



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA ED I SIGG.RI GOFFI, SADA, MARIUZZO E CARLONE PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN AMBITO EB 10.

L'anno *duemiladodici*, addì **20/03/2012** alle ore **20.30** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Vice Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione *Straordinario* ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Presenti		
MATTIOLI Carla	Sindaco	SI
ARCHINA' Giuseppe	Consigliere_Ass	SI
TAVAN Enrico	Consigliere_Ass	SI
REVIGLIO Arnaldo	Consigliere_Ass	SI
ROCCI Renato	Consigliere	NO
PATRIZIO Rosa	Consigliere	SI
BRACCO Angela	Consigliere_Ass	SI
MORRA Rossella	Consigliere	SI
BRUNATTI Luca	Consigliere_Ass	SI
GARBERO Piero	Consigliere	SI
AMPRINO Silvio	Consigliere	SI
CROSASSO Gianfranco	Consigliere	SI
ROTELLA Giuseppe	Consigliere	NO
MARCECA Baldassare	Consigliere_Ass	SI
MATLI' Gian Luca	Consigliere	SI
BORELLO Cesare	Consigliere	AG
MONZO Umberto	Consigliere	NO
BALAGNA Roberto	Consigliere	NO
ZURZOLO Bastiano	Consigliere	AG
PICCIOTTO Mario	Consigliere	SI
PERNA Vincenzo	Consigliere	NO

Assume la presidenza il Presidente Sig. GARBERO Piero.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che alle ore 21,03 entra in aula il Consigliere Rocci: presenti n. 15 componenti.

Intervengono il Sindaco Mattioli e l'Assessore Marceca.

Relaziona l'Assessore Marceca.

L'intervento sarà allegato a verbale successivamente dopo regolare trascrizione dei nastri di registrazione.

Il Presidente pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 23 del 12/03/2012 presentata dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA ED I SIGG.RI GOFFI, SADA, MARIUZZO E CARLONE PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN AMBITO EB 10.”

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30/03/2011, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 dell'11/04/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

visto il comma 16-quater dell'art. 29 del D.L. 29/12/2011, n. 216, convertito con modificazioni in L. 24/2/2012, n. 14, con cui è stato differito al 30 giugno 2012 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2012 per gli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione espressa per appello nominale, che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 15
Astenuiti: n. =
Votanti: n. 15
Contrari: n. =
Favorevoli: n. 15

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con 15 voti favorevoli su 15 presenti e votanti, palesemente espressi e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/ep

## Area Tecnica

Al Consiglio Comunale  
proposta di deliberazione n. 23  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA ED I SIGG.RI GOFFI, SADA, MARIUZZO E CARLONE PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN AMBITO EB 10

Premesso che:

- i Sigg.ri Goffi Stefania, Goffi Federico, Sada Ettore, Sada Maddalena Laura, Mariuzzo Maura, Mariuzzo Elena, Carlone Raffaele, sono proprietari dell'area e dei fabbricati indicati nella Tavola di progetto degli elaborati tecnici, meglio precisati di seguito, compresi in zona Eb 10 del P.R.G.C. e censiti in catasto al foglio 44 particelle 183,184,185,202,204, 255,300,301,302, 314,335,336;
- per il fabbricato esistente (lotto A) in mappa al Fg. 44, particella n. 255 di proprietà dei Sigg.ri Mariuzzo Maura, Mariuzzo Elena e Sada Maddalena Laura, avente superficie coperta pari a mq. 96,23 per una volumetria di mc. 740,97, ai sensi delle N.T.A. della variante al P.R.G.C. vigente è ammessa la demolizione e ricostruzione. Tale tipo di intervento di demolizione con ricostruzione è comunque assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato;
- per il fabbricato esistente (lotto B) in mappa al Fg. 44, particella n. 204 subalterni 1 e 2, di proprietà dei Sigg.ri Goffi Stefania e Goffi Federico, avente superficie coperta pari a mq. 120,66 per una volumetria di mc. 665,23, ai sensi delle N.T.A. della variante al P.R.G.C. vigente è ammessa la demolizione e ricostruzione. Tale tipo di intervento di demolizione con ricostruzione è comunque assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato;
- le N.T.A. del P.R.G.C. relativamente all'ambito Eb10, ammettono la demolizione e ricostruzione di fabbricati che possa consentire - a giudizio dell'Amministrazione Comunale - di risolvere problemi di interesse pubblico (viabilità, reperimento di aree a parcheggio o per la realizzazione di altre urbanizzazioni primarie e/o secondarie, interventi finalizzati al riassetto idrogeologico);
- la proposta avanzata in ultimo dai proponenti in data 06/03/2012 prot. 4179, consente di migliorare lo sbocco della strada che raggiunge la Borgata Sada sulla SR 589, allontanandolo da una curva pericolosa, e dotare la Borgata medesima di parcheggi pubblici ora mancanti;
- per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio del fabbricato di cui trattasi, è stata predisposta la bozza di convenzione edilizia con allegata la proposta di realizzazione opere di urbanizzazione a scomputo a firma del Dott. Ing. GOFFI Luciano - STUDIO GOFFI srl, Via F.lli Girotto n. 4 AVIGLIANA (p.i. 09276740017), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino, secondo i disposti dell'art. 45 della Legge regionale n. 56/77 e successive modificazioni, costituita dai seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnico-illustrativa del progetto;
  2. Documentazione fotografica;
  3. Convenzione edilizia;
  4. Tavola di progetto
  5. Computo Metrico Estimativo
- è prevista la cessione di aree per l'urbanizzazione primaria per mq 722,75;

- le opere a carico del soggetto attuatore sono quelle indicate nella "Tavola di Progetto" e quantificate nel "Computo metrico" in Sistema viario veicolare e Parcheggio pubblico. L'importo presunto di tali opere esclusivamente riconoscibile nel pieno e totale trasferimento patrimoniale in capo al Comune per lavori è di € 35.769,75 (lotto A) + €. 30.193,61 (lotto B) per un totale di €. 65.963,36 oltre spese tecniche forfettariamente riconosciute nella misura del 5,50% sull'importo lavori qualora si accetti l'estensione della delega anche per il servizio di progettazione, Direzione lavori coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, assistenza alle fasi di collaudo per un importo presunto complessivo pari a €. 69.591,34 salvo ribasso in sede di approvazione definitiva del progetto delle opere a scomputo. Il progetto preliminare è stato validato dall'Area Tecnica - LL.PP. in data 08/03/2012.

Richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

### **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

1) di approvare la bozza di convenzione del Permesso di Costruire Convenzionato da stipularsi fra il Comune di Avigliana e i Sig.ri Goffi Stefania, Goffi Federico, Carlone Raffaele, Sada Ettore, Sada Maddalena Laura, Mariuzzo Maura e Mariuzzo Elena, al fine della demolizione di due fabbricati ubicati in Via Pinerolo-Susa n. 88 e successiva ricostruzione con destinazione d'uso residenziale, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico-illustrativa del progetto;
2. Documentazione fotografica;
3. Convenzione edilizia;
4. Tavola di progetto;
5. Computo Metrico Estimativo;

2) di autorizzare il Direttore Area Tecnica Urbanistica - Edilizia Privata alla firma della convenzione stessa;

3) di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Avigliana, li 12 marzo 2012

IL DIRETTORE AREA TECNICA  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
(Luca Geom. ROSSO)



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
(Baldassare MARCECA)





# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



**Gli allegati alla deliberazione n. 23 approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 20/03/2012 non sono visionabili sul sito in quanto troppo voluminosi. Sono depositati c/o l'ufficio Segreteria Generale.**

**OGGETTO:** Approvazione bozza convenzione fra il Comune di Avigliana ed i sigg.ri Goffi, Sada, Mariuzzo e Carlone per la demolizione e ricostruzione di fabbricati in ambito EB 10

**Presidente:** Punto 3, Approvazione bozza convenzione fra il Comune di Avigliana ed i signori Goffi, Sada, Mariuzzo e Carlone per la demolizione e ricostruzione di fabbricati in ambito EB 10 . La parola all'Assessore Marceca.

**Assessore Marceca:** Approviamo questa bozza di convenzione fra il Comune e i privati, che riguarda la demolizione con ricostruzione di fabbricati nell'ambito EB. L'ambito EB è in borgata Sada. Si tratta di una convenzione che viene portata in Consiglio perché c'è una dismissione di area e una modifica della viabilità. Se avete visto i documenti, nella convenzione è prevista questa dismissione per la realizzazione di una modifica della viabilità e per la realizzazione di parcheggi pubblici. La convenzione quindi prevede che l'uscita della borgata che adesso è in una zona pericolosa, in curva, sia spostata verso Susa e che siano realizzati i parcheggi...adesso non ricordo il numero dei parcheggi, una quindicina mi pare...Se ci sono domande...

**Consigliere Picciotto:** Quanti anni è che aspetta?

**Assessore Marceca:** Tre o quattro...

**Consigliere Picciotto:** Allora alziamo la mano e andiamo avanti...

**Presidente:** Non c'è nessun intervento, quindi pongo in votazione il punto 3 dell'ordine del giorno, per appello nominale.

*Si procede alla votazione per appello nominale*

**Presidente:** Esito della votazione, favorevoli 15, contrari e astenuti nessuno, il Consiglio ha approvato. Per l'immediata esecutività, chiedo la votazione per alzata di mano. Chi è favorevole alzi la mano. Astenuti? Nessuno. Contrari? Nessuno.

**Segretario Generale:** 15 voti favorevoli.



# Pareri

Comune di Avigliana

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 23**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA ED I SIGG.RI GOFFI, SADA, MARIUZZO E CARLONE PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN AMBITO EB 10**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **12/03/2012**



Il Responsabile di Settore  
Geom. **Luca ROSSO**

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: *Non oggetto a parere contabile*  
*14/03/2012*



Responsabile del Servizio Finanziario  
Il Funzionario Incaricato  
(**MOLLAR SUSANNA**)



Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
Prof. GARBERO Piero

*Piero Garbero*



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

*Giorgio Guglielmo*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata, in copia conforme, all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26 MAR. 2012.

Avigliana, lì 26 MAR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

*Giorgio Guglielmo*

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☒ è stata

pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 26 MAR. 2012

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

☐ è stata

ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

ai sensi dell'art. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

Avigliana, lì 11 APR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

*Giorgio Guglielmo*