



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI RELATIVI A PERMESSO DI COSTRUIRE SIG.RA MORELLO SARA MICHELA.

L'anno *duemilaotto*, addì *sette* del mese di *Febbraio* alle ore *18.50* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| Sindaco | - MATTIOLI Carla | SI |
| Assessore | - REVIGLIO Arnaldo | SI |
| Assessore | - ARCHINA' Giuseppe | SI |
| Assessore | - BRACCO Angela | NO |
| Assessore | - BRUNATTI Luca | SI |
| Assessore | - MARCECA Baldassare | SI |
| Assessore | - TAVAN Enrico | SI |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione bozza di convenzione edilizia e allegati relativi a permesso di costruire convenzionato ai sensi del comma 5 art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i. e comma 3 art. 5 della Variante al P.R.G.C. vigente relativa al Centro Storico.
Sig.ra MORELLO Sara Michela.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marceca

Premesso

che in data 18.02.2007 prot. 0022678 veniva presentata richiesta di permesso di costruire per ristrutturazione di fabbricato inerente l'immobile sito in C.so Laghi n. 189, a nome di MORELLO Sara Michela, pratica edilizia n. 2007/127 e consistente nella trasformazione d'uso di locali abitativi in attività turistico - ricettiva;

che la variante al P.R.G.C. vigente relativa al Centro Storico, al comma 3 dell'art. 5 delle N.T.A. prevede che per il cambio di destinazione d'uso in attività diverse dalla residenza, siano subordinate al rilascio di concessione convenzionata (ora permesso di costruire convenzionato) ai sensi del comma 5 dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale tra l'altro si individuano e convenzionano con l'Amministrazione Comunale le aree e/o gli immobili da destinare a parcheggi nella misura prevista dagli standards di legge;

che a tale proposito la bozza di convenzione presentata soddisfa le previsioni di PRGC prevedendo la monetizzazione di mq. 37,54 delle aree necessaria al soddisfacimento degli standard per un importo complessivo di €. 1.066,51;

che il progetto prevede la corresponsione degli Oneri di Urbanizzazione pari a €. 3.051,39;

che in data 26/11/2007 la Commissione Edilizia esprimeva parere favorevole all'intervento proposto;

richiamato il vigente regolamento di attuazione degli artt. 5, 6 e 10 della L. 28/10/1977 n. 10 e della deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/1977 ;

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Dato atto che la presente non ha rilevanza CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- ☐ di approvare la bozza di convenzione edilizia relativa alla Pratica edilizia n. 2007/127 a nome di Morello Sara Michela;
- ☐ di autorizzare il Responsabile Area Tecnica, Urbanistica - Edilizia Privata alla stipula della Convenzione Edilizia ai sensi dell'art. 107 del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Repertorio

Raccolta

CONVENZIONE EDILIZIA

Ai sensi dell'art. 49 – 5° comma L.R. 5-12-1977 e s.m.i.

Tra il Comune di AVIGLIANA e la signora MORELLO Sara.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____.

(_____)

In _____, _____.

Avanti a me _____ Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo, e senza la presenza di testimoni per rinuncia fattane dai comparenti fra loro d'accordo e con il mio consenso.

Sono presenti:

_____,
nella sua qualità di _____ del "Comune di AVIGLIANA"
con sede in AVIGLIANA (TO), Piazza Conte Rosso n. 7, Codice Fiscale n. 01655950010, in esecuzione di deliberazione della Giunta Comunale n. ___ in data _____ divenuta esecutiva ai sensi di Legge, che, con i relativi elaborati uniti in un unico documento, in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", dispensatamene la lettura;

- MORELLO Sara Michela, nato ad Avigliana (TO) il 21 settembre 1980, residente a ROSTA (TO), Strada Sabbionera n. 9, (Codice Fiscale n. MRL.SMC 80P61 A518I come dichiarato),

della cui personale identità e qualifica io notaio sono certo che mi richiedono atto di quanto stipulano e convengono:

PREMESSO

- a) che la signora MORELLO Sara Michela è proprietaria dell'unità immobiliare in AVIGLIANA (TO), corso Laghi n. 189, censita al N.C.E.U. al Foglio n° 27 particella mappale n° 1 subalterno n° 108, entrostante a fabbricato identificato in mappa del catasto terreni al foglio 27 particella mappale n. 1, nel vigente P.R.G.C. zona di centro storico; detta unità immobiliare è costituita da un alloggio al primo piano composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere e bagno.



Il tutto risulta e posto alle seguenti generali coerenze: proprietà ai mappali 226, 166 e 177 del Foglio 26 ed altre unità immobiliari del mappale n. 1 del Foglio 27;

- b) che in data 18 ottobre 2007 è stata presentata istanza di “permesso di costruire” ai sensi dell’art. 10 – Capo III del Titolo II – Parte I – Testo Unico dell’edilizia di cui al D.P.R. 6 luglio 2001 n. 380, così come aggiornato dal D.Lgs n. 301 del 27 dicembre 2002, per l’esecuzione di lavori di ristrutturazione, con cambio di destinazione d’uso, al fine di adibire una parte dell’immobile ad attività “turistico-ricettiva” realizzando la cucina e dispensa al servizio della sede di un circolo ricreativo privato con attività di somministrazione;
- c) che la Giunta Comunale, con deliberazione n. ____ del ____ ha approvato la bozza della presente convenzione edilizia ed allegati tecnici;
- d) che ai sensi dell’articolo 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C., per il cambio di destinazione d’uso in attività diverse da quella residenziale, è prevista la stipula di convenzione edilizia ai sensi del comma 5 dell’articolo 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. individuando e convenzionando con l’Amministrazione comunale le aree e/o gli immobili da destinare a parcheggi nella misura prevista dagli standard di Legge, o, in alternativa, prevedendo un corrispettivo economico per l’acquisizione, da parte dell’Amministrazione Comunale, delle aree a servizi (monetizzazione);

TUTTO CIO’ PREMESSO

E ritenuto parte sostanziale ed integrante del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Monetizzazione di aree

Considerato che la superficie lorda complessiva di pavimento dell’edificio a progetto eseguito è pari a circa m² 46,93 (quarantasei virgola novantatre), l’area necessaria al fine di garantire lo standard previsto dal D.M. 2-4-1968 per le attività turistico-ricettive è data da:

$$\text{m}^2 46,93 \times 0,80 = \text{m}^2 37,54$$

Non essendo reperibile in loco l’area richiesta, la signora MORELLO Sara Michela si impegna alla monetizzazione dell’intera area al prezzo di euro 28,41 (ventotto virgola quarantuno) al m² per l’importo complessivo di euro 1.066,51 (millesessantasei virgola cinquantuno), il cui pagamento è già stato effettuato prima della stipula della presente convenzione.

Art. 2 – Oneri di urbanizzazione

L'onere complessivamente dovuto per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria è determinato applicando l'onere unitario al totale della superficie utile nel modo seguente:

- euro/ m² 65,02 (sessantacinque,02) per il cambio di destinazione d'uso a turistico-ricettivo.

Essendo il totale della superficie oggetto di trasformazione d'uso pari a circa m² 46,93 (quarantasei virgola novantatre), l'onere forfetariamente determinato risulta dato da:

$$m^2 46,93 \times 65,02 \text{ euro/ m}^2 = \text{euro } 3.051,39$$

L'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta così ad euro 3.051,39 (tremilacinquatunovirgolatrentanove) , già versati prima della stipula della presente convenzione.

Art. 3 – Trasferimento degli obblighi

Qualora la signora MORELLO Sara Michela proceda ad alienazione dell'immobile, potrà trasmettere agli acquirenti gli oneri di cui alla presente convenzione e di ogni trasferimento dovrà essere data notizia al Comune.

In caso diverso e nel caso di trasferimento parziale degli oneri sopra citati la signora MORELLO Sara Michela ed i proprii successori o aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune per tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.

Art. 4 – Clausole finali

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico della signora MORELLO Sara Michela e/o aventi causa.

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti sia generali che comunali in vigore ed in particolare:

- L. 17-8-42 n. 1150 e successive modificazioni;
- L. 28-1-77 n. 10 e successive modificazioni;
- L.R. 5-12-77 n. 56 e successive modificazioni;
- D.P.R. 6-6-2001 n. 380 e successive modificazioni e integrazioni.

Del che richiesto ricevo questo atto, che leggo ai comparenti che, a mio interpellato, lo approvano e meco notaio lo sottoscrivono.

COPIA ALBO:

☐ ATTI

☒ UTC

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☒ TRIBUTI

☒ Norello (tramite UTC)

☐ _____

☐ _____

☐ _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al n. 231 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal _____ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data _____ il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 7.02.2008 in quanto:
 - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
 - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele