



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **63**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2013.**

L'anno **2013**, addì **25** del mese di **Marzo** alle ore **16.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <b>PATRIZIO Angelo</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>NO</b>
Assessore	- <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>MORRA Rossella</b>	<b>SI</b>
Assessore	- <b>ARCHINA' Andrea</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. SIGOT Livio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Marceca Baldassare;

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 180 in data 18.03.2013** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **“AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2013.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge 24.12.2012 n. 228, -Legge di Stabilità 2013- con cui è stato differito al 30 giugno 2013 il termine di approvazione del bilancio 2013 per gli Enti Locali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 in data 4/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile e con valenza pluriennale come previsto dal comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento di contabilità, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata** allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## **Area Urbanistica ed Edilizia Privata**

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 180  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2013.**

Su richiesta dell'Assessore MARCECA Baldassare

Premesso:

che la legge Urbanistica 28.01.1977, n. 10 all'art. 3 prevedeva per il rilascio delle concessioni edilizie la corresponsione, oltre agli oneri di urbanizzazione, anche di un contributo proporzionale al costo di costruzione dell'edificio stesso, determinato con le procedure di cui all'art. 6 della stessa legge;

che la legge finanziaria 24.12.1993, n. 537, pubblicata sulla G.U. del 31.01.1994 ed in particolare l'art. 7, ha modificato i primi quattro commi dello stesso articolo 6 sopracitato, di fatto demandando alle Regioni la competenza di determinare periodicamente il costo di costruzione degli edifici residenziali, da assumere per il calcolo del contributo dovuto, sino allora di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici;

che con deliberazione del Consiglio Regionale adottata il 10.12.1996 n. 345-19066, è stato rideterminato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali nella misura di Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva, dando atto che tale costo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata così come previsto dall'art. 6 della legge 10/77 e aggiornato con opportuni coefficienti alla data del giugno 1995 ed è stato disposto che sia competenza dei singoli Comuni l'aggiornamento periodico del costo individuato;

che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) disponendo che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo ed i Comuni devono disporre di un lasso di tempo sufficiente per assumere le proprie determinazioni e che sono impossibili aggiornamenti in tempo reale;

che l'ultimo adeguamento del costo di costruzione, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 28/12/2011, ha stabilito in € 385,15 al mq. la tariffa unitaria del costo di costruzione degli edifici residenziali con applicazione dalla data del 01 gennaio 2012;

che la Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – ha aggiornato il costo di costruzione da assumere per l'anno 2013 che, in base agli indici ISTAT, risulta quantificato in € 393,65 al mq.;

che occorre pertanto provvedere all'aggiornamento del costo in oggetto così come quantificato dalla Regione Piemonte;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1. di aggiornare il costo di costruzione da assumere per la determinazione del contributo di concessione portandolo a € 393,65 al mq., con riferimento al 30 giugno 2012;
2. di stabilire che il nuovo costo approvato con la presente deliberazione troverà applicazione per tutti i contributi da determinarsi a partire dalla data del 01 aprile 2013;
3. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, lì 18/03/2013

IL DIRETTORE AREA TECNICA  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
F.to (Geom. Luca ROSSO)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 180**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2013.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole anche in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000, modificato dall'art. 3 c. 1 lett. d) del D.L. 174/2012.

Data 18/03/2013

Il Responsabile di Settore

Geom. Luca ROSSO

## Visto contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/03/2013

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Vanna ROSSATO

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Angelo PATRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Livio SIGOT

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Livio SIGOT

---

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

**La presente deliberazione:**

☐ **è stata**

☐ **viene**

**pubblicata all'Albo Pretorio Virtuale On Line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

☐ **è stata**

**ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

☒ **è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;**

☐ **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 – T.U.E.L. 267/2000 -  
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

☐ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – T.U.E.L. 267/2000.

Avigliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Livio SIGOT