



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE EDILIZIA SIG. GALLO RENZO CONCESSIONE EDILIZIA IN AMBITO CB6.

L'anno **duemilatre**, addì **nove** del mese di **Aprile** alle ore **17.45** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - CHIABERGE Claudio	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - MANCINI Marina	SI
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 9 del 3.4.2003, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE CONVENZIONE EDILIZIA SIG. GALLO RENZO CONCESSIONE EDILIZIA IN AMBITO CB6.”;**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

/pn



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

TEL. (011) 93.288.04 -93.287.59 - FAX (011) 93.286.01

ALLA GIUNTA MUNICIPALE

S E D E

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 009/2003

**OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE EDILIZIA
SIG.R GALLO RENZO
CONCESSIONE EDILIZIA IN AMBITO Cb6.**

Avigliana, lì 03.04.2003

**IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
AREA TECNICA
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
(ROSSO Geom. LUCA)**

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
(MARCECA BALDASSARE)**



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO
Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
TEL. (011) 93.288.04 - 93.287.59 - FAX (011) 93.286.01

**OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE EDILIZIA
SIG.R GALLO RENZO
CONCESSIONE EDILIZIA IN AMBITO Cb6.**

**IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Dato atto

che in data 22.08.2002 prot. 19098/2002 veniva presentata richiesta di concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato residenziale in Via San Martino snc nell'ambito Cb6 di PRGC, fabbricato in capo al Sig.r GALLO RENZO residente in BUSSOLENO Via Massimo d'Azeglio n. 21, pratica edilizia n. 2002/151;

che il PRGC vigente disciplina così la modalità d'intervento nella zona Cb6: "In tale ambito potrà essere attuata, nel rispetto dell'art. 16 lett. d) primo comma la edificazione anche con concessione singola che preveda la cessione delle aree vincolate a servizi o ad ampliamento stradale, anche se in esubero rispetto agli standard dei lotti corrispondenti. L'intervento interessato dalla prevista area a parcheggio, dovrà comunque dimostrare l'accessibilità al map. 319. Gli standard urbanistici (25 mq/ab) eventualmente in difetto dovranno comunque essere monetizzati.";

che con deliberazione di G.C. n. 169 del 18/09/2002 è stata approvata la bozza di convenzione edilizia per l'attuazione dell'intervento;

che in data 20/03/2002 prot. 6599 è stata presentata variante al progetto prima citato con modifica della superficie coperta e della volumetria del fabbricato;

che a tale proposito la nuova bozza di convenzione presentata soddisfa le previsioni di PRGC prevedendo:

- la cessione delle aree vincolate pari a 341 mq (in luogo dei 175 mq spettanti)
- la corresponsione degli Oneri di Urbanizzazione così suddivisi:

OO.UU. primaria	€ 17.521,19
OO.UU. secondaria	€ 7.362,70
- l'accessibilità al mappale 319 è garantita dalla strada esistente e dalla possibilità del suo ampliamento sul mappale 235 oggetto della presente convenzione;

che in data 31.03.2003 la Commissione Edilizia esprimeva parere favorevole all'intervento proposto;



CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO
Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
TEL. (011) 93.288.04 -93.287.59 - FAX (011) 93.286.01

Richiamato il vigente regolamento di attuazione degli artt. 5, 6 e 10 della L.28.10.1977 n.10 e della deliberazione del Consiglio Regionale n.179.1977 ;

PROPOSTA LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- di approvare la bozza di convenzione edilizia relativa alla Pratica edilizia n. 2002/151 in capo al Sig.r GALLO RENZO;
- di autorizzare il Funzionario Direttivo Area Tecnica Settore Urbanistica ed Edilizia Privata alla stipula della Convenzione Edilizia ai sensi dell'art. 107 del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

AVIGLIANA, lì 03.04.2003

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
AREA TECNICA
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
(ROSSO Geom. LUCA)

CITTÀ DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO

Cap. 10051

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

TEL. (011) 93.288.04 - 93.287.59 - FAX (011) 93.286.01

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 80 DEL 09.04.2003

OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE EDILIZIA

SIG.R GALLO RENZO
CONCESSIONE EDILIZIA IN AMBITO Cb6.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8-6-1990, n. 142, così come modificato dall'art. 17, c. 85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

NON SOGGETTO A PRETENSIO SCRIBALE
L'istruttore Dott. (vo)
(ROSSATO VAIINA) *[Signature]*

9 - APR. 2003

Il FUNZIONARIO *[Signature]*

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 17 APR 2003 al n. 656 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 17 APR 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 17 APR 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 17 APR 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 90121 in data 17 APR 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 09/04/2003 in quanto:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 17 APR 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 17 APR 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris