



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 254

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI RELATIVI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 49 L.R. 56/77 E SMI E COMMA 3 ART. 5 DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO. SIGG.RI MORELLO DANILO E CALABRESE GIUSEPPINA.

L'anno *duemilasei*, addì *quattordici* del mese di *Dicembre* alle ore *18.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| Sindaco | - MATTIOLI Carla | SI |
| Assessore | - REVIGLIO Arnaldo | SI |
| Assessore | - ARCHINA' Giuseppe | SI |
| Assessore | - MARCECA Baldassare | SI |
| Assessore | - MANCINI Marina | SI |
| Assessore | - BRACCO Angela | SI |
| Assessore | - BRUNATTI Luca | SI |
| Assessore | - AMPRINO Silvio | SI |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 38 dell'11/12/2006, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI RELATIVI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 49 L.R. 56/77 E SMI E COMMA 3 ART. 5 DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO. SIGG.RI MORELLO DANILO E CALABRESE GIUSEPPINA";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere integralmente la proposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~

# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010  
Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

**AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**  
Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

**ALLA GIUNTA COMUNALE**

SEDE

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 38/2006**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI, RELATIVI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 49 L.R. 56/77 E S.M.I. E COMMA 3 ART. 5 DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO.  
SIGG.RI MORELLO DANILO E CALABRESE GIUSEPPINA**

Avigliana, li 11.12.2006

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
F.to (Geom. RENZO GALLO)**



**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
F.to (MARCECA BALDASSARE)**



# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI, RELATIVI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 49 L.R. 56/77 E S.M.I. E COMMA 3 ART. 5 DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO.  
SIGG.RI MORELLO DANILO E CALABRESE GIUSEPPINA**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Dato atto

che in data 18.02.2005 prot. 0003692 veniva presentata richiesta di permesso di costruire per ristrutturazione di fabbricato inerente l'immobile sito in C.so Laghi n. 191, a nome di MORELLO DANILO e CALABRESE GIUSEPPA, pratica edilizia n. 2005/056;

che la variante al P.R.G.C. vigente relativa al Centro Storico, al comma 3 dell'art. 5 delle N.T.A. prevede che per il cambio di destinazione d'uso in attività diverse dalla residenza, siano subordinate al rilascio di concessione convenzionata (ora permesso di costruire convenzionato) ai sensi del comma 5 dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale tra l'altro si individuano e convenzionano con l'Amministrazione Comunale le aree e/o gli immobili da destinare a parcheggi nella misura prevista dagli standards di legge;

che a tale proposito la bozza di convenzione presentata soddisfa le previsioni di PRGC prevedendo la monetizzazione di mq. 121,60 delle aree necessaria al soddisfacimento degli standard per un importo complessivo di €. 3.453,44;

che il progetto prevede la corresponsione degli Oneri di Urbanizzazione pari a €. 8.490,93;

che in data 16.05.2006 la Commissione Edilizia esprimeva parere favorevole all'intervento proposto;



# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

Richiamato il vigente regolamento di attuazione degli artt. 5, 6 e 10 della L.28/10/1977 n.10 e della deliberazione del Consiglio Regionale n.179/1977 ;

### **PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- ☐ di approvare la bozza di convenzione edilizia relativa alla Pratica edilizia n. 2005/056 a nome di MORELLO DANILO e CALABRESE GIUSEPPA.
- ☐ di autorizzare il Responsabile Area Tecnica, Urbanistica - Edilizia Privata alla stipula della Convenzione Edilizia ai sensi dell'art. 107 del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
F.to (Geom. RENZO GALLO)**









# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

GE.14 DIC 2006 m. 254

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI, RELATIVI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 49 L.R. 56/77 E S.M.I. E COMMA 3 ART. 5 DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO.**

**SIGG.RI MORELLO DANILO E CALABRESE GIUSEPPINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8-6-1990, n. 142, così come modificato dall'art. 17, c. 85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....  
.....  
.....

II FUNZIONARIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

non soggetta.....  
.....  
.....

12/12/06

II FUNZIONARIO





Geom. Gian Luca PAUTASSO

Geom. Roberto POSSA

Geom. Fabrizio ALBANO

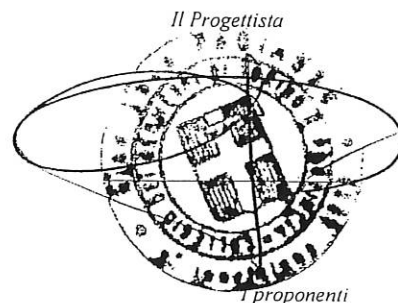
Oggetto: *Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso*

Località: *Corso Laghi, 191 - AVIGLIANA (TO)*

Richiedenti: *MORELLO Danillo – CALABRESE Giuseppa*



**- BOZZA CONVENZIONE -**



*[Handwritten signatures]*

Repertorio

Raccolta

## CONVENZIONE EDILIZIA

Ai sensi dell'art. 49 – 5° comma L.R. 5-12-1977 e s.m.i.

Tra il Comune di AVIGLIANA ed i signori MORELLO Danillo, MORELLO Francesca, CALABRESE Giuseppa.

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_.  
(\_\_\_\_\_)

In \_\_\_\_\_.

Avanti a me \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_, iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo, e senza la presenza di testimoni per rinuncia fattane dai comparenti fra loro d'accordo e con il mio consenso.

Sono presenti:

\_\_\_\_\_,  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del "Comune di AVIGLIANA" con sede in AVIGLIANA (TO), Piazza Conte Rosso n. 7, Codice Fiscale n. 01655950010, in esecuzione di deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_ in data \_\_\_\_\_ divenuta esecutiva ai sensi di Legge, che, con i relativi elaborati uniti in un unico documento, in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", dispensatamene la lettura;

- MORELLO Danillo (o Danillo Leopoldo), nato a Campolongo Maggiore (VE) il 27 novembre 1947, residente a ROSTA (TO), Strada Sabbionera n. 9, commerciante, (Codice Fiscale n. MRL.DLL.47S27.B546H come dichiarato);

- CALABRESE Giuseppa, nata a Bisacquino (PA) il 11 maggio 1953, residente a ROSTA (TO), Strada Sabbionera n. 9, commerciante, (Codice Fiscale n. CLB.GPP.53E51.A882Y come dichiarato);

della cui personale identità e qualifica io notaio sono certo che mi richiedono atto di quanto stipulano e convengono:

## PREMESSO

- a) che i signori MORELLO Danillo e CALABRESE Giuseppa sono proprietari del fabbricato in AVIGLIANA (TO), corso Laghi n. 191, identificato in mappa del catasto terreni al foglio 26 mappale n. 226 (già 165), nel vigente P.R.G.C. zona di centro storico; detto immobile comprende una camera e locale di sgombero al

piano terreno con antistante piccolo cortile ed una camera e locale di sgombero al piano primo.

Il tutto risulta censito al Catasto Fabbricati come segue:

F. 26 n. 226 – corso Laghi n. 195 - piano T-1 – categoria A/4 – classe 2 – vani 3 – R.C.E. 103,81;

e posto alle seguenti generali coerenze: proprietà ai mappali 86, 166 e 177 del Foglio 26 e mappale n. 1 del Foglio 27;

- b) che in data 18 febbraio 2005 è stata presentata istanza di “permesso di costruire” ai sensi dell’art. 10 – Capo III del Titolo II – Parte I – Testo Unico dell’edilizia di cui al D.P.R. 6 luglio 2001 n. 380, così come aggiornato dal D.Lgs n. 301 del 27 dicembre 2002, per l’esecuzione di lavori di ristrutturazione, con cambio di destinazione d’uso, al fine di adibire l’immobile ad attività commerciale;
- c) che la Giunta Comunale, con deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ ha approvato la bozza della presente convenzione edilizia ed allegati tecnici;
- d) che ai sensi dell’articolo 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C., per il cambio di destinazione d’uso in attività diverse da quella residenziale, è prevista la stipula di convenzione edilizia ai sensi del comma 5 dell’articolo 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. individuando e convenzionando con l’Amministrazione comunale le aree e/o gli immobili da destinare a parcheggi nella misura prevista dagli standard di Legge, o, in alternativa, prevedendo un corrispettivo economico per l’acquisizione, da parte dell’Amministrazione Comunale, delle aree a servizi (monetizzazione);

#### TUTTO CIO’ PREMESSO

E ritenuto parte sostanziale ed integrante del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 – Monetizzazione di aree**

Considerato che la superficie lorda complessiva di pavimento dell’edificio a progetto eseguito è pari a circa m<sup>2</sup> 152 (centocinquantadue), l’area necessaria al fine di garantire lo standard previsto dal D.M. 2-4-1968 per i centri commerciali è direzionali è data da:

$$m^2 152 \times 0,80 = m^2 121,6$$

Non essendo reperibile in loco l’area richiesta, i signori MORELLO Danillo e CALABRESE Giuseppa si impegnano alla monetizzazione dell’intera area al prezzo di euro 28,40 (ventotto virgola quaranta) al m<sup>2</sup> per l’importo complessivo di euro

3.453,44 (tremilaquattrocentocinquantatre virgola quarantaquattro), il cui pagamento avverrà contestualmente alla stipula della presente convenzione.

#### **Art. 2 – Oneri di urbanizzazione**

L'onere complessivamente dovuto per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria è determinato applicando l'onere unitario al totale della superficie utile nel modo seguente:

- euro/ m<sup>2</sup> 55,86 (cinquantacinque virgola ottantasei) per il cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

Essendo il totale della superficie oggetto di trasformazione d'uso pari a circa m<sup>2</sup> 152, l'onere forfetariamente determinato risulta dato da:

$$m^2 152 \times 55,86 \text{ euro/ m}^2 = \text{euro } 8.490,72$$

L'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta così ad euro 8.490,72 (ottomilaquattrocentonovanta virgola settantadue), da versare prima della stipula della presente convenzione.

#### **Art. 3 – Trasferimento degli obblighi**

Qualora i signori MORELLO Danillo e CALABRESE Giuseppa procedano ad alienazione dell'immobile, potranno trasmettere agli acquirenti gli oneri di cui alla presente convenzione e di ogni trasferimento dovrà essere data notizia al Comune.

In caso diverso e nel caso di trasferimento parziale degli oneri sopra citati i signori MORELLO Danillo e CALABRESE Giuseppa ed i proprii successori o aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune per tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.

#### **Art. 4 – Clausole finali**

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico dei signori MORELLO Danillo e CALABRESE Giuseppa e/o aventi causa.

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti sia generali che comunali in vigore ed in particolare:

- L. 17-8-42 n. 1150 e successive modificazioni;
- L. 28-1-77 n. 10 e successive modificazioni;
- L.R. 5-12-77 n. 56 e successive modificazioni;
- D.P.R. 6-6-2001 n. 380 e successive modificazioni e integrazioni.

Del che richiesto ricevo questo atto, che leggo ai comparenti che, a mio interpello, lo approvano e meco notaio lo sottoscrivono.

COPIA ALBO:    ☐ ATTI    ☒ UTE

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☒ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ Studio Pautasso

☒ Morollo

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 20 DIC 2006 al n. 1992 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 20 DIC 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 20 DIC 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 20 DIC 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 20 DIC 2006 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 14/12/2006 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

20 DIC 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele