



# CITTA' di AVIGLIANA

## Provincia di TORINO

ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E I SIG.RI CAPELLO SILVIO E GIORSA ROSA ANNA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN ZONA B6.**

L'anno **duemilanove**, addì **sei** del mese di **Maggio** alle ore **16.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE FRA IL  
COMUNE DI AVIGLIANA E I SIGG.RI CAPELLO SILVIO e  
GIORSA ROSA ANNA PER LA DEMOLIZIONE E  
RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN ZONA B6**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Marcea

Dato atto che

i Sigg.ri CAPELLO SILVIO e GIORSA ROSA ANNA sono proprietari in forza di atto di compravendita del 29 novembre 2007 rogato dal notaio Francesco VAGLIENTI di fabbricato di antica costruzione ed aree circostanti indicato nella Tav. 02 degli elaborati tecnici del progetto, meglio precisato nel seguito compresi in ambito urbanistico del vigente P.R.G.C. B6 "aree prevalentemente residenziali totalmente edificate (capacità insediativa esaurita) da mantenere allo stato di fatto" in cui è ammessa la demolizione con ricostruzione dei fabbricati esistenti anche senza ricorso allo strumento urbanistico esecutivo denominato Piano di Recupero, ma mediante il convenzionamento del Permesso di Costruire,

in data 14.07/2008 i Sigg.ri CAPELLO SILVIO e GIORSA ROSA ANNA hanno presentato domanda di permesso di costruire per la demolizione dei fabbricati esistenti in zona di PRGC B6 e successiva ricostruzione per la realizzazione di due fabbricati residenziali;

il progetto di demolizione con ricostruzione si inquadra nelle previsioni del vigente P.R.G.C

per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi, detto progetto di piano esecutivo è stato predisposto a firma dell'Arch. Oscar BATTAGLIOTTI ed è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica e documentazione fotografica;
2. Convenzione edilizia;
3. Serie di n. 4 tavole di disegni.

sul progetto di cui trattasi si è espressa favorevolmente la Commissione Igienico – Edilizia, come da pareri emessi nell'adunanza del 09.02.2009;

al fine di consentire al Comune di perseguire lo standard richiesto in relazione al disposto dell'art.45 L.R. 56/77 e successive modificazioni, i proponenti si obbligano per loro, ed aventi diritto, a versare al Comune un contributo pari alla monetizzazione delle aree spettanti.,

L'area necessaria per le opere di urbanizzazione secondarie e primarie risulta pari a:

ABITANTI INSEDIABILI : mc. 115,09/90 mc./abit. = 1,28 abitanti

AREA NECESSARIA : ab. 1,28 X 25 mq./abit. = 32,00 mq.

AREA CEDUTA : = 0,00 mq.

AREA DA MONETIZZARE : = 32,00 mq.

Il contributo da monetizzare risulta essere:

€./mq. 55,00 x 32,00 mq. = 1.760,00 €

salvo diversa determinazione dell'U.T.E.

si conviene di determinare l'onere dovuto per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria applicando l'onere unitario stabilito dal vigente Regolamento degli Oneri di Urbanizzazione proporzionalmente al volume degli edifici.

OO.UU. PRIMARIA

€./mc. 21,08 x mc. 680,05 = €. 14.335,45

OO.UU. SECONDARIA

€./mc. 14,75 x mc. 680,05 = €. 10.030,74

ritenuto necessario addivenire alla stipula di apposita convenzione fra il Comune di Avigliana e i Sigg.ri CAPELLO SILVIO e GIORSA ROSA ANNA;

richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Amministrativa;

Dato atto che la presente non è soggetta al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegata bozza di convenzione parte integrante del Permesso di Costruire Convenzionato da stipularsi fra il Comune di Avigliana e i Sigg.ri CAPELLO SILVIO e GIORSA ROSA ANNA, al fine della demolizione di fabbricati in Via al Tubo e successiva ricostruzione con destinazione d'uso residenziale con allegati i seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica e documentazione fotografica;
  2. Serie di n. 4 tavole di disegni.
2. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica Urbanistica – Edilizia Privata alla firma della convenzione stessa.

25 MAR 2009

REPUBBLICA ITALIANA

SECRETARIO

**CONVENZIONE EDILIZIA**

**Permesso di Costruire Convenzionato**

**in AVIGLIANA (TO) ambito B5 di P.R.G.C**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno....., il giorno ..... del mese di....., in una sala del Palazzo Civico in Avigliana (To), Piazza Conte Rosso n. 7

Avanti a me dott. ..... notaio in ..... iscritto nel Collegio dei Distretti

.....  
Sono comparsi il Sig.:

..... nato a ....., il....., domiciliato per la carica in Avigliana (To), presso la Casa Comunale, il quale interviene nel presente atto nella qualità di rappresentante del Comune di Avigliana (To) (codice fiscale 01655950010), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. ...., in data ....., divenuta esecutiva ai sensi di legge che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera .....;

ed i Signori:

Capello Silvio, nato ad Avigliana (TO) il 2 settembre 1937 e residente a Avigliana (TO) in C.so Torino n.41, c.f. CPL SLV 37P02 A518S;

Giorsa Rosa Anna, nata a Sant'Antonino di Susa (TO) il 11 giugno 1937 e residente a Avigliana (TO) in C.so Torino n.41, c.f. GRS RNN 34H51 I296I;

Delle identità personali dei quali io Notaio sono certo, i quali tra loro d'accordo e con il mio consenso stipulano quanto segue:

**PREMESSO**

- che il soggetto sopra indicato è proprietario dei terreni di seguito meglio specificati per complessivi mq 1496 in ambito B5 di P.R.G.C. vigente così distinti:

Tabella delle superfici territoriali		
Foglio	Mappale	Superficie
27	198	220 mq
27	207	420 mq
27	265	148 mq
27	266	125 mq
27	268	413 mq
27	424	170 mq
<b>TOTALE</b>		<b>1496 mq</b>

- che le suddette aree risultano avere la seguente destinazione nel P.R.G.C. vigente del Comune di Avigliana approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 44/42736 del 30.01.1995 e con variante approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 05/22506 del 22.09.1997: mq 1496 in zona B5 classificata come "aree prevalentemente residenziali totalmente edificate, con capacità insediativa esaurita".
- che il progetto di Permesso di Costruire Convenzionato si inquadra nelle previsioni del P.R.G.C. del Comune di Avigliana, approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 44/42736 del 30.01.1995 e con variante approvata dalla Regione Piemonte;
- che, per l'utilizzo a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi, detto progetto di Permesso di Costruire Convenzionato è stato predisposto a firma del Dott. Arch. Battagliotti Oscar, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Torino con matricola n. 4278 secondo i disposti dell'art. 43 della Legge regionale n. 56/77 e successive modificazioni, ed è costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica Illustrativa
  - Schema di Convenzione Edilizia
  - Relazione geologica
  - n. 4 Tavole di progetto e, più specificatamente:
    - tavola n. 1 Estratti ,Planimetrie,sezioni, computi - stato di fatto e stato di progetto
    - tavola n. 2 Piante, prospetti, sezione - stato di fatto;
    - tavola n. 3 Piante Lotto A – Lotto B – Stato di Progetto;
    - tavola n. 4 Prospetti, sezioni – Stato di Progetto;

che, unitamente alla delibera della Giunta Comunale si trovano allegati al presente atto sotto la lettera "

- che, sul progetto di Permesso di Costruire Convenzionato si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia, come da pareri emessi nell'adunanza del ..... (con osservazioni recepite negli atti progettuali e nella presente convenzione) / (senza osservazioni);
- che la Giunta Comunale, nella seduta del..... ha approvato il progetto di Permesso di Costruire Convenzionato dei signori sopra indicati;
- che è stata depositata la polizza fideiussoria n. 51593065, rilasciata in data 12.03.2009 dalla Società UNIPOL ASSICURAZIONI, per l'importo €. 34.647,20 (euro trintaquattromilaseicentoquarantasette/20), fideiussione comprensiva anche dell'importo del 50% del costo di costruzione e delle sanzioni di legge, a garanzia degli obblighi e degli oneri derivanti dalla presente convenzione.
- che i proponenti dichiarano di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

#### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne il Comune, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne i "proponenti":

#### **ARTICOLO 1**

Le premesse formano parte integrante della presente Convenzione.

#### **ARTICOLO 2**

L'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato sui terreni siti in Comune di Avigliana (To) e descritto nella Tavole di progetto approvate dalla Giunta Comunale in data....., avverrà in conformità ai disposti delle N.T.A., del P.R.G.C. e, nella fattispecie, dell'art. 24.4 ed ai contenuti della

presente Convenzione, nonché secondo gli elaborati del Permesso di Costruire Convenzionato stesso che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati sotto le lettere :

A.....

B.....

i quali elaborati costituiscono semplice precisazione alle prescrizioni del P.R.G.C. vigente.

## ARTICOLO 3 UTILIZZAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

### Art.3.1 DESCRIZIONE AREE

Il Permesso di Costruire Convenzionato ha per oggetto la utilizzazione urbanistica ed edilizia degli immobili siti nel Comune di Avigliana (To), descritti nelle Tavole di progetto così elencati:

#### Catasto Terreni

Tabella delle superfici territoriali		
Foglio	Mappale	Superficie
27	198	220 mq
27	207	420 mq
27	265	148 mq
27	266	125 mq
27	268	413 mq
27	424	170 mq
<b>TOTALE</b>		<b>1496 mq</b>

#### Catasto Fabbricati

Tabella delle superfici territoriali					
Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Consistenza	Rendita
27	198	-	FABB. RURALE	220 mq	
27	265	2	A/3	1,5	112,33

Per complessivi mq. 1496 aventi la seguente destinazione urbanistica: ambito B5 "aree prevalentemente residenziali totalmente edificate, con capacità insediativa esaurita".

### Art.3.2 UTILIZZAZIONE AREE

Il Permesso di Costruire Convenzionato prevede l' utilizzazione urbanistica dei terreni anzidetti a fini

residenziali, come illustrato nelle Tavole di progetto e nella Relazione Tecnica allegata alla presente, e di seguito indicato:

	Descrizione	IN PROGETTO
A	Superficie Territoriale (S.T.)	1496,00 mq
B	Volumetria esistente	728,75 mq
C	Volumetria in progetto	680,05 mq
D	Aree per spazi e servizi pubblici di cui all'art.21 L.R. 56/77	32,00 mq

Le aree per spazi e servizi pubblici di cui all'art. 21 L.R. 56/77 risultano così suddivise:

	Descrizione	IN PROGETTO
E	Superficie Varia (Strade)	147,00 mq
F	Aree a standards	32,00 mq

La Superficie Fondiaria totale dell'intero P.E.C. risulta:

	Descrizione	IN PROGETTO
G	Superficie Fondiaria	1349,00 mq

Il Permesso di Costruire Convenzionato prevede due lotti d'intervento.

Le destinazioni d'uso anzidette non possono essere modificate per tutta la durata della presente Convenzione e, comunque, anche oltre tale termine, solo dietro espresso consenso del Comune di Avigliana (To) e qualora le modificazioni stesse consentano la migliore attuazione delle previsioni di P.E.C..

Eventuali modificazioni di destinazione non consentite porteranno ad una penale convenzionale a carico dei proponenti pari al doppio del valore delle aree cui è stato modificato l'uso, secondo la stima degli Uffici Comunali.

I proponenti si impegnano, anche per gli aventi diritto, alla manutenzione delle aree di pertinenza degli edifici, affinché tali aree siano effettivamente utilizzabili per gli usi previsti.

La disposizione planimetrica dell'edificio, e la caratteristica tipologica individuata nelle Tavole di progetto

è vincolante alla presente convenzione

E' vincolante la tipologia edilizia , i materiali di finitura esterni indicati nelle tavole di progetto potranno invece subire modifiche nel rispetto delle autorizzazioni ambientali senza che questo comporti variante alla presente convenzione.

Le diverse previsioni edificatorie sopra specificate non dovranno modificare la disposizione planimetrica delle infrastrutture viarie e la localizzazione delle aree a servizi reperite a soddisfacimento degli standards urbanistici di cui all'art. 21 della L.R. 56/77.

Eventuali lievi modifiche nelle superfici derivanti dai frazionamenti catastali dei terreni, che non apportino variazioni alle quantità edificatorie previste e quindi diminuzione delle superfici a servizi dovute e previste ai sensi dell'art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i., non costituiranno Variante alla presente convenzione.

Il progetto dell'edificio contenuto nelle tavole di progetto ha titolo documentaristico del prodotto urbanistico ed edilizio e verrà ulteriormente precisati nella richiesta di Permesso di Costruire.

Nella Tavola n. 1 di P.d.C.C. - "Estratti ,Planimetrie,sezioni, computi - stato di fatto e stato di progetto" sono individuate le aree per opere primarie strade e marciapiedi.

### **Art.3.3 DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELLA ZONA B5**

La destinazione d'uso ammessa in Ambito B5 di P.R.G.C. vigente è quella residenziale, nelle quantità indicate dal presente Permesso di Costruire Convenzionato.

### **Art.3.4 ACCESSO ALLE AREE**

Il Permesso di Costruire Convenzionato prevede due accessi principali all'area interessata dall'intervento, entrambi posti su Via al Tubo.

## **ARTICOLO 4 CESSIONE GRATUITA DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.**

Al fine di consentire al Comune di perseguire lo standard richiesto in relazione al disposto dell'art. 21 L.R.

56/77 e successive modificazioni, nonché del 5° comma dell'art. 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765, il proponente contestualmente alla stipula del presente atto, cede al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed espressamente indicate negli elaborati di progetto e nel precedente articolo 3.2,

**ARTICOLO 5****VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI**

• Superficie territoriale	mq. 1496,00
• Superficie Fondiaria (1496,00-147,00)	mq. 1349,00
• Volumetria esistente Totale	mc. 728,75
- Volume abitabile esistente con h>2,70	mc. 565,74
- Volume attualmente non abitabile ma trasformabile in Progetto con h>2,70	mc. 115,09
- Volume non abitabile esistente (locali accessori) con h<2,70	mc. 47,92
• Area a servizi regolamentare di cui all'art. 21 L.R. 56/77	
mc 115,09/90 x 25	mq. 32,00
• Area a servizi prevista di cui all'art. 21 L.R. 56/7	mq. 0,00
• Di cui assoggettata	mq. 0,00
• Viabilità e strade (marciapiedi)	mq. 147,00

Le aree di cui trattasi sono dettagliatamente indicate nella Tav. n. 1.

I proponenti si riservano la facoltà di utilizzare gratuitamente le aree cedute suddette durante l'esecuzione delle opere.

**ARTICOLO 6****MONETIZZAZIONE AREE PREVISTE PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

L'area necessaria per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria risulta essere :

Area necessaria	: 115,09/90*25	= 32,00 mq
Area assoggettata	:	= 0,00 mq

Area ceduta . = 0,00 mq

Pertanto, non essendoci cessioni o assegnamenti le aree saranno monetizzate come di seguito indicato

**32,00 mq x 55,00 €/mq = 1.760,00 € (diconsi Euro millesettecento/60)**

## **ARTICOLO 7 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

A) I proponenti, in relazione al disposto dell'art. 45 1. comma n. 2 della L.R. 56/77 si obbligano per essi e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, ad assumersi gli oneri di costruzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 51 comma 1 punto 1 L.R. 56/77 internamente ai lotti e precisamente:

- opere di risanamento e di sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo all'insediamento;
- sistema viario pedonale e veicolare per il collegamento e l'accesso agli edifici;
- opere di presa ed adduzione, reti di distribuzione idrica;
- rete ed impianti per lo smaltimento dei rifiuti liquidi;
- sistema di distribuzione dell'energia elettrica e canalizzazioni per gas e telefono;
- reti ed impianti di illuminazione interna;

Dette opere verranno eseguite a cura e spese dei proponenti ed ultimate prima del rilascio delle autorizzazioni di agibilità dei fabbricati.

B) Le opere di urbanizzazione sono individuate nella Tavola n. 1 e consistono in:

- Fognatura nera da collegarsi al collettore comunale esistente
- Collettore di raccolta acque bianche
- Condotta idrica
- Rete di distribuzione dell'energia elettrica

Si conviene di determinare l'onere dovuto per le opere di Urbanizzazione primaria applicando l'onere unitario stabilito dalla delibera di **Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2008**

L'onere forfettariamente determinato risulta:

mc 680,05 x €/mc 21,08	= € 14'335,45
------------------------	---------------

La quota a pareggio degli oneri forfettariamente determinati verrà corrisposta a partire dal rilascio del Permesso di Costruire in quattro rate semestrali anticipate; la prima rata antecedentemente al rilascio del Permesso di Costruire dell'importo di € 3.583,86 è già stata corrisposta, pertanto risultano ancora da pagare, suddivisi in tre rate, € 10.751,5

#### **ARTICOLO 8 ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

I proprietari, in relazione al disposto del punto n. 2 dell'art. 45 della L.R. 56/77 e successive modificazioni e del quinto comma dell'art. 8 della legge 765/67, si obbligano per essi e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo ad assumere quota parte degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria.

Si conviene di determinare l'onere dovuto per le opere di Urbanizzazione secondaria applicando l'onere unitario stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 08/06/1995.

L'onere forfettariamente determinato risulta:

mc 680,05 x €/mq 14,75	= € 10'030,74
------------------------	---------------

La quota a pareggio degli oneri forfettariamente determinati verrà corrisposta a partire dal rilascio del Permesso di Costruire in quattro rate semestrali anticipate; la prima rata antecedentemente al rilascio del Permesso di Costruire, dell'importo di € 2507,69 è già stata corrisposta, pertanto risultano ancora da pagare, suddivisi in tre rate, € 7.523,05

#### **ARTICOLO 9 ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Le opere di urbanizzazione saranno realizzate direttamente, non a scomptato degli oneri dovuti.

## **ARTICOLO 10 CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE**

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 10 della Legge 28 gennaio 1977.

## **ARTICOLO 11 GARANZIE FINANZIARIE**

I Proponenti, in relazione al disposto n. 2 dell'art. 45 della Legge Regionale n. 56/1977, hanno costituito per essi e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo la cauzione costituita dalla seguente fideiussione dell'importo di **€. 34.647,20** (euro trantaquattromilaseicentoquarantasette/20) rilasciata dalla UNIPOL ASSICURAZIONI in data 12.03.2009 n.51593065. Fideiussione comprensiva anche dell'importo del 50% del costo di costruzione e delle sanzioni di legge.

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente Convenzione, i Proponenti autorizzano il Comune di Avigliana (To) a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovesse fare.

## **ARTICOLO 12 TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI**

Qualora il proponente proceda ad alienazione delle aree lottizzante, potrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli obblighi e oneri di cui alla convenzione stipulata con il Comune; egli dovrà dare notizia al Comune di ogni trasferimento effettuato entro trenta giorni dall'atto del trasferimento. In caso di mancata esecuzione dell'obbligo il proponente sarà tenuto ad un pagamento pari ad 1/10 del valore dell'immobile trasferito. Il Comune potrà iscrivere ipoteca a garanzia del pagamento predetto.

In ogni caso di trasferimento parziale degli oneri sopra riferiti, il proponente ed i suoi successori od aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti degli immobili.

I proprietari delle aree ed i loro successori od aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti degli immobili.

## ARTICOLO 13

### TERMINE DI ESECUZIONI DEI FABBRICATI

Le singole richieste di permesso di costruire così come il suo rilascio dovrà avvenire entro il termine di validità del P.d.C.C., cioè entro i 10 anni dalla stipula della convenzione edilizia.

Il permesso di costruire relativo ai singoli edifici non possono avere durata complessiva superiore ad anni tre dall'inizio dei lavori, che dovranno essere comunque iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire stesso.

## ARTICOLO 14

### SANZIONI CONVENZIONALI

(Art. 69 lett. b) L.R. 56/77)

In caso di inadempienza da parte del proponente all'obbligo di cui all'art. 3 3° comma della presente convenzione ove il valore dell'area è negativo si applicherà una sanzione di L. 50.000/mc.

(Art. 69 lett. g) L.R. 56/77)

La mancata richiesta di autorizzazione all'abitabilità - agibilità della costruzione ai fini del rilascio della relativa autorizzazione prevista dall'art. 57 della L.R. 56/77 comporterà la sanzione di L. 100.000 per ogni unità abitativa - produttiva, fatta salva la segnalazione all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie.

(Art. 63 L.R. 56/77 e art. 3 della Legge 47/85)

Il mancato versamento del contributo nei termini degli artt. 7-8 della presente convenzione comporterà le sanzioni di cui all'art. 63 della L.R. 56/77 e dell'art. 3 della Legge 47/85.

## ARTICOLO 15

### SPESE

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione, comprese quelle della sua trascrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico dei proponenti.

All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale più favorevole.

## **ARTICOLO 16 RINUNCIA AD IPOTeca LEGALE**

I proponenti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse eventualmente loro competere nella presente Convenzione nei registri immobiliari.

## **ARTICOLO 17 RINVIO A NORME DI LEGGE**

Per quanto non contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle Leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore ed in particolare alla Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, alla Legge 28 gennaio 1977 n. 10 ed alla Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i..

## **ARTICOLO 18 TRASCRIZIONE**

Le parti autorizzano il conservatore dei registri immobiliari di Susa (To) a trascrivere il presente atto affinché siano note ai terzi le obbligazioni qui assunte, con sollievo dello stesso conservatore da ogni responsabilità al riguardo.



COPIA ALBO:

ATTI

\_\_\_\_\_

SEGRETERIA

CULTURA

LL.PP.

U.T.C.

VIGILI

RAGIONERIA

TRIBUTI

Copia a sig. Capello (confermato U.C.C.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 13 MAG. 2009 al n. 475 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 13 MAG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 13 MAG. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 13 MAG. 2009 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 13 MAG. 2009 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **06/05/2009** in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li  
13 MAG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

