



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

ESTRATTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 269

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI**

L'anno *duemilaotto*, addì *diciassette* del mese di *Dicembre* alle ore *17.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <b>MATTIOLI Carla</b>	<b>NO</b>
Assessore - <b>REVIGLIO Arnaldo</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>ARCHINA' Giuseppe</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRACCO Angela</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>BRUNATTI Luca</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>MARCECA Baldassare</b>	<b>SI</b>
Assessore - <b>TAVAN Enrico</b>	<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. MIRABILE Emanuele.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO : ADEGUAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER LA  
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore MARCECA

Dato atto :

che la legge Urbanistica 28.01.1977, n.10 all'art.3 prevede che per il rilascio delle concessioni edilizie sia corrisposto, oltre agli oneri di urbanizzazione, anche un contributo proporzionale al costo di costruzione dell'edificio stesso, determinato con le procedure di cui all'art.6 della stessa legge ;

che la legge finanziaria 24.12.1993, n.537, pubblicata sulla G.U. del 31.01.1994 ed in particolare l'art.7, ha modificato i primi quattro commi dello stesso articolo 6 sopracitato, di fatto, demandando alle Regioni la competenza di determinare periodicamente il costo di costruzione degli edifici residenziali, da assumere per il calcolo del contributo dovuto, sino allora di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici ;

che la Regione Piemonte, in sede di prima applicazione, con deliberazione del Consiglio Regionale n.817/8294 del 21 giugno 1994 ha stabilito di individuare tale costo di riferimento nella misura di L.460.000 per ogni mq. di costruzione ; da tale data gli uffici hanno utilizzato lo stesso parametro per determinare il contributo dovuto ;

che con nuova deliberazione dello stesso Consiglio Regionale adottata il 10.12.1996 n.345-19066, è stato rideterminato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali nella misura di L.484.000 al mq. di superficie complessiva, dando atto che tale costo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata così come previsto dall'art.6 della legge 10/77 e aggiornato con opportuni coefficienti alla data del giugno 1995 ;

che la disposizione deliberata è divenuta operativa dopo 15 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione avvenuta in data 15 gennaio 1997 ; peraltro la stessa deliberazione oltre ad avere come dato ultimo di aggiornamento quello del giugno 1995, dispone che sia di competenza dei singoli Comuni l'aggiornamento periodico del costo individuato ;

che in relazione alle direttive avute, confermate come definitive dal competente servizio degli Uffici Regionali, si rende necessario prendere atto dei nuovi valori, individuando anche un criterio applicativo che tenga conto della ritardata conoscenza dell'atto senza dover revocare concessioni già rilasciate per rideterminare gli oneri concessori ;

che, visti anche precedenti analoghi, è da ritenere condivisibile l'indirizzo costante di riferire l'applicazione dei nuovi importi a tutti i versamenti effettuati a partire dalle date successive a quella di assunzione della presente deliberazione ;

vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 125 del 22.04.1998, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione al mese di Dicembre 1997 a L. 507.135 (pari a € 261,91);

vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 22 del 12.02.2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione al mese di Dicembre 2002 ad € 292,82 ;

tenuto conto poi del fatto che, come si è detto, il costo di costruzione risulta riferito a dicembre 2002, è evidente la necessità di provvedere ad un aggiornamento che attualizzi tale costo ai valori odierni. In tal senso la legge 537/93 - art.7 - ha stabilito che l'aggiornamento debba essere attuato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

considerato che il precedente adeguamento è stato fatto sulla base di un aumento percentuale dell'11,83% erroneamente riferito ai prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati mentre avrebbe dovuto essere fatto considerando l'aumento percentuale riferito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale che per il medesimo periodo era pari al 9,7%;

ritenuto che per non addivenire ad una cifra errata viziata dall'errore commesso nel precedente adeguamento è opportuno rideterminare l'adeguamento con riferimento al periodo che va dal Dicembre 1997 all'ultimo dato disponibile ovvero Giugno 2008 ;

sentito l'ISTAT sede di Torino, secondo cui l'aumento percentuale da Dicembre 1997 a Giugno 2008 è pari al 36%, in conformità a quanto stabilito dall'Art. 7 della Legge 537/93;

richiamato il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile Area Tecnica Edilizia Privata ;

dato atto che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

con votazione unanime, espressa in forma palese

## **DELIBERA**

- 1) di aggiornare il costo a mq. di costruzione da assumere per la determinazione del contributo di concessione (individuato dalla Regione Piemonte con deliberazione del 10.12.1996 n.345-19066 con riferimento al mese di giugno 95 e già aggiornato con Delibere di G.C. n° 125/98 e n° 22/2003 portandolo a € 356,20 al mq., con riferimento al 30 giugno 2008 ;
- 2) di stabilire che il nuovo costo approvato con la presente deliberazione troverà applicazione per tutti i contributi da determinarsi a partire dalla data del 01 gennaio 2009 ;
- 3) di provvedere ogni anno successivo al costante aggiornamento del valore individuato sino ad intervenuta nuova rideterminazione Regionale ;





COPIA ALBO:

☒ ATTI

☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA

☐ CULTURA

☐ LL.PP.

☒ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA

☐ TRIBUTI

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL VICE SINDACO  
F.to REVIGLIO Arnaldo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 29 DIC 2008 al n. 1863 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì

29 DIC 2008  
IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. MIRABILE Emanuele

---

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele

---

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 29 DIC 2008 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco in data 29 DIC 2008 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno **17/12/08** in quanto:

- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);
- ☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

29 DIC 2008  
Avigliana, lì



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. MIRABILE Emanuele