



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 221

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E LA COOPERATIVA SANTA CRISTINA 1988 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE.

L'anno *duemilasei*, addì *ventisei* del mese di *Ottobre* alle ore *16.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	SI
Assessore	- MANCINI Marina	SI
Assessore	- BRACCO Angela	NO
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- AMPRINO Silvio	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 35 del 25/10/2006, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E LA COOPERATIVA SANTA CRISTINA 1988 - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE.";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere integralmente la proposta dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

S U C C E S S I V A M E N T E

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~

# CITTA' DI AVIGLIANA



Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

ALLA GIUNTA COMUNALE

SEDE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 35/2006

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E LA COOPERATIVA SANTA CRISTINA 1988 – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE.**

Avigliana, lì 25/10/2006

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
( geom. RENZO GALLO )

F. To



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
( BALDASSARE MARCECA )

F. To

VIEWED 11/17/17 1:14 PM

2



# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E LA COOPERATIVA SANTA CRISTINA 1988 – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Dato atto che

in data 14/12/2005 la Cooperativa Santa Crisitna 1988 – Società Cooperativa Sociale, presentava domanda di permesso di costruire in variante a D.I.A. al fine di realizzare un corpo scala esterno di accesso al secondo piano, 3° fuori terra del fabbricato sito in C.so Laghi 4 da destinarsi a strutture residenziali per minori;

in data 20/12/2005 la Cooperativa Santa Crisitna 1988 – Società Cooperativa Sociale, presentava richiesta di rilascio del citato Permesso di Costruire in deroga al P.R.G.C. in considerazione della destinazione sociale dell'immobile per il territorio di Avigliana e per il Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale "Valle di Susa" Con.I.S.A.;

in data 03/05/2006 la Cooperativa Santa Crisitna 1988 – Società Cooperativa Sociale presentava nuovi elaborati a modifica di quelli già precedentemente presentati, finalizzati alla realizzazione di un volume organico rapportantesi correttamente con il fabbricato esistente;

il Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 del 30/01/2006 approvava in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. il progetto presentato in data 14/12/2005 dalla Cooperativa Sociale Santa Cristina 1988;

il Consiglio Comunale con deliberazione n. 82 del 29/05/2006 approvava in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. il progetto modificato presentato in data 03/05/2006 dalla Cooperativa Santa Cristina 1988 – Società Cooperativa Sociale;

la Cooperativa Santa Cristina 1988 – Società Cooperativa Sociale, così come si rileva dallo statuto, ha lo scopo di operare, senza fini di lucro, nell'interesse generale della comunità, per la promozione umana e l'integrazione dei cittadini, attraverso la gestione di servizi socio – sanitari, assistenziali ed educativi;

il fabbricato oggetto di intervento edilizio sarà destinato parte a comunità per minori e parte a comunità madre – bambino;





# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

le delibere di Consiglio Comunale sopra citate prevedono l'approvazione e successiva stipula di specifica convenzione fra il Comune di Avigliana e la Cooperativa Santa Cristina 1988 – Società Cooperativa Sociale che preveda l'impegno della società stessa al mantenimento dell'immobile alla destinazione richiesta, ovvero al ripristino della situazione preesistente nel caso di cessazione dell'attività, riservandosi, il Comune di Avigliana, la possibilità di segnalare casi particolarmente significativi e delicati, affinché possano essere seguiti attentamente dall'attività svolta dalla Società stessa;

che in data 25/10/2006 la Cooperativa Santa Cristina 1988 – Società Cooperativa Sociale ha presentato la bozza della convenzione da stipularsi con il Comune di Avigliana;

### **PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. Di approvare l'allegata bozza di convenzione da stipularsi fra il Comune di Avigliana e la Cooperativa Santa Cristina 1988 – Società Cooperativa Sociale, al fine dell'ampliamento del fabbricato esistente in C.so Laghi n. 4 a servizio dell'attività svolta dalla Cooperativa.
2. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata alla firma della convenzione stessa.

AVIGLIANA, lì 25/10/2006



**IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**  
( geom. Renzo GALLO )

*R. Gallo*





## **CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA**

**E**

### **LA COOPERATIVA SANTA CRISTINA 1988**

#### **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

L'anno ....., addì ..... del mese di ....., in  
una sala del Palazzo Comunale, P.za Conte Rosso 7,

**TRA**

Il Geom. **Renzo GALLO**, nato ad Avigliana il 28/02/1951, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata del **COMUNE DI AVIGLIANA**, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Il Sig. **LUIGI VARETTI** nato a Chieri il 25/02/1961, c.f. VRT LGU 61B25 C627Y il quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante della **COOPERATIVA SANTA CRISTINA 1988 – SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE**, p. IVA 05747190013, con sede legale in Torino, Via delle Orfane 11, costituita con atto rogito Notaio Rinaudo in Torino il 03/02/1988 autorizzato al presente atto dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 16/10/2006, che in estratto conforme all'originale, al presente atto si allega sotto la lettera " A " per farne parte integrante e sostanziale;

**premesso che**

la **COOPERATIVA SANTA CRISTINA 1988 – SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE** ha  
presentato:

in data 14/12/2005 domanda di permesso di costruire in variante a D.I.A. al fine di realizzare un corpo scala esterno di accesso al secondo piano, 3° fuori terra del fabbricato sito in C.so Laghi 4 da destinarsi a strutture residenziali per minori;



in data 20/12/2005, richiesta di rilascio del citato Permesso di Costruire in deroga al P.R.G.C. in considerazione della destinazione sociale dell'immobile per il territorio di Avigliana e per il Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale "Valle di Susa" Con.I.S.A.;

in data 03/05/2006 nuovi elaborati a modifica di quelli già precedentemente presentati, finalizzati alla realizzazione di un volume organico rapportantesi correttamente con il fabbricato esistente;

che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 6 del 30/01/2006 approvava in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. il progetto presentato in data 14/12/2005 dalla Cooperativa Sociale Santa Cristina 1988;

che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 82 del 29/05/2006 approvava in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. il progetto modificato presentato in data 03/05/2006 dalla Cooperativa Santa Cristina 1988 – Società Cooperativa Sociale;

che la dalla Cooperativa Santa Cristina 1988 – Società Cooperativa Sociale, così come si rileva dallo statuto, ha lo scopo di operare, senza fini di lucro, nell'interesse generale della comunità, per la promozione umana e l'integrazione dei cittadini, attraverso la gestione di servizi socio – sanitari, assistenziali ed educativi;

che il fabbricato oggetto di intervento edilizio sarà destinato parte a comunità per minori e parte a comunità madre – bambino;

che le delibere di Consiglio Comunale sopra citate prevedono l'approvazione e successiva stipula di specifica convenzione fra il Comune di Avigliana e la Cooperativa Santa Cristina 1988 – Società Cooperativa Sociale che preveda l'impegno della società stessa al mantenimento dell'immobile alla destinazione richiesta, ovvero al ripristino della situazione preesistente nel caso di cessazione dell'attività, riservandosi, il Comune di Avigliana, la possibilità di segnalare casi particolarmente significativi e delicati, affinché possano essere seguiti attentamente dall'attività svolta dalla Società stessa;

**tutto ciò premesso**



fra il **COMUNE DI AVIGLIANA** e la **COOPERATIVA SANTA CRISTINA 1988 – SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE**, nelle premesse rappresentati

**si conviene e si stipula quanto segue**

**ARTICOLO 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

**ARTICOLO 2**

La Cooperativa Santa Cristina 1988 – Società Cooperativa Sociale si impegna a mantenere la destinazione dell'immobile sito in C.so Laghi 4 a comunità per minori e parte a comunità madre – bambino, in considerazione dell'approvazione dell'intervento edilizio in deroga dalle norme urbanistiche, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 3280 e s.m.i., così avvenuto con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2006 e n. 82 del 29/05/2006.

Qualora avvenissero modifiche nell'attività svolta, la stessa dovrà sempre e comunque operare nel settore socio assistenziale non a fini di lucro per il Comune di Avigliana e il Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale “ Valle di Susa “ Con.I.S.A..

**ARTICOLO 3**

La Cooperativa Santa Cristina 1988 – Società Cooperativa Sociale si impegna a comunicare al Comune di Avigliana entro giorni trenta l'eventuale cessazione dell'attività di cui trattasi presso il fabbricato sito in C.so Laghi 4, e a ricondurre la volumetria in ampliamento alle massime quantità ammesse, previa presentazione di specifico progetto da concordarsi con l'Amministrazione Comunale e rilascio di relativo provvedimento autorizzativo, salvo diverse disposizioni urbanistico – edilizie al momento vigenti che ammettano l'ampliamento realizzato.

**ARTICOLO 4**

La Cooperativa Santa Cristina 1988 – Società Cooperativa Sociale, si impegna a seguire attentamente, nell'operare della sua attività, i casi particolarmente significativi e delicati segnalati dal Comune di Avigliana, di concerto con il Consorzio Intercomunale Socio Assistenziale “ Valle di Susa “ Con.I.S.A..



Letto, confermato e sottoscritto

Per la Cooperativa Santa Cristina 1988 – Società Cooperativa Sociale

Luigi Varetto, nella sua qualità di legale rappresentante

---

Per il Comune di Avigliana

Il Responsabile Area Tecnica Urbanistica - Edilizia Privata ( Renzo Gallo )

---







# CITTA' DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
Piazza Conte Rosso 7 - Cap. 10051  
P.IVA 01655950010

Telefono 011.9769111 - Fax 011.9769108 - E-mail [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)

## AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Telefono 011. 9769017 - Fax 011.9769109 - E-mail [urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:urbedi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. - ~~C.C.~~ N. 221 DEL 26 OTT 2006  
OGGETTO: **APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI  
AVIGLIANA E LA COOPERATIVA SANTA CRISTINA 1988 - SOCIETA'  
COOPERATIVA SOCIALE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8-6-1990, n. 142, così come modificato dall'art. 17, c. 85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....



Il FUNZIONARIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

*Nel Sabbatini*

*25/10/06*



Il FUNZIONARIO



COPIA ALBO:    ☐ ATTI    ☒ VTE

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☒ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ copie per stipula equitazione data a Recco 30/10/06

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 30 OTT 2006 al n. 1511 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 30 OTT 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 30 OTT 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 30 OTT 2006 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 30 OTT 2006 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 26/10/2006 in quanto:
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 30 OTT 2006



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele