



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE

L'anno **2012**, addì **16** del mese di **Febbraio** alle ore **16.30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco -	MATTIOLI Carla	SI
Assessore -	REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore -	ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore -	BRACCO Angela	SI
Assessore -	BRUNATTI Luca	SI
Assessore -	MARCECA Baldassare	SI
Assessore -	TAVAN Enrico	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 85 in data 13.02.2012** allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: "**ADEGUAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE.**";

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 38 del 30.03.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'art. 163, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, in merito all'esercizio provvisorio;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle finanze, in data 21.12.2011 con cui è stato differito al 31.03.2012 il termine di approvazione del bilancio 2012 per gli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267.

Area Tecnica

Alla Giunta Comunale
proposta di deliberazione n. 85
redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE

Premesso:

che il 6° comma dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 prevede che i Comuni provvedano all'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a decorrere dall'anno 2008;

che, in considerazione degli aumenti dei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ad oggi intervenuti, si rende necessario procedere ad un aggiornamento dei contributi in questione, secondo l'intervenuta variazione dei prezzi accertata dall'ISTAT che attualizza i contributi in questione ai valori odierni;

che tale aggiornamento è inoltre necessario per mantenere in efficienza la vasta rete delle urbanizzazioni di pertinenza del territorio comunale, tramite una continua e costante opera di manutenzione;

che, ai fini dell'aggiornamento, è appropriato l'adeguamento in base agli indici ISTAT comunicati dalla Regione Piemonte per l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2012, dove la rilevazione giugno 2007 è stata utilizzata per l'aggiornamento anno 2008 e quella di giugno 2011 è utilizzata per l'aggiornamento anno 2012, ed è così conteggiata:

giugno 2007 = 127,100 – giugno 2008 = 133,000	€/mq o mc x 133,000 : 127,100
giugno 2008 = 133,000 – giugno 2009 = 111,600	
Coeffic. di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186	€/mq o mc x 111,600 : 133,000 x 1,186
giugno 2009 = 111,600 – giugno 2010 = 113,600	€/mq o mc x 113,600 : 111,600
giugno 2010 = 113,600 – giugno 2011 = 117,800	€/mq o mc x 117,800 : 113,600

che l'adeguamento così conteggiato corrisponde ad una percentuale unica di aumento pari al 9,92%;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2008, applicando una percentuale unica di aumento del 9,92%, pari all'indice ISTAT misurato da giugno 2007 a giugno 2011;
1. di approvare il prospetto, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con gli importi unitari riassunti;

2. di applicare gli incrementi previsti a far data dall'esecutività del presente atto. Le pratiche edilizie (Permessi di Costruire, DIA, SCIA) già depositate e per le quali si è determinato il contributo per gli oneri di urbanizzazione e lo stesso è stato ufficialmente comunicato al richiedente, sono escluse dall'applicazione del presente aggiornamento a condizione che il pagamento avvenga entro 60 gg dall'esecutività del presente atto;
3. di dichiarare, attesa l'urgenza, con voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Avigliana, lì 13 febbraio 2012

IL DIRETTORE AREA TECNICA
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA
(Luca Geom. ROSSO)

Fto



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
(Baldassare MARCECA)

Fto

TIPOLOGIA	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	TOTALE
RESIDENZIALE	€/mc	€/mc	€/mc
NUOVE COSTRUZIONI			
indice edificabilità <= 0,50 mc/mq	48,33	20,27	68,60
indice edificabilità > 0,50 mc/mq	28,96	20,27	49,23
INTERVENTI SU FABBRICATI ESISTENTI			
recupero rustici agricoli LR 9/2003 in zone B ed Eb			
recupero sottotetti LR 21/98 e s.m.i. in zone B ed Eb			
trasformazioni d'uso totali			
demolizione con ricostruzione	23,17	16,21	39,38
ampliamenti			
fabbricati a servizio della residenza			
trasformazioni d'uso parziali	14,49	10,13	24,62
trasformazioni d'uso, ristrutturazioni, ampliamenti in centro storico zone A di PRGC	8,69	6,08	14,77
COMMERCIALE	€/mq	€/mq	€/mq
NUOVI INTERVENTI			
S<=200 mq	115,02	30,79	145,81
200 mq<S<= 2000 mq	137,99	30,79	168,78
S>2000 mq	172,48	30,79	203,27
RISTRUTTURAZIONI			
S<=200 mq	68,62	18,37	86,99
200 mq<S<= 2000 mq	82,32	18,37	100,69
S>2000 mq	102,90	18,37	121,27
DIREZIONALE	€/mq	€/mq	€/mq
NUOVI INTERVENTI	172,48	30,79	203,27
RISTRUTTURAZIONI	102,90	18,37	121,27
TURISTICO-RICETTIVO	€/mq	€/mq	€/mq
NUOVI INTERVENTI	34,50	36,97	71,47
RISTRUTTURAZIONI	34,31	36,76	71,07
PRODUTTIVO / ARTIGIANALE	€/mq	€/mq	€/mq
	28,96	9,65	38,61
PISCINE	€/mq	€/mq	€/mq
	3,76	0,00	3,76
TRASFORMAZIONI NON A CARATTERE EDIFICATORIO	€/mq	€/mq	€/mq
	€ 0,03-3,76	0,00	€ 0,03-3,76



Pareri

Comune di Avigliana

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2012 / 85

Ufficio Proponente: **Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **ADEGUAMENTO ONERI URBANIZZAZIONE**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole



Il Responsabile di Settore

F.R. Geom. Luca ROSSO

Data 13/02/2012

Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non soggetta a parere contabile



Responsabile del Servizio Finanziario

F.R. Rag. Vanna ROSSATO

Data 13/02/2012

COPIA ALBO: Atti Ute

- AREA AMMINISTRATIVA (SEGRETERIA CULTURA COMMERCIO)
- AREA VIGILANZA
- AREA TECNICO - MANUTENTIVA
- AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA
- AREA ECONOMICO FINANZIARIA
- AREA AMBIENTE ED ENERGIA
- AREA SERVIZI CIVICI
-
-
-
-
-

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
f.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. GUGLIELMO Giorgio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 21 FEB. 2012.

La deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Avigliana, li

21 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione:

è stata

viene

pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 21 FEB. 2012.

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 – T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

viene

ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____.

ai sensi dell'art.. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari;

è divenuta esecutiva in data _____

è stata dichiarata immediatamente esegibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

Avigliana, li 21 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GUGLIELMO Giorgio