



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

## DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 188

**OGGETTO:** APPROVAZIONE BOZZA COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E L'ENTE PARCO NATURALE DEI LAGHI DI AVIGLIANA PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO RECUPERO RAPACI ED AVIFAUNA SELVATICA.

L'anno *duemilaotto*, addì *diciassette* del mese di *Settembre* alle ore *17.15* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>TAVAN Enrico</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E L'ENTE PARCO NATURALE DEI LAGHI DI AVIGLIANA PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO RECUPERO RAPACI ED AVIFAUNA SELVATICA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente Sig. Arnaldo REVIGLIO:

Premesso che:

- il Comune di Avigliana è proprietario di un terreno localizzato in Via Galiniè, individuabile catastalmente al mappale 347 F. 12;
- l'Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana ha approvato con deliberazione n. 70 del 23.11.2000 la proposta della LIPU Torino di realizzare, in Avigliana, una struttura destinata alla riabilitazione dell'avifauna e attrezzata con voliere specifiche per la riabilitazione dei rapaci curati presso la Clinica Universitaria della Facoltà di Veterinaria;
- l'Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana con deliberazione n. 34 del 25.7.2001 ha previsto la realizzazione del centro recupero rapaci tra le azioni da finanziare nel progetto denominato "Verdelandia" della Comunità Montana Val Sangone;
- il protocollo d'intesa siglato il 3.10.2001 tra Università degli Studi di Torino, la Città di Avigliana e l'Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana, all'art. 3 prevede la collaborazione tra i soggetti firmatari, anche per il recupero della fauna selvatica;
- in data 15.1.2007 con deliberazione n. 6 del Consiglio Comunale, questo Comune ha approvato la variante urbanistica con modifica parziale ad area a servizi ai sensi dell'art. 17 comma 8 della LR 56/77 e smi per la realizzazione del centro recupero rapaci sul terreno di proprietà comunale;
- il centro per il recupero dell'avifauna selvatica, collocato vicino al museo del Dinamitificio Nobel in cui è inserito anche un laboratorio di educazione ambientale allestito dall'Ente parco, costituirà un polo di interesse didattico e culturale, per una fruizione turistica qualificata e scolastica, ai confini dell'area protetta;
- che in data 30.7.2008 è stato approvato dalla Comunità Montana il progetto definitivo per la realizzazione del Centro Recupero Rapaci inserito in "Verdelandia" e che si rende quindi necessario attivare un comodato d'uso tra il Comune di Avigliana e l'Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana per realizzare il Centro Recupero Rapaci sul terreno di proprietà comunale, come sopra individuato
- che con deliberazione consiliare n. 40 del 27/3/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2008 e pluriennale 2008/2010;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 4.4.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2007;

- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile Area Amministrativa;

Dato atto che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

#### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la bozza di comodato d'uso gratuito da stipularsi tra il Comune di Avigliana e l'Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana per la realizzazione del Centro Recupero Rapaci ed avifauna selvatica, composta da cinque articoli ed allegata planimetria;
- 2) Di determinare, in applicazione dell'art. 3 del predetto comodato d'uso, in anni trenta la concessione d'uso gratuita all'Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana del terreno di proprietà comunale localizzato in Via Galiniè e contraddistinto al F. 12 map. 347;
- 3) Di dare atto che per conto del Comune di Avigliana, il comodato d'uso gratuito verrà sottoscritto dal Responsabile Area Amministrativa, Dr Giovanni Trombadore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e smi;
- 4) Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.





**COMODATO D'USO GRATUITO TRA:**  
**COMUNE DI AVIGLIANA**  
**E**  
**ENTE PARCO NATURALE DEI LAGHI DI AVIGLIANA**  
**PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO RECUPERO RAPACI ED**  
**AVIFAUNA SELVATICA**

Oggi ..... in Avigliana, nella Casa Comunale in piazza Conte Rosso n°7, tra il signor. TROMBADORE dr. Giovanni, il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana, ed il signor. Tabasso Prof. Remo, in qualità di Presidente pro-tempore dell'Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana, domiciliato per la stipula del presente atto presso la sede del Parco, in Avigliana Via Monte Pirchiriano 54

**Premesso**

1. che il Comune di Avigliana è proprietario di un terreno localizzato in via Galinié, individuabile catastalmente al mappale n°347 del foglio 12;
2. che l'Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana, ha accolto con deliberazione n°70 del 23.11.2000 la proposta formulata dalla LIPU Torino di realizzare, in Avigliana, una struttura destinata alla riabilitazione dell'avifauna e attrezzata con voliere specifiche per la riabilitazione dei rapaci curati presso la Clinica Universitaria della Facoltà di Veterinaria;
3. che l'Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana, con deliberazione n°34 del 25.07.2001 aderendo al progetto speciale integrato denominato "VERDELANDIA" della Comunità Montana Val Sangone, ha inserito la realizzazione del centro recupero rapaci tra le azioni da finanziare con detto progetto;
4. che il protocollo d'intesa siglato il 03.10.2001 tra Università degli Studi di Torino, Città di Avigliana, ed Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana, all'art.3 prevede la collaborazione tra i soggetti firmatari, anche per il recupero della fauna selvatica, e che in data 14 marzo 2006 con lettera prot. 926 il Parco Naturale dei Laghi di Avigliana ha chiesto al Comune di Avigliana una Variante al PRGC per poter localizzare le strutture del Centro sul terreno di proprietà comunale, individuato catastalmente al mappale 347 del foglio 12;
5. che il centro per il recupero dell'avifauna selvatica, collocato vicino al museo del Dinamitificio Nobel, in cui è inserito anche un laboratorio di educazione ambientale allestito dall'Ente parco, costituirà un polo di interesse didattico e culturale, per una fruizione turistica qualificata e scolastica, ai confini dell'area protetta;
6. che in data 15.01.2007 con Deliberazione n°6 del Consiglio Comunale di Avigliana è stata approvata la Variante Urbanistica con modifica parziale ad area a servizi, ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R.56/77 e s.m.i. per la realizzazione del centro recupero rapaci sul terreno di proprietà comunale.
7. che in data 30.07.2008 è stato approvato dalla Comunità Montana il progetto definitivo per la realizzazione del Centro Recupero Rapaci inserito in "VERDELANDIA" e che si rende quindi necessario attivare un comodato d'uso tra il Comune di Avigliana e l'Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana per realizzare il Centro recupero rapaci sul terreno di proprietà comunale, individuato



catastalmente al mappale 347 del foglio 12 e già oggetto di specifica variante urbanistica.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

#### Art.1

Il **Comune di Avigliana e l'Ente Parco** nell'ambito degli accordi preesistenti richiamati in premessa, stabiliscono un rapporto collaborativo per la realizzazione di un centro per il recupero dell'avifauna selvatica, dotato di strutture specifiche alla riabilitazione dei rapaci, sul terreno di proprietà comunale, individuato catastalmente al mappale 347 del foglio 12, adiacente alla via denominata in mappa come antica strada di Francia.

#### Art.2

Il **Comune di Avigliana e l'Ente Parco** riconoscono la **Comunità Montana Val Sangone** - quale *Soggetto committente dell'opera*, in quanto capofila del progetto "VERDELANDIA", di cui l'Ente Parco è partner come sancito con Deliberazione di Consiglio Direttivo n°06 del 12.03.2001 e con successiva Deliberazione di Giunta n°34 del 25.07.2001

#### Art.3

Il **Comune di Avigliana** - *Soggetto proprietario dell'area*, con la stipula del presente atto assume per se i seguenti oneri:

- Concessione d'uso gratuita all' **Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana**, per un periodo di anni trenta, di parte del terreno di proprietà, localizzato in via Galinié, individuabile catastalmente al mappale n°347 del foglio 12 e perimetrato nella mappa allegata al presente atto,
- rilascia, se necessario, consulenza tecnica all'Ente parco e alla Comunità Montana Val Sangone per le fasi autorizzative del progetto e di cantierabilità dei lavori;
- solleva il Committente dell'opera dagli oneri dovuti al Comune, per urbanizzazioni e pratiche edilizie.

#### Art.4

**L'Ente Parco Naturale dei Laghi di Avigliana** - *Soggetto proponente*, in qualità di partner del progetto speciale integrato denominato "VERDELANDIA", con la stipula del presente atto assume per se i seguenti oneri:

- partecipa al finanziamento di parte dell'opera con 15.000 €, in specifico con fondi della Regione Piemonte, Settore Pianificazione Aree Protette, vincolati all'allestimento delle voliere.
- si attiva con la Regione Piemonte e con la Provincia di Torino per far inserire il Centro nella rete regionale dei Centri per il Recupero della Fauna Selvatica, previsti all'art. 33 l.r. 70/96 e per conferire al Centro le caratteristiche stabilite dalla linee guida contenute nella Deliberazione della Giunta Regionale 17 luglio 2007, n. 62-6448;
- si farà carico della manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e dell'area, nonché dei costi delle utenze: Luce, Acqua, telefono;
- si farà carico anche attraverso l'attivazione di apposite convenzioni con la LIPU e/o con altri soggetti interessati della gestione delle attività di Recupero della Avifauna Selvatica.

Art.5

Qualunque modificazione al presente atto compreso il diverso utilizzo dell'area rispetto alle finalità sancite dal presente comodato d'uso gratuito, dovrà essere concordata tra le parti.

Avigliana,

per il Comune di Avigliana  
Avigliana      Trombadore Dr. Giovanni

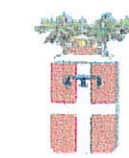
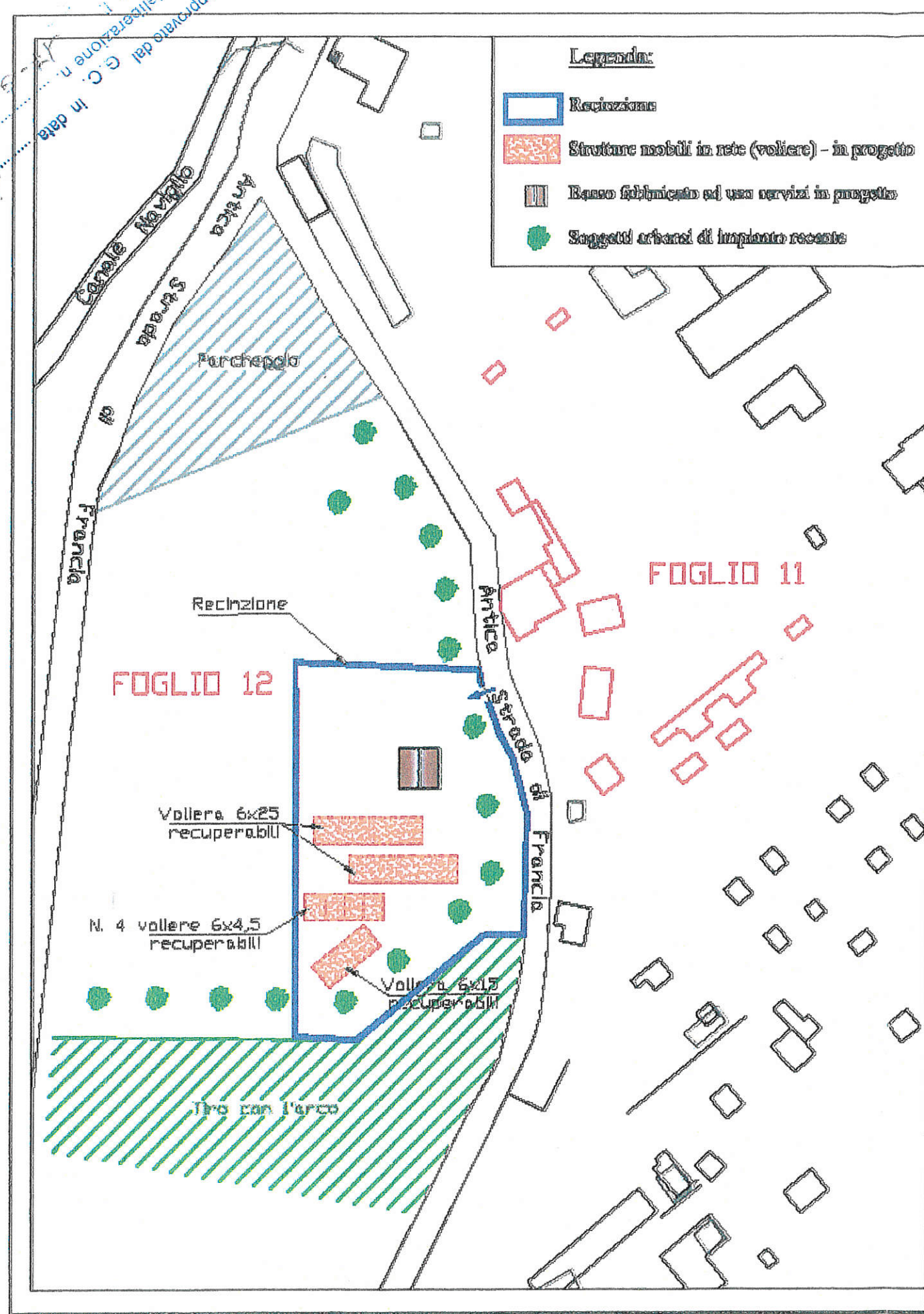
per l'Ente Parco Naturale dei Laghi di  
Remo Prof. Tabasso







Approvato dal G.C. in data 12-6-08  
 con deliberazione n. 12-6-08  
 IL SINDACO



REGIONE PIEMONTE  
 PROVINCIA DI TORINO



COMUNITA' MONTANA  
 VAL SANGONE



PARCO NATURALE  
 DEI LAGHI DI AVIGLIANA



COMUNITA' MONTANA  
 BASSA VALLE DI SUSA



PARCO NATURALE  
 ORSIERA - ROCCIAVIRE

## Progetto VERDELANDIA

LOTTO III - PERCORSO LUNGO IL LAGO - CENTRI RAPACI  
 PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E DI VARIANTE

# PLANIMETRIA DELL'INTERVENTO

Scala 1:1.000

Elaborato	Data: luglio 2008
4	Agg.to:

Il progettista:  
 Dott. For. Silvio DURANTE

Il committente:

Dottore Forestale Silvio Durante

Via Fraibave 24 - 10056 OULX - Tel/Fax 0122/831690 - e-mail: [silvio.durante@virgilio.it](mailto:silvio.durante@virgilio.it)



COPIA ALBO: ☒ ATTI ☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☒ LL.PP.

☒ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☒ ENTE PARCO (a mano il 30/9/08)

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_



*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 19 SET. 2008 al n. 1339 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 19 SET. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

19 SET. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 19 SET. 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 19 SET. 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 17/09/2008 in quanto:
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
  - ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 19 SET. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele