



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 245

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE IN VARIANTE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E I SIGG.RI MARITANO SILVIO E BIANCO DOLINO MIRELLA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN ZONA FIP1 - VARIANTE

L'anno **2010**, addì **4** del mese di **Ottobre** alle ore **15.40** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 611 in data 01.10.2010 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE IN VARIANTE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E I SIGG.RI MARITANO SILVIO E BIANCO DOLINO MIRELLA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN ZONA FIP1 - VARIANTE”**

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 23/04/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 17/5/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Tecnica**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 611  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE IN VARIANTE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E I SIGG.RI MARITANO SILVIO E BIANCO DOLINO MIRELLA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN ZONA FIP1 - VARIANTE**

Premesso:

che i Sigg.ri Maritano Silvio e Bianco Dolino Mirella sono proprietari in forza di atto di compravendita del 30 maggio 2002 rogato dal notaio Natale NARDELLO in Torino registrato a Torino il 12 giugno 2002 al n. 5144 del fabbricato di antica costruzione ed aree circostanti indicato nella Tav. 01 degli elaborati tecnici del progetto, meglio precisato nel seguito compresi in ambito urbanistico del vigente P.R.G.C Fip1 destinato a servizi del tempo libero, ricreativi, sport, di istruzione superiore, e nel quale ai sensi dell'art. 24.4, delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente così come modificato dalla Variante n. 35 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 21/02/2007 è ammessa la demolizione con ricostruzione dei fabbricati esistenti anche senza ricorso allo strumento urbanistico esecutivo denominato Piano di Recupero, ma mediante il convenzionamento del Permesso di Costruire,

che in data 3 luglio 2008 è stata stipulata la convenzione con atto rogito Notaio BARBARA D'ALIA rep. 17600 racc 5787;

che in data 15 ottobre 2008 (delibera G.C. n. 210) con l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo il Sigg.ri Maritano e Bianco Dolino sono stati autorizzati a scomputare gli Oneri di Urbanizzazione primaria (2°,3°,4° rara di €. 14.046,81) per l'importo di €.14.264,57;

che in data in data 02/04/2010 i Sigg.ri Maritano Silvio Nato a Torino (TO) il 4 agosto 1936 c.f. MRT SLV 36M04 L2190 e Bianco Dolino Mirella nata a Mompantero (TO) il 27 marzo 1941 c.f. BNC MLL 41C27 F318L hanno presentato domanda di permesso di costruire per la variante al permesso di costruire convenzionato per demolizione dei fabbricati esistenti in zona di PRGC Fip1 e successiva ricostruzione per la realizzazione di un fabbricato residenziale;

che detta variante consiste in:

- Aumento di volumetria sfruttando i disposti della Legge Regionale 20/2009 (csd "Piano Casa");
- Modifiche del rivestimento esterno da pietra a cor-ten
- Modifiche funzionali interne

che la variante ha ottenuto l'Autorizzazione Paesaggista in data 17/08/2010;

che occorre procedere all'approvazione della bozza di convenzione in variante;

richiamato il vigente regolamento di attuazione degli artt. 5, 6 e 10 della L. 28.10.1977 n.10 e della deliberazione del Consiglio Regionale n.179.1977 ;

richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

richiamato il Decreto legislativo 12/04/2006, n. 163 “Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, con particolare riferimento all’art 32;

**PROPONE CHE LA GIUNTA  
DELIBERI**

1) Di approvare l’allegata bozza di convenzione parte integrante del Permesso di Costruire Convenzionato da stipularsi fra il Comune di Avigliana e i Sigg,ri MARITANO SILVIO e BIANCO DOLINO MIRELLA, al fine della demolizione di fabbricati in Via San ROCCO e successiva ricostruzione con destinazione d’uso residenziale e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Bozza convenzione edilizia;
3. Serie di n. 4 tavole di disegni, specificatamente:
4. tav. n. 01 – STATO APPROVATO: pianta, prospetti, sezioni;
5. tav. n. 02 – PROGETTO: pianta, prospetti, sezioni;
6. tav. n. 03 – DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI: Pianta, prospetti, sezione.
7. tav. n. 04 – PROGETTO: Abaco elementi di finitura esterni

2) Di autorizzare il Responsabile area Tecnica – Urbanistica ed edilizia Privata alla stipula della convenzione edilizia;

3) Di dichiarare, attesa l’urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, 4 comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 167.

Avigliana, li 01/10/2010.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
f.to Luca Geom. ROSSO

L’ASSESSORE ALL’URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
f.to BALDASSARE MARCECA

Schema di Convenzione Edilizia Relativa  
a Permesso di Costruire Convenzionato  
ai sensi dell'art. 24.4 comma 4 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.  
VARIANTE ALLA PRECEDENTE CONVENZIONE

Rep. N°

att. N°

REPUBBLICA ITALIANA

Convenzione edilizia tra il Comune di Avigliana e i Sigg.ri Maritano Silvio e Bianco Dolino Mirella per l'approvazione del Permesso di Costruire Convenzionato relativo alle aree site in ree site in Via San Rocco 4 consistenti nella demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente insistente in ambito Fip1 e descritto in catasto al Fg. XI, map.n. 171 – variante alla convenzione atto rogito Notaio BARBARA D'ALIA rep. 17600 racc 5787.

L'anno duemila....o, addì ..... del mese di.....

In Avigliana, in una sala del Palazzo Civico in Piazza Conte Rosso 7, avanti a me.

..... iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di ....., fra loro d'accordo e con il mio consenso a mente di legge, è personalmente comparso:

il ..... nato a .....il....., Responsabile Area Tecnica, Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Avigliana e domiciliato per la carica in Avigliana Piazza Conte Rosso 7, non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Avigliana, a quanto infra autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n°..... del ..... divenuta esecutiva ai sensi della legge che in copia conforme all'originale si allega sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti (part. IVA 01655950010) da una parte

e i Sigg.ri Maritano Silvio Nato a Torino (TO) il 4 agosto 1936 c.f. MRT SLV 36M04 L219O e Bianco Dolino Mirella nata a Mompantero (TO) il 27 marzo 1941 c.f. BNC MLL 41C27 F318L componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo e faccio fede, i quali

**P R E M E S S O**

- che i Sigg.ri Maritano Silvio e Bianco Dolino Mirella sono proprietari in forza di atto di compravendita del 30 maggio 2002 rogato dal notaio Natale NARDELLO in Torino registrato a Torino il 12 giugno 2002 al n. 5144 del fabbricato di antica costruzione ed aree circostanti indicato nella Tav. 01 degli elaborati tecnici del progetto, meglio precisato nel seguito compresi in ambito urbanistico del vigente

P.R.G.C Fip1 destinato a servizi del tempo libero, ricreativi, sport, di istruzione superiore, e nel quale ai sensi dell'art. 24.4, delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente così come modificato dalla Variante n. 35 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 21/02/2007 è ammessa la demolizione con ricostruzione dei fabbricati esistenti anche senza ricorso allo strumento urbanistico esecutivo denominato Piano di Recupero, ma mediante il convenzionamento del Permesso di Costruire,

- che il suddetto fabbricato con aree circostanti, per complessivi mq. 7.239,00 nel vigente P.R.G.C. risultano classificate in ambito Fip1 destinato a servizi del tempo libero, ricreativi, sport, di istruzione superiore, e nel quale ai sensi dell'art. 24.4, delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente è ammessa la demolizione con ricostruzione dei fabbricati esistenti anche senza ricorso allo strumento urbanistico esecutivo denominato Piano di Recupero, ma mediante il convenzionamento del Permesso di Costruire,

- che il progetto di demolizione con ricostruzione si inquadra nelle previsioni del vigente P.R.G.C

- che in data 3 luglio 2008 è stata stipulata la convenzione con atto rogito Notaio BARBARA D'ALIA rep. 17600 racc 5787;

- che in data 15 ottobre 2008 (delibera G.C. n. 210) con l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo il Sigg.ri Maritano e Bianco Dolino sono stati autorizzati a scomputare gli Oneri di Urbanizzazione primaria (2°,3°,4° rara di €. 14.046,81) per l'importo di €.14.264,57

- che in data in data 02/04/2010 i Sigg.ri Maritano Silvio Nato a Torino (TO) il 4 agosto 1936 c.f. MRT SLV 36M04 L2190 e Bianco Dolino Mirella nata a Mompantero (TO) il 27 marzo 1941 c.f. BNC MLL 41C27 F318L hanno presentato domanda di permesso di costruire per la variante al permesso di costruire convenzionato per demolizione dei fabbricati esistenti in zona di PRGC Fip1 e successiva ricostruzione per la realizzazione di un fabbricato residenziale;

- che detta variante consiste in:

- Aumento di volumetria sfruttando i disposti della Legge Regionale 20/2009 (csd "Piano Casa");
- Modifiche del rivestimento esterno da pietra a cor-ten
- Modifiche funzionali interne

- che per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi, detta variante al permesso di costruire è stato predisposto a firma dell'Arch. Ugo BRUNO ed è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Bozza convenzione edilizia;
3. Serie di n. 4 tavole di disegni, specificatamente:
4. tav. n. 01 – STATO APPROVATO: pianta, prospetti, sezioni;
5. tav. n. 02 – PROGETTO: pianta, prospetti, sezioni;
6. tav. n. 03 – DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI: Pianta, prospetti, sezione.
7. tav. n. 04 – PROGETTO: Abaco elementi di finitura esterni

- che sul progetto di cui trattasi si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia, come da pareri emessi nell'adunanza del 26.04.2010 senza osservazioni;

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. .... del ..... ha approvato il progetto e la bozza della convenzione da stipularsi;

- che il progetto di variante ha ottenuto l'Autorizzazione Paesaggista in data 17/08/2010;

- che i Sigg.ri Maritano Silvio e Bianco Dolino Mirella dichiarano di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

con riserva delle approvazioni di legge per quanto riguarda il Comune, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne il "proponente":

#### **ART. 1**

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione;

#### **ART. 2**

L'attuazione dell'intervento edilizio di demolizione con ricostruzione del fabbricato individuato in Comune di Avigliana Via San Rocco 4 in mappa al Fg. XI, map. 171 sub 1 descritto nelle Tavv. dalla n. 1 alla n. 11 degli elaborati di progetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ..... avverrà in conformità delle norme di cui all'art. 24.4 delle N.T.A. del P.R.G.C., delle norme della presente convenzione, nonché secondo gli elaborati di progetto che fanno parte

integrante e sostanziale del presente atto, allegati sotto lettera ..... i quali elaborati costituiscono semplice precisazione alle prescrizioni del P.R.G.C.

### ART. 3 - UTILIZZAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

Il progetto ha per oggetto la demolizione con ricostruzione di un fabbricato esistente sito nel Comune di Avigliana descritto alle Tavv. dalla n. 1 alla n. 8 e individuato in catasto al Fg. XI, map.n. 171 sub 1 e mappali circostanti per una superficie complessiva di mq. 7.239,00 così individuati:

|                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| mappale n° 835.....di mq. 2.258,00 | in testa a BIANCO DOLINO Mirella |
| mappale n° 165.....di mq. 286,00   | in testa a MARITANO Silvio       |
| mappale n° 166.....di mq. 448,00   | in testa a MARITANO Silvio       |
| mappale n° 167.....di mq. 1.005,00 | in testa a MARITANO Silvio       |
| mappale n° 169.....di mq. 928,00   | in testa a MARITANO Silvio       |
| mappale n° 170.....di mq. 260,00   | in testa a MARITANO Silvio       |
| mappale n° 171.....di mq. 497,00   | in testa a MARITANO Silvio       |
| mappale n° 172.....di mq. 3,00     | in testa a BIANCO DOLINO Mirella |
| mappale n° 173.....di mq. 354,00   | in testa a BIANCO DOLINO Mirella |
| mappale n° 175.....di mq. 1.200,00 | in testa a BIANCO DOLINO Mirella |

Il progetto prevede l'utilizzazione urbanistica del terreno anzidetto secondo le seguenti destinazioni, come individuato nelle tavole di progetto:

A) aree di pertinenza di edifici a destinazione residenziale mq. 7.239,00

Le destinazioni d'uso anzidette non possono essere modificate per tutta la durata della presente convenzione, e comunque, anche oltre tale termine, solo dietro espresso consenso del Comune e ove le modificazioni stesse consentano la migliore attuazione delle previsioni.

Eventuali modificazione di destinazione non consentite porteranno ad una penale convenzionale a carico del proponente o degli aventi diritto pari al doppio del valore delle aree di cui è stato modificato l'uso, secondo la stima degli Uffici Comunali.

Il proponente si impegna, anche per gli aventi diritto, alla manutenzione delle aree di pertinenza degli edifici a destinazione (residenziale) (produttiva) (terziaria).....

Affinché tali aree siano effettivamente utilizzabili per gli usi previsti.

Nelle aree di cui alla lettera A) è prevista:

A1) la demolizione e ricostruzione di n 1 edificio, per complessivi mc. 694,71 destinato a residenza con la previsione in variante dell'ampliamento di cui al Piano Casa Regione Piemonte.

La disposizione planimetrica dell'edificio, i profili regolatori e le caratteristiche tipologiche sono indicate alle tavole allegate alla presente convenzione e costituenti il progetto del Permesso di Costruire convenzionato.

Il progetto dell'edificio, portato al grado di sviluppo tecnico richiesto per il rilascio del Permesso di Costruire, potranno subire modifiche nel rispetto delle norme di attuazione del vigente P.R.G.C., che non alterino le volumetrie e quindi gli standards urbanistici.

La variante al permesso di costruire consiste in:

- Aumento di volumetria sfruttando i disposti della Legge Regionale 20/2009 (csd "Piano Casa");
- Modifiche del rivestimento esterno da pietra a cor-ten
- Modifiche funzionali interne

Sarà ammesso senza necessità di un'ulteriore variante alla presente convenzione la realizzazione di impianti solari termici o fotovoltaici sulla copertura dell'immobile previa acquisizione dei pareri del caso.

#### ART. 4 - CESSIONE GRATUITA AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 51, N. 1, L.R. 56/1977

Non sono previste cessioni di aree per urbanizzazione.

#### ART. 5 - CESSIONE GRATUITA AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Non sono previste cessioni di aree per urbanizzazione secondaria.

#### ART. 6 - MONETIZZAZIONE AREE PREVISTE PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Non sono previste monetizzazioni aggiuntive rispetto a quanto già effettuato in sede di convenzione originaria.

#### ART. 7 - ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Trattandosi di intervento in area urbanizzata che non necessitano del rifacimento di opere di urbanizzazione o del loro potenziamento, l'onere di urbanizzazione primaria e secondaria verrà calcolato in base alla volumetria dell'intervento prima del rilascio del permesso di costruire.

#### ART. 8 - ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

In data 15 ottobre 2008 con l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo il Sigg.ri Maritano e Bianco Dolino sono stati autorizzati a scomputare gli Oneri di Urbanizzazione primaria (2°,3°,4° rara) per l'importo di €. 14.264,57.

#### ART. 9 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 3 e 6 della legge 28/1/1977, n.10.

Resta inteso che il contributo è a carico del richiedente del permesso di costruire per ogni autonomo intervento edilizio e pertanto ogni determinazione al riguardo deve essere intrapresa in relazione alle disposizioni vigenti all'atto della domanda del permesso stesso.

Pertanto le disposizioni di cui sopra devono intendersi sottoposte agli eventuali aggiornamenti che questo Comune adotterà per l'intero territorio Comunale.

#### ART. 10 - GARANZIE FINANZIARIE

Non sono mutate rispetto alla convenzione originaria.

#### ART. 11 – TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI

Qualora il proponente proceda ad alienazione degli immobili oggetto del presente intervento, potrà trasmettere agli acquirenti gli oneri conseguenti di cui alla convenzione stipulata con il Comune; egli dovrà dare notizia al Comune di ogni trasferimento effettuato entro tre giorni dall'atto del trasferimento. In caso di mancata esecuzione dell'obbligo il proponente sarà tenuto ad un pagamento pari ad 1/10 del valore dell'immobile trasferito. Il Comune potrà iscrivere ipoteca a garanzia del pagamento predetto. In ogni caso di trasferimento parziale degli oneri soprariferiti, il proponente ed i suoi successori od aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti degli immobili.

I proprietari delle aree ed i loro successori od aventi causa, nell'esecuzione di dette opere ed impianti, dovranno osservare le norme dettate con il presente disciplinare.

#### ART. 12 - RILASCIO DI PERMESSI DI COSTRUIRE E AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'.

Resta stabilito anche convenzionalmente per quanto riguarda il proponente che il Comune non rilascerà alcuna concessione né autorizzazione di abitabilità o usabilità dei locali a norma dell'art.57 della L.R. n. 56/1977 se non quando dal proponente o chi per esso si sia adempiuto agli obblighi inerenti alla concessione delle aree e realizzazione delle opere relative alla urbanizzazione primaria e secondaria.

#### ART. 13 - SANZIONI CONVENZIONALI.

(art.69 lett. b) L.R. 56/77)

In caso di inadempienza da parte del proponente all'obbligo di cui all'art.3 3° comma della presente convenzione ove il valore dell'area modificata è in negativo si applicherà una sanzione di €. 25,00/mc.

(art. 69 lett. g) L.R. 56/77)

La mancata richiesta di autorizzazione all'abitabilità della costruzione ai fini del rilascio della relativa autorizzazione prevista dall'art.57 della L.R. 56/77, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti disposizioni legislative. fatta salva la segnalazione all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art.221 del T.U. delle Leggi Sanitarie.

(art.63 L.R. 56/77 e art.3 della Legge 47/85)

Il mancato versamento del contributo nei termini degli artt.7/8/10 della presente convenzione comporterà le sanzioni di cui all'art.63 della L.R. 56/77 e dell'art.16 del D.P.R. 380/2001.

#### ART. 14 - SPESE.

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico del proponente. All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28 giugno 1943, n.666, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

#### ART. 15 - RINVIO A NORME DI LEGGE.

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore ed in particolare alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, legge 28 gennaio 1977, n.10, e alla legge regionale n. 56/1977 e successiva modifiche ed integrazioni.

#### ART. 16 - TRASCRIZIONE.

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Susa a trascrivere il presente atto affinché siano note ai terzi le obbligazioni qui assunte, con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.



# Pareri

Comune di Avigliana

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2010 / 611**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE IN VARIANTE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E I SIGG.RI MARITANO SILVIO E BIANCO DOLINO MIRELLA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN ZONA FIP1 - VARIANTE**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere:

Data 01/10/2010



Il responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: **NON NELLEZIANO**

6/10/2010



Responsabile del Servizio Finanziario  
IL RESPONSABILE  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Vanna ROSSATO)



COPIA: OTC  
MANTANO

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 8 OTT. 2010.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li 8 OTT. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

---

**ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione:**

☐ **è stata**

☒ **viene**

**pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 8 OTT. 2010.**

☒ **è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;**

☐ **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li 8 OTT. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio