



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA SCRITTURA PRIVATA PER
REGOLAMENTAZIONE RAPPORTI CONFINARI TRA COMUNE E PROPRIETA'
TRIBERTI.**

L'anno *duemilasei*, addì *sei* del mese di *Aprile* alle ore *17.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - MANCINI Marina	NO
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	NO
Assessore - AMPRINO Silvio	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 9/2006

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " APPROVAZIONE BOZZA SCRITTURA PRIVATA PER REGOLAMENTAZIONE
RAPPORTI CONFINARI TRA COMUNE E PROPRIETA' TRIBERTI."

Avigliana, li 5 Aprile 2006

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
F (Arch. CALIGARIS Paolo)

IL SINDACO
FF (MATTICLI Carla)



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA SCRITTURA PRIVATA PER REGOLAMENTAZIONE RAPPORTI CONFINARI TRA COMUNE E PROPRIETA' TRIBERTI.

PREMESSO CHE:

- il Comune ha promosso, ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 267/2000, un accordo, di programma con la Regione Piemonte, l'Ente Parco Naturale finalizzato alla trasformazione dell'ambito Fip4 per la realizzazione di uno "Yachting Club"; accordo stipulato nella sua forma conclusiva in data 29/11/04, sulla base dello studio di fattibilità approvato con deliberazione di G.C. n. 198 del 6/10/2004;
- ai fini della realizzazione del citato yachting club, con deliberazione consiliare n. 168 in data 22/12/2004 è stato stabilito di acquisire il fabbricato originariamente denominato Motonautica individuato al Fg 33 n. 397, 397 (atto di compravendita rep. 38092 del 11/01/2005);
- l'immobile in oggetto che sarà oggetto di interventi di ristrutturazione con sopraelevazione come da progetto definitivo depositato in Comune in data 19/12/2005 (prot. n. 28763), come pure la pista pedonale circumlacuale realizzata dal Comune, confinano con la proprietà TRIBERTI Orietta;
- nel contempo la proprietà Triberti ha presentato in data 24/3/05 un progetto di realizzazione di recinzione a delimitazione del giardino privato (DIA), autorizzato a norma art. 13 LR 20/89 – con autorizzazione paesistica n. AA/2005/042 del 14/4/05;
- occorre regolamentare i rapporti di vicinato per ciò che attiene sia la separazione, anche visuale, tra proprietà pubblica e privata verso la pista circumlacuale, sia la ristrutturazione edilizia con sopraelevazione dello stabile yachting club;
- a tal uopo è stata predisposta la bozza di scrittura privata, condivisa fra le parti, per disciplinare facoltà e obblighi di ciascuna delle parti confinanti nell'ambito della realizzazione degli interventi edilizi di competenza;
- Visti:
 - La deliberazione consiliare n. 51 in data 29/03/2006, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2006 ed il Bilancio pluriennale 2006/2008;
 - la Deliberazione di G.C. n. 58 in data 20/04/2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2005;
 - il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, ed in particolare l'art. 48;
 - Lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità

SI PROPONE

1° - Di approvare lo schema di scrittura privata da stipularsi fra il Comune e la Sig.ra TRIBERTI Orietta al fine di regolamentare i rapporti confinari nella realizzazione degli interventi edilizi proposti da ciascuna delle parti contraenti sugli edifici individuati a catasto terreni al fg. 33 particella n., 399 (proprietà pubblica) e fg.33 particella 200, 662,663 (proprietà privata), che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2° - Di autorizzare il Responsabile Area LLPP alla sottoscrizione della convenzione in argomento;

3° - Di dare atto che l'onere derivante dal presente atto, ammontante a € 2.000,00, verrà fronteggiato con impegno di spesa da assumere, con apposita determinazione del Responsabile Area LLPP, all'int. 1.09.06.02 (PEG 8380) Bilancio 2006;

Avigliana, 5 Aprile 2006

IL RESPONSABILE AREA LLPP
E TECNICO MANUTENTIVA
F. (Arch. CALIGARIS Paolo)

SCRITTURA PRIVATA

tra

Il Comune di Avigliana (C. F:.....), con sede in P.zza Conte Rosso n. 7, in persona del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e Lavori Pubblici, Arch. Paolo Caligaris, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune ai sensi del disposto di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000,

e

la Sig.ra Orietta Triberti (C. F: TRBRTT33M59L219R), nata a Torino il 19/03/1933 e ivi residente alla via Madonna delle Rose n.69,

Premesso

- che la Sig.ra Triberti risulta essere proprietaria del bene immobile sito in Avigliana, Corso Laghi n. 208/b, contraddistinto nel N.C.E.U. al F.33, p.lle nn. 200-662-663;
- che il Comune di Avigliana, in esecuzione del relativo progetto, ha provveduto a realizzare l'opera denominata "Passeggiata pedonale sul Lago Grande", costituita da percorsi su terraferma e pontili galleggianti;
- che l'opera suddetta risulta confinare parzialmente anche con la proprietà Triberti;
- che, altresì, il Comune di Avigliana, in esecuzione del progetto suddetto, ha provveduto a realizzare un pontile galleggiante, di delimitazione di una porzione del Lago Grande di Avigliana, con destinazione futura a bacino per la formazione velica infantile;
- che dalla proprietà Triberti non è possibile accedere, con qualsiasi imbarcazione, all'intera superficie lacuale, ma esclusivamente all'interno del suddetto bacino;
- che, peraltro, il Comune di Avigliana ha già provveduto a predisporre progetto di modifica della struttura costituita dal pontile galleggiante di cui sopra al fine di consentire, per il tramite di un sistema idraulico di elevazione (passerella sollevabile), il passaggio delle imbarcazioni dal bacino di addestramento al Lago Grande e viceversa;
- che la realizzazione di tale modifica strutturale è subordinata all'ottenimento di specifico finanziamento a copertura delle relative spese;
- che il Comune di Avigliana, inoltre, ha provveduto a predisporre progetto di sopraelevazione del limitrofo stabile denominato "Yachting Club", contraddistinto in N.C.E.U. al Fl. 33, p.lla n. 397;

-che la Sig.ra Triberti; in data 24/3/2005, ha presentato un progetto per la realizzazione di recinzioni a delimitazione del proprio giardino lato lago Grande a confine con la "Passeggiata pedonale sul Lago Grande";

-che in data 14/4/2005 è stata rilasciata da parte de....., in applicazione delle disposizioni di cui alla L. R. n. 20/89, autorizzazione ambientale prot. n. AA/2005/059, mentre in data 24/3/2005 è stata presentata, da parte della Sig.ra Triberti, apposita D.I.A. (Denuncia di Inizio Attività), in corso di integrazione, per l'esecuzione del progetto in questione.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA

1)le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo;

2)il Comune di Avigliana consente alla Sig.ra Triberti di realizzare, una tantum, lungo l'intera area pertinenziale della pista circumlacuale a confine con la proprietà della medesima e per un'estensione di circa metri lineari cento, la piantumazione di alberi a basso fusto e aiuole, con lo scopo di separazione anche visuale tra proprietà privata e proprietà comunale.

La piantumazione avverrà su area pubblica, a cura della Sig.ra Triberti ed a spese del Comune di Avigliana, secondo le previsioni e i limiti di cui al progetto già predisposto e presentato dalla parte privata.

In particolare, sarà a carico della Sig.ra Triberti l'obbligo della manutenzione ordinaria dell'area in questione (potatura, rasatura, estirpazione escrescenze secche, ecc.) mentre sarà a carico del Comune di Avigliana la fornitura degli alberi di basso fusto e delle aiuole (comprensivo di terriccio);

3)Il Comune di Avigliana si impegna a concedere alla Sig.ra Triberti, se e una volta realizzato il sistema idraulico di elevazione (passerella sollevabile), subordinato all'ottenimento del finanziamento di cui in premessa, la facoltà di usufruire del sistema idraulico in questione al fine di effettuare, nel rispetto della vigente normativa e ottenute le autorizzazioni di legge, la messa in acqua della propria imbarcazione all'interno del bacino di addestramento e il successivo transito della stessa all'interno del Lago Grande.

Le concrete modalità di esercizio di tale facoltà dovranno essere oggetto di specifico accordo tra le parti, al fine di impedire l'insorgere di qualsivoglia situazione di pericolo per la pubblica incolumità e garantire in capo al Comune di Avigliana l'effettivo potere, non suscettibile di delega a terzi non legittimati, di controllo e gestione del sistema idraulico-di elevazione (passerella sollevabile);

4) Fermi restando in capo all'A.C. la titolarità e l'esercizio di ogni altro diritto e/o facoltà previsti delle disposizioni civilistiche e normative di riferimento, Il Comune di Avigliana avrà il diritto, riconosciuto dalla Sig.ra Triberti per sé, i propri eredi e aventi causa, di procedere, all'interno della proprietà comunale, alla sopraelevazione dello stabile denominato "Yachting Club", in N.C.E.U. al Fl.33, p.lla n. 397, ubicato a confine con la proprietà Triberti, così come previsto in progetto allegato senza alcuna altra modifica o variante.

Avigliana,

Arch. Paolo Caligaris

Sig.ra Orietta Triberti

Allegato: elaborati grafici di progetto "Yochtig club".



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 67 DEL 6 APR 2006
avente ad oggetto:

OGGETTO: " APPROVAZIONE BOZZA SCRITTURA PRIVATA PER REGOLAMENTAZIONE
RAPPORTI CONFINARI TRA COMUNE E PROPRIETA' TRIBERTI."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli
enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

.....

.....

5/4/06

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

.....

.....

6/4/06

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COPIA ALBO: Atti _____

- SEGRETERIA
- LL.PP.
- UTC
- VIGILI
- RAG
- CULTURA
- TRIBUTI (SP. UFP)
- _____
- _____
- _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 10 APR. 2006 al n. 615 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 10 APR. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 10 APR. 2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 10 APR. 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 10 APR. 2006 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 06.04.2006 in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 10 APR. 2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 10 APR. 2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele