



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 325

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2012.

L'anno **2011**, addì **28** del mese di **Dicembre** alle ore **15.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- MATTIOLI Carla	SI
Assessore	- REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore	- ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore	- BRACCO Angela	SI
Assessore	- BRUNATTI Luca	NO
Assessore	- MARCECA Baldassare	NO
Assessore	- TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 925 in data 27.12.2011 allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2012."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

/ep

## **Area Tecnica**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 925  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2012.**

### **Premesso:**

che la legge Urbanistica 28.01.1977, n. 10 all'art. 3 prevedeva per il rilascio delle concessioni edilizie la corresponsione, oltre agli oneri di urbanizzazione, anche di un contributo proporzionale al costo di costruzione dell'edificio stesso, determinato con le procedure di cui all'art. 6 della stessa legge;

che la legge finanziaria 24.12.1993, n. 537, pubblicata sulla G.U. del 31.01.1994 ed in particolare l'art. 7, ha modificato i primi quattro commi dello stesso articolo 6 sopracitato, di fatto, demandando alle Regioni la competenza di determinare periodicamente il costo di costruzione degli edifici residenziali, da assumere per il calcolo del contributo dovuto, sino allora di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici ;

che con deliberazione del Consiglio Regionale adottata il 10.12.1996 n. 345-19066, è stato rideterminato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali nella misura di Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva, dando atto che tale costo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata così come previsto dall'art. 6 della legge 10/77 e aggiornato con opportuni coefficienti alla data del giugno 1995 ed è stato disposto che sia competenza dei singoli Comuni l'aggiornamento periodico del costo individuato;

che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) disponendo che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, ed i Comuni devono disporre di un lasso di tempo sufficiente per assumere le proprie determinazioni e che sono impossibili aggiornamenti in tempo reale;

che l'ultimo adeguamento del costo di costruzione, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 17.12.2008 con riferimento alla data del 01 gennaio 2009, ha stabilito in € 356,20 al mq. la tariffa unitaria del costo di costruzione degli edifici residenziali;

che risulta pertanto evidente la necessità di provvedere ad un aggiornamento che attualizzi tale costo ai valori odierni;

che la Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – con nota del 07/12/2011 prot. n. 42874 DB0819, ha trasmesso la proposta di aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2012 che, in base agli indici ISTAT, risulta quantificato in € 385,15 al mq.;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

- 1) di aggiornare il costo a mq. di costruzione da assumere per la determinazione del contributo di concessione portandolo a € 385,15 al mq., con riferimento al 30 giugno 2011 ;
- 2) di stabilire che il nuovo costo approvato con la presente deliberazione troverà applicazione per tutti i contributi da determinarsi a partire dalla data del 01 gennaio 2012;
- 2) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, lì 27/12/2011

Il Direttore Area Tecnica  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
F.to Geom. Luca ROSSO



L'Assessore Urbanistica  
ed Edilizia Privata  
F.to Dott. Baldassare MARCECA



## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2011 / 925**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2012.**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/12/2011**



Il Responsabile di Settore  
Geom. Luca **ROSSO**

### Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: **Non soggetta**  
**28/12/2011**



IL RESPONSABILE  
Responsabile del Servizio Finanziario  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Vanna **ROSSATO**)



COPIA ALBO:    ☐ ATTI    ☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ COMMERCIO

☐ LL.PP.

☒ U.T.C.

☐ VIGILI

☐ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☐ AMBIENTE ED ENERGIA

☐ SERVIZI CIVICI E DI SUPPORTO

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 3 GEN. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, lì

3 GEN. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

publicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 3 GEN. 2012.

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

☐ viene

ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

ai sensi dell'art. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

Avigliana, lì

3 GEN. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio