



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 203**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE EX MOTONAUTICA E AREA EX IMPIANTO  
DISTRIBUTORE DI CARBURANTE. CONFERIMENTO INCARICO SOC. SERVIZI  
IMMOBILIARI.**

L'anno *duemiladue*, addì *trenta* del mese di *Ottobre* alle ore *17.45* nella solita sala delle  
adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 52 del 16/10/2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "ACQUISIZIONE EX MOTONAUTICA E AREA EX IMPIANTO DISTRIBUTORE DI CARBURANTE. CONFERIMENTO INCARICO SOC. SERVIZI IMMOBILIARI.";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

### DELIBERA

Di **RINVIARE** la discussione del punto dell'O.d.G. alla prossima riunione della Giunta Comunale al fine di acquisire un preventivo sviluppato per fasi e costi relativi.

~~~~~



# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 52/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO: " ACQUISIZIONE EX MOTONAUTICA E AREA EX IMPIANTO DISTRIBUTORE DI CARBURANTE. CONFERIMENTO INCARICO SOC. SERVIZI IMMOBILIARI."

Avigliana, li 16/10/2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. TECNICO-MANUTENTIVA

L'ASSESSORE

F.to (Arch. CALIGARIS Paolo)

F.to (CHIABERGE Claudio)





# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

OGGETTO: ACQUISIZIONE EX MOTONAUTICA E AREA EX IMPIANTO DISTRIBUTORE DI CARBURANTE. CONFERIMENTO INCARICO SOC. SERVIZI IMMOBILIARI.

## PREMESSO CHE:

- è intenzione dell'A.C. acquisire al patrimonio comunale l'immobile ex motonautica che si affaccia sul lago grande e l'area di C.so Laghi su cui insisteva il distributore di carburante, considerando gli stessi atti a soddisfare le esigenze (parcheggi ed integrazione pista lungo il lago) rilevate in zona ....
- A tal fine occorre avviare l'iter burocratico per addivenire all'acquisizione, procedura che richiede una pluralità di azioni finalizzate alla produzione sia di atti amministrativi che tecnici;
- l'Ufficio Tecnico- LL.PP. si trova pertanto nell'impossibilità di espletare le succitate procedure, stante le innumerevoli altre incombenze da espletare per l'assolvimento delle funzioni di istituto;
- occorre pertanto, considerato quanto sopra, affidare a professionista/struttura esterno esperto in materia l'incarico per l'espletamento delle procedure necessarie all'acquisizione degli immobili in oggetto individuabile nella predisposizione di atti tecnici ed amministrativi (stima dei beni, verbali di accordo, deliberazioni di acquisizione, relazioni notarili) oltre che la produzione dei documenti necessari (visure catastali e dei registri immobiliari, certificati di destinazione urbanistica) e quant'altro necessario all'ottenimento della totale disponibilità dei beni;
- è stato pertanto contattato il Geom. PICCINNI Luigi, della Soc. SERVIZI IMMOBILIARI, Via Giaveno, 27 – AVIGLIANA, il quale si è dichiarato disponibile all'espletamento dell'incarico al compenso di € 1.200,00 oltre IVA;
- l'incarico di cui alla presente non rientra nella fattispecie disciplinata dalla L. 109/94 e successive modifiche;
- Visti:
  - La deliberazione consiliare n. 28 in data 11/3/2002 con cui è stato deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio 2002 e pluriennale 2002/2004;
  - la deliberazione di G.C. n. 42 del 13/3/2002, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato assegnato il PEG per il corrente esercizio;
  - il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
  - lo Statuto Comunale;
  - il Regolamento di Contabilità ;

## SI PROPONE

1° - Di conferire allo Studio SERVIZI IMMOBILIARI di PICCINNI & C., Via Giaveno, 27 - AVIGLIANA, l'incarico per l'espletamento delle procedure necessarie all'acquisizione degli immobili dell'ex motonautica ed ex impianto di distribuzione carburante individuabili nella predisposizione di atti tecnici ed amministrativi (stima dei beni, verbali di accordo, deliberazioni di acquisizione, relazioni notarili) oltre che la produzione dei documenti (visure catastali e dei registri immobiliari, certificati di destinazione urbanistica) e quant'altro necessario all'ottenimento della totale disponibilità dei beni da acquisire;



# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

2° - Di dare atto che con determinazione del Responsabile Area LL.PP. verrà assunto, a fronte dell'onere derivante dall'incarico di cui alla presente, apposito impegno contabile di € 1.440,00 (IVA compresa) all'int. 1.01.06.06 (PEG. 2580) del Bilancio 2002;

Avigliana, 16 Ottobre 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. CALIGARIS Paolo)



# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 203 DEL 30/10/02  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " ACQUISIZIONE EX MOTONAUTICA E AREA EX IMPIANTO DISTRIBUTORE DI CARBURANTE. CONFERIMENTO INCARICO SOC. SERVIZI IMMOBILIARI."

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

16/10/2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

16 OTT. 2002

30 OTT. 2002



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL RESPONSABILE  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
(Vanna ROSSATO)







Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Dr. MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 31 OTT. 2002 al n. 4683 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 31 OTT. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 31 OTT. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 31 OTT. 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 25249 in data 31 OTT. 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : in quanto: 0 NOV 2002

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☒ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 20 NOV 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 20 NOV 2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris