



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62

**OGGETTO: ACQUISIZIONE RELIQUATI DI TERRENI DIVERSI DERIVANTI DA
CESSIONI BONARIE.**

L'anno *duemiladodici*, addì **09/07/2012** alle ore **20.17** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione *Straordinaria* ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

	Presenti	
SIMONI Lucio	Presidente	SI
PATRIZIO Angelo	Sindaco	SI
MARCECA Baldassare	Consigliere_Ass	SI
MATTIOLI Carla	Consigliere_Ass	SI
TAVAN Enrico	Consigliere_Ass	SI
MORRA Rossella	Consigliere_Ass	AG
ARCHINA' Andrea	Consigliere_Ass	SI
CROSASSO Gianfranco	Consigliere	AG
REVIGLIO Arnaldo	Consigliere	SI
BUSSETTI Giulia	Consigliere	SI
PATRIZIO Rosa	Consigliere	SI
TABONE Renzo	Consigliere	SI
SADA Aristide	Consigliere	SI
SPANO' Antonio	Consigliere	SI
ZURZOLO Bastiano	Consigliere	SI
BORELLO Cesare	Consigliere	SI
PICCIOTTO Mario	Consigliere	SI

Assume la presidenza il Presidente Sig. SIMONI Lucio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. GUGLIELMO Giorgio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente invita l'Assessore Marceca ad illustrare il presente punto all'ordine del giorno.

Interviene il Consigliere Picciotto per sottolineare che il terreno acquisito dal Comune è necessario per la realizzazione della strada per le case Isabello. La Sitaf ne parla sempre come una strada di sua proprietà. Il Consigliere Picciotto chiede che sia ben chiaro che quella strada sia destinata alla borgata e che i cittadini non abbiano l'accesso negato, ovvero che non diventi accesso riservato alla Sitaf. In pratica la strada è e deve rimanere comunale.

Chiede inoltre chiarimenti su eventuali spese non menzionate nel dettaglio da sostenere per l'acquisizione bonaria dei terreni.

Risponde l'Assessore Marceca; quindi segue l'intervento del Consigliere Borello e nuovamente Marceca per la risposta.

Il testo integrale degli interventi sarà allegato a verbale successivamente dopo regolare trascrizione dai nastri di registrazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 72 del 4/07/2012 presentata dall'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "ACQUISIZIONE RELIQUATI DI TERRENI DIVERSI DERIVANTI DA CESSIONI BONARIE."

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

Vista la deliberazione consiliare n. 34 del 26.04.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 11.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano degli obiettivi assegnati ai Responsabili di Area unitamente alle risorse necessarie per l'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;

Richiamato il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Il Presidente pone in votazione la proposta.

Presenti:	n. 15
Astenuti:	n. 3 (i Consiglieri Sada, Spanò e Zurzolo del gruppo "Grande Avigliana")
Votanti:	n. 12
Contrari:	n. =

Favorevoli: n. 12 (il Sindaco Patrizio e i Consiglieri Simoni, Marceca, Mattioli, Tavan, Archinà, Reviglio, Bussetti, Patrizio e Tabone del gruppo "Avigliana Città Aperta" e i Consiglieri Borello e Picciotto del gruppo "Insieme per Avigliana")

Constatato l'esito delle votazioni

DELIBERA

Di accogliere integralmente la proposta dell'Area Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente, allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale.

~~~~~

/ep

Area Lavori Pubblici tecnico manutentiva e ambiente  
Proposta deliberazione 72

Al Consiglio comunale

OGGETTO: ACQUISIZIONE RELIQUATI DI TERRENI DIVERSI DERIVANTI DA CESSIONI BONARIE.

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- con decreto di esproprio n. 100 del 28/06/2004 veniva determinata l'indennità di esproprio/asservimento delle aree occorse per la realizzazione delle opere di "Completamento e risprtturazione delle rete fognaria comunale comprendente anche le aree censite a CT al fg 35 mappali 254 (ex 79 b) e 256 (ex 80b) di proprietà del Sig. Allais Claudio;
- con deliberazione consiliare n. 141 del 26/10/2006, veniva approvato, in deroga alle norme di PRGC ai sensi dell'art. 29 delle NTA, con ricorso al dispositivo di cui all'art. 14 del DPR 380/2001, il progetto per la realizzazione di nuova viabilità tra Case Isabello e la SS 24 in Loc. Drubiaglio, legittimandone l'attuazione a garanzia del collegamento dell'abitato isolato a seguito di realizzazione di nuova rotatoria sulla SSP 24;

Rilevato che:

- rappresenta interesse pubblico preminente il trasferimento reale a favore del Comune di Avigliana dei reliquati evidenziati nell'unico fascicolo ricognitorio predisposto all'uopo dall'Area Lavori pubblici;

Ritenuto:

pertanto di manifestare l'interesse all'accettazione delle dismissioni dei beni interessati individuando specifico referente dell'A.C. per la sottoscrizione dei rogiti notarili l'Arch. Caligaris Paolo

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERI**

1° - Di manifestare l'interesse all'acquisizione dei reliquati dimessi per accordi bonari già conclusi riuniti nell'unico fascicolo ricognitorio all'uopo predisposto dall'Area Lavori Pubblici finalizzati a:

- 1) Ampliamento Via Monginevro
- 2) Nuova viabilità Case Isabello

2° - Di autorizzare il responsabile dell'area LLPP - Arch. CALIGARIS Paolo, all'assunzione dei necessari provvedimenti ed alla sottoscrizione di tutti gli atti e i documenti occorrenti per la conclusione della operatività gestionale dell'acquisizione in argomento con i connessi trasferimenti patrimoniali;

3° - Di dare atto che i conseguenti impegni economici verranno definiti con specifica determinazione del direttore Area Lavori Pubblici, nei limiti degli stanziamenti del Bilancio 2012 e pluriennale 2013-2014.

Avigliana, 4 Luglio 2012

IL Responsabile Area Lavori Pubblici  
tecnico manutentiva e ambiente  
(Arch. Caligaris Paolo)



Il Sindaco

(Patrizio Angelo)





## Pareri

Comune di Avigliana

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 72**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici Tecnico Manutentiva e Ambiente**

Oggetto: **ACQUISIZIONE RELIQUATI DI TERRENI DIVERSI DERIVANTI DA CESSIONI BONARIE.**

### Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ambiente ed Energia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **04/07/2012**



Il Responsabile di Settore  
Arch. Paolo **CALIGARIS**

### Parere contabile

Contabilità e Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere: *Parere favorevole*

*04/07/2012*



Responsabile del Servizio Finanziario

**Il Funzionario Incaricato**  
**(MOLLAR SUSANNA)**



REGIONE PIEMONTE

Provincia di Torino

# COMUNE DI AVIGLIANA

## ACQUISIZIONE RELIQUATI DERIVATI DA CESSIONI BONARIE

### FASCICOLO TECNICO

DATA:

LUGLIO 2012

AGG:

DIRETTORE AREA LAVORI PUBBLICI:

Arch. Paolo CALIGARIS



**REGIONE PIEMONTE**

Provincia di Torino

**COMUNE DI AVIGLIANA**

**RELIQUATO 1**

**AMPLIAMENTO VIA MONGINEVRO**

**Fg 35**

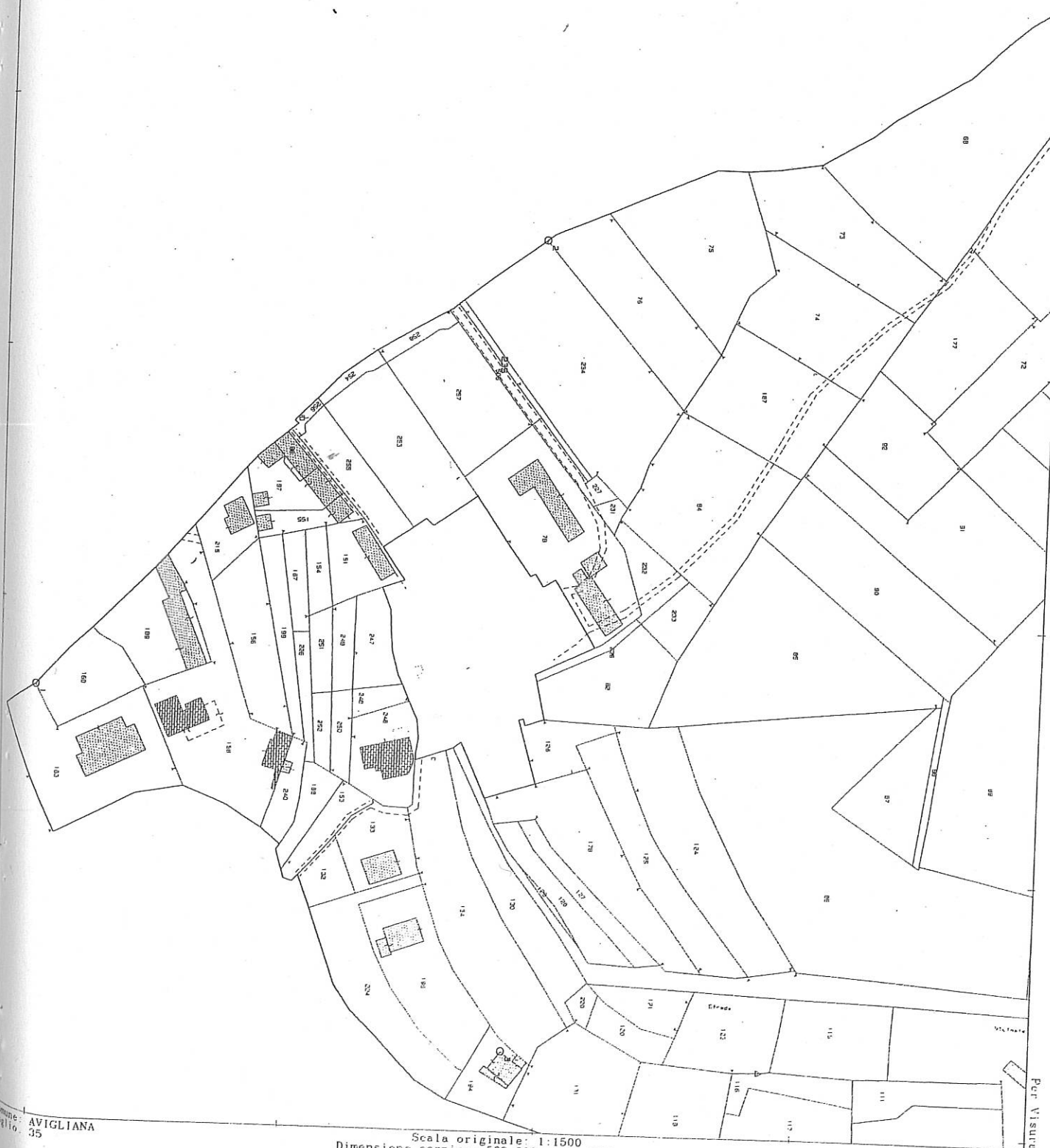
**Fg 35**

**n°254**

**n°256**

N=1900

E=1400



Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

3-Lug-2012 9 04  
Prot. n. 729890/2012



# Visura storica per immobile

Data: 04/07/2012 - Ora: 10.16.34

Visura n.: T93924 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2012

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di AVIGLIANA (Codice: A518)                |
| Catasto Terreni      | Provincia di TORINO<br>Foglio: 35 Particella: 254 |

## INTERSTATO

|   |                                               |                   |                             |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | ALLAIS Claudio nato a AVIGLIANA il 09/02/1954 | LLSCLD54B09A518D* | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|

## Situazione dell'Immobile dal 14/11/2003

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |                                 | DATI DERIVANTI DA                                                                          |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz                           |                                                                                            |
| 1        | 35                  | 254        | -   | -                | SEMINATIVO 3   | 01 49                       |                                 |                                                                                            |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                             |                                 |                                                                                            |
|          |                     |            |     |                  |                | Dominicale<br>Euro 0,96     | Reddito<br>Agrario<br>Euro 0,73 | FRAZIONAMENTO del 14/11/2003 n. 16269.1/2003 in atti dal 14/11/2003 (protocollo n. 919476) |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 79 - foglio 35 particella 80 - foglio 35 particella 505

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 253 - foglio 35 particella 255 - foglio 35 particella 256 - foglio 35 particella 257 - foglio 35 particella 258

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 14/11/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI                               |            |                                                                                            | DATI DERIVANTI DA |                             |
|-------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
|                   | Foglio                                        | Particella | Sub                                                                                        | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI       |
| 1                 | ALLAIS Claudio nato a AVIGLIANA il 09/02/1954 |            |                                                                                            | LLSCLD54B09A518D* | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA |                                               |            | FRAZIONAMENTO del 14/11/2003 n. 16269.1/2003 in atti dal 14/11/2003 (protocollo n. 919476) |                   |                             |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/11/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                                       |                                              | DATI DERIVANTI DA                                                       |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca           | Deduz                                        |                                                                         |
| 1  | 35                  | 79         | -   | -                | SEMINATIVO 3   | 19 31                                 |                                              |                                                                         |
|    |                     |            |     |                  |                | Dominicale<br>Euro 12,47<br>L. 24.138 | Reddito<br>Agrario<br>Euro 9,47<br>L. 18.345 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/11/1992 n. 19.1/1992 in atti dal 11/01/1993 |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2012

|             |                         |         |      |
|-------------|-------------------------|---------|------|
| Notifica    |                         | Partita | 9624 |
| Annotazioni | varia con il f.35 n.201 |         |      |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 81 - foglio 35 particella 147 - foglio 35 particella 205

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 204

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                                        |       | DATI DERIVANTI DA       |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------------------------------|-------|-------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca            | Deduz | Reddito                 |
| 1        | 35                  | 79         |     | -                | SEMINATIVO 3   | 21 76                                  |       | Dominicale<br>L. 27.200 |
|          |                     |            |     |                  |                |                                        |       | Agrario<br>L. 20.672    |
| Notifica |                     |            |     | Partita          | 8010           | Impianto meccanografico del 28/02/1976 |       |                         |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/02/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                                                                                                                                                                                                        | DATI ANAGRAFICI                               |  |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|--|-------------------|-------------------------------------------------|
| I                                                                                                                                                                                                         | ALLAIS Claudio nato a AVIGLIANA il 09/02/1954 |  |  | LLSCLD54B09A518D* | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/11/2003 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                         |                                               |  |  |                   |                                                 |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/1976 Voltura n. 63279 in atti dal 05/02/1979 Repertorio n. : 27416 Rogante: PODIO M Sede: ACERENZA Registrazione: UR Sede: RIVOLI Volume: 255 n. 1150 del 27/02/1976 |                                               |  |  |                   |                                                 |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                           |  |                                        | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| 1                 | ALLAIS Michelangelo nato a AVIGLIANA il 26/11/1922        |  |                                        | LLSMHL22S26A518G* | (1) Proprieta` fino al 07/02/1976         |
| 2                 | PERIALE Onorina,VED ALLAIS nata a AVIGLIANA il 02/02/1902 |  |                                        | PRLNRN02B42A518Z* | Usufruttuario parziale fino al 07/02/1976 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                           |  |                                        |                   |                                           |
|                   |                                                           |  | Impianto meccanografico del 28/02/1976 |                   |                                           |

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2012

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di AVIGLIANA (Codice: A518) |
| Catasto Terreni      | Provincia di TORINO                |
|                      | Foglio: 35 Particella: 256         |

## INTESTATO

|   |                                               |                   |                              |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| 1 | ALLAIS Claudio nato a AVIGLIANA il 09/02/1954 | LLSCLD54B09A518D* | (1) Proprieta' per 1000/1000 |
|---|-----------------------------------------------|-------------------|------------------------------|

## Situazione dell'Immobile dal 14/11/2003

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA                                                                           |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                                                                                     |
| 1        | 35                  | 256        |     | -                | PRATO 2        | 00 68                       |       | Agrario<br>Euro 0,25                                                                        |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                             |       | FRAZIONAMENTO del 14/11/2003 n. 16269 .1/2003 in atti dal 14/11/2003 (protocollo n. 919476) |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 79 - foglio 35 particella 80 - foglio 35 particella 505

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 253 - foglio 35 particella 254 - foglio 35 particella 255 - foglio 35 particella 257 - foglio 35 particella 258

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 14/11/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI                               |                                                                                             |  | CODICE FISCALE    |                              | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------------------------|-----------------------|
|    | ALLAIS Claudio nato a AVIGLIANA il 09/02/1954 | FRAZIONAMENTO del 14/11/2003 n. 16269 .1/2003 in atti dal 14/11/2003 (protocollo n. 919476) |  | LLSCLD54B09A518D* | (1) Proprieta' per 1000/1000 |                       |
| 1  | ALLAIS Claudio nato a AVIGLIANA il 09/02/1954 | FRAZIONAMENTO del 14/11/2003 n. 16269 .1/2003 in atti dal 14/11/2003 (protocollo n. 919476) |  |                   |                              |                       |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA                      |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|----------------------------------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                                |
| 1  | 35                  | 80         |     | -                | PRATO 2        | 08 73                       |       | Dominicale<br>Euro 4,06<br>L. 7.857    |
|    |                     |            |     |                  |                |                             |       | Agrario<br>Euro 3,16<br>L. 6.111       |
|    |                     |            |     |                  |                |                             |       | Impianto meccanografico del 28/02/1976 |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2012

Data: 04/07/2012 - Ora: 10.19.52

Visura n.: T97046 Pag: 2

Fine

|          |         |      |
|----------|---------|------|
| Notifica | Partita | 8010 |
|----------|---------|------|

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/02/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                                                                                                                                                                                                       | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                        | ALLAIS Claudio nato a AVIGLIANA il 09/02/1954 | LLSCLD54B09A518D* | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/11/2003 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                        |                                               |                   |                                                 |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/1976 Voltura n. 63279 in atti dal 05/02/1979 Repertorio n.: 27416 Rogante: PODIO M Sede: ACERENZA Registrazione: UR Sede: RIVOLI Volume: 255 n. 1150 del 27/02/1976 |                                               |                   |                                                 |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI ANAGRAFICI                                            | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| 1                                      | ALLAIS Michelangelo nato a AVIGLIANA il 26/11/1922         | LLSMHL22S26A518G* | (1) Proprieta' fino al 07/02/1976         |
| 2                                      | PERIALE Onorina; VED ALLAIS nata a AVIGLIANA il 02/02/1902 | PRLNRN02B42A518Z* | Usufruttuario parziale fino al 07/02/1976 |
| DATI DERIVANTI DA                      |                                                            |                   |                                           |
| Impianto meccanografico del 28/02/1976 |                                                            |                   |                                           |

Rilasciata da: Servizio Telematico





**REGIONE PIEMONTE**

Provincia di Torino

**COMUNE DI AVIGLIANA**

**RELIQUATO 2**

**NUOVA VIABILITÀ CASE ISABELLO**

Fg 7 n° 680

Fg 7 n° 818

Fg 7 n° 808

Fg 7 n° 813

Fg 7 n° 807

Fg 7 n° 810

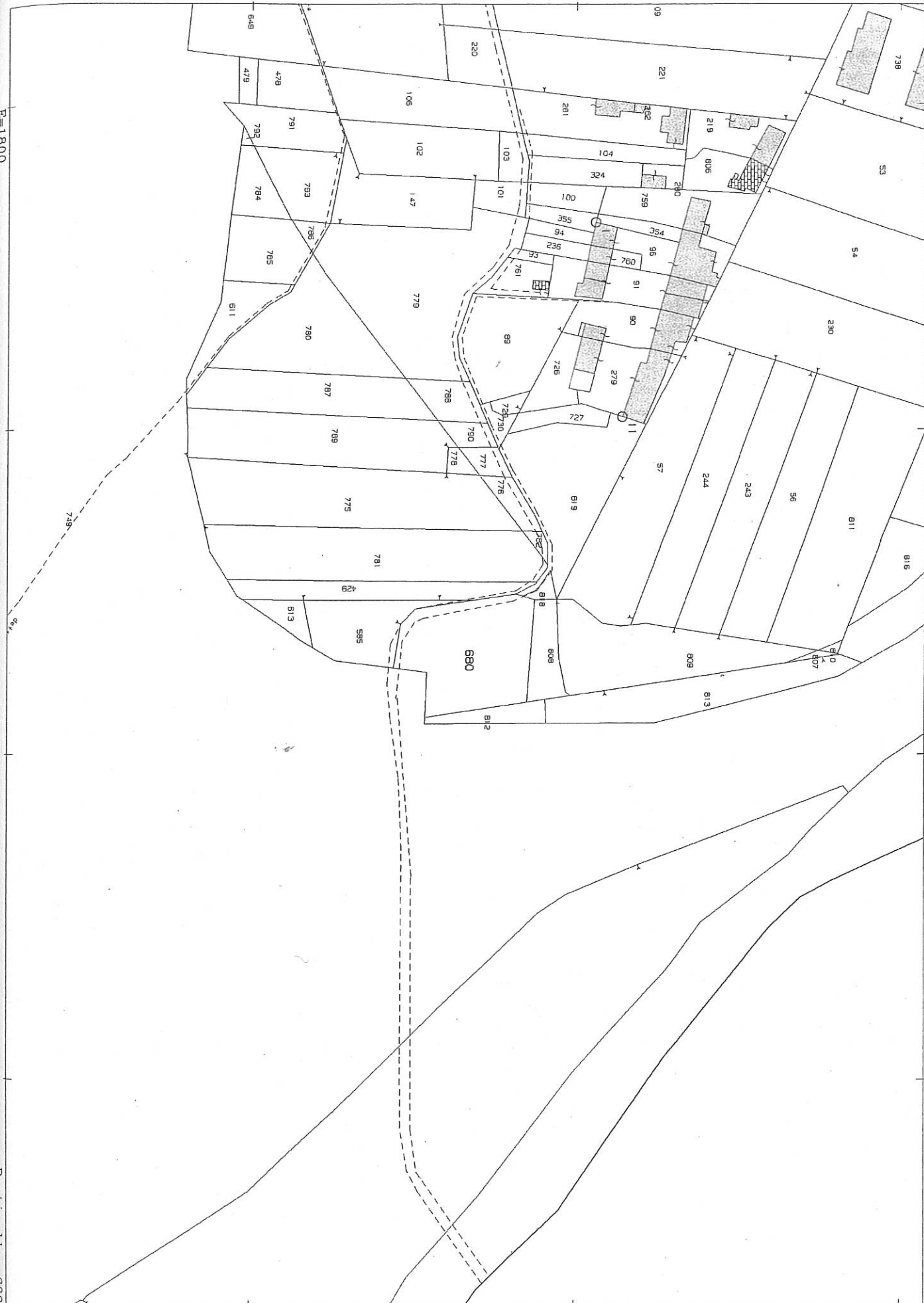
Fg 7 n° 817

Fg 7 n° 814

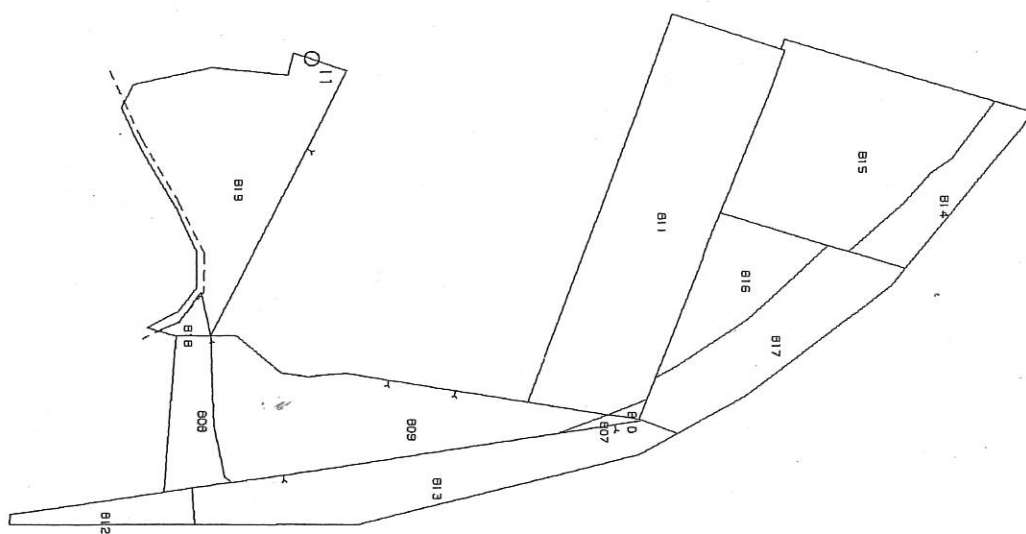
N=1300

E=1800

Particella: 680



Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2012/154090 del 30-03-2012



N=1400

E=1800

Particelle: 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819

**OGGETTO: Acquisizione reliquati di terreni diversi derivanti da cessioni bonarie**

**Presidente:** Punto 7, Acquisizione reliquati di terreni diversi derivanti da cessioni bonarie. Assessore Marceca.

**Assessore Marceca:** Andiamo a regolarizzare due situazioni dove c'era già stata comunque l'acquisizione bonaria, quindi l'accordo con i privati per la realizzazione a Drubiaglio della strada di casa Isabello...non so se ricordate o se sapete, quando si è aperta la bretella 24-25, una strada che veniva utilizzata dalla borgata, dalla frazione per uscire diciamo non sulla statale ma uscire sulla bretella stessa e passare anche dall'altra parte dove ci sono dei terreni agricoli, era come dire diventata pericolosa come uscita. E quindi con la Sitaf siamo riusciti a far realizzare alla Sitaf una strada che corre in parte parallela alla bretella 24-25 con un'uscita in sicurezza all'altezza della rotonda sul ponte. Questo è stato realizzato facendo degli accordi bonari con i proprietari che hanno ceduto appunto bonariamente il loro terreno e adesso si regolarizza. Questo per una zona. Per l'altra zona invece siamo in via Monginevro all'altezza del parcheggio al fondo dopo il Green Beach, al fondo del Grignetto...piazzale Nino Costa, lo sanno tutti qual è...e comunque lì una parte era già stata regolarizzata, un'altra parte che confina con la strada dove una parte di marciapiede viene regolarizzata. Quindi sono di nuovo acquisizioni bonarie che vengono regolarizzate e quindi passano al patrimonio comunale in modo ufficiale e non con l'accordo bonario. Queste sono le due aree di cui si parla adesso. Una piccola area appunto vicino al parcheggio Nino Costa e invece il percorso della strada che corre lungo la bretella 24-25.

**Presidente:** Picciotto.

**Consigliere Picciotto:** Due piccole perplessità. Una è sulla strada delle case Isabello, perché qua da come viene impostata la delibera, sembra che noi acquisiamo il terreno per fare la strada per le case Isabello. Da un'altra parte comunque la Sitaf, di suo, dice che quella strada la vuole fare sua. Qua acquisiamo un terreno, diciamo a dei cittadini, vi faccio la strada e poi magari si troveranno una barra con scritto accesso Sitaf o qualcosa del genere...Ecco, mi piacerebbe che fosse registrato, che sia ufficiale che sia veramente comunale e che non ci sia poi qualche retroscena perché lì probabilmente la Sitaf se dovrà mettere a posto il famoso accesso per l'entrata di Bardonecchia, sappiamo che quel pezzo di strada, quell'angolo così sarà eventualmente la sua nuova possibilità di mettere a posto quello svincolo. Fermo restando che [...] la proposta la cosa più seria che possa fare è realizzare una rotonda sotto l'accesso sotto l'autostrada che lì risolverebbe i problemi che ormai ci hanno creato questi signori da oltre vent'anni, per un motivo o per l'altro e andremmo a risolvere il problema. Ma oggi io vedo un po' perplessa la situazione, nel senso, acquisiamo questo terreno va bene...lo abbiamo già preso in teoria...dovevano asfaltarlo nel 2006, nell'arco di qualche mese, siamo nel 2012 o non è rimasto asfaltato...la Sitaf ne parla sempre come una sua strada...Io mi auguro che facciamo ben chiaro che quella sia la strada per la borgata e chiuso, che non diventi poi un qualcosa che vada solo ad uso e consumo loro. Perché sicuramente sarebbe molto triste, la situazione. Poi un ultimo punto, della delibera, punto 5, di dare atto dei conseguenti impegni economici...cioè in teoria qua stiamo acquisendo del terreno con cessioni bonarie. C'è stata una trattazione di monetizzazione allora, oppure solo proprio bonaria? Cioè, ci sono delle spese non menzionate...?

**Presidente:** Marceca.

**Assessore Marceca:** Sì, l'acquisizione bonaria può essere fatta comunque in ogni caso...deve essere fatta comunque anche a solo un euro, qualcosa devi registrare e quindi ci sono le spese di registrazione e probabilmente saranno acquistate a un euro...sicuramente quelle di via Monginevro è così, so che è così, di là non mi ricordo l'accordo bonario cosa portava ma credo che siamo allo stesso...

**Presidente:** Picciotto.

**Consigliere Picciotto:** [...] cessioni bonarie del marciapiede tra Drubiaglio e la Grangia, che sono rimaste cessioni bonarie su un pezzo di carta, non è stato messo a posto al catasto, non è stato bonificata, niente di niente...cioè è rimasto tutto così. Di conseguenza addirittura ogni tanto qualcuno...non è una vera paura, però dice. Questo pezzo di marciapiede è sul mio terreno, se si fa male qualcuno ne sono io responsabile...poi logicamente lo si tranquillizza, si fa, però ufficialmente questa roba è già roba del '98 mi pare, più o meno...

**Presidente:** Borello.

**Consigliere Borello:** Un problema lo ha sollevato già lui, il marciapiede della Grangia. Visto che parliamo di cessioni bonarie e quant'altro, i marciapiedi di corso Laghi? Quando saranno regolarizzati...E quanto costerebbe regolarizzare quello?

**Assessore Marceca:** Saranno regolarizzati, posso rispondere così...saranno regolarizzati. E' una vicenda non semplice da risolvere, perché si potrebbe risolvere con un'azione di forza e cioè dicendo...5 anni per



quanto riguarda il pubblico, in teoria se entro i 5 anni i proprietari dei terreni dove è stata realizzata un'opera pubblica non vantano dei diritti o dei danni, in teoria non sarebbe più così. Noi abbiamo studiato più volte la situazione, non vorremmo fare questo passo di...si chiama accessione invertita....

*Interventi fuori microfono*

**Assessore Marceca:** Ma sono i frazionamenti, perché a quel punto...Dobbiamo regolarizzarli prima o poi, vediamo se insieme riusciamo a sbloccare il Patto di stabilità e vedere se riusciamo ad avere un po' di soldi da questo punto di vista, perché crediamo che ci siano altre priorità. Purtroppo la vicenda è vecchia e di difficile chiusura. Per quanto riguarda la seconda domanda che avevi fatto...no, volevo anche tranquillizzarti, magari facendo mettere a verbale al Segretario questa richiesta rispetto alla strada che deve essere una strada comunale...

**Presidente:** Possiamo votare.

**Segretario Generale:** Siamo al punto numero 7, Acquisizione reliquati di terreni diversi derivanti da cessioni bonarie.

*Si procede alla votazione per appello nominale*

**Presidente:** Con 12 voti favorevoli e 3 astenuti il Consiglio approva.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
SIMONI Lucio



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata, in copia conforme, all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17 LUG. 2012.

Avigliana, li 17 LUG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio

### ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE E DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☒ è stata

**pubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 17 LUG. 2012**

ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

☐ è stata

**ripubblicata all'Albo Pretorio virtuale on line del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_.**

ai sensi dell'art. 83 - comma 3 dello Statuto Comunale.

☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

27 LUG. 2012

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile e quindi è diventata esecutiva a decorrere dalla data del presente verbale.

Avigliana, li - 2 AGO. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GUGLIELMO Giorgio