



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27

#### **OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE**

L'anno **2012**, addì **16** del mese di **Febbraio** alle ore **16.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	-	<b>MATTIOLI Carla</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore	-	<b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. **85 in data 13.02.2012** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: **"ADEGUAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE."**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle finanze, in data 21.12.2011 con cui è stato differito al 31.03.2012 il termine di approvazione del bilancio 2012 per gli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

~~~~~

## Area Tecnica

Alla Giunta Comunale  
proposta di deliberazione n. 85  
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

### OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE

#### Premesso:

che il 6° comma dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 prevede che i Comuni provvedano all'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a decorrere dall'anno 2008;

che, in considerazione degli aumenti dei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ad oggi intervenuti, si rende necessario procedere ad un aggiornamento dei contributi in questione, secondo l'intervenuta variazione dei prezzi accertata dall'ISTAT che attualizza i contributi in questione ai valori odierni;

che tale aggiornamento è inoltre necessario per mantenere in efficienza la vasta rete delle urbanizzazioni di pertinenza del territorio comunale, tramite una continua e costante opera di manutenzione;

che, ai fini dell'aggiornamento, è appropriato l'adeguamento in base agli indici ISTAT comunicati dalla Regione Piemonte per l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2012, dove la rilevazione giugno 2007 è stata utilizzata per l'aggiornamento anno 2008 e quella di giugno 2011 è utilizzata per l'aggiornamento anno 2012, ed è così conteggiata:

|                                                        |                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| giugno 2007= 127,100 – giugno 2008 = 133,000           | €/mq o mc x 133,000 : 127,100         |
| giugno 2008= 133,000 – giugno 2009 = 111,600           |                                       |
| Coeffic. di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186 | €/mq o mc x 111,600 : 133,000 x 1,186 |
| giugno 2009 = 111,600 – giugno 2010 = 113,600          | €/mq o mc x 113,600 : 111,600         |
| giugno 2010 = 113,600 – giugno 2011 = 117,800          | €/mq o mc x 117,800 : 113,600         |

che l'adeguamento così conteggiato corrisponde ad una percentuale unica di aumento pari al 9,92%;

### SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2008, applicando una percentuale unica di aumento del 9,92%, pari all'indice ISTAT misurato da giugno 2007 a giugno 2011;
1. di approvare il prospetto, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con gli importi unitari riassunti;

2. di applicare gli incrementi previsti a far data dall'esecutività del presente atto. Le pratiche edilizie (Permessi di Costruire, DIA, SCIA) già depositate e per le quali si è determinato il contributo per gli oneri di urbanizzazione e lo stesso è stato ufficialmente comunicato al richiedente, sono escluse dall'applicazione del presente aggiornamento a condizione che il pagamento avvenga entro 60 gg dall'esecutività del presente atto;
3. di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, lì 13 febbraio 2012

IL DIRETTORE AREA TECNICA  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
(Luca Geom. ROSSO)

F.to



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
(Baldassare MARCECA)

F.to

| TIPOLOGIA                                                                                                                                   | OO.UU.<br>PRIMARIA | OO.UU.<br>SECONDARIA | TOTALE      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| <b>RESIDENZIALE</b>                                                                                                                         | €/mc               | €/mc                 | €/mc        |
| <b>NUOVE COSTRUZIONI</b>                                                                                                                    |                    |                      |             |
| indice edificabilità <= 0,50 mc/mq                                                                                                          | 48,33              | 20,27                | 68,60       |
| indice edificabilità > 0,50 mc/mq                                                                                                           | 28,96              | 20,27                | 49,23       |
| <b>INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI</b>                                                                                                   |                    |                      |             |
| recupero rustici agricoli LR 9/2003 in zone B ed Eb<br>recupero sottotetti LR 21/98 e s.m.i. in zone B ed Eb<br>trasformazioni d'uso totali |                    |                      |             |
| demolizione con ricostruzione                                                                                                               | 23,17              | 16,21                | 39,38       |
| ampliamenti<br>fabbricati a servizio della residenza<br>trasformazioni d'uso parziali                                                       | 14,49              | 10,13                | 24,62       |
| trasformazioni d'uso, ristrutturazioni, ampliamenti<br>in centro storico zone A di PRGC                                                     | 8,69               | 6,08                 | 14,77       |
| <b>COMMERCIALE</b>                                                                                                                          | €/mq               | €/mq                 | €/mq        |
| <b>NUOVI INTERVENTI</b>                                                                                                                     |                    |                      |             |
| S<=200 mq                                                                                                                                   | 115,02             | 30,79                | 145,81      |
| 200 mq<S<= 2000 mq                                                                                                                          | 137,99             | 30,79                | 168,78      |
| S>2000 mq                                                                                                                                   | 172,48             | 30,79                | 203,27      |
| <b>RISTRUTTURAZIONI</b>                                                                                                                     |                    |                      |             |
| S<=200 mq                                                                                                                                   | 68,62              | 18,37                | 86,99       |
| 200 mq<S<= 2000 mq                                                                                                                          | 82,32              | 18,37                | 100,69      |
| S>2000 mq                                                                                                                                   | 102,90             | 18,37                | 121,27      |
| <b>DIREZIONALE</b>                                                                                                                          | €/mq               | €/mq                 | €/mq        |
| <b>NUOVI INTERVENTI</b>                                                                                                                     | 172,48             | 30,79                | 203,27      |
| <b>RISTRUTTURAZIONI</b>                                                                                                                     | 102,90             | 18,37                | 121,27      |
| <b>TURISTICO-RICETTIVO</b>                                                                                                                  | €/mq               | €/mq                 | €/mq        |
| <b>NUOVI INTERVENTI</b>                                                                                                                     | 34,50              | 36,97                | 71,47       |
| <b>RISTRUTTURAZIONI</b>                                                                                                                     | 34,31              | 36,76                | 71,07       |
| <b>PRODUTTIVO / ARTIGIANALE</b>                                                                                                             | €/mq               | €/mq                 | €/mq        |
|                                                                                                                                             | 28,96              | 9,65                 | 38,61       |
| <b>PISCINE</b>                                                                                                                              | €/mq               | €/mq                 | €/mq        |
|                                                                                                                                             | 3,76               | 0,00                 | 3,76        |
| <b>TRASFORMAZIONI NON A CARATTERE<br/>EDIFICATORIO</b>                                                                                      | €/mq               | €/mq                 | €/mq        |
|                                                                                                                                             | € 0,03-3,76        | 0,00                 | € 0,03-3,76 |



## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 85**

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **ADEGUAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/02/2012



Il Responsabile di Settore

*F.R.*

Geom. Luca ROSSO

### Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile

Data 13/02/2012



Responsabile del Servizio Finanziario

*F.R.*

Rag. Vanna ROSSATO

COPIA ALBO: ☐ Atti

☐ UTC

☐ AREA AMMINISTRATIVA (☐ SEGRETERIA ☐ CULTURA ☐ COMMERCIO)

☐ AREA VIGILANZA

☐ AREA TECNICO - MANUTENTIVA

☒ AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

☐ AREA ECONOMICO FINANZIARIA

☐ AREA AMBIENTE ED ENERGIA

☐ AREA SERVIZI CIVICI

☐

☐

☐

☐



Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 21 FEB. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

21 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

---

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è stata

☒ viene

pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21 FEB. 2012.

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

☐ viene

ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.

ai sensi dell'art. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

☒ è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

Avigliana, li

21 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio