



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 142

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE EDILIZIA – URBANISTICA FRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E LA AZIMUT – BENETTI S.P.A. E ALLEGATO PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **duemilaotto**, addì **sedici** del mese di **Luglio** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - BRACCO Angela	NO
Assessore - BRUNATTI Luca	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	NO
Assessore - TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco e dell'Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso:

che a seguito di asta pubblica per la vendita dei terreni di proprietà comunale in Via Martin Luther King, oggetto di Piano Particolareggiato costituente Variante n. 29 al P.R.G.C. vigente la Azimut – Benetti s.p.a., unica partecipante alla gara, risultava aggiudicataria delle aree per l'importo pari a € 2.700.001,00 come da verbale di Asta pubblica in data 20 Novembre 2007;

che i commi art. 4 e 5 dell'art. 04 delle Norme Tecniche di Attuazione del sopra richiamato Piano Particolareggiato, così come modificate dalla citata variante, prevedono che il soggetto attuatore debba stipulare apposita convenzione con il Comune di Avigliana recante l'obbligo della realizzazione, oltreché della progettazione definitiva ed esecutiva delle urbanizzazioni previste, oltre la definizione dei tempi e delle modalità di progettazione delle opere di urbanizzazione, secondo dettami precisati, oltre alle caratteristiche della polizza fidejussoria a garanzia dell'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione;

che il comma 8, stesso articolo prevede, per situazioni particolari, termini diversi nella esecuzione delle opere e nel rilascio dei permessi di agibilità;

che parte dell'area interessata dalle opere di urbanizzazione risulta attualmente ancora occupata da un'attività di conferimento e trattamento materiali inerti e che pertanto non appare tecnicamente non possibile provvedere alla totale posa delle reti dei sottoservizi con successivo reinterro degli scavi, mentre una loro parziale esecuzione potrebbe creare serie problematiche nella corretta esecuzione e loro funzionalità;

che per tale motivo la convenzione può prevedere contestualmente all'inizio delle opere di costruzione dei fabbricati produttivi unicamente il tracciamento della viabilità e dei parcheggi nelle aree non occupate dalla succitata attività in essere;

che l'art. 04 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al P.P., prevede che alla convenzione venga allegato il progetto definitivo e delle opere di urbanizzazione;

ritenuto per quanto sopra e per quanto previsto dalle disposizioni della Variante al Piano Particolareggiato citato, necessario addivenire all'approvazione della bozza della Convenzione da stipularsi fra la Azimut – Benetti s.p.a. e il Comune di Avigliana, unitamente all'approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;

L'Amministrazione comunale con atto deliberativo di G.C. n. 141 in data 16.07.2008 ha manifestato il pubblico interesse alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nel comparto e quindi ha approvato progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria PP AREA DI3PP – VIA Martin Luter King 9/11 riconoscendone la realizzazione in capo ai soggetti attuatori;

Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione a scomputo in ambito di3PP è stato presentato dai soggetti attuatori in data 15/07/2008 prot. n. 0013996, costituito dai seguenti elaborati:

- | | |
|---|----------------|
| • Relazione Tecnico-illustrativa | 15 luglio 2008 |
| • Relazione Tecnica e paesaggistica | 15 luglio 2008 |
| • Capitolato speciale d'appalto | 15 luglio 2008 |
| • Relazione geologico-tecnica | 15 luglio 2008 |
| • Relazione fotografica fotoinsertimenti rendering | 15 luglio 2008 |
| • Computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi e piano finanziario | 15 luglio 2008 |

• Tavola 1	15 luglio 2008
• Tavola 2	15 luglio 2008
• Tavola 3	15 luglio 2008
• Tavola 4	15 luglio 2008
• Tavola 5	15 luglio 2008
• Dimensionamento reti sottoservizi di alimentazione impianti palazzetto dello sport, mensa e fitness	15 luglio 2008

- il piano finanziario delle opere, adeguato alle richieste avanzate dal RUP a seguito della verifica della precedente fase progettuale, risulta così riformulato:

OPERE DA REALIZZARE

- lavori:

categoria ex DPR 34/00:

	importo
OG3 – strade	€ 875.813,85
OS 1 – Lavori di terra	€ 205.984,80
OS24 – Verde e arredo urbano	€ 259.612,42
OG 11 – Impianti tecnologici	€ 140.262,00
OG 6 - Acquedotti Gasdotti	€ 127.303,55
OS23 – Demolizioni	€ 30.336,93
OG 12 – Opere e impianti bonifiche e protez ambient.	€ 7.392,00
OG 13 – Opere di ingegneria naturalistica	<u>€ 1.656,00</u>
TOTALE	€ 1.648.364,15
Di cui:	
- per L 494 esente ribasso	€ 115.385,49
- per importo soggetto ribasso	€ 1.532.978,66
A DEDURRE RIBASSO CONTRATTUALE - 18%	<u>€ 275.936,16</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.372.427,99

- oneri professionali:

TOTALE	€ 1.414.285,67
--------	-----------------------

ONERI DOVUTI

- Urbanizzazione primaria: mq 11.405,81X€ 26,35 mq=	€ 300.543,00
- urbanizzazione secondaria: mq 11.405,81X € 8,78mq=	<u>€ 100.143,00</u>
TOTALE ONERI	€ 400.686,00

- il progetto definitivo de quo è stato oggetto di verifica a norma dell'art. 46 e segg. Del DPR 554/99 e s.m.i.

Ribadito l'interesse dell'A.C. alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie del comparto, le quali sono funzionalmente connesse all'intervento edilizio assentito;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria del comparto riconoscendone la realizzazione a favore dei soggetti attuatori ai sensi dell'art. 122, c. 8 del DLgs 163/06 e s.m.i., secondo la seguente legittimazione:

- le opere sono funzionalmente connesse all'intervento edilizio assentito
- trattasi di opere di urbanizzazione primaria
- è rilevante l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere stesse
- il valore delle opere da realizzare scomputo è superiore all'ammontare degli oneri dovuti dai soggetti attuatori

richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Dato atto che il PARERE TECNICO di cui all'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267 risulta favorevole;

Dato atto che la presente non ha rilevanza CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema della Convenzione Edilizia – Urbanistica da stipularsi fra il Comune di Avigliana e la Azimut – Benetti s.p.a.;
2. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica, Urbanistica – Edilizia Privata alla stipula della convenzione di cui trattasi.
3. Di approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a totale carico del soggetto attuatore e nella fattispecie dalla Azimut – Benetti s.p.a, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico Illustrativa
 - Relazione Tecnica e Paesaggistica
 - Relazione geologico – Tecnica
 - Tav. 1: Progetto Comunale delle Opere di Urbanizzazione Primaria e dei relativi allacciamenti – Tav. 2 - Planimetria generale Opere di urbanizzazione primaria;
 - Tav. 3 – Planimetria generale – Vista Nord – Sezioni A-A, B-B, C-C;
 - Tav. 4 – Planimetria generale opere di urbanizzazione – Sovrapposizione su progetto comunale
 - Relazione fotografica fotoinserimenti rendering;
 - Computo metrico estimativo – Elenco prezzi – Analisi prezzi – Piano finanziario;
 - Capitolato speciale d'appalto
4. Di dare atto che il piano finanziario dell'intervento viene così definito:

OPERE DA REALIZZARE

- lavori:

categoria ex DPR 34/00:

OG3 – strade

importo

€ 875.813,85

OS 1 – Lavori di terra

€ 205.984,80

OS24 – Verde e arredo urbano

€ 259.612,42

OG 11 – Impianti tecnologici

€ 140.262,00

OG 6 - Acquedotti Gasdotti

€ 127.303,55

OS23 – Demolizioni

€ 30.336,93

**CONVENZIONE EDILIZIA - URBANISTICA
FRA
IL COMUNE DI AVIGLIANA
E
LA AZIMUT BENETTI S.P.A.**

Approvato dal G.O. in data 16 LUG. 2008

con deliberazione n. 142

Avigliana il 16 LUG 2008

Rep. N°

att. N°

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

Eugenio
REPUBBLICA ITALIANA

Convenzione edilizia – urbanistica tra il Comune di Avigliana e la AZIMUT – BENETTI s.p.a. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui al Piano Particolareggiato “ Completamento Area Industriale delle Ferriere ”

L'anno duemilaotto, addì del mese di
In Avigliana, in una sala del Palazzo Civico in Piazza Conte Rosso 7, avanti a me iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di , fra loro d'accordo e con il mio consenso a mente di legge, è personalmente comparso:

il geom. Renzo GALLO nato a Avigliana il 28 febbraio 1951, domiciliato per la carica in Avigliana Piazza Conte Rosso 7, non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Avigliana, a quanto infra autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n° del divenuta esecutiva ai sensi della legge che in copia conforme all'originale rilasciata dal Segretario Comunale di Avigliana si allega sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avutane dalle parti (part. IVA 01655950010) da una parte

e il Sig. In qualità di della AZIMUT-BENETTI S.p.A.

componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo e faccio fede, i quali

P R E M E S S O

- che a seguito di asta pubblica per la vendita dei terreni di proprietà comunale siti in Via Martin Luther King per l'importo a base d'asta pari a € 2.700.000,00, la AZIMUT – BENETTI S.p.A., unica partecipante alla gara, è risultata aggiudicataria delle aree per l'importo complessivo pari a €

2.700.001,00, come si evince dal Verbale di Asta pubblica in data 20 novembre 2007;

- che l'art. 04 commi 4 e 5 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Particolareggiato "Completamento Area Industriale delle Ferriere" prevede che il soggetto attuatore debba stipulare apposita convenzione con il Comune di Avigliana che disciplini i tempi e le modalità di progettazione delle opere di urbanizzazione, della loro esecuzione, le caratteristiche delle polizze fidejussorie, l'individuazione di tecnici di fiducia del Comune di Avigliana per la verifica delle opere progettuali e la loro attuazione, le modalità di gestione e di uso pubblico dei servizi che concorrono al soddisfacimento degli standards ex art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. previsti nella subarea 3 oltre a congrue penali per eventuali inadempienze;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. del 00/07/2008 ha approvato la bozza della presente convenzione con gli elaborati progettuali definitivi delle opere di urbanizzazione da realizzarsi che formano parte integrante del presente atto;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

con riserva delle approvazioni di legge per quanto riguarda il Comune, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne il "proponente":

ART. 1

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione;

ART. 2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE E SCOMPUTI

La Azimut – Benetti s.p.a. si obbliga nei confronti del Comune di Avigliana a realizzare, a propria cura e spese, le seguenti opere di urbanizzazione, meglio individuate e descritte negli elaborati grafici e descrittivi allegati alla presente convenzione:

Viabilità, parcheggi, sottoservizi tecnologici nella subarea 1 (Tav.) ;

Sistemazione delle aree verdi adibite a parco fluviale e corridoio ecologico nella subarea 1 a nord della nuova viabilità (Tav.).

Le opere di cui sopra saranno eseguite a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti dal Soggetto Attuatore per gli interventi edilizi che potranno essere realizzati nelle subaree 2 e 3.

Al momento del rilascio dei permessi di costruire relativi agli interventi previsti nel piano particolareggiato, dal contributo dovuto dalla Azimut – Benetti s.p.a. al Comune per oneri di urbanizzazione sarà sottratto lo scomputo del costo delle opere di urbanizzazione. Il costo delle opere di urbanizzazione è quello risultante dai computi metrici estimativi allegati ai progetti definitivi delle opere stesse predisposti dal Tecnico incaricato dalla Azimut – Benetti s.p.a.

ART. 3 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione previste dalla citata variante al Piano Particolareggiato " Completamento Area Industriale delle Ferriere ", così come previste nell'allegato progetto definitivo redatto dallo Studio Habitat e dallo Studio Isolarchitetti, dovrà essere presentato entro giorni centottanta dalla stipula della presente convenzione e redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative in materia di opere pubbliche.

ART. 4 – TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE POSTE A SUD DELLA NUOVA VIABILITÀ'

Le opere di urbanizzazione da realizzarsi nella subarea 1, relativamente alla viabilità, parcheggi e aree verdi con esclusione di quelle poste a nord della nuova viabilità costituenti il parco fluviale con funzione anche di corridoio ecologico, dovranno essere iniziate entro giorni centottanta dalla data di approvazione del progetto esecutivo di cui all'art. 3 ed ultimate entro mesi ventiquattro dall'inizio dei lavori.

In considerazione del fatto che parte della superficie interessata dall'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria risulta ad oggi ancora occupata da una attività di conferimento e trattamento materiali inerti, appare tecnicamente impossibile provvedere alla totale posa delle reti dei sottoservizi con successivo reinterro degli scavi; una esecuzione parziale delle stesse, per contro, potrebbe creare serie problematiche nella corretta esecuzione e loro funzionalità. Per tali motivi non appare possibile fare corrispondere la posa delle reti dei sottoservizi con l'inizio dei lavori delle nuove costruzioni

industriali, così come previsto al comma 5 dell'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al P.P. " Completamento area industriale delle Ferriere ". L'inizio lavori degli stessi dovrà pertanto avvenire nel rispetto delle tempistiche di cui al comma precedente. Qualora alla scadenza dei termini di cui sopra il sito risultasse ancora occupato dall'attività attualmente in essere, la posa dei sottoservizi dovrà comunque essere avviata entro giorni 60 dalla liberazione dell'area stessa.

Il tracciamento della viabilità con annesse aree a parcheggio, dovrà avvenire prima o contestualmente all'inizio dei lavori di costruzione del primo fabbricato industriale, per le parti non interessate dalla citata attività di conferimento e trattamento materiali inerti.

Il certificato di fine lavori delle opere di cui al precedente comma, dovrà essere comunque emesso prima dell'ottenimento dei permessi di agibilità degli edifici realizzati nella subarea 2, fatto salvo quanto previsto all'art. 4 comma 8 delle sopra citate Norme Tecniche di Attuazione e di seguito riportato: *prima del completamento delle opere di urbanizzazione, potrà essere rilasciato il permesso di agibilità per i fabbricati realizzati, a condizione che gli stessi siano funzionalmente collegati alle infrastrutture e quindi autonomamente usufruibili.*

ART. 5 - TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE POSTE A NORD DELLA NUOVA VIABILITÀ'

Le opere di urbanizzazione relative alle aree verdi poste a nord della nuova viabilità e costituenti il parco fluviale con funzione anche di corridoio ecologico, dovranno essere iniziate entro anni tre dalla data di approvazione del progetto esecutivo, ed ultimate entro anni due dall'inizio dei lavori stessi.

ART. 6 - TERMINI DI ESECUZIONE DELLA STRUTTURA DI INTERESSE COLLETTIVO

L'eventuale realizzazione della struttura di interesse collettivo ammissibile nella subarea 3, sarà oggetto di successiva specifica e puntuale convenzione da stipularsi fra la Azimut Benetti s.p.a. e il Comune di Avigliana, atta a definire i termini di progettazione ed esecuzione delle opere, oltre alle scelte progettuali e alla sua modalità di gestione. Tale convenzione dovrà comunque essere definita prima dell'ultimazione del primo fabbricato produttivo, e comunque non oltre anni uno dalla stipula della presente, restando fin d'ora inteso che il Comune di Avigliana parteciperà alla realizzazione di tale opera, giusta deliberazione di indirizzi della Giunta Comunale n. 221 del 17 ottobre 2007.

ART. 7 - GARANZIE FINANZIARIE E SVINCOLI

L'importo delle opere di urbanizzazione, pari a € 1.372.427,99 da maggiorarsi del 25%, ai sensi dei contenuti della deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 1 giugno 2005 e quindi per un importo complessivo pari a € 1.715.534,99, dovrà essere garantito da idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale con una operatività di non oltre 30 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune, che potrà essere svincolata unicamente a seguito di apposita autorizzazione rilasciata dal responsabile dell'Area Tecnica Comunale di competenza.

La polizza di cui sopra potrà essere svincolata, per l'importo relativo alla quota parte delle opere realizzate, su richiesta della Azimut – Benetti s.p.a., entro giorni trenta dal collaudo delle opere stesse, mantenendo in essere l'importo corrispondente alle opere non ancora realizzate e/o collaudate.

Il collaudo dovrà avvenire entro giorni novanta dalla comunicazione di ultimazione dei lavori del lotto funzionalmente usufruibile, costituente quota parte delle opere da realizzare.

ART. 8 - VERIFICHE E CONTROLLI PROGETTUALI ED ESECUTIVI

Premesso che il controllo di vigilanza delle opere resta riservato all'Ufficio Tecnico Comunale, Area Lavori Pubblici, il Comune di Avigliana si riserva la facoltà di individuare propri tecnici di fiducia per la verifica delle scelte progettuali, della loro validità anche economica e della loro attuazione sia in termini di buona esecuzione in corso d'opera sia nel rispetto del progetto approvato.

ART. 9 – MANUTENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

La manutenzione delle opere di urbanizzazione realizzate nella subarea 1, limitatamente alle aree a verde poste a nord e a ovest della proprietà Azimut – Benetti s.p.a. immediatamente adiacenti ai relativi confini e alle aree a verde interne alle rotonde da realizzarsi, saranno a totale carico della Azimut – Benetti s.p.a., mentre per tutte le altre opere di urbanizzazione, comprensive pertanto della viabilità, parcheggi e rimanenti aree verdi, e quelle poste a nord della nuova viabilità costituenti il parco fluviale con funzione anche di corridoio ecologico, la manutenzione sarà a totale carico del Comune di Avigliana.

ART. 10 - INCAMERAMENTO IMPORTI GARANTITI E PENALI

Nel caso in cui il soggetto attuatore non realizzasse, in toto o in parte, le opere di urbanizzazione di competenza, il Comune di Avigliana potrà introitare l'importo corrispondente rivalendosi sulla polizza fidejussoria di cui all'art. 6 precedente.

Parimenti per ogni giorno di ritardo nella realizzazione delle opere di urbanizzazione autorizzate, che non sia supportato da motivazioni non dipendenti dalla volontà della AZIMUT – BENETTI S.p.A., verrà applicata una penale convenzionale pari a € 500,00, fino ad un massimo di € 100.000,00, ai sensi dell'art. 117 D.P.R. 554/99.

ART. 11 - ESECUZIONE SOSTITUTIVA

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e dei servizi in sostituzione della AZIMUT – BENETTI S.p.A., rivalendosi sulla polizza fidejussoria di cui all'art. 6 precedente, quando la società stessa non abbia provveduto tempestivamente ed in ogni caso dopo tre mesi di ritardo, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno oltrechè l'incameramento della penale convenzionale di cui all'art. 10.

ART. 12 - TRASFERIMENTO DEGLI IMPIANTI AL COMUNE.

Gli impianti di cui agli art. 4 e 5 del presente atto, passeranno gratuitamente di proprietà al Comune, quando sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte e solo a seguito di specifico collaudo tecnico – amministrativo che il Comune dovrà effettuare entro sei mesi dalla comunicazione di fine lavori presentata dalla Azimut – Benetti s.p.a..

Con il passaggio di proprietà viene trasferito a carico del Comune anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 9 precedente. Sino a che ciò non avviene, sarà obbligo del proponente di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria, come convenuto ai precedenti articoli.

ART. 13 – TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI

Qualora il proponente proceda ad alienazione delle aree lottizzate, potrà trasmettere agli acquirenti gli obblighi e oneri di cui alla presente convenzione stipulata con il Comune di Avigliana; egli dovrà dare notizia al Comune di ogni trasferimento effettuato entro tre giorni dall'atto del trasferimento. In caso

di mancata esecuzione dell'obbligo il proponente sarà tenuto ad un pagamento pari ad 1/10 del valore dell'immobile trasferito. Il Comune potrà iscrivere ipoteca a garanzia del pagamento predetto. In ogni caso di trasferimento parziale degli oneri soprariferiti, il proponente ed i suoi successori od aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti degli immobili. I proprietari delle aree ed i loro successori od aventi causa, nell'esecuzione di dette opere ed impianti, dovranno osservare le norme dettate con la presente convenzione.

ART. 14 - PERMUTE DI AREE E VARIANTI URBANISTICHE

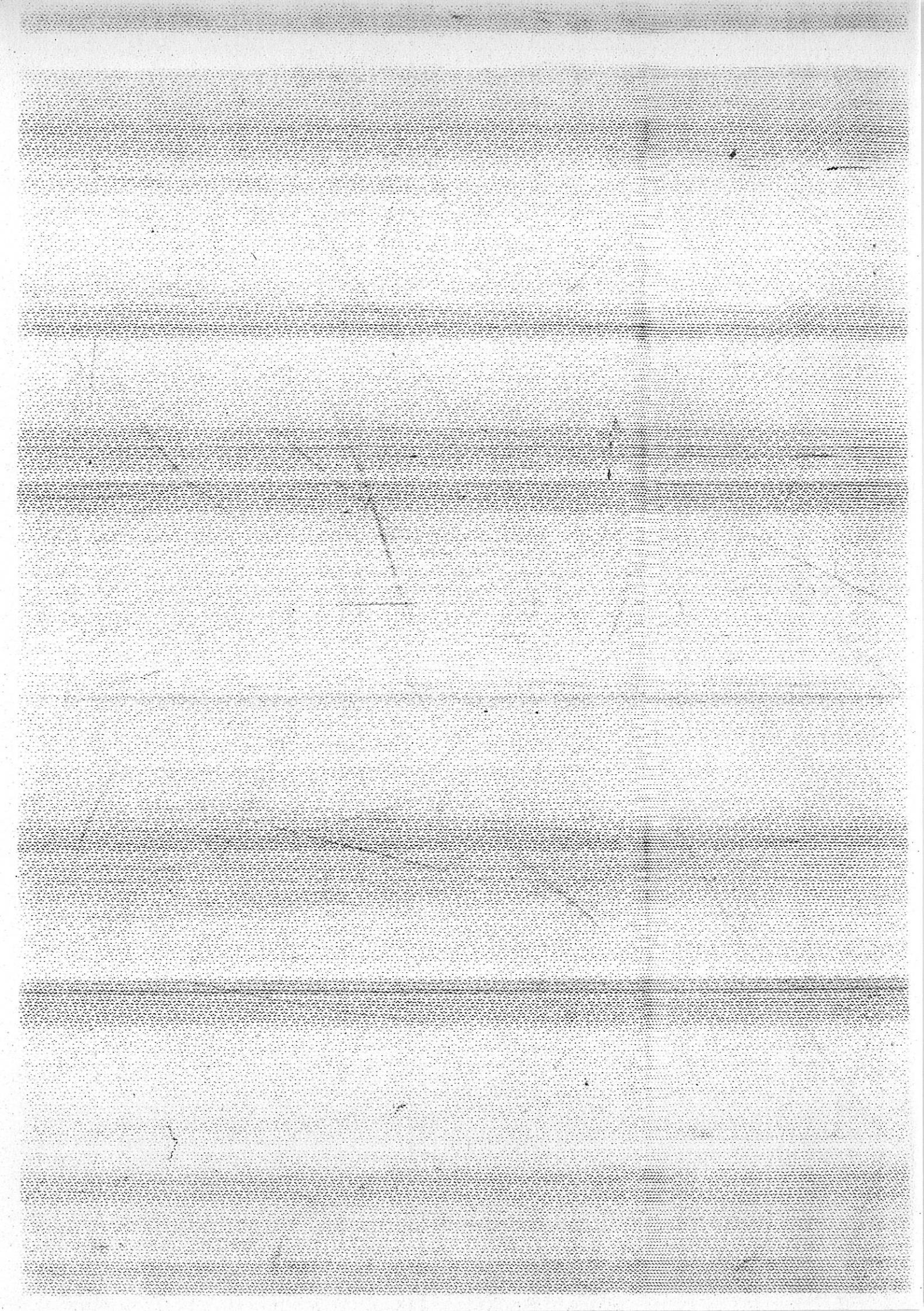
Al fine di ottimizzare lo sfruttamento delle aree private e pubbliche e della loro migliore fruizione il Comune di Avigliana ed il Soggetto Attuatore si impegnano, qualora necessario, a procedere alle opportune varianti urbanistiche ed alle eventuali permute di proprietà di porzioni di aree e ai relativi cambi di destinazione d'uso.

ART. 15 - SPESE.

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico del proponente.

ART. 16 - TRASCRIZIONE.

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Susa a trascrivere il presente atto affinché siano note ai terzi le obbligazioni qui assunte, con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.



OG 12 – Opere e impianti bonifiche e protez ambient.	€ 7.392,00
OG 13 – Opere di ingegneria naturalistica	€ 1.656,00
TOTALE	€ 1.648.364,15
Di cui:	
- per L 494 esente ribasso	€ 115.385,49
- per importo soggetto ribasso	€ 1.532.978,66
A DEDURRE RIBASSO CONTRATTUALE - 18%	€ 275.936,16
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.372.427,99
 - oneri professionali:	 € 41.857,68
TOTALE	€ 1.414.285,67
ONERI DOVUTI	
- Urbanizzazione primaria: mq 11.405,81X€ 26,35 mq=	€ 300.543,00
- urbanizzazione secondaria: mq 11.405,81X € 8,78mq=	€ 100.143,00
TOTALE ONERI	€ 400.686,00

5. Di riconoscere la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto attraverso scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dagli attuatori dell'intervento edilizio assentito, ai sensi dell'art. 122, c. 8 del DLgs 163/06 e s.m.i.

6. Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

coffee Alba + UTC

1 u LLPP

1 u Reg

1 u Azumit Beach✓

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 24 LUG 2008 al n. 1097 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 24 LUG 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 24 LUG 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

24 LUG 2008

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal _____ come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami; 24 LUG. 2008
- è stata comunicata in elenco in data _____ il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **16/07/2008** in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente esegibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 24 LUG 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

