



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 184

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DOSSIER DI CANDIDATURA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO AL PROGRAMMA HOUSING DELLA COMPAGNIA DI SAN PAOLO.

L'anno *duemilanove*, addì *ventotto* del mese di *Settembre* alle ore *17.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DOSSIER DI CANDIDATURA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO AL PROGRAMMA HOUSING DELLA COMPAGNIA DI SAN PAOLO.

\*\*\*\*\*

Su proposta del Sindaco Prof.ssa MATTIOLI Carla

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- La Compagnia di San Paolo ha avviato il "PROGRAMMA HOUSING" con la finalità di promuovere una nuova cultura abitativa, migliorare le opportunità abitative di persone in situazione di vulnerabilità sociale e favorire esperienze abitative a carattere innovativo;

- è intendimento del Comune di Avigliana sperimentare il social housing con specifico progetto da localizzare presso l'Ex Ospedale Beato Umberto, struttura inserita nel centro storico la cui riqualificazione, in corso di attuazione, rientra tra gli interventi previsti nell'ambito del Contratto di Quartiere II, un più esteso programma innovativo, in ambito urbano, destinato a zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio;

### CONSIDERATO CHE:

- Attraverso l'attività di accompagnamento sociale da proporre col progetto ideato, si intende sperimentare, con specifico riferimento al contesto aviglianese, una nuova modalità abitativa per persone in situazione di vulnerabilità sociale, coerentemente con le finalità e le priorità del Programma Housing della Compagnia di San Paolo. L'approccio per la definizione di un nuovo modello abitativo si fonderà sulla costruzione di un processo di tipo «concertativo e partecipato» a partire dagli interessi e dalle risorse del territorio promuovendone le diverse capacità e competenze (community building). Non si tratta solo di trovare risposta alla domanda sociale di casa nel territorio di Avigliana, ma anche sviluppare legami fiduciari fra gli abitanti del quartiere ed i nuovi abitanti beneficiari degli alloggi dell'ex Beato Umberto che permettano la costruzione di una relazione stabile e positiva e l'attivazione di un percorso di inserimento nell'alloggio e durante la permanenza in esso.

Le finalità più generali che col progetto di housing sociale si intendono perseguire sono le seguenti:

- sperimentare nuovi modelli abitativi, basati sulla creazione di relazioni di convivenza, di condivisione di regole comuni e, là dove possibile, di rapporti di mutuo aiuto e sostegno reciproco
- sperimentare un modello di collaborazione tra inquilini e territorio, nel quale sia possibile individuare nodi e questioni su cui costruire forme di partecipazione e collaborazione
- costruire in modo partecipato una risposta concreta per persone che non sono in grado di trovare, in modo autonomo, soluzioni alle proprie esigenze abitative pur avendo le capacità reddituali, stimolando nuove capacità relazionali e di gestione del sé;
- affrontare in modo concreto il problema dell'emergenza abitativa, con particolare riferimento ai potenziali destinatari di un progetto di housing sociale, ovvero alle persone che si trovano in una condizione di vulnerabilità sociale (la cosiddetta "fascia grigia")

Gli obiettivi del progetto di housing sociale, con riferimento alle specificità della situazione Aviglianese, sono i seguenti:

- sperimentare per la prima volta un modello di housing sociale nel contesto aviglianese promuovendo un

nuovo modello abitativo, una nuova cultura abitativa, basata sulla condivisione non solo di spazi ma anche di esigenze, disponibilità e responsabilità;

- fornire una risposta, seppur minima, all'emergenza abitativa dell'area che in maniera crescente interessa anziani, mamme con bambini e giovani coppie, come dimostrano i dati a disposizione (allegato "Contratto di Quartiere II del Comune di Avigliana - Relazione introduttiva del programma dell'area interessata sotto il profilo urbanistico, edilizio, ambientale, economico e sociale e gli approfondimenti recentemente realizzati") e gli approfondimenti recentemente condotti (studio pre-fattibilità ATC);
- costruire una modalità concreta di convivenza, basata sull'individuazione di alcune "regole" e/o di alcuni "meccanismi di scambio" condivisi dai futuri abitanti, che siano sostenibili e praticabili nella quotidianità
- individuare opportuni criteri per la selezione dei destinatari del progetto, non solo sulla base di criteri di reddito e/o di vulnerabilità sociale, ma anche sulla base delle loro risorse e disponibilità a farsi "attori" del progetto di housing, oltre che dell'opportunità di favorire il mix sociale;
- creare opportune sinergie, forme di collaborazione e coinvolgimento tra l'accompagnamento sociale e il soggetto che si occuperà della gestione e amministrazione degli alloggi, in modo che i bisogni concreti e materiali degli inquilini, possano andare di pari passo con i loro bisogni sociali, aggregativi, relazionali
- dare vita a un percorso di accompagnamento sociale che sia commisurato alle capacità di risposta e di "autorganizzazione" dei destinatari degli alloggi e che si possa autosostenere nel tempo, anche oltre la durata del presente progetto
- favorire l'integrazione tra i destinatari del progetto di housing sociale e il resto del territorio, in particolare, con le attività, le associazioni e le opportunità presenti nel centro storico, stabilendo delle sinergie tra il progetto di social housing e il programma di riqualificazione avviato dall'Amministrazione nella zona centrale della città;
- concepire il progetto di housing sociale non come una semplice risposta a un bisogno di alloggio, ma alla sfida di trasformare l'ex Beato Umberto in una risorsa del e per il territorio dal punto di vista sociale, relazionale e di costruzione di opportunità.

- ai fini della presentazione della domanda di ammissione al finanziamento "Programma housing" della Compagnia di San Paolo, secondo le linee guida emanate, occorre approvare il dossier di candidatura da presentare alla Compagnia medesima entro il termine di scadenza fissato per il giorno 30 Settembre p.v. ,

Visto il dossier di candidatura, predisposto dall'Area LLPP, costituito da unico fascicolo, così composto:

- Domanda di finanziamento a firma del legale rappresentante dell'Ente
- Scheda A: profilo dell'ente
- Scheda B: descrizione dell'iniziativa
- Scheda B1: descrizione del progetto di accompagnamento
- Scheda B3: piano finanziario dell'iniziativa

- Visti altresì:

- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Area Lavori Pubblici e Tecnico manutentiva;
- dato atto che il parere contabile espresso ai sensi dell'art. di cui al precedente punto risulta favorevole;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1° - Di manifestare l'interesse dell'Amministrazione Comunale a partecipare al programma housing della Compagnia di San Paolo e, a tal uopo, approvare il dossier di candidatura relativo al progetto intitolato "Abitare insieme la *città vecchia*" costituito da unico fascicolo comprendente:

- Domanda di finanziamento a firma del legale rappresentante dell'Ente
- Scheda A: profilo dell'ente
- Scheda B: descrizione dell'iniziativa
- Scheda B1: descrizione del progetto di accompagnamento
- Scheda B3: piano finanziario dell'iniziativa

2° - Di dare atto che l'onere finanziario del progetto proposto è quantificato in complessivi € 23.616,00 (IVA inclusa) e che la quota parte (30%) a carico del Comune, pari a € 7.084,80 dispone di idonea copertura finanziaria nelle risorse residue del Bilancio comunale;

3° - Di autorizzare, per competenza, il Sindaco pro-tempore ed il RUP, individuato nell'Arch .CALIGARIS Paolo, Responsabile Area LLPP, alla presentazione dell'istanza a valere sui finanziamenti concessi dalla Compagnia di San Paolo entro il termine perentorio del 30/09/2009, e all'adozione di ogni atto conseguente e necessario;

4° - Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PREVENTIVO PROGRAMMA DI LAVORO Abitare insieme la "città vecchia". Un modello sperimentale di housing sociale ad Avigliana.

Fasi di lavoro	Azioni	Attività	Strumenti	numero	unità di misura	costo unitario	costo totale
<b>Fase 1. Informazione e primo coinvolgimento dei soggetti locali</b>							
	Azione 1.1: Ascolto, informazione e attivazione del contesto locale	Incontro di informazione e di presentazione del progetto di housing sociale al quartiere	1 incontro pubblico	1	giornata di lavoro	390	390
			preparazione ppt		a corpo	250	250
		Incontri di presentazione del progetto di housing sociale e ascolto dei soggetti locali, per l'individuazione di un gruppo di attori disposti a mobilitarsi nell'ambito del processo e in particolare nell'ambito dell'accompagnamento sociale	1 coffee klatch	2	giornata di lavoro	390	390
			intervista singola o collettiva	3	interviste	390	1170
	Azione 1.2: Costruzione della rete dei soggetti locali attivi nel quartiere	incontri di lavoro con i soggetti locali interessati a prendere parte al processo di accompagnamento sociale	1 focus group	1	giornata di lavoro	390	390
		organizzazione, preparazione e report di sintesi	lavoro desk	1,5	giornata di lavoro	390	585
<b>Totale fase 1</b>							<b>3175</b>
<b>Fase 2. Promuovere spazi di co-progettazione per la costruzione di un modello di gestione e accompagnamento</b>							
	Azione 2.1: Accompagnamento dell'ente locale per la definizione di modalità concrete per l'assegnazione degli alloggi e per l'individuazione del soggetto gestore	Incontri tecnici e incontri progettuali e di approfondimento con i soggetti locali e con enti locali	2 incontri tecnici	2	giornata di lavoro	390	780
			2 workshop/focus group	2	a corpo	400	800
		organizzazione, preparazione e report di sintesi	lavoro desk	1,5	giornata di lavoro	390	585
	Azione 2.2: Costruzione di un gruppo a base locale per l'ideazione e l'attuazione delle attività di animazione e accompagnamento sociale	Incontri con le associazioni locali	2 focus group	2	giornata di lavoro	390	780
		organizzazione, preparazione e report di sintesi	lavoro desk	1,5	giornata di lavoro	390	585
	Azione 2.3: Accompagnamento per l'individuazione delle modalità di condivisione e gestione degli spazi comuni	Tavolo di lavoro con rappresentante soggetti locali ed enti	2 incontro di lavoro	2	giornata di lavoro	390	780
		organizzazione, preparazione e report di sintesi	lavoro desk	1,5	giornata di lavoro	390	585
<b>Totale fase 2</b>							<b>4895</b>
<b>Fase 3. Start-up dell'accompagnamento sociale</b>							
	Azione 3.1: L'accompagnamento all'abitare						
		L'accoglienza degli abitanti nelle nuove case	2 coffee klatch	3	giornata di lavoro	390	390
			5 interviste storie di vita	5	a corpo	200	1000
		La costruzione condivisa di regole di buona convivenza e sugli spazi comuni	6 incontri di piano	6	a corpo	400	2400
		Una festa di incontro tra i nuovi inquilini e il quartiere	incontro preparatorio festa di quartiere (organizzazione e preparazione escursione la realizzazione)	2	giornata di lavoro	390	780
				3	giornata di lavoro	390	1170
	Azione 3.2: L'accompagnamento agli spazi comuni						
		Incontro per l'avvio delle attività di animazione con il gruppo locale	incontro di lavoro	1,5	giornata di lavoro	390	585
		Una festa di incontro tra i nuovi inquilini e il quartiere	vedi sopra				
<b>Totale fase 3</b>							<b>6325</b>
<b>Fase 4 (trasversale): regia, monitoraggio e visibilità</b>							
	4.1.a. Regia e coordinamento del processo	2 incontri di coordinamento		1	giornata di lavoro	390	390
		preparazione materiali di supporto		1	giornata di lavoro	390	390
	4.1.b. Comunicazione e visibilità del progetto	1 articolo giornalistico comunale		1	giornata di lavoro	390	390
		1 comunicato stampa		1	giornata di lavoro	390	390
		documentazione fotografica degli incontri	reportage fotografico non professionale		a corpo		800

		aggiornamento per il sito comunale	documentazione in pdf	1 giornata di lavoro	390	390
	4.1.c. Monitoraggio e valutazione: per la descrizione	scheda di rilevazione per gli abitanti		1 giornata di lavoro	390	390
		sintesi dei risultati		1,5 giornata di lavoro	390	585
		incontri di monitoraggio e valutazione partecipata	focus group	2 giornata di lavoro	390	780
		preparazione e sintesi degli esiti		2 giornata di lavoro	390	780
<b>Totale fase 4</b>						<b>5285</b>
<b>TOTALE FASI (IVA esclusa)</b>						<b>19550</b>
IVA						3936
<b>TOTALE FASI (IVA inclusa)</b>						<b>23616</b>

7084,8 : 30% cofinanziamento

COPIA ALBO:

☐ ATTI ~~LL.PP.~~ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ COPIA x LL.PP. già consegnata - (in data 29-9-2009)

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 29 SET. 2009 al n. 1358 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 29 SET. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 29 SET. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 29 SET. 2009 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 29 SET. 2009 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 28/09/2009 in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 29 SET. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele