



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 153

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI, RELATIVI A CONCESSIONE EDILIZIA CONVENZIONATA AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 49 L.R.56/77 E S.M.I. E COMMA 3 ART. 5 DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO. SIG. PONTI BRUNO.

L'anno *duemilaquattro*, addì *cinque* del mese di *Agosto* alle ore *09.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	NO
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - MANCINI Marina	SI
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 19 del 04.08.2004**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI, RELATIVI A CONCESSIONE EDILIZIA CONVENZIONATA AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 49 L.R.56/77 E S.M.I. E COMMA 3 ART. 5 DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO. SIG. PONTI BRUNO.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta predisposta dall'**Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~

# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010  
Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

**AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**  
Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

**ALLA GIUNTA COMUNALE**

**S E D E**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 19/2004**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI, RELATIVI A CONCESSIONE EDILIZIA CONVENZIONATA AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 49 L.R. 56/77 E S.M.I. E COMMA 3 ART. 5 DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO. SIG. PONTI BRUNO.**

Avigliana, li 04/08/2004

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**  
F.to (Geom. RENZO GALLO)

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA**  
F.to (MARCECA BALDASSARE)



# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI, RELATIVI A CONCESSIONE EDILIZIA CONVENZIONATA AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 49 L.R. 56/77 E S.M.I. E COMMA 3 ART. 5 DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO. SIG. PONTI BRUNO.**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Dato atto

che in data 11/07/2002 prot. 16051/2002 veniva presentata richiesta di concessione edilizia per ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso civile abitazione presso l'immobile sito in C.so Laghi 189, a nome del Sig. Ponti Bruno, residente in Avigliana, C.so Laghi 189, pratica edilizia n. 2002/132;

che la variante al P.R.G.C. vigente relativa al Centro Storico, al comma 3 dell'art. 5 delle N.T.A. prevede che per il cambio di destinazione d'uso in attività diverse dalla residenza, siano subordinate al rilascio di concessione convenzionata ai sensi del comma 5 dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale tra l'altro si individuano e convenzionano con l'Amministrazione Comunale le aree e/o gli immobili da destinare a parcheggi nella misura prevista dagli standards di legge;

che a tale proposito la bozza di convenzione presentata soddisfa le previsioni di PRGC prevedendo:

- ☐ L'assoggettamento ad uso pubblico per parcheggio di una superficie pari a 474,91 mq.;
- ☐ la sistemazione della citata area a parcheggio mediante la sua pavimentazione con elementi autobloccanti forati, per un importo pari a € 24.898,86 da scomputare in parte dal totale degli oneri di urbanizzazione dovuti ( € 8.014,02 ) e il restante importo sostenuto direttamente dal richiedente;

che il progetto prevede la corresponsione degli Oneri di Urbanizzazione così suddivisi:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| OO.UU. primaria   | € 6.087,45 |
| OO.UU. secondaria | € 1.926,57 |

che in data 09/06/2003 la Commissione Edilizia esprimeva parere favorevole all'intervento proposto;

che in data 15/10/2003 con determinazione n. 181, la Regione Piemonte, Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica, esprimeva parere favorevole all'intervento proposto;

che il Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici, ha espresso parere favorevole al progetto di realizzazione dell'area a parcheggio, a condizione che venga rivista la funzionalità della disposizione dei posti auto;



# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

Richiamato il vigente regolamento di attuazione degli artt. 5, 6 e 10 della L.28/10/1977 n.10 e della deliberazione del Consiglio Regionale n.179/1977 ;

### PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- di approvare la bozza di convenzione edilizia relativa alla Pratica edilizia n. 2002/132 intestata al Sig. Ponti Bruno e allegato elaborato tecnico contemplante la ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso civile abitazione dell'immobile sito in C.so Laghi 189, apportando una modifica all'art. 4 in modo tale che l'eventuale regolamentazione dell'orario di apertura del parcheggio sia oggetto di specifico successivo atto da assumersi con apposito provvedimento. Il testo dell'art. 4, ultimo comma dovrà pertanto recitare:  
*“ L'eventuale regolamentazione dell'orario di apertura del parcheggio assoggettato ad uso pubblico, sarà oggetto di apposito atto assunto dall'Amministrazione Comunale in accordo con la proprietà . “*
- di approvare il progetto di realizzazione dell'area da assoggettarsi ad uso pubblico per parcheggio composto da una tavola progettuale e computo metrico estimativo, con la riserva di rivedere la funzionalità della disposizione dei posti auto;
- di autorizzare il Funzionario Direttivo Area Tecnica, Urbanistica - Edilizia Privata alla stipula della Convenzione Edilizia ai sensi dell'art. 107 del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

AVIGLIANA, lì 04/08/2004

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
F.T. ( Geom. RENZO GALLO )

---

# CITTA' DI VICIGLIANA





# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 153 DEL 05 AGO. 2004

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE EDILIZIA E ALLEGATI, RELATIVI A CONCESSIONE EDILIZIA CONVENZIONATA AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 49 L.R. 56/77 E S.M.I. E COMMA 3 ART. 5 DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA AL CENTRO STORICO. SIG. PONTI BRUNO.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8-6-1990, n. 142, così come modificato dall'art. 17, c. 85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....



Il FUNZIONARIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

non esprime parere contabile.....



Il FUNZIONARIO

04/08/04

# CITTA' DI AVIGLIANA

Comune di Avigliana  
Provincia di Torino



Il Sindaco  
[Signature]

COPIA ALBO: ☐ Atti

☒ UTC

☐ SEGRETERIA

☐ LL.PP.

☐ UTC

☐ VIGILI

☐ RAG

☐ CULTURA

☒ Ponti

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 06 AGO. 2004 al n. 1282 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 06 AGO. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 06 AGO. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 06 AGO. 2004 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 004873 in data 06 AGO. 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 05/08/2004 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 06 AGO. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 06 AGO. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris