



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E I SIG.RI GOFFI PAOLO E ODDENINO ELSA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO IN AMBITO B1

L'anno **2012**, addì **5** del mese di **Aprile** alle ore **16.45** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	-	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	-	BRACCO Angela	SI
Assessore	-	BRUNATTI Luca	NO
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 232 in data 04.04.2012 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E I SIG.RI GOFFI PAOLO E ODDENINO ELSA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO IN AMBITO B1."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il comma 16-quater dell'art. 29 del D.L. 29/12/2011, n. 216, convertito con modificazioni in L. 24/2/2012, n. 14, con cui è stato differito al 30 giugno 2012 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2012 per gli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## Area Tecnica

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 232  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E I SIG.RI GOFFI PAOLO E ODDENINO ELSA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO IN AMBITO B1

Premesso:

che i Sig.ri Goffi Paolo e Oddenino Elsa sono proprietari, in forza della denuncia di successione n° 60 volume 1217 del 17.02.2006 e successiva denuncia di successione integrativa n° 89 volume 1220 del 13.06.2006 depositate presso l'Agenzia delle Entrate di Rivoli sede distaccata di Avigliana, in morte della Sig.ra GOFFI Alma deceduta in data 22.06.2005, dei fabbricati di vecchia costruzione insistenti sul lotto di terreno indicato nella Tav. A00 degli elaborati tecnici del progetto, meglio precisati nel seguito, per una superficie complessiva di mq. 1.590,00, compresi nell'ambito urbanistico B1 del P.R.G.C. vigente, aree prevalentemente residenziali totalmente edificate (capacità insediativa esaurita) da mantenere allo stato di fatto;

che in data 04.05.2009 i Sig.ri Goffi Paolo, nato ad Avigliana il 14 maggio 1948, c.f. GFFPLA48E14A518R, e Oddenino Elsa nata a Torino il 17 dicembre 1949, c.f. DDNLSE49T57L219T, hanno presentato domanda di permesso di costruire identificata alla posizione n° 2009/045 avente ad oggetto il recupero edilizio per la realizzazione di un fabbricato residenziale bifamiliare con box adiacenti in zona di P.R.G.C. B1;

che il suddetto fabbricato con le aree pertinenziali circostanti per complessivi mq. 1.590,00 ricade nell'ambito urbanistico B1 del P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. 22/09/1997 n. 5-22506, variante n. 15 approvata con D.G.R. 18/07/2005 n. 18-495 e successive varianti parziali, nonché variante strutturale n° 47 relativa al Centro Abitato approvata con delibera di C.C. n° 3 del 07/03/2012, ove ai sensi dell'art 16 lettera c) delle N.T.A. è ammessa la demolizione con ricostruzione senza ricorso allo strumento urbanistico esecutivo denominato Piano di Recupero, ma mediante il convenzionamento del Permesso di Costruire;

che pertanto il progetto di demolizione con ricostruzione dell'edificio B si inquadra nelle previsioni del vigente P.R.G.C.;

che per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi, detto progetto è stato predisposto a firma dell'Arch. Luigi Hosquet e risulta costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica dei progetti;
1. Convenzione edilizia;
2. tav. n. A00 - planimetria generale;
3. tav. n. A01 - planimetria lotto
4. tav. n. A2 - piante, prospetti, sezioni fabbricato bifamiliare;

che sul progetto di cui trattasi si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia, come da parere emesso nell'adunanza del 19.07.2010 circa la pratica 2009/045;

che è previsto l'assoggettamento ad uso pubblico delle aree a parcheggio pari a 2,5 mq. abitante pari a mq. 13,56 per l'edificio B e mq. 28,67 per l'edificio C nonché l'accesso per mq. 40,46;

che al fine di consentire al Comune di perseguire lo standard richiesto in relazione al disposto dell'art. 45 L.R. 56/77 e successive modificazioni, nonché del 5° comma dell'art. 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765, i proponenti si obbligano per loro, ed aventi diritto, a versare al Comune un contributo pari alla monetizzazione delle aree spettanti;

che l'area necessaria per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie di pertinenza dell'edificio C risulta pari a:

ABITANTI INSEDIABILI : mc 995,25 /90 mc./abit. = 11,06 abitanti

AREA NECESSARIA : ab. 11,06 X 22.5 mq./abit. = 248,85 mq.

AREA CEDUTA per parcheggi pubblici = 0 mq.

AREA DA MONETIZZARE : = 248,85 mq.

ed il contributo da monetizzare risulta essere:

€/mq. 55,00 x 248,85 mq. = € 13.686,75= (euro tredicimilaseicentoottantasei/75);

che si conviene di determinare l'onere dovuto per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria applicando l'onere unitario stabilito dal vigente Regolamento degli Oneri di Urbanizzazione proporzionalmente al volume dell'edificio:

OO.UU. PRIMARIA

€/mc. 23,17 x mc. 995,25 = € 23.059,94

OO.UU. SECONDARIA

€/mc. 16,21 x mc. 995,25 = € 16.133,00.

Ritenuto necessario addivenire alla stipula di apposita convenzione fra il Comune di Avigliana e i Sig.ri GOFFI Paolo e ODDENINO Elsa;

Richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

### **SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1) di approvare la bozza di convenzione del Permesso di Costruire Convenzionato da stipularsi fra il Comune di Avigliana e i Sig.ri GOFFI Paolo e ODDENINO Elsa, al fine della demolizione del fabbricato (indicato come fabbricato C) sito in Via Moncenisio n. 88 e successiva ricostruzione con destinazione d'uso residenziale e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica sui progetti
1. Convenzione edilizia;
2. tav. n. A00 – planimetria generale;
3. tav. n. A01 – planimetria generale;
4. tav. n. A2 – piante prospetti sezioni fabbricato bifamiliare;

2) di autorizzare il Direttore Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata alla firma della convenzione stessa;

3) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 167.

Avigliana, li 04/04/2012

IL DIRETTORE AREA TECNICA  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Geom. Luca ROSSO)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
f.to (Baldassare MARCECA)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 232**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E I SIG.RI GOFFI PAOLO E ODDENINO ELSA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO IN AMBITO B1**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 04/04/2012

Il Responsabile di Settore  
Geom. Luca ROSSO

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Non soggetta a parere contabile**

Data 05/04/2012

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag Vanna Rossato



COPIE: RA6

OTC

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12 APR. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

12 APR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 12 APR. 2012.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

12 APR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio