



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI.

L'anno *duemilatre*, addì *dodici* del mese di *Febbraio* alle ore *17.00* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	SI
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	NO
Assessore - CHIABERGE Claudio	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - MANCINI Marina	SI
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'**Area dall'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica n. 1 del 7.2.2003**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: **“ADEGUAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI.”**;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

Di accogliere integralmente la proposta predisposta **Area Tecnica – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica**, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

~~~~~



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

**UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

**ALLA GIUNTA COMUNALE**

**SEDE**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 1 / 2003**

**OGGETTO : ADEGUAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA  
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE  
DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI**

Avigliana, li 07.02.2003

**IL CAPO SETTORE  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
( Geom. RENZO GALLO )**

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
( BALDASSARE MARCECA )**



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

**UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Premesso che :

- la legge Urbanistica 28.01.1977, n.10 all'art.3 prevede che per il rilascio delle concessioni edilizie sia corrisposto, oltre agli oneri di urbanizzazione, anche un contributo proporzionale al costo di costruzione dell'edificio stesso, determinato con le procedure di cui all'art.6 della stessa legge ;
- la legge finanziaria 24.12.1993, n.537, pubblicata sulla G.U. del 31.01.1994 ed in particolare l'art.7, ha modificato i primi quattro commi dello stesso articolo 6 sopracitato, di fatto, demandando alle Regioni la competenza di determinare periodicamente il costo di costruzione degli edifici residenziali, da assumere per il calcolo del contributo dovuto, sino allora di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici ;
- la Regione Piemonte, in sede di prima applicazione, con deliberazione del Consiglio Regionale n.817/8294 del 21 giugno 1994 ha stabilito di individuare tale costo di riferimento nella misura di L.460.000 per ogni mq. di costruzione ; da tale data gli uffici hanno utilizzato lo stesso parametro per determinare il contributo dovuto ;
- Con nuova deliberazione dello stesso Consiglio Regionale adottata il 10.12.1996 n.345-19066, è stato rideterminato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali nella misura di L.484.000 al mq. di superficie complessiva, dando atto che tale costo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata così come previsto dall'art.6 della legge 10/77 e aggiornato con opportuni coefficienti alla data del giugno 1995 ;
- la disposizione deliberata è divenuta operativa dopo 15 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione avvenuta in data 15 gennaio 1997 ; peraltro la stessa deliberazione oltre ad avere come dato ultimo di aggiornamento quello del giugno 1995, dispone che sia di competenza dei singoli Comuni l'aggiornamento periodico del costo individuato ;

Considerato che in relazione alle direttive avute, confermate come definitive dal competente servizio degli Uffici Regionali, si rende necessario prendere atto dei nuovi valori, individuando anche un criterio applicativo che tenga conto della ritardata conoscenza dell'atto senza dover revocare concessioni già rilasciate per rideterminare gli oneri concessori ;

Atteso quindi che, visti anche precedenti analoghi, è da ritenere condivisibile l'indirizzo costante di riferire l'applicazione dei nuovi importi a tutti i versamenti effettuati a partire dalle date successive a quella di assunzione della presente deliberazione ;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 125 del 22.04.1998, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione al mese di Dicembre 1997 a L. 507.000 (pari a € 261,84);

Tenuto conto poi del fatto che, come si è detto, il costo di costruzione risulta riferito a dicembre 1997, è evidente la necessità di provvedere ad un aggiornamento che attualizzi tale costo ai valori odierni. In tal senso la legge 537/93 - art.7 - ha stabilito che l'aggiornamento debba essere attuato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Sentito l'Ufficio Statistica della Camera di Commercio di Torino, secondo cui l'aumento percentuale da Dicembre 1997 a Dicembre 2002 è pari all'11,83%, in conformità a quanto stabilito dall'Art. 7 della Legge 537/93;

Visto il combinato disposto degli artt. 32 - 35 e 51 della Legge 142/90 e degli artt.3 - 16 e 17 del D.Lgs. 29/93 e dell'art.5 comma 6 legge 127/97 ;

Ritenuto di dover procedere all'aggiornamento come da variazione ISTAT succitata ;

**PROPONE CHE  
LA GIUNTA COMUNALE  
DELIBERI**

- 1) di aggiornare il costo a mq. di costruzione da assumere per la determinazione del contributo di concessione (individuato dalla Regione Piemonte con deliberazione del 10.12.1996 n.345-19066 con riferimento al mese di giugno 95 e già aggiornato con Delibera di G.C. n° 18/98) portandolo a € 292,82 al mq., con riferimento al 31 dicembre 2002 ;
- 2) di stabilire che il nuovo costo approvato con la presente deliberazione troverà applicazione per tutti i versamenti effettuati a partire dalla data del 13 febbraio 2003 che non siano già stati rateizzati;
- 3) di provvedere ogni anno successivo al costante aggiornamento del valore individuato sino ad intervenuta nuova rideterminazione Regionale ;

RG/DB/db

AVIGLIANA, lì 07.02.2003



**IL CAPO SETTORE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
( Geom. Renzo GALLO )**



# CITTÀ DI AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Cap. 10051

**UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

TEL. (011) - 97.69.017 - FAX (011) 97.69.109

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. - C.C. N. 22 DEL 12 FEB. 2003  
AVENTE AD OGGETTO : **ADEGUAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA  
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI  
EDIFICI RESIDENZIALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8-6-1990, n. 142, così come modificato dall'art. 17, c. 85 del D.L. 127/97, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.....

II FUNZIONARIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

NON SOGGETTO A PARERE CONTABILE  
L'istruttore Direttivo  
(ROSSATO VANNA)

II FUNZIONARIO

12 FEB. 2003



**Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 24 FEB. 2003 al n. 282 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li

24 FEB. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

24 FEB. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 24 FEB. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 4391 in data 24 FEB. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 12/02/2003 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li

24 FEB. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li

24 FEB. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris