

**RICAVI DA VALORIZZAZIONE**

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNATARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZATO	RICAVI DA VALORIZZAZIONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	SUBALTERNANZA					
1	<b>Palazzo Comunale</b> Piazza Conte Rosso n. 7	B/4	24	31	1	2343 ?	STRUMENTALE			
				40	11		Con.I.SA	indeterminato		
2	<b>Sala Consiliare</b> Piazza Conte Rosso n. 7	B/4	24	206	1	230,00	STRUMENTALE			500,00
	<b>locali piazza Conte Rosso 11</b>						Associazione Terracini/ecovolontari /CAI/Associazione Libera contro le mafie/WWF			
3	<b>Caserma Vigili Urbani e Peso Pubblico</b> Corso Laghi n. 92	B/4	28	162	105	239,00	STRUMENTALE			
3 Bis	<b>Mercato coperto c/o Caserma Vigili Urbani</b> Corso Laghi n. 92	C/7	28	162	3	166,00				2.500'00
4	<b>Giudice di Pace</b> Piazza Conte Rosso n. 11 Bis	B/4	24	206	2	281,00	STRUMENTALE			
5	<b>Ex Biblioteca</b> Via Porta Ferrata n. 5	B/4	21	54	4	246,00	Istituto musicale Sandro Fuga		235,05 + IVA	6.000,00
				135	4					
6	<b>Nuovo Asilo Nido</b> Via Drubiaglio n. 1	B/5	3	834	1	300,00	STRUMENTALI			
7	<b>Scuola Materna Don Campagna</b> Via Drubiaglio n. 22	B/5	4	351	1	275,00	STRUMENTALE			
				394	1					
8	<b>Scuola Materna Gianni Rodari</b> Via Einaudi n. 27	B/5	11	922	1	1.550,00	STRUMENTALE			
9	<b>Scuola Materna Airone</b> Via Mompellato N. 11	B/5	9	865	3	800,00	STRUMENTALE			

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNATARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZATO	RICAVI DA VALORIZZAZIONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	SUBALTERNO					
10	<b>Scuola Elementare Domenico Berti e Uffici Direzione Didattica</b> Via Einaudi n. 33	B/5	11	921	1-2	580,00	STRUMENTALE			
11	<b>Scuola Elementare Norberto Rosa</b> Via Umberto I n. 10	B/5	23	232	3	780,00	STRUMENTALE			
12	<b>Scuola Elementare Italo Calvino</b> Via Mompellato N. 13	B/5	9	865	2	760,00	STRUMENTALE			
13	<b>Scuola Elementare Anna Frank</b> Via Drubiaglio n. 1	B/5	3	834	1	430,00	STRUMENTALE			
14	<b>Scuola Media Defendente Ferrari</b> Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 3	B/5	28	853	1	1.590,00	STRUMENTALE			
15	<b>Caserma Carabinieri</b> Via Don Balbiano n. 20	B/1	28	854	5	365,00	LOCAZIONE	26/04/2017	25.288,06	
16	<b>Alloggio Caserma Carabinieri</b> Via Don Balbiano n. 20	A/3	28	854	3		LOCAZIONE			
17	<b>Alloggio Caserma Carabinieri</b> Via Don Balbiano n. 20	A/3	28	854	4		LOCAZIONE			
18	<b>Caserma Vigili del Fuoco e Magazzino Comunale</b> Via Attilio Bonaudo n. 2	B/1	19	906	2	1.119,00	LOCAZIONE / strume	01/08/2016	3.518,92	
19	<b>LOCALE PIANO I</b>	C/4	19	906	3	105,00				

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNATARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO	RICAVI DA VALORIZZAZ IONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEL LA	SUBALTE RNO					

20	<b>Edificio Polivalente (ex Scuola Bertassi)</b> Via Maritano Lino n. 22	B/4	12	36	104	486,00	<i>centro biodiversità</i>			
		B/5	12	36	105		<i>Fidas</i>	31/12/2012	//	
		B/4	12	36	106		<i>Gas Messinscena</i>	31/12/2013 31/12/2014	100,00 100,00	

21	<b>Edificio Polivalente (ex Scuola Grangia)</b> Via Dei Suppo N. 1	B/5	3	105	3	146,00	<i>Associazione culturale liberamente Famija d'Drubiaj Gruppo Palio</i>	30/04/2020	2.703,77	6.000,00
----	---	-----	---	-----	---	--------	---	------------	----------	----------

22	<b>Edificio Polivalente (ex Chiesa Santa Croce)</b> Piazza Conte Rosso N. 33	B/5	24	370		269,00				10.000,00
23	<b>Ex Chiesa San Bartolomeo</b> Via San Bartolomeo N. 1	B/5	45	132	102	157,00	STRUMENTALE			
24	<b>Chiesa Della Madonna dell'Addolorata</b> Via XX Settembre N. 65	B/5	22	318	1	41,00	STRUMENTALE			
25	<b>Beata Vergine Delle Grazie</b> Via Umberto I° N. 83	B/5	23	430		198,00	STRUMENTALE			
26	<b>Oratorio del Gesù</b> Via XX Settembre	B/5	21	178		174,00				3.000,00

27	<b>Edificio Polivalente (ex Cavor)</b> <b>La Fabbrica</b> Via IV Novembre N. 19	B/5	11	191	121	3.996,00	<i>diversi</i>			30.000,00
							<i>Casa di Carità arti e mestieri</i>	31/08/2019	70.000,00	

28	<b>Ex Pescheria</b> Piazza Del Popolo N. 2/A	B/5	28	859	7	144,00	<i>ilizzato dal Comun</i>	31/12/2012	100,00	8.640,00
----	---	-----	----	-----	---	--------	---------------------------	------------	--------	----------

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNATARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO	RICAVI DA VALORIZZAZ IONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEL LA	SUBALTE RNO					
29	Negozio Piazza Del Popolo N. 2/E	C/1	28	859	2	63,00				6.048,00
30	Negozio Piazza Del Popolo N. 2/D	C/1	28	859	3	48,00	Ass. Sbandieratori e 3° età Ass. Goitre	31/12/2013	100,00	4.608,00
31	Negozio Piazza Del Popolo N. 2/C	C/1	28	859	4	99,00	Birrificio Valsusa			10.010,00
32	Negozio Piazza Del Popolo N. 2/B	C/1	28	859	5	49,00	utilizzato dal Comune			4.704,00
33										

34	Acquedotto: Campo Pozzi e Stazione di Pompaggio Ponte Dora Corso Dora	D/1	10	694		230	STRUMENTALE			
35	Acquedotto: Campo Pozzi e Stazione di Pompaggio Verdina Corso Moncenisio n. 4 Località Verdina S. Ambrogio di Torino	E/9	17	335	1	230	STRUMENTALE			
36	Acquedotto: Vasca e Stazione di Pompaggio Monte Cuneo Via Micheletta Senza Numero Civico	E/9	33	822		230	STRUMENTALE			
37	Acquedotto: Vasca e Stazione di Pompaggio Hermitage Via Sacra di San Michele	E/9	38	102			STRUMENTALE			
38	Acquedotto: Vasca Pietra Piana Via Pietra Piana Senza Numero Civico	E/9	18	648			STRUMENTALE			
39	Acquedotto: Vasca Bertassi e Fonte Accumulo Località Bertassi Senza Numero Civico	E/9	13	548			STRUMENTALE			
40	Acquedotto: Vasca Mortera e Fonte						STRUMENTALE			
41	Acquedotto: Vasca Castello Via Norberto Rosa	D/1	21	169			STRUMENTALE			

42	Monumento Casa Senore Via Galiniè Senza Numero Civico	B/5	22	311		86,00	STRUMENTALE			
----	--	-----	----	-----	--	-------	-------------	--	--	--

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNATARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO	RICAVI DA VALORIZZAZ IONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEL LA	SUBALTE RNO					
43	<b>Casa Per Ferie</b> Piazza Conte Rosso n. 20	B/1	21	132	9	708,00	Associazione Culturale P.P.L.A.F.	09/10/2014	1.111,00	51.000,00
44	<b>Impianti Sportivi Comunali</b> Via Suppo N. 10	E/9	19	31	105	72.250,00	Bongiovanni			66357,00/anno
45	<b>Locali Banda Musicale</b> Via Suppo N. 10	E/9	19	31	106	250,00		31/12/2012	//	6.000,00
46	<b>Campeggio Comunale</b> Via Giaveno n. 23	D/8	34	199		11.212,00	Gestcamp	31/12/2018		
47	<b>Cimitero Comunale Santa Maria</b> Via Don Balbiano Senza Numero Civico	E/8	29	787			STRUMENTALE			
48	<b>Uffici Agenzia delle Entrate (Locali ex Banca San Paolo)</b> Corso Torino n. 154 - 156	B/4	10	321	8	360,00	Casa di Carità Teatro Abitato (deposito fino nuova occupazione)	30/06/2014		12250
49	<b>Negozi</b> Piazza Conte Rosso n. 2 - 3	C/1	24	40	112	54,00	ARTE PER VOI	31/12/2019	4.464,00	5.184,00
50	<b>Negozi</b> Piazza Conte Rosso n. 1	C/1	24	40	1	42,00	Ristorante San Michele	01/01/2022		3600
51	<b>Negozi</b> Piazza Conte Rosso n. 5	C/1	24	40	113	68,00	Mani di Fata	31/07/2020	5.279,52	6.528,00
52	<b>Negozi</b> Via Porta Ferrata N. 7	C/1	21	135	117	124,00	sfitto			6780
53	<b>Negozi</b> Via Porta Ferrata N. 9 - 13	C/1	21	54	108	88,00	Piero DELLA BETTA	31/03/2015	2.316,42	8.448,00
54	<b>Alloggio</b> Via Porta Ferrata	A/3	21	54	3	60,00	FAOZI Rachida	a tempo indeterminato	300,00	

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNATARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZATO	RICAVI DA VALORIZZAZIONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	SUBALTERNANZA					
55	<b>Alloggio</b> Via Porta Ferrata N. 11	A/2	21	54	7	96,00	<i>MOUNSIB Rachid</i>	<i>a tempo indeterminato</i>	1.428,00	

56	<b>Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio - BOI Rossana</b> Via XX Settembre n. 37 - Piano Primo	A/3	22	98	7	67,00	<i>BOI Rossana</i>	<i>a tempo indeterminato</i>	1.704,00	
57	<b>Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio TRESOLDI</b> Via XX Settembre n. 37 - Piano Primo	A/3	22	98	6	53,00	<i>TRESOLDI Giancarlo</i>	<i>a tempo indeterminato</i>	2.100,00	
58	<b>Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio</b> Via XX Settembre n. 37 - Piano Terra	A/3	22	98	4	53,00	<i>Pro Loco</i>	31/12/2012	//	
59	<b>Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio</b> Via XX Settembre n. 37 - Piano Primo	A/3	22	98	5	58,00	<i>Sfitto</i>			
60	<b>Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio</b> Via XX Settembre n. 37 - Piano Terra	A/3	22	98	3	35,00	<i>Pro Loco</i>	31/12/2012	//	
61	<b>Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio</b> Via XX Settembre n. 37 - Piano Terra	A/3	22	197	3	51,00	<i>Pro Loco</i>	31/12/2012	//	
62	<b>Residenze Beato Umberto (ex Casa del Sale) Alloggio</b> Via XX Settembre n. 37 - Piano Primo	A/3	22	197	4	57,00	<i>Sfitto</i>			
63	<b>Alloggio</b> Via XX Settembre n. 60 - Piano Primo	A/3	22	19	2	73,65	<i>DE ANGELIS</i>	<i>a tempo indeterminato</i>	1.200,00	
64	<b>Alloggio</b> Via XX Settembre n. 60 - Piano Primo	A/3	22	19	3	92,00	<i>CISANO Angelo</i>	<i>a tempo indeterminato</i>	1.644,00	
65	<b>Alloggio</b> Via XX Settembre n. 60 - Piano Primo	A/3	22	19	4	69,00	<i>GIULIANO Francesco</i>	<i>a tempo indeterminato</i>	720,00	
66	<b>Alloggio</b> Via XX Settembre n. 60 - Piano Secondo	A/3	22	19	5	46,00	<i>SONIS</i>	<i>a tempo indeterminato</i>	2.676,00	
67	<b>Alloggio</b> Via XX Settembre n. 60 - Piano Secondo	A/3	22	19	6	63,64	<i>MARRANGHELLA Filomena</i>	<i>a tempo indeterminato</i>	1.044,00	

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNATARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO	RICAVI DA VALORIZZAZ IONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEL LA	SUBALTE RNO					
68	<b>Autorimessa</b> Via XX Settembre n. 60	C/6	22	19	7	46,40	<i>Merope/AISM</i>	11/12/2013	50,00	
69	<b>Alloggio</b> Via Drubiaglio n. 22 (1° Piano)	A/2	4	351	2	103,00	<i>BEL KAMEL Abdellah</i>	<i>a tempo indeterminato</i>	2.328,00	
70	<b>Museo ex Dinamitificio</b> Via Antica di Francia	B/4	11	1011		9.084,00	<i>Skantieri</i>	23/05/2015	100,00	100,00
							<i>Music Around</i>		0,00	
71	<b>Alloggio</b> Via Umberto I n. 37 - Piano Primo	A/3	24	41	107	131,00	<i>JABRI Abdelwahad</i>	<i>a tempo indeterminato</i>	1.044,00	
72	<b>Alloggio</b> Via Umberto I n. 37 - Piano Secondo	C/2	24	41	110	20,00	<i>CEIM</i>	31/12/2010	//	
73	<b>Alloggio</b> Via Umberto I n. 37 - Piano Secondo	C/2	24	41	109	40,00	<i>CEIM</i>			
74	<b>Alloggio</b> Via Umberto I n. 37 - Piano Secondo	A/3	24	41	108	93,00	<i>sfitto</i>			
76	<b>Negozi</b> Via Umberto I n. 37	C/1	24	41	104	42,00	<i>FABIANO (CELIACI)</i>	31/07/2020	2.529,72	
77	<b>Negozi</b> Via Umberto I n. 37	B/4	24	41	105	69,00	<i>Sfitto</i>			
77A	<b>Deposito (Cantine)</b> Via Umberto I n. 37	C/2	24	41	111	96,00	<i>San Michele Caffetteria Vecchio Borgo</i>	31/12/2015	60	GC 22/2013
78	<b>Bagni Pubblici</b> Via Umberto I n. 37	E/9	24	41	106	14,00				
79	<b>1 Locale di Sgombero (Ora Spogliatoio Operai)</b> Via Umberto I n. 37	E/9	24	41	3	48,00				
80	<b>Autorimessa</b> Via Martiri della Libertà SN	C/6	28	945	12	129,00	STRUMENTALE			
81	<b>Yachting Club</b> Corso Laghi n. 282	D/6	33	397	7	719,00	<i>C.V.A.</i>	15 anni dalla consegna impianti	//	
82	<b>Ospedale Ex Beato Umberto</b> Via Cavalieri di Vittorio Veneto 21-23 Piazzetta Santa Maria 2	B/2	23	17	101					
83	<b>Cimitero Monumentale San Pietro</b> Via Oronte Nota Senza Numero Civico	E/8	26	269		1.405,00	STRUMENTALE			
84	<b>Centro Sportivo Matteotti</b> Via Matteotti Senza Numero Civico	E/9	10	727						

N.	DESTINAZIONE D'USO E UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI CATASTO FABBRICATI				SUPERFICIE (Mq.)	ASSEGNATARIO /	SCADENZA CONTRATTO DI LOCAZIONE/CON CESSIONE	CANONE DI LOCAZIONE STORICIZZ ATO	RICAVI DA VALORIZZAZ IONE
		CATEGORIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICEL LA	SUBALTE RNO					
85	Centro Informazioni Turistiche ATL Corso Laghi n. 389					45,00				4.320,00
86	fabbricato museo archeologico Malano - P.T.	a3	7	732	2	123				
86/1	fabbricato museo archeologico Malano -1mo Piano	c/7	7	732	3	31				
86/2	fabbricato museo archeologico Malano -1mo Piano	a3	7	732	4	122				
86/3	fabbricato museo archeologico Malano -P.T.	c/7	7	732	5	83				
87	fabbricato ex Allais/Fascio (solo nuda proprietà) via XX Settembre37-Via Alliaud 29									
87/1	fabbricato ex Allais/Fascio (solo nuda proprietà) via XX Settembre37-Via Alliaud 30									
88-1	garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA)	C/6	22	292	10 (in	24	uso logistica comunale			1.440,00
89	garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA)	C/6	22	292	11 (int	27	in uso da parte VVUU			960,00
90	garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA)	C/6	22	292	12 (int	16	uso logistica comunale			840,00
91	garage Via Alliaud 40 (edificio RISTA)	C/6	22	292	13 (int	15	In uso Protezione civile			840,00

#### RICAVI DA ALIENAZIONI

concessione diritti edificatori ambito Bp14 (72x1000)	72.000,00
concessione diritto di superficie ambito cdq2 edre1	380.000,00
concessione/alienazione diritti edificatori /superficie ambito AP100/S112 ambito coontratto di partenariato	800.000,00
alienazione di reliquato (Fg 2 n.ro 592) mq 230 x 12€/mq	2.760,00
alienazione parte aree ex eca mq. 10.000 x 90 €/mq	900.000,00
alienazione aree cb28 (mq 7000 x 200 €/mq)	????

In quanto ai terreni non oggetto di perequazione urbanistica si rimanda all'originario inventario confermando la redditività nel valore agrario e dominicale dei medesimi

NOTE: i dati relativi alle assegnazioni(colonne n. 6-7-8) non rilevano ai fini della valorizzazione degli immobili - vengono inseriti per pura memoria