



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53

**OGGETTO: AMPLIAMENTO SCUOLA MEDIA "D. FERRARI". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DI DEPOSITO DEGLI ATTI DI ESPROPRIOP E DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA DI ESPROPRIOP DA CORRISPONDERE AGLI AVENTI DIRITTO.**

L'anno **duemiladue**, addì **ventisette** del mese di **Marzo** alle ore **18.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>CASTAGNERI Remo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ROCCI Pier Carlo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>RULLO Bruno</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>PINO Angelo</i>	<i>NO</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. ssa IMBIMBO Iris.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico-Manutentiva – Settore **Manutenzione e Lavori Pubblici** N.19 del 25.03.2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "AMPLIAMENTO SCUOLA MEDIA "D. FERRARI" CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DI DEPOSITO DEGLI ATTI DI ESPROPRIOPRO E DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIOPRO DA CORRISPONDERE AGLI AVENTI DIRITTO";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Tecnico-Manutentiva – Settore **Manutenzione e Lavori Pubblici**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma. Del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

\*\*\*\*\*



# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

— C. A. P. 10051 —

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 19/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " AMPLIAMENTO SCUOLA MEDIA "D. FERRARI" CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DI DEPOSITO DEGLI ATTI DI ESPROPRIOP E DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIOP DA CORRISPONDERE AGLI AVENTI DIRITTO "

Avigliana, li 25 Marzo 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. TECNICO-MANUTENTIVA

L'ASSESSORE AI LL.PP

Ff(Arch. CALIGARIS Paolo)

Ff(ARCHINA' Giuseppe)



# CITTÀ DI AVIGLIANA



Provincia di Torino

## UFFICIO LAVORI PUBBLICI

TEL. 011 9769142 - FAX 0119769109

C.F. P. IVA 01655950010

**OGGETTO:AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA “DEFENDENTE FERRARI”- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEL DEPOSITO DEGLI ATTI DI ESPROPRIOP E DETERMINAZIONE DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIOP DA CORRISPONDERE AGLI AVENTI DIRITTO.** Località : Avigliana –Piazza del Popolo - Foglio di Mappa n.28 - particella n.49/b.

### I L RESPONSABILE AREA TECNICO MANUTENTIVA E LL.PP

#### PREMESSO CHE

- Con la Deliberazione Consiliare della Regione Piemonte n. 308-15617 del 15.10.1996, con la quale è stato approvato il 2° Piano di Attuazione di cui alla Legge 11.01.1996, n. 23, (Finanziamenti per interventi di Edilizia Scolastica) ;
- Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/06/1998, con la quale è stato conferito all’Ufficio Tecnico Comunale l’incarico per la redazione del progetto di Ampliamento della scuola Media, da presentare alla Regione Piemonte a stralcio annualità 1998 ;
- Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29/06/1998, con la quale è stato approvato, in linea Tecnica, il Progetto Preliminare dell’Ampliamento della Scuola Media D.Ferrari, per l’importo di lire 1.750.000.000 ;
- Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 406 del 30.12.1999, con la quale è stato conferito all’Ing. Secondino Coppo dello studio KB, l’incarico per la Progettazione Definitiva ed esecutiva delle opere stesse ;
- Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 137/2000 del 29.11.2000, con la quale è stato approvato il Progetto definitivo dell’intervento stesso, ai sensi della Legge 1/78, art. 1 commi 3 e 4,, dando atto altresì che l’approvazione stessa, costituisce adozione di Variante al P.R.G.C.
- Con la Deliberazione di G.C. n.188 del 01/08/2001, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato riapprovato il progetto definitivo delle opere in oggetto, ivi compreso il piano Particellare aggiornato, comprendente le aree per l’accesso al cantiere e per l’impianto del cantiere stesso, e con la quale Deliberazione è stata dichiarata la Pubblica Utilità ,Indifferibilità e urgenza delle opere medesime ;
- Precisato altresì che
  - La Comunicazione di avvio del procedimento, è stata inviata alle parti interessate a mezzo Nota prot. n. 27494 del 01.12.2000 ;
  - Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 01/08/2001 stessa, sono altresì stati fissati i seguenti termini : per l’avvio dei lavori entro il .31.01.2002
    - per il compimento dei lavori entro il 31.08.2003;
    - per l’inizio delle espropriazioni a tutto il 30.09.2001 ;
    - per il completamento delle espropriazioni a tutto il 31.08.2004

Che le aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 01.08.2001, sono parte del lotto individuato a Catasto come segue :

- Foglio di mappa n. 28 , mappale 49

Che , con il Decreto n. 81 del 02.08.2001 ,è stata disposta l’occupazione d’urgenza delle aree di cui sopra, con provvedimento notificato a tutti gli interessati , entro il giorno 31.08.2001, e pertanto entro i termini di Legge;

Che in data 21.09.2001 in esecuzione al suddetto Decreto n. 81/2001, e’ avvenuta l’occupazione d’urgenza delle aree necessarie per la realizzazione dell’intervento, giusto verbale di stato di consistenza e di immissione nel possesso redatto in pari data;



Che in sede di Occupazione d'urgenza la proprietà ha eccepito in merito all'eccessiva area di occupazione temporanea prevista dal Piano Particellare di Esproprio, chiedendo la riduzione della stessa, allo stretto indispensabile;

Che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 14.11.2001, è stato conferito all'Arch. Perna, l'incarico per la redazione del Frazionamento dell'area necessaria avente la superficie di mq 2023, in quanto stralcio di un lotto avente la superficie complessiva di mq 7851;

Che l'area necessaria suddetta, è stata pertanto evidenziata nel frazionamento depositato agli atti del Comune in data 26/11/2001- prot. n. 29358 ai sensi dell'art. 1 Comma 3 bis della Legge 21.06.1985 n. 298, e risulta avere i seguenti identificativi catastali :

- Foglio di Mappa n. 28 , mappale 49/b
- Superficie di are 20 e ca 23
- Reddito Dominicale lire 31.357
- Reddito Agrario lire 21.242

#### PRECISATO CHE

Con l'Atto n. 29853 del 29/11/2001 a firma del Sindaco della Città di Avigliana, si è data informazione dell'avvenuto deposito degli atti di esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione di " **'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA "DEFENDENTE FERRARI"**"

- L'Atto n. 29853 del 29/11/2001 stesso, è stato pertanto notificato nelle forme di Legge agli aventi diritto, e Pubblicato all'albo Pretorio del Comune dal 03.12.2001 al 02.01.2002 (posizione n. 1536 Reg.Pubb.), e nello stesso periodo depositato unitamente alla Relazione, al Piano Particellare di Esproprio e, presso la segreteria Comunale ;
- Che successivamente al Deposito degli atti, e alla notifica dell'"avviso" agli aventi diritto, è pervenuta **una segnalazione in data 14.01.2002** a nome del Signor Riva Giovanni, contenente la ricostruzione storica del valore attribuito all'area oggetto di esproprio, in prima battuta , riferita all'anno 1969 su perizia di Tecnico Comunale per la stima delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore delle aree fabbricabili (Legge 05.03.1963 n. 246), e in successiva battuta, riferita all'anno 2001 per cessione di area a terzi per costruzione garage interrati. Nell'osservazione stessa, viene evidenziato e affermato altresì quanto segue :
  - 1) Una porzione di terreno avente la superficie di mq 950, adiacente a quella oggetto della procedura espropriativa è in corso di cessione a terzi per il prezzo di lire 234.000.000, e sul lotto stesso, saranno realizzate rimesse interrate con vincolo di pertinenzialità, come da concessione edilizia n. 2001/129 del 14.02.2002.;
  - 2) L'area oggetto di esproprio è stata resa edificabile ai fini dell'Ampliamento della scuola con variante in approvata in deroga alla Variante n. 1 del P.R.G.C. vigente;
- A) Che è necessario pertanto procedere prendere in esame l' osservazioni suddetta, al fine di controdedurre alle medesime precisando quanto segue:
  - **CONTRODEDUZIONE ALL' OSSERVAZIONE:**
    - 1) L'edificabilità di fatto (Autorizzazione edilizia n. 2001/129 del 14.02.2002 per la realizzazione di garage privati interrati), non deriva da una capacità insediativa consentita dal P.R.G.C. in quanto tale, ma bensì da disposizioni Legislative di rango superiore, che prevalgono sulle prescrizioni del P.R.G.C. stesso.  
Precisando che si tratta di edificazione consentita dall'articolo 9 della Legge n. 122 del 24.03.1989, come ribadito dall'articolo 17, Comma 90 della Legge n.127/97, e dalle pronunce giurisprudenziali ormai consolidate che hanno supportato la costruzione di autorimesse da destinare a pertinenze delle singole unità immobiliari, anche in deroga agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti.
    - 2) Nel caso specifico, in riferimento all'area oggetto di esproprio, l'edificazione avviene in forza Norma anch'essa di rango superiore e cioè in forza dell'art. 17 comma 8, lettera "g" della Legge Regionale 56/77, con il quale si dispone che l'approvazione del Progetto dell'opera Pubblica,



costituisce adeguamento e modificazione del P.R.G.C. vigente. Nel caso di cui si tratta si precisa che il "Progetto di Ampliamento della Scuola Media, è stato approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 29.11.2000, e dell'adeguamento e modificazione del P.R.G.C. il Consiglio Comunale ha preso atto con la Deliberazione n. 6 del 30.01.2002.

#### **PRECISATO ALTRESI' CHE**

l'ufficio scrivente, ha redatto specifica perizia di stima per la determinazione dell'indennità da corrispondere agli aventi diritto;

TUTTO CIO PREMESSO E PRECISATO,

- VISTA la Legge 25 giugno 1865 n. 2359;
- VISTO l'art. 9 della Legge 22.10.1971 n. 865;
- VISTO l'art. 71 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.
- VISTO il testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

#### **SI PROPONE**

- 1) Di **respingere**, l'osservazione pervenuta al protocollo generale al n. 1140 del 14.01.2002, in quanto, i dati addotti dal ricorrente, non risultano influire sul valore da attribuire all'area oggetto di esproprio, per le motivazioni espresse in premessa al paragrafo "**controdeduzioni**";
- 2) Di dare atto che gli attuali aventi causa risultano essere i signori Riva Giovanni e Riva Cristina residenti in via Piffetti 3 Torino.,
- 3) Di Determinare, approvando la perizia di stima redatta dall'Ufficio, l'indennità di esproprio, da corrispondere agli aventi diritto;
- 4) Di dare atto altresì che, essendo gli immobili sopra descritti, in parte a vocazione edificatoria al momento di imposizione vincolo preordinato all'esproprio, tale da produrre una immediata capacità edificatoria diretta, trova applicazione, a norma dell'art. 5 bis della Legge 359/1992, l'art. 13, terzo comma, della Legge 2892/1885 in forza del quale l'indennità è determinata effettuando la media tra il valore venale dell'immobile ed il valore legale del medesimo, quest'ultimo da ottenersi, secondo quanto specificato dall'art. 5 bis della Legge 359/1992) citata, mediante il coacervo degli imponibili catastali rivalutati relativi all'ultimo decennio.
- 5) Di dare atto che, il prospetto riassuntivo relativo all'indennità da corrispondere agli aventi diritto è il seguente :

N	Foglio	Mapp-pal-e	R.D.	MQ da espropriare	Valore Venale a MQ.	Valore Venale	Coeff. Di rivalutazione R.D.	Coacervo R.D.	INDENNITA' NEL CASO DI CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' art. 5 bis L.359/92 (- 40%)
			Euro.	MQ.	Euro/Mq	Euro.		Euro.	Euro	Euro
1	28	49 b	16,19	2023	21,95	44.404,85	15.47	250,46	22.327,65	13.396,59
			<b>TOTALE</b>		<b>INDENN.</b>	<b>ESPROPRIO</b>			<b>22.327,65</b>	
			<b>TOTALE</b>		<b>INDENN.</b>	<b>OCCUPAZ.</b>			<b>558,19</b>	
			<b>TOTALE</b>		<b>INDENN.</b>	<b>DA CORRISP</b>	<b>ONDE</b>	<b>RE</b>	<b>22.885,84</b>	



- 6) Di dare atto che l'onere derivante dal presente atto trova copertura negli impegni di spesa precedentemente assunti.

Avigliana 01 MARZO 2002

**IL RESPONSABILE AREA LL.PP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
Xt (Arch. Paolo Caligaris)**





# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 53 DEL 27/03/2002  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " AMPLIAMENTO SCUOLA MEDIA "D. FERRARI" CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DI DEPOSITO DEGLI ATTI DI ESPROPRIOP E DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIOP DA CORRISPONDERE AGLI AVENTI DIRITTO"

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

25/3/2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARETE FAVOREVOLE**

26 MARZO 2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO





*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr. CASTAGNERI Remo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal -2 APR 2002 al n. 540 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li -2 APR 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li -2 APR 2002



Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal -2 APR 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 7587 in data -2 APR 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 27/03/2002 in quanto:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li -2 APR 2002



---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li -2 APR 2002

