



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 239

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UNA NUOVA BOZZA DI CONVENZIONE CON ACSEL S.P.A., FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU EDIFICI COMUNALI, PER UNA MIGLIORE TUTELA DEL PUBBLICO INTERESSE.

L'anno **2011**, addì **10** del mese di **Ottobre** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	NO
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Ambiente ed Energia n. 705 in data 07.10.2011 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE DI UNA NUOVA BOZZA DI CONVENZIONE CON ACSEL S.P.A., FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU EDIFICI COMUNALI, PER UNA MIGLIORE TUTELA DEL PUBBLICO INTERESSE.”**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Ambiente ed Energia allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area AMBIENTE ED ENERGIA**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 705  
redatta dal Ambiente ed Energia

**Oggetto: APPROVAZIONE DI UNA NUOVA BOZZA DI CONVENZIONE CON ACSEL S.P.A., FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU EDIFICI COMUNALI, PER UNA MIGLIORE TUTELA DEL PUBBLICO INTERESSE.**

Premesso che:

- Il programma di un mandato dell'Amministrazione Comunale prevede una notevole connotazione nell'ambito della sostenibilità energetica ed ambientale;
- Nel corso degli anni sono state effettuate notevoli esperienze e sottoscritte politiche che hanno innescato processi virtuosi e di sviluppo sostenibile;
- Nell'aprile 2007 è stato approvato il primo allegato energetico della Città di Avigliana e che nel mese di novembre 2010 il medesimo è stato aggiornato;
- L'Amministrazione partecipa attivamente al processo del Protocollo APE (GPP) della Provincia di Torino;
- La Città di Avigliana ha attivato lo sportello Energia con i Comuni facenti parte del Patto Territoriale Zona Ovest;
- L'Amministrazione Comunale ha avviato il processo per la registrazione EMAS ed approvato la Politica Ambientale;
- La Città di Avigliana dispone, tramite una sponsorizzazione totale, di un impianto di pannelli solari fotovoltaici presso la palazzina della polizia locale;
- Il 10 febbraio 2009, il Sindaco, a Bruxelles presso il Parlamento Europeo, ha sottoscritto il Patto dei Sindaci che prevede l'attuazione del piano d'azione attraverso la partecipazione di tutti i portatori di interesse per il conseguimento degli obiettivi ed in particolare per superare la soglia del 20% di abbattimento di CO<sub>2</sub> entro il 2020;
- Nel Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (SEAP), del Patto dei Sindaci, gli interventi per la messa in opera degli impianti di produzione di energia elettrica solare sono una buona pratica della governance per il conseguimento degli obiettivi volti a ridurre di oltre il 20% la riduzione di CO<sub>2</sub>;

Considerato che:

1. Con il Decreto Ministeriale del 5 Maggio 2011 è stato regolato il sistema di incentivi per la realizzazione di impianti fotovoltaici (Quarto Conto Energia) nel periodo 2011-2012;
2. Il Decreto prevede un regime di agevolazione particolare per gli impianti fotovoltaici realizzati sugli edifici e sulle pensiline, costituito dalla corresponsione del contributo maggiore previsto dall'art. 12 e dalle tabelle dell'Allegato 5 del sopracitato DM e di ulteriori maggiorazioni non cumulabili secondo i seguenti casi:
  - a. 5% per gli impianti realizzati da Comuni con popolazione residente inferiore ai 5000 abitanti;
  - b. 5 centesimi €/KW per gli impianti installati sugli edifici in sostituzione di coperture contenenti fibra di amianto;

- c. 10% per gli impianti il cui costo d'investimento per le parti diverse dal lavoro sia riconducibile per almeno il 60% ad una produzione realizzata all'interno della U.E.;

Rilevato che:

- ACSEL S.p.A. Società interamente partecipata da Enti Locali, fra cui la città di Avigliana, opera nel settore dei servizi pubblici locali e dei servizi ai Comuni fra cui figurano progettazione, realizzazione e/o gestione di impianti di produzione di energia elettrica, idroelettrica e da altre fonti rinnovabili;
- Esaminata la comunicazione che Acsel S.p.A. in data 18 maggio 2011, pervenuta al Prot. N. 0009765 del 19 maggio 2011, aveva inviato all'Amministrazione Comunale, proponendo interventi per la realizzazione, cura e gestione di impianti solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, ubicati sulla superficie dei tetti e strutture di proprietà comunale;
- Dato atto che trattavasi, in particolare, di un progetto volto alla tutela dell'ambiente, alla sostenibilità ed al risparmio energetico e che quindi si inseriva perfettamente nelle finalità politiche perseguite dall'Amministrazione Comunale ed enunciate in precedenza;
- Considerato che, in estrema sintesi, l'intervento prevedeva, a cura e spese della Società ACSEL S.p.A., la realizzazione di una serie di impianti su strutture pubbliche comunali per una superficie totale stimata in m<sup>2</sup> 1.877;
- Tali impianti sarebbero stati gestiti da ACSEL S.p.A. per 20 anni mentre la titolarità dei contratti sarebbe rimasta in capo all'Amministrazione Comunale per 20 anni. Al termine di questo periodo tutti gli impianti sarebbero stati ceduti in proprietà al Comune;
- L'Amministrazione Comunale aveva diritto ad utilizzare o rivendere l'energia prodotta e sarebbe stata destinataria dei premi incentivanti, previsti dalla legge vigente;
- Dal Business Plan presentato da ACSEL S.p.A. e finalizzato all'intervento nel Comune di Avigliana, si rilevava un ritorno economico per l'Amministrazione Comunale, oltre ai citati vantaggi ambientali;
- In particolare il credito GSE sarebbe stato ceduto a favore di ACSEL S.p.A., per consentire l'ammortamento della spesa di investimento e le manutenzioni, mentre l'energia elettrica prodotta restava in capo al Comune e rappresentava un indubbio vantaggio economico per l'Ente, pari ad una cifra stimata in circa 45.000,00 euro annui;
- Nel documento suddetto erano evidenziati ed individuati gli edifici idonei per esposizione e caratteristiche alla localizzazione di impianti fotovoltaici, includendo i seguenti 11 siti:
  - a) Centro Biodiversità – Avantorria      sito in Via Maritano Lino, 22
  - b) Scuola Gianni Rodari                      sito in Via Einaudi, 27
  - c) Scuola ampliamento Berti-Rodari      sito in Via Einaudi, 31
  - d) Scuola Anna Frank                        sito in Via Drubiaglio, 1
  - e) Scuola Italo Calvino                        sito in Via Mompellato, 13
  - f) Scuola Airone                                sito in Via Mompelato, 11
  - g) Scuola Defendente Ferrari                sito in Via Cavaliere Vittorio Veneto, 3
  - h) Scuola Don Campagna                    sito in Via Drubiaglio, 22
  - i) Magazzino Comunale                        sito in Via Fratelli Cervi, 2

j) Centro Commerciale  
k) Cimitero

sito in Piazza del Popolo, 2A  
sito in Via Don Balbiano

Lo studio quantificava in 267,515 kWp la potenza installabile sugli edifici sopra elencati con un notevole risparmio di CO<sub>2</sub>.

- Preso atto che conseguentemente il C.C., con proprio atto deliberativo n. 93 del 13.7.2011 approvò la proposta di ACSEL S.p.A. ed autorizzò a favore della Società medesima la concessione del diritto di Superficie, per la copertura degli edifici di proprietà comunale, precedentemente elencati, per il periodo di anni 20, prolungando il diritto di superficie già assentito per 15 anni, con atto repertoriato n. 12 del 6.8.2010; in particolare venne approvata la bozza di convenzione di 13 articoli, in cui veniva assentita la concessione per la realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici, secondo la proposta di ACSEL precitata, adeguata alle necessità dell'Amministrazione Comunale; veniva contestualmente approvato il relativo piano finanziario; in ultimo veniva autorizzato il funzionario responsabile dell'Area a sottoscrivere la convenzione di concessione, apportando ove necessario, le modifiche, non sostanziali, che si sarebbero rese necessarie nonché di sottoscrivere il contratto integrativo del diritto di superficie;
- Rilevato che in data 23.9.2011 ACSEL S.p.A. ha trasmesso all'Amministrazione Comunale la bozza definitiva della Convenzione ed i relativi prospetti economici; da un esame approfondito della documentazione trasmessa gli uffici hanno rilevato alcune modeste modifiche sulla bozza stessa; di riscontro il Piano Finanziario allegato, mentre rimane inalterato per quanto riguarda il risparmio del costo energia del Comune (45.608,57 € annui e 1.223.340,09 € nei 20 anni), dimostra un notevole miglioramento per il contributo GSE a favore dell'ACSEL S.p.A. (80.137,89 € annui e 1.528.862,98 € nei 20 anni, rispetto ai precedenti 72.852,63 annui e 1.389.875,44 nei 20 anni); anche l'utile per ACSEL S.p.A. migliora dai precedenti 191.768,09 €, agli attuali 199.287,56 €;
- Preso atto che una approfondita valutazione della precitata, ultima bozza di convenzione proposta da ACSEL S.p.A., ha portato ad elaborare da parte degli uffici alcune integrazioni della convenzione, migliorative della medesima, per quanto riguarda il pubblico interesse dell'Ente, ma non influenti in modo sostanziale sulla essenza della medesima;
- Acclarato quindi che la approvazione del presente atto rientra nella competenza della G.C., ex art. 48 del D.Lgs. 267/2000, in quanto le modifiche apportate, come dettagliato innanzi, rispettano le linee di indirizzo approvate dal C.C., con la precitata delibera n. 93 del 13.7.2011 ed aumentano le garanzie e le tutele dell'Amministrazione, senza peraltro penalizzare l'ACSEL S.p.A.; in estrema sintesi le integrazioni più significative riguardano:
  - La specificazione che il contraendo Mutuo da parte dell'ACSEL S.p.A., dovrà essere stipulato a tasso fisso (art. 1);
  - La specificazione che il credito del GSE (ovvero l'incentivo previsto) verrà ceduto ad ACSEL S.p.A., (e non anche a favore di un Istituto di credito), (art. 5);
  - Le ipotesi di recesso dal contratto, da parte del Comune; le ulteriori modifiche risultano ininfluenti;
- Ritenuto doveroso in ultimo approvare la bozza dell'atto di concessione del diritto di superficie, con cui, nel rispetto delle direttive del Consiglio Comunale, l'Amministrazione provvede al

prolungamento del diritto stesso dai 15 anni già assentiti con atto rep. N. 12 del 6.8.2010, ai 20 anni concordati;

- Ritenuto doveroso sottoporre il presente atto alla Giunta Comunale affinché

## **DELIBERI**

1. Di approvare la nuova proposta di Acsel S.p.A., pervenuta in data 23.9.2011 e relativa alla realizzazione, gestione e cura degli impianti fotovoltaici da realizzare su n. 11 tetti di edifici e strutture comunali, di cui si è fatto dettaglio nella premessa;
2. Di approvare la bozza di convenzione di concessione per la realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici, così come proposta da ACSEL S.p.A. ed adeguata dall'Amministrazione Comunale alle proprie necessità e composta da N. 13 articoli, oltre al Piano Finanziario, all'allegato sulla Potenza dell'impianto (Kwp 267,515), all'allegato su investimento, interessi, costi ecc.; (documentazione che forma parte integrante del presente atto);
3. Di autorizzare la concessione in diritto di superficie della copertura degli edifici di proprietà comunale, elencati in premessa, a favore di ACSEL S.p.A. per il periodo di concessione di anni 20, provvedendo al prolungamento del diritto di superficie, già assentito per 15 anni, con atto repertorio N. 12 del 6.8.2010; viene conseguentemente approvata la bozza dell'atto di concessione in diritto di superficie;
4. Di dare atto che la concessione in oggetto comporterà, per le finanze comunali, benefici effetti in quanto, senza intaccare i vincoli del bilancio, imposti dal rispetto del patto di stabilità, consentirà di realizzare un investimento, da un lato ecologicamente eco-compatibile e all'altro lato con riflessi positivi sulle finanze comunali nonché in sintonia con il Piano d'Azione per l'energia Sostenibile (SEAP) del Patto dei Sindaci ed in particolare potenziare l'azione PA07;
5. Di autorizzare il funzionario responsabile dell'area a sottoscrivere, a delibera esecutiva, la convenzione di concessione di cui al precedente punto n.3, apportando, ove necessario, le modifiche, non sostanziali, che si rendessero necessarie e di sottoscrivere il contratto integrativo del diritto di superficie.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, assunta dalla Giunta Comunale, sostituisce integrandola, la delibera del C.C. n. 93 del 13.7.2011, per una maggiore tutela del pubblico interesse ed una migliore efficacia dell'azione amministrativa;
7. Di attestare che il presente atto, assunto dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, rispetta le linee di indirizzo del C.C. di cui alla più volte richiamata delibera C.C. 93/2011;
8. Di dare atto che dall'approvazione del presente atto e a seguito dell'attivazione dell'investimento presunta a decorrere dal 1/1/2012, non deriveranno oneri indotti a carico del bilancio comunale sino alla scadenza del rapporto convenzionale approvato;
9. Di dare atto che l'Arch. Aldo Blandino, Direttore dell'Area Ambiente ed Energia è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento di cui al presente atto deliberativo;

10. Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese e unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 07.10.2011

Il Direttore Area Ambiente ed Energia  
f.to Arch. Aldo Blandino

L'Assessore alle Politiche Ambientali  
f.to Arnaldo Reviglio





## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2011 / 705**

Ufficio Proponente: **Ambiente ed Energia**

Oggetto: **APPROVAZIONE DI UNA NUOVA BOZZA DI CONVENZIONE CON ACSEL S.P.A., FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SU EDIFICI COMUNALI, PER UNA MIGLIORE TUTELA DEL PUBBLICO INTERESSE.**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ambiente ed Energia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/10/2011

Il responsabile di Settore  
ARCH. ALDO BLANDINO

### Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/10/2011

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Vanna ROSSATO



Rep. \_\_\_\_\_

**CITTA' DI AVIGLIANA**  
**(Provincia di Torino)**

**Convenzione fra il Comune di Avigliana ed ACSEL Spa per la realizzazione e gestione di n. 11 impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, su edifici comunali, in diritto di superficie, ubicati in Avigliana.**

L'anno duemilaundici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in una sala del Palazzo Comunale;

tra

la Città di Avigliana (C.F. e P. IVA 01655950010), rappresentato dal Direttore dell'Area Ambiente ed Energia \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (TO), il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale agisce, nel presente atto, ai sensi del Decreto Sindacale n. \_\_ del \_\_, ed ai sensi dell'art. 107, terzo comma lett. C) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto (P.IVA 01655950010), nel prosieguo indicato anche come "Amministrazione comunale"

e

Acsel S.p.A. (P.I. 08876820013), rappresentata dal Presidente dott. Fabrizio Zandonatti, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, domiciliato per questo atto presso la sede aziendale in Via delle Chiuse, 21 – Sant'Ambrogio di Torino, in seguito indicata anche come "concessionaria",

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha sottoscritto il Patto dei Sindaci che ha per obiettivo entro il 2020 l'abbattimento di oltre il 20% di CO<sub>2</sub> attraverso il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (SEAP).

Considerato che:

1. ACSEL S.p.A. come previsto dall'art. 3 dello Statuto opera nel settore dei servizi pubblici locali e dei servizi ai Comuni fra cui figurano progettazione, realizzazione e/o gestione di impianti di produzione di energia elettrica, idroelettrica e da altre fonti rinnovabili;
2. con il Decreto Ministeriale del 5 Maggio 2011 è stato regolato il sistema di incentivi per la realizzazione di impianti fotovoltaici (Quarto Conto Energia) nel periodo 2011 - 2012;
3. il Decreto prevede un regime di agevolazione particolare per gli impianti fotovoltaici realizzati sugli edifici e sulle pensiline costituito dalla corresponsione del contributo maggiore previsto dall'art. 12 e dalle tabelle dell'Allegato 5 del sopracitato DM e di ulteriori maggiorazioni non cumulabili secondo i seguenti casi:
  - a. 5% per gli impianti realizzati da Comuni con popolazione residente inferiore ai 5000 abitanti;
  - b. 5 centesimi €/KW per gli impianti installati sugli edifici in sostituzione di coperture contenenti fibra di amianto;
  - c. 10% per gli impianti il cui costo d'investimento per le parti diverse dal lavoro sia riconducibile per almeno il 60% ad una produzione realizzata all'interno della U.E.;
4. il Decreto definisce "soggetto responsabile" il soggetto responsabile dell'esercizio dell'impianto ed avente diritto, nel rispetto delle disposizioni del DM 5 Maggio 2011, a richiedere ed ottenere le tariffe incentivanti;
5. per GSE si intende il Gestore dei Servizi Energetici, ente pubblico, preposto alla attuazione del DM 5 Maggio 2011;
6. l'ente responsabile del Servizio di Misura è il distributore locale di energia elettrica o altro soggetto come disciplinato dalle delibere dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas;
7. il Comune e' intestatario dei sotto elencati punti di consegna POD:

| Id.           | POD            | denominazione                           | 10051<br>AVIGLIANA                       | Ipotesi kWp di<br>progetto |
|---------------|----------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| a             | IT001E04621155 | Centro Biodiversità –<br>Avanotteria    | Via Maritano Lino n. 22                  | 6,75                       |
| b             | IT001E04621149 | Scuola Gianni<br>Rodari                 | Via Einaudi n. 27                        | 33,75                      |
| c             | IT001E04621147 | Scuola<br>ampliamento<br>Berti – Rodari | Via Einaudi n. 31                        | 14,85                      |
| d             | IT001E04621151 | Scuola Anna<br>Frank                    | Via Drubiaglio n. 1                      | 28,35                      |
| e             | IT001E04621165 | Scuola Italo<br>Calvino                 | Via Mompellato n. 13                     | 43,20                      |
| f             | IT001E04621166 | Scuola Airone                           | Via Mompellato n. 11                     | 31,72                      |
| g             | IT001E04621200 | Scuola<br>Defendente<br>Ferrari         | Via Cavalieri di Vittorio<br>Veneto n. 3 | 36,00                      |
| h             | IT001E04621153 | Scuola Don<br>Campagna                  | Via Drubiaglio n. 22                     | 8,32                       |
| i             | IT001E01257621 | Magazzino<br>comunale                   | Via F.lli Cervi n. 2                     | 25,20                      |
| j             | IT001E50300102 | Centro<br>Commerciale                   | Piazza del Popolo n. 2A                  | 14,40                      |
| k             | IT001E04621150 | Cimitero                                | Via Don Balbiano sn                      | 24,975                     |
| <b>TOTALE</b> |                |                                         |                                          | <b>267,515</b>             |

- in n. 11 (undici) punti di presa per la fornitura di energia elettrica ubicati in siti di proprietà della Città di Avigliana;
8. le strutture di cui sopra hanno un consumo annuo presunto di circa 177 KWh/anno;
  9. il Comune è interessato a cogliere i benefici ambientali ed economici derivanti dalla installazione di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili – impianti fotovoltaici;
  10. Il Comune è interessato, previa eventuale autorizzazione da parte del GSE, ad effettuare lo “scambio sul posto differito” dell’energia di uno o più impianti di cui al punto 7 e l’individuazione dei POD su cui effettuare lo scambio sul posto differito sarà effettuata successivamente alla stipula del presente convenzione e comunque prima della consegna al GSE della documentazione;
  11. il Comune non sosterrà direttamente l’investimento necessario alla realizzazione degli impianti fotovoltaici;
  12. il Comune non intende farsi carico della gestione e della manutenzione ordinaria e di quella straordinaria (la sostituzione degli inverter da effettuare nel decimo anno, compete ad ACSEL);
  13. con deliberazione di C.C. n. 93 del 13.07.2011 è stata approvata la bozza di convenzione fra Comune ed ACSEL per la realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici e per la concessione gratuita in diritto di superficie dei tetti e delle aree comunali necessarie alla installazione degli impianti fotovoltaici, debitamente adeguata nel tempo;

tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue

#### **ART. 1 – CONDIZIONI GENERALI**

ACSEL S.p.A. si impegna a realizzare, contraendo un mutuo a tasso fisso con primario istituto di credito, gestire e mantenere - direttamente o tramite imprese terze - nel Comune di Avigliana n. 11 impianti fotovoltaici destinati alla produzione di energia elettrica. ACSEL S.p.A. è autorizzata ad incaricare imprese terze per gli interventi di realizzazione, manutenzione e gestione degli impianti fotovoltaici, seguendo la vigente normativa.

Per realizzare l'impianto suddetto ACSEL S.p.A. necessita di superfici sulle quali installare gli impianti stessi, superfici che il Comune è disponibile a concedere previa costituzione di un diritto di superficie a titolo gratuito, per la durata di anni venti.

Il Comune, beneficerà dell'energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici.

Alla scadenza del presente contratto, estinguendosi il diritto di superficie, gli impianti fotovoltaici saranno trasferiti in proprietà al Comune corrispondendo ad ACSEL Spa la somma simbolica di euro 1,00.

ACSEL S.p.A. individua nel Comune di Avigliana il "soggetto responsabile" dell'esercizio dell'impianto che in quanto tale ha diritto a richiedere ed ottenere le tariffe incentivanti.

ACSEL S.p.A., direttamente ovvero tramite altra impresa da essa incaricata, è autorizzata ad accedere alle proprietà comunali per effettuare i sopralluoghi e quanto necessario a realizzare gli impianti fotovoltaici, nonché ad effettuare – una volta entrati in funzione gli impianti – operazioni quali, a titolo meramente esemplificativo, il controllo e la manutenzione degli "inverters" e degli altri componenti, la riparazione di eventuali guasti all'impianto, la manutenzione dei moduli, la verifica delle condizioni di sicurezza della fornitura, la lettura, in loco o in remoto, dei contatori.

## **ART. 2 – ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA**

L'energia elettrica prodotta dai pannelli fotovoltaici sarà devoluta nella misura del 100% al Comune che provvederà a valorizzarla secondo quanto stabilito dal DM 5 Maggio 2011, in regime di scambio sul posto anche differito.

Il Comune di Avigliana si impegna a mettere a disposizione di ACSEL S.p.A. tutta la documentazione necessaria all'espletamento delle pratiche per l'attivazione del servizio di scambio sul posto e per l'ottenimento degli incentivi del Conto Energia (DM 5 Maggio 2011) con il GSE. Si impegna altresì a fornire periodicamente copia delle letture del contatore effettuate e la documentazione ricevuta dal GSE riguardante gli incentivi concessi per l'energia elettrica prodotta dagli impianti.

## **ART. 3 – MODALITA' DI CONNESSIONE**

Gli impianti verranno collegati alla rete in regime di scambio sul posto anche differito. La garanzia di continuità della fornitura di energia elettrica, oltre a quella prodotta dai pannelli sarà fornita dal distributore locale. Gli oneri di misura e allaccio al distributore locale sono a carico di ACSEL S.p.A..

ACSEL S.p.A., proprietaria degli impianti, si impegna a ripristinare nel più breve tempo possibile gli impianti fotovoltaici nel caso di guasti o interruzioni di funzionamento.

Le parti espressamente convengono che nessuna responsabilità sarà ascrivibile ad ACSEL S.p.A. per i guasti o le interruzioni di funzionamento degli impianti fotovoltaici inferiori a 9 (nove) giorni consecutivi, essendo comunque garantita la fornitura di energia elettrica dalla rete.

## **ART. 4 – RILEVAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA**

L'energia elettrica prodotta dagli impianti è quella misurata dal contatore che misura l'energia prodotta come indicato nella Delibera AEEG 88/07 e s.m.i.

La determinazione della produzione avviene sulla base della lettura del misuratore rilevata dalla società responsabile del servizio di misura. Le letture saranno trasmesse dal Comune ogni mese ad Acsel S.p.A.

ACSEL S.p.A. è autorizzata a installare un sistema di rilevazione della produzione e di monitoraggio delle funzionalità dell'impianto da remoto.

## **ART. 5 – CONTRIBUTI GSE**

Il Comune, soggetto responsabile dell'impianto di produzione, ha diritto a ricevere dal GSE l'incentivo previsto dal DM 5 maggio 2011 per 20 anni.

Il Comune, sino alla scadenza della presente, si impegna sin da ora ad accettare la cessione del credito del GSE, al netto di ogni eventuale imposta e al lordo IVA se dovuta, a favore di ACSEL Spa a copertura dei costi di realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti oggetto della presente, sottoscrivendo il modello previsto dal GSE per il "mandato all'incasso" dei crediti.

#### **ART. 6 - OBBLIGHI DEL COMUNE**

L'Amministrazione comunale si impegna ad adeguare la costituzione del diritto di superficie sugli immobili di proprietà i diritti di superficie per tutta la durata del presente contratto per la realizzazione degli impianti fotovoltaici, con rogito del Segretario Generale.

Il diritto di superficie a favore di ACSEL S.p.A. o di istituto da essa indicato, è costituito su:

- copertura dell'edificio Centro Biodiversità Avantortheria – Via Maritano Lino n. 22 identificato al catasto al F. 12 part. 36, sub. 104-105-106;
- copertura dell'edificio Scuola Gianni Rodari – Via Einaudi n. 27 identificato al catasto al F. 11 part. 922, sub. 1;
- copertura dell'edificio Ampliamento Berti Rodari – Via Einaudi n. 31 identificato al catasto al F. 11 part. 921, sub. 1-2;
- copertura dell'edificio Scuola Anna Frank – Via Drubiaglio n. 1 identificato al catasto al F. 3, part. 834, sub. 1;
- copertura dell'edificio Scuola, Italo Calvino – Via Mompellato n. 13 identificato al catasto al F. 9, part. 865, sub. 2;
- copertura dell'edificio Scuola Airone – Via Mompellato n. 11 identificato al catasto al F. 9, part. 865, sub. 3;
- copertura dell'edificio Scuola Defendente Ferrari – Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 3 identificato al catasto al F. 28, part. 853, sub. 1;
- copertura dell'edificio Scuola Don Campagna – Via Drubiaglio n. 22 identificato al catasto al F. 4, part. 351, sub. 1;
- copertura dell'edificio Magazzino comunale – Via F.lli Cervi n. 2 identificato al catasto al F. 19, part. 906, sub. 2;
- copertura dell'edificio Centro Commerciale – Piazza del Popolo n. 2A identificato al catasto al F. 28, part. 859, sub. 7;
- copertura dell'edificio Cimitero comunale – Via Don Balbiano sn. identificato al catasto al F. 29, part. 787.

L'Amministrazione comunale si impegna ad evitare tutte le attività che possano arrecare danni od a pregiudicare le condizioni ottimali alla produzione di energia elettrica (eliminazione di eventuali ombreggiamenti, taglio di alberi, divieto di accesso a personale non autorizzato etc.)

Il Comune si impegna altresì a vietare l'accesso agli impianti fotovoltaici ed alle relative dotazioni a chiunque, potendo costituire tali elementi fonti di grave pericolo per persone non competenti.

Nel caso in cui l'Amministrazione comunale dovesse realizzare opere di qualsiasi tipo, non autorizzate dall'Acse, sulle superfici ove sono ubicati gli impianti fotovoltaici, dovrà darne preventivo avviso ad ACSEL S.p.A., richiedendo una specifica espressa autorizzazione e dovrà adottare gli opportuni accorgimenti e cautele necessarie a non danneggiare gli impianti stessi.

Qualora le opere succitate comportino una interruzione della produzione di energia elettrica, il Comune, per il periodo di mancato funzionamento degli impianti, corrisponderà all'ACSEL S.p.A. l'equivalente del contributo GSE calcolato sulla previsione di produzione contenuta nel Piano Economico Finanziario.

Il Comune si impegna a rilevare gli impianti fotovoltaici con le modalità previste al successivo art. 9, subentrando all'ACSEL S.p.A. nei rapporti finanziari stipulati con gli istituti di credito, qualora, per qualsiasi ragione, tali impianti rappresentassero una passività sopravvenuta per cause non imputabili direttamente all'ACSEL S.p.A.

## **ART. 7 – OBBLIGHI DI ACSEL S.p.A.**

ACSEL S.p.A. si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Avigliana l'energia elettrica prodotta in regime di scambio sul posto anche differito nella misura del 100%.

ACSEL S.p.A., in quanto proprietaria degli impianti, si impegna a effettuare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari nei venti anni di durata del presente contratto inclusa la sostituzione degli inverter al decimo anno.

ACSEL S.p.A. si impegna ad installare un sistema di monitoraggio dell'impianto con rilevamento dei dati di produzione in remoto e segnalazione di anomalie, le quali saranno rese disponibili entro 48 ore ai tecnici comunali a mezzo mail o sms.

ACSEL S.p.A. si impegna a fornire al Comune un accesso al sistema web di monitoraggio e di rilevazione dei dati di produzione degli impianti nonché a fornire un rapporto annuale relativo all'energia prodotta e riconosciuta ammissibile per gli incentivi dal GSE, sul funzionamento degli impianti, sui benefici ambientali ottenuti in termini di riduzione di CO<sub>2</sub> e TEP (tonnellate di petrolio equivalente) risparmiate.

I danni eventualmente causati agli immobili di proprietà comunale nella fase di realizzazione degli impianti ascrivibili ad ACSEL S.p.A. saranno rifusi dalla società medesima che, a tal fine, richiederà all'appaltatore apposita polizza assicurativa di importo appropriato.

ACSEL S.p.A. stipulerà idonea polizza assicurativa "All Risks", annuale con tacito rinnovo, a copertura dei danni verso terzi, da furti e danneggiamenti diretti ed indiretti (da mancata produzione dovuta a guasti) degli impianti fotovoltaici. Tale polizza dovrà essere approvata preventivamente dall'Amministrazione Comunale, inclusi gli eventuali cambi di compagnia o tipo di polizza; inoltre ACSEL S.p.A., annualmente dovrà esibire all'Amministrazione la quietanza di pagamento.

La eventuale maggiore produzione elettrica degli impianti, verificata al termine di ogni anno di esercizio e, quindi, il relativo maggiore introito (incentivo GSE) rispetto a quanto previsto nell'allegato piano finanziario, verrà riconosciuto al Comune.

## **ART. 8 – ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI**

ACSEL S.p.A. individuerà un proprio referente responsabile per i casi previsti dalla legge, dai regolamenti e dal presente contratto, il cui nominativo sarà comunicato all'Amministrazione comunale.

Le richieste di intervento per riattivazione dell'impianto per anomalie, dovranno essere prontamente segnalate a mezzo posta elettronica o a mezzo fax

## **ART. 9 – RECESSO**

Qualora il Comune dovesse recedere dal presente contratto e risolverlo prima della sua naturale scadenza, subentrerà per la parte di propria competenza nella titolarità del mutuo e dovrà versare agli Istituti di Credito le somme così come previste dal Contratto di Mutuo in essere, necessarie alla completa estinzione del debito residuo, secondo il relativo Piano di Ammortamento. In tal caso il Comune è obbligato a subentrare ad ACSEL S.p.A. nei rapporti con gli istituti di credito.

Analogamente il Comune subentrerà nella titolarità del mutuo, per la parte di propria competenza, qualora l'Acsel S.p.A. per disposizioni di legge o altra causa, debba cessare la propria attività.

In alternativa il Comune, qualora impossibilitato per disposizione di legge a subentrare nel mutuo per la quota di propria competenza ancora in essere, si riserva la facoltà di richiedere ad Acsel di procedere alla liquidazione della residua quota di mutuo, con rimborso da parte del Comune delle relative somme corrisposte agli Istituti di Credito da parte di Acsel medesima.

In ogni caso la proprietà dell'impianto realizzato sui beni comunali passerà conseguentemente al Comune. Nel contempo si procederà altresì alla revoca della cessione di credito per contributo GSE a favore della Società.

Resta salva la responsabilità del Comune per l'eventuale danno cagionato ad ACSEL S.p.A. per l'anticipato recesso/risoluzione del contratto.

#### **ART. 10 – EVENTUALI ULTERIORI CONTRIBUTI**

ACSEL S.p.A. si rende disponibile sin d'ora a fornire tutte le autorizzazioni e le dichiarazioni necessarie all'Amministrazione Comunale per ottenere eventuali contributi pubblici purchè non in contrasto con i limiti di cumulabilità previsti dal DM 5 Maggio 2011.

L'Amministrazione Comunale si impegna a corrispondere all'ACSEL S.p.A. il 20% di eventuali contributi eventualmente ricevuti. Il suddetto eventuale importo sarà versato alla Società e scalato dall'ammontare degli investimenti.

#### **ART. 11 – SCADENZA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto avrà efficacia dalla data della sua sottoscrizione ed avrà termine dopo 20 anni dalla data di entrata in esercizio degli impianti fotovoltaici e comunque alla scadenza dei benefici previsti dal DM 5 maggio 2011.

#### **ART. 12 – FORO ESCLUSIVO**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, sarà competente, in via esclusiva il Foro di Torino.

#### **ART. 13 – SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese contrattuali sono a carico della ACSEL S.p.A..

Allegato A – Piano economico finanziario.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Avigliana, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE AREA AMBIENTE ED ENERGIA

ACSEL S.p.A.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc, dichiarano di aver attentamente esaminato e di approvare specificamente le seguenti clausole:

.....

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Avigliana, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE AREA AMBIENTE ED ENERGIA

ACSEL S.p.A.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**COMUNE DI AVIGLIANA**

**Provincia di Torino**

REP. N.

**PROROGA DELL'ATTO DI CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE  
DI CUI AL CONTRATTO REP. N. 12 DEL 6/08/2010**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ (duemila \_\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_  
in AVIGLIANA presso la sede del Comune, in Piazza Conte Rosso n. 7

Avanti a me

Dr. Giorgio GUGLIELMO Segretario Generale del Comune di Avigliana sono comparsi i Signori:

1) Sig. Aldo BLANDINO nato a Avigliana il 3.2.1963 domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza del Comune di Avigliana con sede in Avigliana Piazza Conte Rosso 7 Codice Fiscale e Partita IVA 01655950010, nella sua qualità di Direttore dell'Area Ambiente ed Energia, a quest'atto autorizzato, ai sensi del D.Lgs 267/2000, in esecuzione della delibera del C.C. n. 93 del 13.07.2011 regolarmente esecutiva

e

2) Sig. Fabrizio ZANDONATTI nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica in Sant'Ambrogio di Torino via Delle Chiuse 21 che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Presidente e come tale in rappresentanza di ACSEL S.p.a. con sede in Sant'Ambrogio di Torino via delle Chiuse Codice Fiscale e Partita I.V.A. 08876820013.

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

**PREMESSO**

- Che con delibera del C.C. n. 54 in data 28/04/2010, il Comune di Avigliana, accolse ed approvò la proposta di Acsel S.p.A. relativa alla realizzazione, gestione e cura da parte di Acsel stessa degli impianti fotovoltaici da realizzare su n. 11 tetti di edifici e strutture comunali, elencati nella proposta allegata all'atto deliberativo "de quo", con spesa a totale carico di Acsel S.p.A.; con successiva delibera della G.C. n. 205 in data 29.7.2010 l'elenco degli edifici e delle strutture comunali da utilizzare con gli impianti fotovoltaici, venne idoneamente adeguato;
- Che con la precitata delibera del C.C. n. 54/2010 venne altresì approvata una bozza di convenzione, relativa alla concessione degli interventi precitati;
- Che in data 6/08/2010 la convenzione stessa è stata sottoscritta fra le parti;
- Che la convenzione "de quo" prevedeva all'art. 1 l'impegno dell'Amministrazione Comunale a concedere, in uso gratuito, per la durata di anni 15 (quindici), in diritto di superficie, le superfici necessarie ad installare gli impianti fotovoltaici previsti e programmati con impegno a costituire il Diritto di Superficie a favore di Acsel S.p.A., con atto a rogito del Segretario Generale;
- Che conseguentemente con atto di Repertorio n. 12, in data 6 agosto 2010, trascritto presso l'Agenzia del Territorio servizio di pubblicità immobiliare sezione staccata di Susa il 30/08/2010 ai nn. 6967/5066, il Comune di Avigliana concesse, a favore della Società ACSEL S.p.A., il diritto di



realizzare e mantenere, sopra il tetto degli edifici di proprietà comunale e sulle strutture comunali elencate in atto, una serie di impianti fotovoltaici, in Diritto di Superficie, per la durata di anni 15 (quindici), decorrenti dalla data di entrata in esercizio dell'impianto. Scaduto il termine suddetto, il Diritto di Superficie si sarebbe estinto e gli impianti fotovoltaici in oggetto, sarebbero rimasti nella piena disponibilità (proprietà e possesso) dell'Amministrazione Comunale.

Il diritto di superficie venne concesso dal Comune ad ACSEL S.p.A. a titolo gratuito;

- Che con successivi atti deliberativi del Consiglio Comunale n. 93 in data 13 luglio 2011 e della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data 10 ottobre 2011 è stata approvata una nuova ipotesi di convenzione, proposta dall'ACSEL S.p.A., relativa sempre alla realizzazione, gestione e cura di impianti fotovoltaici da realizzare su n. 11 tetti di edifici e strutture comunali, (trattasi degli stessi edifici e strutture oggetto dell'atto di concessione n. 12 del 6/08/2010, trascritto presso l'Agenzia del Territorio servizio di pubblicità immobiliare sezione staccata di Susa il 30/08/2010 ai nn. 6967/5066, con una unica modifica, per correzione di errore materiale, relativamente all'edificio riferito alla scuola Berti – Rodari – ampliamento, il cui numero civico esatto è n. 31 e non anche 29).

Gli edifici e le strutture interessate al Diritto di Superficie, con le potenze aggiornate, risultano essere le seguenti, tutte site in Comune di Avigliana:

| Denominazione                      | Indirizzo               | Foglio | Mappale | Sub         | kwp aggiornata<br>di progetto |
|------------------------------------|-------------------------|--------|---------|-------------|-------------------------------|
| 1) Centro Biodiversità-Avanotteria | via Maritano Lino, 22   | 12     | 36      | 104-105-106 | 6,75                          |
| 2) Scuola Gianni Rodari            | via Einaudi, 27         | 11     | 922     | 1           | 33,75                         |
| 3) Scuola ampliament. Berti-Rodari | via Einaudi, 31         | 11     | 921     | 1-2         | 14,85                         |
| 4) Scuola Anna Frank               | via Drubiaglio, 1       | 3      | 834     | 1           | 28,35                         |
| 5) Scuola Italo Calvino            | via Mompellato, 13      | 9      | 865     | 2           | 43,20                         |
| 6) Scuola Airone (materna)         | via Mompellato, 11      | 9      | 865     | 3           | 31,72                         |
| 7) Scuola Defendente Ferrari       | via Cav. di V.Veneto, 3 | 28     | 853     | 1           | 36,00                         |
| 8) Scuola Don Campagna             | via Drubiaglio, 22      | 4      | 351     | 1           | 8,32                          |
| 9) Magazzino Comunale              | via F.lli Cervi 2       | 19     | 906     | 2           | 25,20                         |
| 10) Centro Commerciale             | piazza del Popolo, 2/A  | 28     | 859     | 7           | 14,40                         |
| 11) Cimitero                       | via Don Balbiano s.n.   | 29     | 787     |             | 24,975                        |
| TOTALE                             |                         |        |         |             | 267,515                       |

Considerato e rilevato:

- Che con i precitati atti deliberativi del Consiglio Comunale n. 93 del 13/07/2011 e della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del 10 ottobre 2011, sono state apportate alcune modifiche alla precedente convenzione di cui al Repertorio n. 11 del 6/08/2010 ed in particolare è stata estesa la durata del Diritto di Superficie a favore dell'ACSEL S.p.A. dai 15 anni precedenti a 20 anni, decorrenti sempre dalla data di entrata in esercizio dell'impianto;

Ritenuto conseguentemente doveroso modificare l'atto di concessione del Diritto di Superficie, già più volte richiamato, di cui al Repertorio n. 12 del 6/08/2010, trascritto presso l'Agenzia del Territorio servizio di pubblicità immobiliare sezione staccata di Susa il 30/08/2010 ai nn. 6967/5066, ampliandolo a 20 anni;

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti si conviene e stipula quanto segue:

#### Art. 1 - Oggetto del contratto.

Il Comune di Avigliana, come sopra rappresentato, per le finalità dettagliate in premessa ed in conformità a quanto stabilito nella delibera di C.C. n. 93 del 13/07/2011, concede a favore della Società AcSEL S.p.A., la quale, come sopra rappresentata accetta, il diritto di realizzare e mantenere, sopra il tetto degli edifici di

proprietà comunale e sulle strutture comunali appresso elencate, una serie di impianti fotovoltaici, della potenza nominale complessiva di circa 267,515 Kwp.

Gli edifici e le strutture sopra richiamate, sono site sul territorio del Comune di Avigliana e sono censite al Catasto *fabbricati* del medesimo Comune come appresso:

| Denominazione                      | Indirizzo               | Foglio | Mappale | Sub         | kwp aggiornata<br>di progetto |
|------------------------------------|-------------------------|--------|---------|-------------|-------------------------------|
| 1) Centro Biodiversità-Avanotteria | via Maritano Lino, 22   | 12     | 36      | 104-105-106 | 6,75                          |
| 2) Scuola Gianni Rodari            | via Einaudi, 27         | 11     | 922     | 1           | 33,75                         |
| 3) Scuola ampliam. Berti-Rodari    | via Einaudi, 31         | 11     | 921     | 1-2         | 14,85                         |
| 4) Scuola Anna Frank               | via Drubiaglio, 1       | 3      | 834     | 1           | 28,35                         |
| 5) Scuola Italo Calvino            | via Mompellato, 13      | 9      | 865     | 2           | 43,20                         |
| 6) Scuola Airone (materna)         | via Mompellato, 11      | 9      | 865     | 3           | 31,72                         |
| 7) Scuola Defendente Ferrari       | via Cav. di V.Veneto, 3 | 28     | 853     | 1           | 36,00                         |
| 8) Scuola Don Campagna             | via Drubiaglio, 22      | 4      | 351     | 1           | 8,32                          |
| 9) Magazzino Comunale              | via F.lli Cervi 2       | 19     | 906     | 2           | 25,20                         |
| 10) Centro Commerciale             | piazza del Popolo, 2/A  | 28     | 859     | 7           | 14,40                         |
| 11) Cimitero                       | via Don Balbiano s.n.   | 29     | 787     |             | 24,975                        |
| TOTALE                             |                         |        |         |             | 267,515                       |

La presente costituzione del Diritto di Superficie è stipulata per la durata di anni 20 (venti), decorrenti dalla data di entrata in esercizio dell'impianto, così come definito al punto 2 del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 13/07/2011; un provvedimento amministrativo dell'Amministrazione Comunale, notificato a controparte, determinerà tale data in modo incontrovertibile.

Scaduto il termine suddetto, il Diritto di Superficie si estinguerà e quanto realizzato resterà in piena disponibilità (proprietà e possesso) dell'Amministrazione Comunale.

#### Art. 2 – Modalità della cessione

Il diritto di superficie viene costituito e trasferito ad Acsel S.p.A. ed accettato, da parte di Acsel S.p.A., sullo stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo, con tutti gli annessi e connessi, nulla escluso né riservato al Comune di Avigliana.

#### Art. 3 – Corrispettivo della cessione del diritto di superficie.

Il diritto di superficie viene concesso dal Comune ad Acsel S.p.A., a titolo gratuito, come previsto nel punto n. 13 del preambolo della convenzione di cui al Repertorio n. 11 del 06/08/2010 nonché al Repertorio n. 12 del 6/08/2010;

I rapporti economici, riferiti all'intervento effettuato da Acsel S.p.A., sono regolamentati nell'ambito della precitata Convenzione.

#### Art. 4 – Rinuncia all'ipoteca legale.

Il Comune di Avigliana, come sopra rappresentato, dichiara di rinunciare all'ipoteca legale che comunque potesse spettargli, esonerando il competente direttore dell'Agenzia del Territorio, da ogni responsabilità.

Art. 5 – Condizione dei fabbricati.

Il Comune di Avigliana garantisce la piena titolarità, l'assoluta disponibilità e la completa libertà da oneri vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni, trascrizioni pregiudiziali, esonerando le parti il sottoscritto Segretario Generale, da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 6 – Precisazioni.

Il presente sostituisce ad ogni effetto l'atto di concessione del Diritto di Superficie di cui al Repertorio n. 12 del 6/08/2010, registrato ad Avigliana il 17/08/2010 al Vol. 36, Atti Pubblici Serie A/1 e trascritto a Susa il 30/08/2010 Reg. Gen. 6967 Reg. Part. 5066.

Art. 7 – Spese.

Le imposte e spese del presente atto e delle formalità sono convenute a carico dell'ACSEL S.p.A.

Art. 8 – Registrazione

Il presente atto di concessione del diritto di superficie, verrà registrato nei termini e/o regolarmente trascritto presso il competente ufficio finanziario.

Si richiede la applicazione della tassa fissa per la registrazione e trascrizione, dando atto che Acsel S.p.A. è una Società a totale Capitale Pubblico, costituita dalle Amministrazioni Comunali della Val di Susa e Val Sangone.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Il Direttore dell'Area (Arch. Aldo BLANDINO) \_\_\_\_\_

Il Presidente di Acsel S.p.A. (Dr. Fabrizio ZANDONATTI) \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale, quale Ufficiale Rogante (Dr. Giorgio GUGLIELMO) \_\_\_\_\_

## PIANO FINANZIARIO - INVESTIMENTO 2500,00 €/KW

|                                | AVIGLIANA        |                     | TUTTI I COMUNI    |                     |
|--------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                | 1 ANNO           | 1- 20 ANNI          | 1 ANNO            | 1- 20 ANNI          |
| Ricavi Premio Conto energia    | 80.137,89        | 1.528.862,98        | 521.348,34        | 9.946.233,62        |
| <b>TOTALE RICAVI</b>           | <b>80.137,89</b> | <b>1.528.862,98</b> | <b>521.348,34</b> | <b>9.946.233,62</b> |
| MEE (Mancato costo)            | - 45.608,57      | - 1.223.340,09      | - 299.275,82      | - 8.027.353,73      |
| Meno:MEE (a favore del Comune) | 45.608,57        | 1.223.340,09        | 299.275,82        | 8.027.353,73        |
| Assicurazione                  | 3.210,18         | 77.998,93           | 21.691,98         | 527.058,06          |
| Costi di gestione (man.ord.)   | 3.009,54         | 73.124,00           | 20.336,23         | 494.116,93          |
| Manutenzione straordinaria 1   | -                | 74.331,46           | -                 | 502.276,03          |
| <b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>  | <b>6.219,72</b>  | <b>225.454,38</b>   | <b>42.028,21</b>  | <b>1.523.451,02</b> |
| <b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b> | <b>73.918,17</b> | <b>1.303.408,60</b> | <b>479.320,13</b> | <b>8.422.782,60</b> |
| Ammortamenti                   | 33.439,38        | 668.787,50          | 234.223,13        | 4.684.462,50        |
| <b>MARGINE OPERATIVO NETTO</b> | <b>40.478,79</b> | <b>634.621,10</b>   | <b>245.097,01</b> | <b>3.738.320,10</b> |
| <b>FINANZIAMENTO</b>           |                  |                     |                   |                     |
| Quota Interessi                | 36.311,74        | 435.333,54          | 248.082,13        | 2.974.202,84        |
| Quota Capitale                 | 18.894,31        | 668.787,50          | 129.086,14        | 4.569.162,50        |
| <b>Rata</b>                    | <b>55.206,05</b> | <b>1.104.121,04</b> | <b>377.168,27</b> | <b>7.543.365,34</b> |
| <b>PBT</b>                     |                  | <b>5</b>            |                   |                     |
| <b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>  | <b>4.167,05</b>  | <b>199.287,56</b>   | <b>- 2.985,12</b> | <b>764.117,26</b>   |
| Totale Imposte                 | -                | -                   | -                 | -                   |
| <b>UTILE NETTO</b>             | <b>4.167,05</b>  | <b>199.287,56</b>   | <b>- 2.985,12</b> | <b>764.117,26</b>   |

IRR (senza finanziamento)

17,49%

16,63%

IRR (con finanziamento)

12,85%

11,93%

IRR (con leasing)

12,85%

11,93%

AVIGLIANA

Potenza impianto

kWp

267,515

|                                      | 20 anni           |                     |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                      | 1 anno            | 1 - 20 anni         |
| Ricavi/minori costi                  |                   |                     |
| . Contributo GSE                     | 80.137,89         | 1.528.862,98        |
| . Risparmio costo energia            | 45.608,57         | 1.223.340,09        |
| <b>Totale</b>                        | <b>125.746,46</b> | <b>2.752.203,07</b> |
| Contributo GSE a favore ACSEL SpA    | 80.137,89         | 1.528.862,98        |
| <i>Risparmio a favore del Comune</i> | <i>45.608,57</i>  | <i>1.223.340,09</i> |

# AVIGLIANA

|                                              | Importo unit. | Potenza     | 20 anni               |
|----------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| Investimento                                 | € 2.500,00    | kWp 267,515 | € 668.787,50          |
| Interessi al 5,50%                           |               |             | € 435.333,54          |
| Costi assicurazione                          |               |             | € 77.998,93           |
| Costi manutenzioni ordinaria e straordinaria |               |             | € 147.455,45          |
| Spese generali 5%                            |               |             | € 33.439,38           |
| Fondo rischi                                 |               |             | € 165.848,18          |
| <b>Totale</b>                                |               |             | <b>€ 1.528.862,98</b> |





COPIE: AMBIENTE

ACSEL

RATG

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 18 OTT. 2011.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì 18 OTT. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 18 OTT. 2011.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, lì 18 OTT. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio