



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 210

**OGGETTO: ALIENAZIONA AREA COMUNALE IN AMBITO DI3PP. CONFERMA
PREZZO A BASE D'ASTA E MODIFICA CONDIZIONI DI PRELAZIONE.**

L'anno **duemilasette**, addi **tre** del mese di **Ottobre** alle ore **17.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: ALIENAZIONE AREA COMUNALE IN AMBITO DI3pp.
CONFERMA PREZZO A BASE D'ASTA E MODIFICA CONDIZIONI DI
PRELAZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore MARCECA

Considerato

che il Consiglio Comunale con deliberazioni n. 151 del 18/12/2002 e n. 21 del 06/03/2003 dettava i propri indirizzi per le problematiche legate alle prospettive occupazionali nella zona " FIAT " e per la promozione occupazionale sul territorio aviglianese nell'ottica, fra l'altro, di consentire il reperimento di nuove aree industriali, scelte con priorità tra quelle adiacenti a quelle esistenti e in questo ambito tra quelle a più ridotto valore agricolo o naturalistico al fine di favorire il potenziamento delle attività produttive, fra cui di particolare rilevanza quella svolta dalla Azimut;

che con deliberazione di G.C. n. 255 del 23.12.2004 è stato affidato l'incarico agli Architetti Flavia BIANCHI e Claudio MALACRINO per estensione all'ambito urbanistico Dr3 del Piano Particolareggiato relativo agli ambiti Di3 – RA1 e RA2 in variante al P.R.G.C. finalizzato alla contestuale modifica della destinazione d'uso dell'ambito stesso, per l'importo complessivo di € 18.000,00 + IVA=

che con deliberazione di G.C. n. 256 del 23.12.2004 è stato affidato l'incarico al Geologo Dario Fontan per la predisposizione della relazione geologico-tecnica per il Piano particolareggiato Di3pp per l'importo complessivo di € 1.468,80=;

che con determina n. 510 del 23.11.2006 è stato affidato l'incarico al DITAG del Politecnico di Torino per la stesura della relazione di congruità acustica della variante n. 29 al PRGC per l'importo complessivo di € 180,00=;

che gli Uffici Comunali hanno curato e predisposto le copie, la pubblicazione, gli atti e le pratiche burocratiche per la approvazione del Piano Particolareggiato e della variante contestuale del PRGC;

che nel rispetto delle linee di indirizzi di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 151 del 18/12/2002 e n. 21 del 06/03/2003 di cui sopra è stato predisposto il Piano Particolareggiato "Completamento Area Industriale Ferriere" in variante al P.R.G.C. ex art. 40 comma 6 L.R. 56/77 e s.m.i., interessante gli ambiti urbanistici Di3, RA1 e RA2 e finalizzato all'ampliamento dell'ambito urbanistico Di3;

che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 101 del 28/06/2006 ha controdedotto alle osservazioni presentate e adottato il progetto definitivo del Piano Particolareggiato, il quale nell'allegato 1.3 "relazione finanziaria" indica espressamente che l'attuazione del Piano particolareggiato avviene mediante la costruzione dell'insediamento industriale sulle aree attualmente di proprietà comunale che saranno alienate con le procedure di legge;

che il progetto di cui trattasi è stato approvato dalla Regione Piemonte con DGR n. 34-6057 del 04.06.2007 pubblicato sul BUR n. 23 del 07.06.2007;

che l'attuazione del Piano Particolareggiato consentirà di sistemare definitivamente l'intera area con la creazione di un nuovo lotto industriale (Di3pp) che sarà ceduto dal Comune in sede di asta pubblica, di regolarizzare e mettere in sicurezza l'immissione del canale scaricatore in Dora e riprogettare razionalmente le aree a servizi in considerazione degli sviluppi che ha avuta e avrà l'intera zona equilibrando le necessità di servizi dell'area industriale - produttiva con il recupero ambientale delle parti non edificate e limitrofe alla Dora Riparia;

che con deliberazione del C.C. n. 5 del 15.01.2007 è stato attribuito alla Soc. "AZIMUT-BENETTI s.p.a." il diritto di opzione in relazione alla migliore offerta presentata;

che in data 21.05.2007 prot. 0011279 l'Agenzia del Territorio, in forza della Convenzione stipulata con questo Comune il 13 gennaio 2005 e a seguito di incarico conferito con nota 27099 del 04/12/2006, ha presentato perizia di stima sui terreni in oggetto citati – perizia datata 18 maggio 2007;

che la perizia di stima attribuisce all'area da alienare un valore di €. 2.425.000,00 precisando che lo stesso importo può essere diminuito o aumentato fino al 10%;

che l'attuazione dell'intervento è quindi stato pianificato urbanisticamente dal Comune con la predisposizione del Piano Particolareggiato che individua le aree a servizi, le urbanizzazioni, le infrastrutture, il tracciato delle sedi viarie e il lotto edificabile, degli studi e analisi del sito e che quindi l'attuazione del Piano Particolareggiato avverrà con Permesso di Costruire previa stipula di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 20/06/2007 è stato fra l'altro determinato il prezzo a base d'asta in € 2.700.000.=;

che con determinazione n. 274 del 21/06/2007 sono stati approvati gli atti procedurali e le clausole contrattuali inerenti l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale;

che, dopo le pubblicazioni previste dalle disposizioni legislative, in data 30/07/2007 alle ore 15 presso la sala consiliare del Comune di Avigliana è stata tenuta l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale di cui trattasi;

che tale asta è stata dichiarata deserta per la mancanza di offerte;

che la mancanza di presentazione di offerte è stata causata principalmente dall'onerosità delle opere di urbanizzazione da realizzare, piuttosto che dal prezzo a base d'asta;

che per tale motivo l'Amministrazione ha ritenuto necessario addivenire ad una variante al Piano Particolareggiato approvato, in modo tale da prevedere fra l'altro una modifica relativa alle opere da realizzare che tenesse in conto solamente gli interessi collettivi, lasciando poi al soggetto attuatore la scelta della eventuale realizzazione di

opere in aggiunta in considerazioni delle proprie esigenze specifiche;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 24/09/2007 è stato adottato il progetto di Variante al Piano Particolareggiato " Completamento Area Industriale Ferriere ";

che in considerazione di quanto sopra si ritiene opportuno confermare il prezzo a base d'asta in € 2.700.000,00;

che si ritiene inoltre opportuno, nell'interesse pubblico, e anche per favorire un maggiore interesse a partecipare all'asta, mantenere la prelazione nei confronti della Soc. AZIMUT unicamente nel caso della sua partecipazione alla gara, in considerazione che la stessa Società non ha esercitato il suo diritto di prelazione per mancata partecipazione all'asta dichiarata deserta;

Dato atto che il parere tecnico di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 risulta FAVOREVOLE;

Dato, altresì, atto che la presente deliberazione non è soggetta a parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

1. Di confermare il prezzo a base d'asta per l'alienazione dell'area comunale in ambito di PRGC Di3pp in Via Martin Luther King in €. 2.700.000,00 (duemilioni settecentomila,) per le considerazioni di cui alle premesse;
2. Di mantenere la prelazione nei confronti della Soc. AZIMUT, unicamente nel caso della sua partecipazione alla gara;
3. Di dare mandato agli Uffici di competenza l'espletamento della gara pubblica;
4. Di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COPIA ALBO: ATTI VIZ

- SEGRETERIA
- CULTURA
- LL.PP.
- U.T.C.
- VIGILI
- RAGIONERIA
- TRIBUTI
- ATTI MOT (VIZ)
- _____
- _____
- _____

Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 9 OTT 2007 al n. 1533 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 9 OTT 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 9 OTT 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 9 OTT 2007 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco in data 9 OTT 2007 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno 3.10.2007 in quanto:
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì
9 OTT 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. MIRABILE Emanuele

