



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 197

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E LA BLU M.S.V., SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.

L'anno **duemilasette**, addì **diciannove** del mese di **Settembre** alle ore **18.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	SI
Assessore	- MARCECA Baldassare	NO
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E LA BLU M.S.V., SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marcea

Dato atto che

in data 06/08/2007 la BLU M.S.V. ,Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S., ha presentato allo Sportello Unico Per Le Attività Produttive domanda di permesso di costruire per la trasformazione d'uso del fabbricato sito in Via Piave 9, di proprietà del Sig. Cravero Francesco, da residenziale a scuola d'infanzia privata;

in data 01/08/2007 la BLU M.S.V. ,Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S., e il Sig. Cravero Francesco, proprietario dell'immobile, avevano presentato preventivamente richiesta per la predisposizione di un servizio navetta per il trasporto dei bambini alla nuova struttura di Via Piave 9 dal piazzale in Via S. Agostino 1, in modo tale da evitare un aggravio nella viabilità della Via Piave Stessa, priva di aree di sosta e di ristretta sezione;

in data 01/08/2007 la Giunta Comunale esprimeva parere favorevole alla proposta predisposizione del servizio navetta, ammettendo contestualmente la nuova destinazione d'uso del fabbricato interessato e previa la monetizzazione degli spazi da destinarsi a parcheggio, in considerazione dell'impossibilità di reperire in loco le aree necessarie;

in data 10/09/2007 la Commissione Edilizia esprimeva parere favorevole alla richiesta di trasformazione d'uso del fabbricato in oggetto, previa presentazione delle integrazioni necessarie;

Ritenuto necessario addivenire alla stipula di apposita convenzione fra ilò Comune di Avigliana e la BLU M.S.V. ,Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S.;

richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Area Urbanistica;

Dato atto che la presente non è soggetta al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata bozza di convenzione da stipularsi fra il Comune di Avigliana e la BLU M.S.V. Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S., al fine della trasformazione d'uso del fabbricato in Via Piave n. 9 di proprietà del Sig. Cravero Francesco, da residenza a scuola d'infanzia, previo versamento del corrispettivo delle aree per parcheggi pubblici e predisposizione di servizio navetta per il trasporto dei bambini dal piazzale in Via S. Agostino 1 alla nuova struttura in via Piave n. 9;
2. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata alla firma della convenzione stessa.

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA

E LA

BLU M.S.V.

SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.

L'anno duemilasette, addì _____ del mese di _____ in una sala del Palazzo Comunale,
P.za Conte Rosso 7,

TRA

Il Geom. **Renzo GALLO**, nato ad Avigliana il 28/02/1951, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica Urbanistica ed Edilizia Privata del **COMUNE DI AVIGLIANA**, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

La Sig.ra **PISTONE Isabella** nata a Riesi il 19/04/1959, c.f. PST SLL 59D59 H281N la quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Presidente della **BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S.** p. IVA 01630140851, con sede legale in Collegno, C.so Francia 141, costituita con atto rogito Notaio Angelo Comparato il 15/11/2001

premesso che

la **BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S**

in data 06/08/2007 ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive domanda di permesso di costruire per la trasformazione d'uso del fabbricato sito in Via Piave 9 da residenziale a scuola d'infanzia privata, di proprietà del Sig. Cravero Mario Francesco;

in data 09/08/2007 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso al Comune di Avigliana la richiesta di permesso di costruire e contestuale richiesta di autorizzazione ambientale in subdelega;;

in data 11/09/2007, la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole all'intervento proposto, anche sotto il profilo ambientale, richiedendo integrazioni al progetto presentato;

in data 00/00/2007 è stata rilasciata autorizzazione ambientale in subdelega;

In data 00/00/2007 è stato rilasciato il permesso di costruire n. _____ ;
che ai fini della trasformazione d'uso, le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C., Variante relativa al Centro Storico, art. 5, 3° e 4° comma, recitano: “ *Il cambio di destinazione d'uso in attività diverse da quella residenziale sono subordinate al rilascio di permesso di costruire convenzionato ai sensi del comma 5 dell'art. 49 della L.R. 56/77 s.m.i. con il quale tra l'altro, si individuano e convenzionano con l'Amministrazione Comunale le aree e/o gli immobili da destinare a parcheggi nella misura prevista dagli standard di legge: tali superfici possono essere reperite anche in zone esterne a quelle constituenti l'unità di suolo in cui l'edificio è inserito, o nelle aree destinate a parcheggio pubblico dal piano regolatore purché ritenuti sufficientemente accessibili a giudizio dell'Amministrazione Comunale in relazione alla destinazione di cui trattasi.* ”;
In alternativa a quanto sopra previsto, con il permesso di costruire diretto è possibile - se ritenuto opportuno da parte del Comune - prevedere un corrispettivo economico per l'acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle aree a servizi (monetizzazione). ”;
che poiché non è possibile reperire aree da destinarsi a parcheggio pubblico, necessita individuare una soluzione alternativa per risolvere il disagio in termini di viabilità che ne deriverebbe dall'accesso diretto alla struttura mediante autoveicoli privati;
che il Sig. Cravero Mario Francesco, in qualità di proprietario e la Sig.ra Pistone Isabella in qualità di legale rappresentante della BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S in data 01/08/2007 presentavano richiesta per l'ottenimento di autorizzazione alla predisposizione di un servizio navetta atto al trasporto dei bambini dal parcheggio presso l'Ufficio Postale in Via s. Agostino 1 al fabbricato in Via Piave 7 da trasformarsi in scuola materna;
che la Giunta Municipale nella seduta del 01/08/2007 ha espresso parere favorevole alla predisposizione del servizio navetta sopra accennato;
che l'importo corrispondente alla monetizzazione delle aree da cedersi per parcheggio pubblico, determinato dall'Ufficio Comunale preposto e pari a € _____ è stato versato in data 00/00/2007 con ricevuta n. _____;

che la BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S., in Piazza Conte Rosso ha attivato da tempo un servizio Nido d'Infanzia denominato " Marameo ";

tutto ciò premesso

fra il **COMUNE DI AVIGLIANA** e la **BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S**
nelle premesse rappresentati

si conviene e si stipula quanto segue

ARTICOLO 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ARTICOLO 2

L'accesso dei bambini alla Scuola d'infanzia in Via Piave 9, dovrà avvenire unicamente mediante servizio navetta con partenza dalla piazza in prossimità dell'Ufficio Postale in Via S. Agostino 1;

ARTICOLO 3

Il servizio Scuola d'infanzia in Via Piave 9 dovrà essere regolarmente autorizzato al funzionamento, secondo i criteri fissati dalle vigenti disposizioni legislative in materia, di cui ogni incombenza sarà a carico della BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S;

ARTICOLO 4

Il Nido d'infanzia in P.zza Conte Rosso, così come la scuola d'infanzia in Via Piave 9 dovranno funzionare dal mese di settembre a tutto il mese di luglio di ogni anno educativo, dal lunedì al venerdì per un numero di giorni e di ore almeno uguale a quello previsto di funzionamento dei nidi comunali, sia in riferimento ai posti a tempo pieno che a quelli part – time;

ARTICOLO 5

Il gestore del servizio Nido d'infanzia in P.zza Conte Rosso e della Scuola d'infanzia in Via Piave 9 deve essere in possesso dei requisiti professionali, pedagogici ed organizzativi oltre alla propria finalità statutaria per la gestione del servizio stesso e richiesti dalle vigenti disposizioni legislative

in materia;

ARTICOLO 6

Il gestore del servizio Nido d'infanzia, in P.zza Conte Rosso e della Scuola d'infanzia in Via Piave 9 con la sottoscrizione della presente convenzione si impegna a riservare al Comune di Avigliana un numero di posti disponibili per i lattanti non inferiore a n. 6, n. 5 posti per il servizio Nido e n. 5 posti per la Scuola d'infanzia, che saranno destinati a favore dei bambini richiedenti il servizio comunale di nido, lattanti e scuola d'infanzia ed inseriti nella graduatoria comunale per l'ammissione al servizio, secondo l'ordine di queste e tenuto conto delle preferenze espresse dai genitori;

ARTICOLO 7

Il gestore del servizio Nido d'infanzia e della Scuola d'infanzia, dovrà impegnarsi ad applicare un corrispettivo mensile massimo per posto/bambino indicato dall'Ente Pubblico, non superiore alla retta di frequenza calcolata secondo i criteri vigenti per i nidi gestiti dalla Comunità Montana e le scuole d'infanzia gestite dal Comune di Avigliana;

ARTICOLO 8

La presente convenzione ha validità di anni cinque dalla data della sua stipula rinnovabile previo accordo fra le parti;

La presente è esente bollo ai sensi del D.Lgs. n. 460 del 1997

Letto, confermato e sottoscritto

Avigliana, lì 00/00/2007

Per la BLU M.S.V., Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S

PISTONE Isabella, nella sua qualità di Presidente

Per il Comune di Avigliana

Il Responsabile Area Tecnica Urbanistica - Edilizia Privata (Renzo Gallo)

COPIA ALBO: ATTI _____

- SEGRETERIA
- CULTURA
- LL.PP.
- U.T.C.
- VIGILI
- RAGIONERIA
- TRIBUTI
- Soc. Coop.
- _____
- _____
- _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 21 SET 2007 al n. 1118 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li
21 SET 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 21 SET 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 21 SET 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 21 SET 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 19.09.2007 in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li
21 SET 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele