



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 292

OGGETTO: APPLICAZIONE RIDUZIONE IMU SULLE AREE FABBRICABILI. LINEE DI INDIRIZZO.

L'anno **2012**, addì **17** del mese di **Dicembre** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	PATRIZIO Angelo	SI
Assessore	-	MARCECA Baldassare	SI
Assessore	-	MATTIOLI Carla	SI
Assessore	-	TAVAN Enrico	SI
Assessore	-	MORRA Rossella	SI
Assessore	-	ARCHINA' Andrea	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore Marceca;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Economico Finanziaria – Settore Contabilità e Bilancio n. 748 in data 17.12.2012** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“APPLICAZIONE RIDUZIONE IMU SULLE AREE FABBRICABILI. LINEE DI INDIRIZZO.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Economico Finanziaria – Settore Contabilità e Bilancio** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Economico Finanziaria**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 748  
redatta dal Settore Contabilità e Bilancio

**OGGETTO: APPLICAZIONE RIDUZIONE IMU SULLE AREE FABBRICABILI. LINEE DI INDIRIZZO.**

Su richiesta dell'Assessore Marceca

Premesso che:

- il C.C. ha adottato la delibera n. 37 in data 30.3.2011 con oggetto "ICI – valore di riferimento aree fabbricabili – aggiornamento”;
- sono considerate aree fabbricabili ai fini IMU le aree utilizzabili a scopo edificatorio secondo le risultanze del P.R.G. adottato dal Comune, indipendentemente dalla approvazione da parte della Regione e dalla adozione di strumenti attuativi del medesimo.....
- il presupposto indispensabile per quantificare la potenzialità edificatoria di un'area edificabile, è il contenuto dello strumento urbanistico generale vigente che ne individua i parametri urbanistici, edilizi e che ne costituisce a tutti gli effetti il valore reale, oggetto di apprezzamento immobiliare e quindi suscettibile di compravendita ancor prima della sua realizzazione;
- l'Amministrazione Comunale, con propria valutazione discrezionale, nel rispetto dell'art. 5, c. 5 del D. Lgs. 504/92, stabilisce il valore venale delle aree fabbricabili (prot. 16506/2010 Direzione federalismo Fiscale);
- occorre incaricare un professionista qualificato per procedere alla valutazione delle aree, prevedendo eventuali valori differenziati delle aree edificabili, qualora inserite in uno strumento urbanistico adottato o approvato, oppure a seconda delle diverse aree del territorio;
- nel caso di attribuzione della natura di area edificabile ad un terreno, sarà compito dell'area Urbanistica fornire ai contribuenti le dichiarazioni sulla destinazione urbanistica degli immobili, così come stabilito dall'art. 31, c. 20 della L. 289/2002;
- il Direttore dell'Area Urbanistica, con nota del 14.11.2012 ha evidenziato che con l'approvazione della variante strutturale al PRGC n. 47 sono state introdotte alcune nuove aree fabbricabili per il quale potrebbero essere applicate agevolazioni tariffarie ai fini IMU con applicazione di riduzioni dallo stesso proposte;
- nell'attesa della riapprovazione di nuove valorizzazioni per le aree fabbricabili, la Giunta Comunale nella seduta del 10.12.2012 ha deciso di dare immediata attuazione alla proposta sopra citata;
- devono pertanto essere applicati i valori di riferimento aggiornati, così come indicati nella succitata deliberazione n. 37/2011, nonché per gli ambiti BRS-BR-ARS-BRP5-CB29-CC80 CB6 gli indici ricavati per analogia, tenendo conto invece che per gli ambiti Br6-ARS2-Ar-CR2-FIP2a sono assenti gli indici di riferimento e pertanto occorre utilizzare l'indice di edificabilità più elevato indicato nella tabella allegata alla suddetta delibera 37/2011 ;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.) approvato con deliberazione n. 98 assunta dal C.C. in data 30.10.2012;

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta Comunale

#### DELIBERI

- 1) di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 1) di fornire, nei seguenti termini, le linee di indirizzo all'Ufficio Tributi per il calcolo corretto delle imposte nonché per le corrette azioni di controllo sui valori delle aree fabbricabili e sulle relative riduzioni:
  - per le nuove aree edificabili, secondo le seguenti indicazioni fornite dall'Area Urbanistica:
    - a) aree Ar-Br-Ars-Brs (che ricomprendono al loro interno fabbricati che devono essere demoliti e ricostruiti o se è prevista la dismissione al Comune di aree pubbliche e la infrastrutturazione delle stesse): **riduzione del 30% sul valore delle aree edificabili;**
    - b) area CB29 (tenuto conto della problematicità relativa all'edilizia scolastica alla presenza del complesso Magazzino comunale VVFF): **riduzione del 50% sul valore delle aree edificabili;**
    - c) area Brs2 (tenuto conto della problematicità relativa alla realizzazione della variante S.P. e della nuova piazza di Drubiaglio): **riduzione del 50% sul valore delle aree edificabili;**
  - per le restanti aree:
    - d) applicazione degli indirizzi di cui alla delibera consiliare n. 37 in data 30/3/2011;
- 4) di dare atto che le nuove riduzioni sulle aree fabbricabili previste dal presente atto, potranno produrre un minor introito quantizzabile in circa 32.500 euro;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, 17 dicembre 2012

Il Direttore Area Economico Finanziaria  
f.to (ROSSATO Vanna)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 748**

Ufficio Proponente: **Contabilità e Bilancio**

Oggetto: **APPLICAZIONE RIDUZIONE IMU SULLE AREE FABBRICABILI. LINEE DI INDIRIZZO.**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Contabilità e Bilancio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole anche in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c.1 del D.Lgs. 267/2000, modificato dall'art. 3, c. 1, lett. d) del D. L. 174/2012."

Data 17/12/2012

Il Responsabile di Settore

Rag. Vanna ROSSATO

## Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/12/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO



COPIE: 1006

TRUBIN

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 21 DIC. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

21 DIC. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21 DIC. 2012.

☐ viene ripubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li

21 DIC. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio