitario ricade in uno degli ambiti prioritari sotto specificati**

“progetti di intervento unitari” compresi in Accordi di programma, o Protocolli d’intesa propedeutici a questi ultimi aventi finalità turistiche e sportive, che vedano la partecipazione della Regione Piemonte, la cui procedura ai sensi dell’Art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 nonché della D.G.R. n. 27-23223 del 24.11.1997;

- “progetti di intervento unitari” realizzati nei territori non compresi nelle aree DOCUP 2000-06 (aree obiettivo 2 e a regime transitorio - *phasing out*);
- “progetti di intervento unitari” realizzati nei Comuni facenti parte di Comunità Montane.

**Data** .....

Timbro e Firma  
del Proponente

Timbro e Firma  
del Responsabile tecnico



**Regione Piemonte**  
**Assessorato al Turismo**  
**Direzione Turismo Sport Parchi**  
**Settore Offerta Turistica Interventi comunitari in materia turistica**  
Via Magenta, 12 - 10128 Torino

## **DOSSIER DI CANDIDATURA**

per la presentazione delle domande ai sensi del “Piano  
Annuale di Attuazione 2002” L.R. 24.1.2000, n° 4 e s.m.i.  
(da trasmettere a mezzo posta mediante raccomandata con R.R.)

# **PROGETTO DI INTERVENTO UNITARIO**

### **DOMANDA DI FINANZIAMENTO**

#### **1.1 Denominazione del Progetto di Intervento Unitario**

(breve riferimento nominativo atto a delineare il tipo di  
iniziativa)

**Interventi di miglioramento dell'impianto sportivo comunale finalizzati alla  
partecipazione al campionato di serie A delle squadre di baseball e softball**

#### **1.2 Informazioni sul richiedente**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... prov. TO ..... il .....  
e residente a ..... prov. TO .....  
Via ..... n° ..... C.A.P. .....  
in qualità di titolare/legale rappresentante del Comune di Avigliana .....  
..... C.F./P. I.V.A. .....  
avente sede legale in Avigliana ..... prov. ....  
Via ..... n° ..... C.A.P. .....  
Tel. ..... / ..... Fax ..... / .....

presenta domanda per la concessione di contributo in conto capitale, per la realizzazione  
dell'allegato Progetto Unitario di Intervento, come previsto dal Piano Annuale di attuazione

2002 della Legge Regionale 24.1.2000 n. 4 e s.m.i. "Interventi regionali per lo sviluppo, la rivitalizzazione e il miglioramento qualitativo di territori turistici".

### 1.3 Localizzazione dell'intervento

Comune di **Avigliana** ..... prov. **Torino** .....

Località Capoluogo.....

**Via Suppo**..... n° ..... C.A.P.

Tipologia della struttura turistica interessata dal Progetto di Intervento Unitario

- A. Impianti turistico-ricreativi, compreso l'acquisto di aree e immobili, limitatamente ad **impianti sportivi** aventi le seguenti caratteristiche:
- idonei allo svolgimento di attività agonistiche di livello nazionale e/o internazionale o di rilevanza regionale sia per capacità attrattiva, dimensione e/o polifunzionalità, sia per specificità della pratica sportiva a cui sono prevalentemente destinati;
  - idonei allo svolgimento di attività agonistiche di livello regionale o di rilevanza intercomunale.
- B. Strutture congressuali di rilevanza regionale e di carattere polivalente per attività turistiche e turistico-culturali, compreso l'acquisto di aree e immobili.

### 1.4 Tipologia dell'intervento contenuto nel Progetto di Intervento Unitario

- Acquisto terreni e immobili;
- Nuova Costruzione/Ricostruzione, anche mediante demolizione o rilocalizzazione della struttura esistente;
- Ampliamento/potenziamento;
- Recupero e ristrutturazione del patrimonio immobiliare esistente destinato ad altri usi;
- Ripristino funzionale di strutture danneggiate a seguito di calamità naturali o altri accadimenti di carattere eccezionale riconosciuti con provvedimento della Giunta regionale. (Rif. ....)
- Altro: .....

### 1.5 Costo totale per la realizzazione del Progetto di Intervento Unitario

Costo totale Progetto Unitario di Intervento I.V.A. esclusa: € ..... 546.750,00

Costo totale Progetto Unitario di Intervento comprensivo di I.V.A.: € ..... 608.250,00

#### **1.6 I.V.A.**

- Secondo le indicazioni fornite ai paragrafi 1.13 del Programma Triennale degli Interventi 2000-2002 e 1.10 del Piano Annuale di attuazione 2002, barrare la casella nel caso in cui l'IVA relativa al costo dell'intervento non possa essere recuperata, rimborsata o compensata.

#### **1.7 Contributo richiesto per la realizzazione del Progetto Unitario di Intervento**

Totale contributo richiesto: € 425.775,00 .....

#### **1.8 Tempi di realizzazione del progetto**

Data prevista per la consegna dei lavori alla Ditta appaltatrice: gennaio 2004 .....

#### **1.9 Responsabile incaricato (se diverso dal titolare/legale rappresentante)**

Nome e Cognome .....

Indirizzo .....

Telefono .....

Fax .....

e-mail .....

#### **1.10 Responsabile tecnico**

Nome e Cognome .....

Indirizzo .....

Telefono .....

Fax .....

e-mail .....

Tutto ciò premesso il sottoscritto

### **CHIEDE**

che il Progetto di Intervento Unitario descritto negli elaborati allegati, che fanno parte integrante della presente domanda, venga ammesso a beneficiare dei contributi di cui alla legge regionale 24 gennaio 2000, n. 4, nel rispetto di quanto stabilito dal Piano Triennale degli interventi 2000 - 2002 e dal Piano Annuale di attuazione 2002

### **DICHIARA**

nella qualità di cui sopra:

- che tutte le notizie fornite nella presente domanda e negli eventuali altri allegati corrispondono al vero;
- che, a fronte dell'iniziativa di cui alla presente domanda o a parte della stessa, questo Ente non ha presentato e non intende presentare altre domande di agevolazione a valere sul medesimo progetto fatto salvo quanto previsto al paragrafo 2.6.3 del Piano Triennale e del Piano Annuale 2002;
- barrare la voce che interessa:

di avere già ottenuto il parere richiesto ai sensi del R.D.L. 2.2.1939, n. 302, modificato dalla Legge 2.4.1968, n. 526 e s.m.i. al Comitato Provinciale del C.O.N.I. o alla Commissione Impianti Sportivi del C.O.N.I. di Roma per importo delle opere superiore a € 1.032.913,80;

di aver presentato in data .....  
richiesta di parere ai sensi del R.D.L. 2.2.1939, n. 302, modificato dalla Legge 2.4.1968, n. 526 e s.m.i. (barrare la voce corrispondente):

[ ] alla Commissione Impianti Sportivi del C.O.N.I. di Roma (importo delle opere superiore a € 1.032.913,80);

[ ] al Comitato Provinciale del C.O.N.I. di Torino

### **SI IMPEGNA**

**nel caso non sia possibile allegarlo alla presente domanda**

- a far pervenire entro 60 giorni lavorativi a decorrere dalla scadenza fissata per la presentazione delle candidature, il parere ai sensi del R.D.L. 2.2.1939, n. 302, modificato dalla Legge 2.4.1968, n. 526 e s.m.i. ottenuto dalla Commissione Impianti Sportivi del C.O.N.I. di Roma ovvero dal Comitato Provinciale del C.O.N.I.;

**SI IMPEGNA**  
**nel caso di concessione del contributo richiesto**

- a dichiarare, successivamente alla concessione del contributo e prima dell'erogazione dello stesso, di non aver ottenuto / di avere restituito / di rinunciare ad ottenere per i beni oggetto dell'iniziativa di cui alla presente domanda, altre agevolazioni di qualsiasi natura tali da risultare in contrasto con quanto previsto al paragrafo 2.6.3 del Piano Triennale e del Piano Annuale 2002;
- a comunicare tempestivamente alla Regione Piemonte - Direzione Turismo, Sport, Parchi le eventuali modifiche dell'iniziativa, delle informazioni e/o dei dati esposti, intervenute successivamente alla presentazione delle domande;
- ad appaltare le opere oggetto della presente domanda nel termine indicato al precedente punto 1.9 e comunque nel termine massimo di 180 giorni successivi al provvedimento di ammissione al contributo.

Allega alla domanda la seguente documentazione:

- Atto dell'Organo Esecutivo di approvazione del progetto definitivo dell'opera secondo le indicazioni di cui al paragrafo 1.9 del Piano Annuale di attuazione 2002;
- Relazione di Sintesi (su modello regionale);
- Relazione generale con i contenuti previsti al paragrafo 2.2.5 del Piano Triennale degli Interventi 2000-2002;
- Progetto definitivo dell'intervento che dovrà contenere gli elementi di seguito riportati:
  - Relazione tecnico illustrativa dell'intervento proposto;
  - Tavole progettuali in scala e contenuti idonei;
  - Computo metrico estimativo redatto a misura;
- Barrare la voce che interessa:
  - [ ] parere ottenuto ai sensi del R.D.L. 2.2.1939, n. 302, modificato dalla Legge 2.4.1968, n. 526 e s.m.i., dalla Commissione Impianti Sportivi del C.O.N.I. di Roma ovvero dal Comitato Provinciale del C.O.N.I. al Comitato Provinciale del C.O.N.I.;
  - [ ] copia della richiesta di parere e della relativa scheda compilata ai sensi del R.D.L. 2.2.1939, n. 302, modificato dalla Legge 2.4.1968, n. 526 e s.m.i., inviata alla Commissione Impianti Sportivi del C.O.N.I. di Roma ovvero al Comitato Provinciale del C.O.N.I.

Data

Timbro dell'Ente pubblico o no profit  
e Firma del legale rappresentante

.....

.....

Regione Piemonte

Provincia di Torino

Comune di Avigliana

*Interventi di miglioramento nell'impianto sportivo comunale  
finalizzati alla partecipazione del campionato di serie A  
delle squadre di baseball e softball*

## PROGETTO PRELIMINARE

Oggetto:

Planimetria generale - Progetto

N° elaborato      DATA  
APRILE 2003

Scala	1:1500	Identificazione file	Tav3Planimetriagenerale.dwg
Scala plottaggio	1:150	Unità di misura	
Versione	Data		
01	aprile '03		

Dati progettisti

Ing. Wiliam MARSERO

WILLIAM MARSERO  
Ingegnere Civile  
C.so Monte Cucco 144 - TORINO  
Tel. 011/702813  
ORD. INGG/PL. FON. 2734/L  
Cod. Fisc. MEG  
Part. IVA 0148760010

Dati collaboratori della Wiliam Marsero ingegnere e associati s.r.l.

Arch. Marina CANCIA

Arch. Sabina CAVARERO

Timbri e firme

COMUNE DI AVIGLIANA  
Provincia di Torino

16 APR. 2003



Prot. N. ....  
Cat. ....

8854  
Fasc. ....

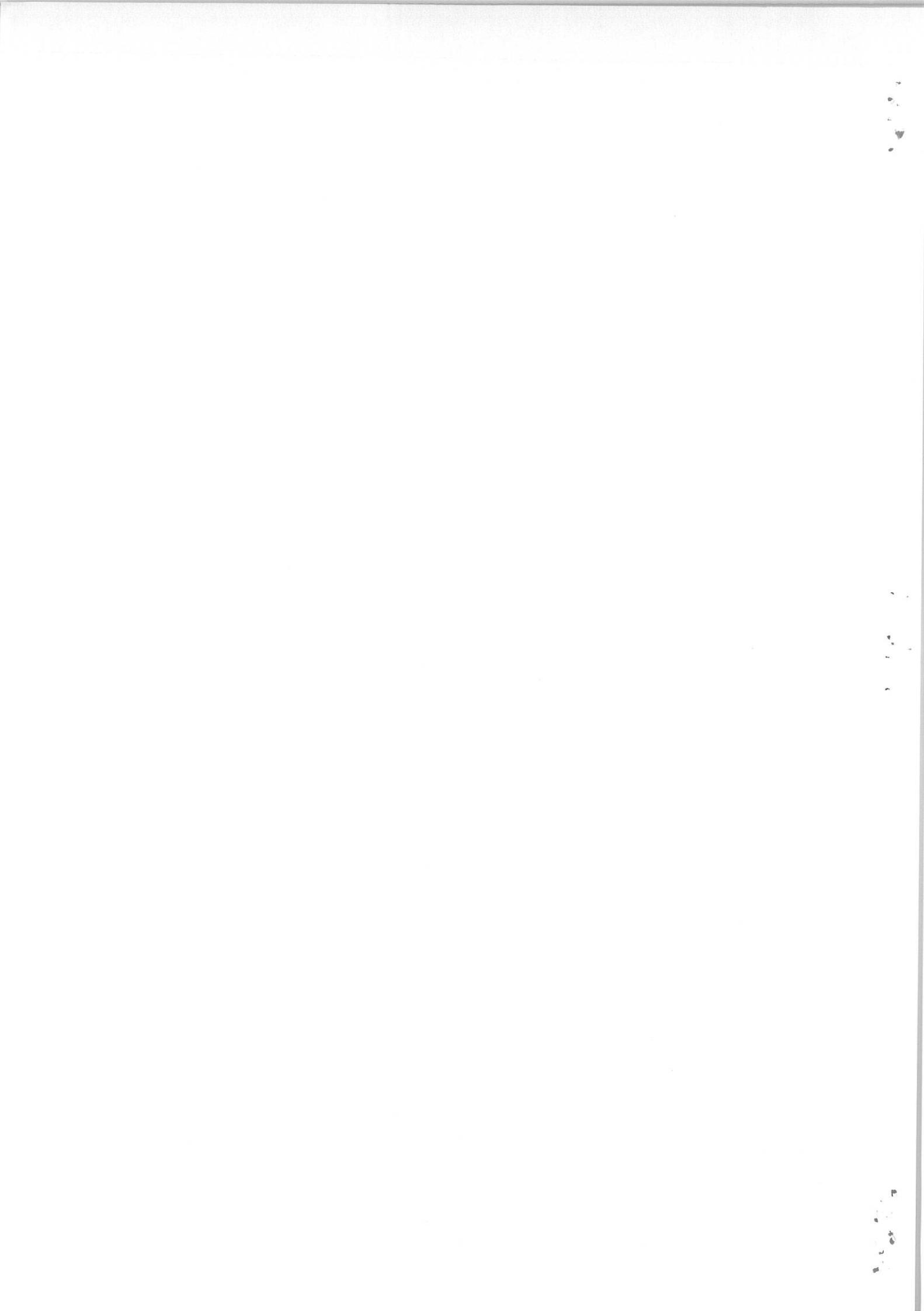
Sede operativa:

CORSO MONTE CUCCO 144 - 10141 TORINO TEL. 011/702813 FAX 011/7072786 e-mail: wiliamm@tin.it

COMUNE DI AVIGLIANA

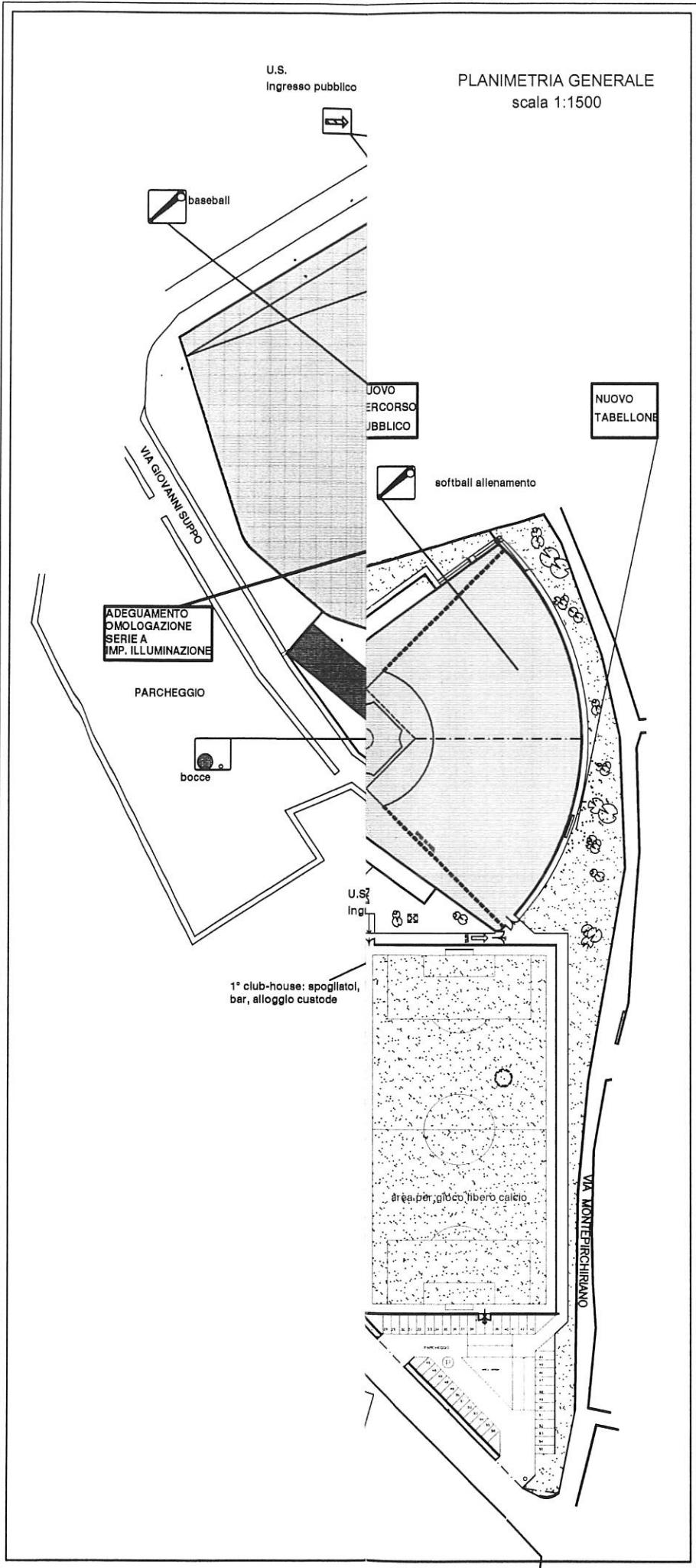
Timbri e firme

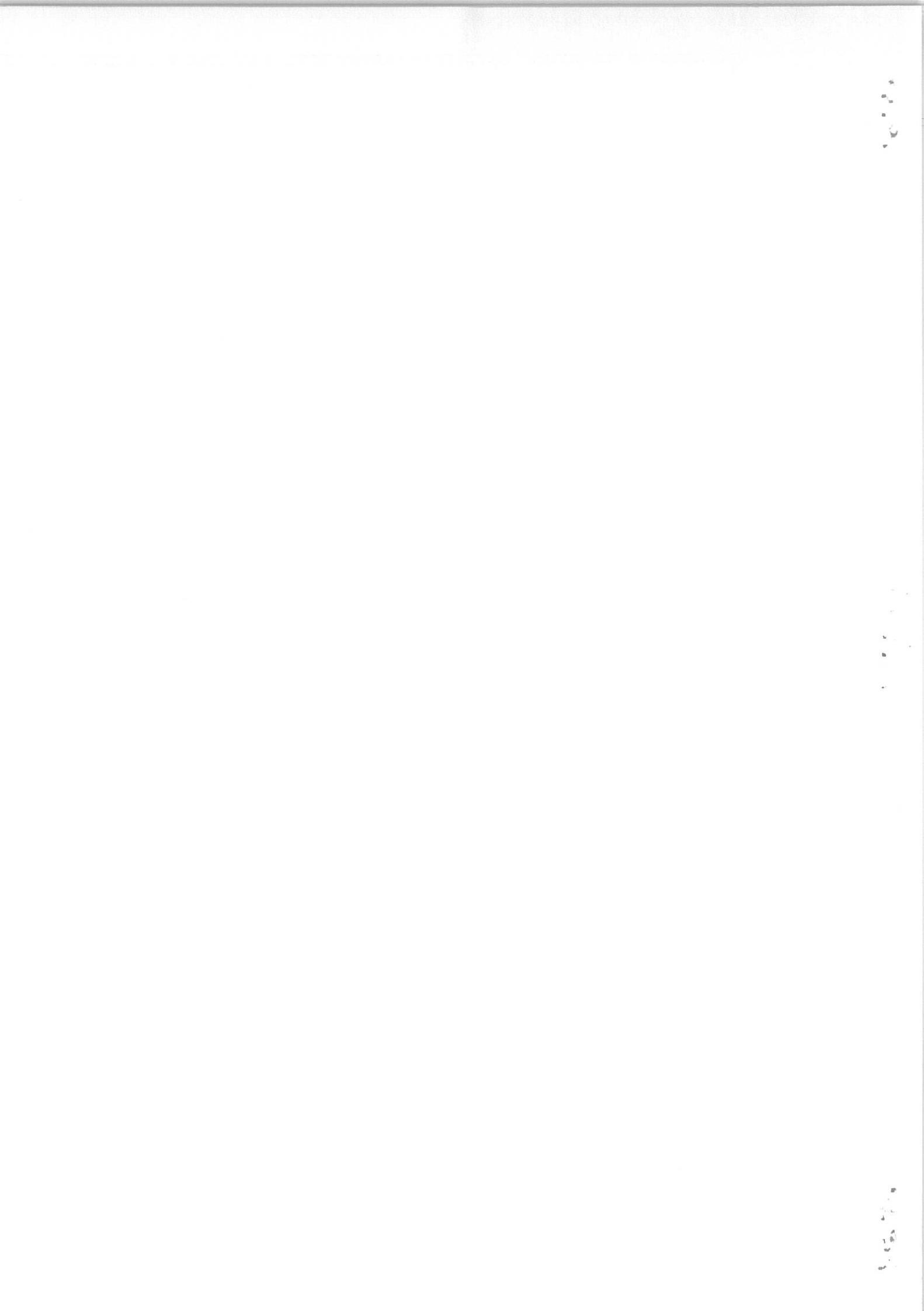
Responsabile del procedimento



U.S.  
Ingresso pubblico

PLANIMETRIA GENERALE  
scala 1:1500







*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 23 APR 2003 al n. 692 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 23 APR 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 23 APR 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 23 APR 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n.9291 in data 23 APR 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 16/04/2003 in quanto:
  - è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 23 APR 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 23 APR 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris