



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

## ESTRATTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 266

**OGGETTO:** AFFITTO LOCALE AD USO AUTORIMESSA DI PROPRIETA' DEL SIG. ELIO ROCCI SITO IN CORSO LAGHI N. 293. PROROGA CONTRATTO ED IMPEGNO DI SPESA.

L'anno **duemilatre**, addì **diciassette** del mese di **Dicembre** alle ore **18.00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>CHIABERGE Claudio</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MANCINI Marina</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: Affitto locale ad uso autorimessa di proprietà del Sig. Elio ROCCI sito in Corso Laghi n. 293. Proroga contratto ed impegno di spesa.

Premesso:

- che con deliberazione della G.C. n. 359 del 9.12.1999, esecutiva, si è stabilito di locare dal Sig. Elio Rocci un garage sito in Corso Laghi n. 293 per anni 4 dal 1.1.2000 al canone mensile di lire 160.000 pari ad euro 82,63;
- che a tal fine era stata stipulata apposita scrittura privata fra le parti in data 11.1.2000 rep. 2/2000 registrata presso l'Ufficio del Registro di Rivoli in data 20.1.2000;
- che la suddetta locazione scadrà il 31.12.2003 ed il Sig. Elio Rocci ha comunicato la sua disponibilità al rinnovo della concessione in affitto al Comune del locale in questione al canone mensile di euro 92,96 già comprensivo di spese ordinarie;
- che l'offerta presentata dal Sig. Elio Rocci risulta congrua in considerazione dell'aumento dei prezzi al consumo secondo l'indice nazionale ISTAT degli ultimi 4 anni;
- che appare quindi meritevole di accettazione la proposta ed a tal fine occorre procedere, con successiva determinazione, ad impegnare la spesa derivante dal canone di locazione ed ammontante a complessivi euro 4.462,08 all'intervento 1.03.01.04 Peg 4540 "Fitti locali autorimessa servizio polizia mun." del bilancio pluriennale 2003/2005 (esercizi 2004 e 2005 € 1.115,52 per singolo esercizio finanziario) impegnandosi a prevedere nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori spese derivanti dagli oneri conseguenti al presente provvedimento, e più precisamente per gli esercizi 2006 e 2007 per l'importo di € 1.115,52 per singolo esercizio finanziario, ed euro 84,78 per spese di proroga del contratto all'intervento 1.01.05.07 Peg 2185 "Imposte registrazione contratti locazione" del bilancio 2003, richiedendo successivamente al Sig. Elio Rocci il versamento del 50% delle spese di registrazione della proroga;
- che con deliberazione consiliare n. 54 del 26.3.2003, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 - bilancio pluriennale periodo 2003/2005;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 9.4.2003, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2003;
- richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 139 del 19.12.2001, esecutiva;



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

## S I P R O P O N E

- 1) Di prorogare il contratto di locazione relativo a n. 1 locale uso autorimessa sito in Corso Laghi n. 293 di Avigliana di proprietà del Sig. Elio ROCCI, sottoscritto mediante scrittura privata Rep. 2/2000 precitato, a decorrere dal 1 gennaio 2004 e sino al 31.12.2007 al canone mensile di euro 92,96 per le motivazioni di cui alle premesse;
- 2) Di dare atto che con apposita determinazione del Settore Segreteria ed Affari Generali verrà impegnata la spesa derivante dal canone di locazione ed ammontante a complessivi euro 4.462,08 all'intervento 1.03.01.04 Peg 4540 "Fitti locali autorimessa servizio polizia mun." del bilancio pluriennale 2003/2005 (esercizi 2004 e 2005 € 1.115,52 per singolo esercizio finanziario) impegnandosi a prevedere nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori spese derivanti dagli oneri conseguenti al presente provvedimento, e più precisamente per gli esercizi 2006 e 2007 per l'importo di € 1.115,52 per singolo esercizio finanziario, ed euro 84,78 per spese di proroga del contratto all'intervento 1.01.05.07 Peg 2185 "Imposte registrazione contratti locazione" del bilancio 2003, richiedendo successivamente al Sig. Elio Rocci il versamento del 50% delle spese di registrazione della proroga;
- 3) Di richiedere al Sig. Elio ROCCI il versamento della somma di euro 42,39 relativa al 50% delle spese di registrazione della proroga del contratto, prevedendo l'introito alla risorsa 6.07.0000 Peg 1731 "Deposito spese contrattuali locazioni" ed il corrispettivo impegno all'int. 4.00.00.07 Peg 11441 "Spese contrattuali locazioni" del bilancio 2003.

Avigliana, 3.12.2003

 Il Responsabile Area Amministrativa  
(Dr Giovanni Trombadore)

/ig





# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Allegato alla deliberazione di G. C. n. 266 del 17 DIC. 2003  
avente ad oggetto:

Affitto locale ad uso autorimessa di proprietà del Sig. Elio ROCCI sito in Corso Laghi n. 293.  
Proroga contratto ed impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili di Area, in ordine rispettivamente:

a) alla regolarità tecnica:

*parere favorevole, 3.12.2003*



Il Responsabile Area Amministrativa  
(Dr Giovanni Trombadore)

b) alla regolarità contabile:

*parere favorevole*

*03/12/03*



Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Rag. Vanna Rossato)

Il Funzionario Incaricato  
(MOLLA SUSANNA)



COPIA ALBO:  Atti       \_\_\_\_\_

- SEGRETERIA
- LL.PP.
- UTC
- VIGILI
- RAG
- CULTURA
- Rocci
- Sinferrero (Tributi)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 19 DIC. 2003 al n. 2059 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 19 DIC. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 19 DIC. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 19 DIC. 2003  
come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

è stata comunicata in elenco con lettera n. 28169 in data 19 DIC. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 17/12/2003 in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esegibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì 19 DIC. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 19 DIC. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

