



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

ESTRATTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 274

OGGETTO: ACQUISIZIONE EX MOTONAUTICA, AREA EX IMPIANTO DISTRIBUTORE DI CARBURANTE E STABILE ENEL. CONFERIMENTO INCARICO SOC. SERVIZI IMMOBILIARI ESPLETAMENTO PROCEDURE. (CHIABERGE)

L'anno *duemiladue*, addì *trentuno* del mese di **Dicembre** alle ore **10.10** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - MATTIOLI Carla	SI
Assessore - REVIGLIO Arnaldo	NO
Assessore - ARCHINA' Giuseppe	SI
Assessore - CHIABERGE Claudio	SI
Assessore - MARCECA Baldassare	SI
Assessore - MANCINI Marina	SI
Assessore - BRACCO Angela	SI
Assessore - BRUNATTI Luca	NO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 73 del 20/12/2002, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: “ACQUISIZIONE EX MOTONAUTICA, AREA EX IMPIANTO DISTRIBUTORE DI CARBURANTE E STABILE ENEL. CONFERIMENTO INCARICO SOC. SERVIZI IMMOBILIARI ESPLETAMENTO PROCEDURE.”;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di accogliere la proposta dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici con l'integrazione sopra riportata, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

କଣାଳକଣାଳକଣାଳକଣାଳକଣାଳକଣାଳକଣାଳ



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n. 73/2002

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO:" ACQUISIZIONE EX MOTONAUTICA, AREA EX IMPIANTO DISTRIBUTORE DI CARBURANTE E STABILE ENEL. CONFERIMENTO INCARICO SOC. SERVIZI IMMOBILIARI
ESPLETAMENTO PROCEDURE "

Avigliana, lì 20/12/2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

(Arch. CALIGARIS Paolo)

L'ASSESSORE
AGLI INVESTIMENTI E INFRASTRUTTURE

(CHIABERGE Claudio)



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: ACQUISIZIONE EX MOTONAUTICA, AREA EX IMPIANTO DISTRIBUTORE DI CARBURANTE E STABILE ENEL. CONFERIMENTO INCARICO SOC. SERVIZI IMMOBILIARI ESPLETAMENTO PROCEDURE.

PREMESSO CHE:

- è intenzione dell'A.C. acquisire al patrimonio comunale l'immobile ex motonautica che si affaccia sul lago grande e l'area di C.so Laghi su cui insisteva il distributore di carburante, considerando gli stessi atti a soddisfare le esigenze (parcheggi ed integrazione pista lungo il lago) rilevate in zona
- inoltre l'A.C. è interessata all'acquisizione dell'immobile sito in C.so Laghi 109 che la Soc. ENEL, attuale proprietaria, intende alienare;
- A tal fine occorre avviare l'iter burocratico per addivenire all'acquisizione, procedura che richiede una pluralità di azioni finalizzate alla produzione sia di atti amministrativi che tecnici;
- l'Ufficio Tecnico- LL.PP. si trova pertanto nell'impossibilità di espletare le succitate procedure, stante le innumerevoli altre incombenze da fronteggiare per l'assolvimento delle funzioni di istituto;
- occorre pertanto, considerato quanto sopra, affidare a professionista/struttura esterno esperto in materia l'incarico per l'espletamento delle procedure necessarie all'acquisizione degli immobili in oggetto individuabile nella predisposizione di atti tecnici ed amministrativi (stima dei beni, verbali di accordo, deliberazioni di acquisizione, relazioni notarili) oltre che la produzione dei documenti necessari (visure catastali e dei registri immobiliari, certificati di destinazione urbanistica) e quant'altro necessario all'ottenimento della totale disponibilità dei beni;
- si ritiene opportuno procedere per fasi ed in particolare avviare dapprima la valutazione delle aree per poi addivenire, se ritenuto fattibile, in seconda fase all'accordo per l'acquisizione;
- è stato pertanto contattato il Geom. PICCINNI Luigi, della Soc. SERVIZI IMMOBILIARI, Via Giaveno, 27 – AVIGLIANA, il quale si è dichiarato disponibile all'espletamento dell'incarico suddiviso come segue:

- Fase 1: visure catastali immobili
Visure pubblici registri immobili
Ricerca autorizzazione edilizia fabbricato ex motonautica
Verifica fattibilità sanatoria abusi edilizi immobile ex motonautica
Verifica fattibilità acquisizione immobili
- Fase 2: (relativamente a fabbricato ex motonautica e ex distributore carburante)
Rilievo fotografico immobili ex motonautica
Impostazioni stime fabbricato ex motonautica ed area ex distributore
Redazione verbale di accordo
Redazione deliberazione C.C.
Certificato destinazione urbanistica
Relazione notarile
Assistenza negli atti

- l'incarico di cui alla presente non rientra nella fattispecie disciplinata dalla L. 109/94 e successive modifiche;

- Visti:
- La deliberazione consiliare n. 28 in data 11/3/2002 con cui è stato deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio 2002 e pluriennale 2002/2004;



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- la deliberazione di G.C. n. 42 del 13/3/2002, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato assegnato il PEG per il corrente esercizio;
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità ;

S I P R O P O N E

1° - Di conferire allo Studio SERVIZI IMMOBILIARI di PICCINNI & C., Via Giaveno, 27 - AVIGLIANA, l'incarico per l'espletamento delle procedure finalizzate all'acquisizione degli immobili dell'ex motonautica, ex impianto di distribuzione carburante e fabbricato ENEL di C.so Laghi 109 – fase 1, comprendente le seguenti attività:

FASE 1	visure catastali immobili Visure pubblici registri immobili Ricerca autorizzazione edilizia fabbricato ex motonautica Verifica fattibilità sanatoria abusi edilizi immobile ex motonautica Verifica fattibilità acquisizione immobili	TOT. € 550,00 + IVA
FASE 2	(relativamente a fabbricato ex motonautica e ex distributore carburante) Rilievo fotografico immobili ex motonautica Impostazioni stime fabbricato ex motonautica ed area ex distributore Redazione verbale di accordo Redazione deliberazione C.C. Certificato destinazione urbanistica Relazione notarile Assistenza negli atti	TOT € 930,00 + IVA

2° - Di dare atto che con determinazione del Responsabile Area LL.PP. verrà assunto, a fronte dell'onere derivante dall'incarico di cui alla presente, apposito impegno contabile di € 1.776,00 (IVA compresa) all'int. 1.01.06.06 (PEG. 2580) del Bilancio 2002;

Avigliana, 20 Dicembre 2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.
E TECNICO MANUTENTIVA
F.R.(Arch. CALIGARIS Paolo)



CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - C.C. N. 274 DEL 31/12/02
avente ad oggetto:

OGGETTO: " ACQUISIZIONE EX MOTONAUTICA, AREA EX IMPIANTO DISTRIBUTORE DI CARBURANTE E STABILE ENEL. CONFERIMENTO INCARICO SOC. SERVIZI IMMOBILIARI ESPLETAMENTO PROCEDURE "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....
.....

20/12/2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

*PARERE FAVOREVOLE sulla presente rilevando comunque che
l'attuale stato di finanza amministrativa non è favorevole a bilancio.*

23 DIC. 2002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 9 GEN. 2003 al n. 45 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li - 9 GEN. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li - 9 GEN. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal - 9 GEN. 2003 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- è stata comunicata in elenco con lettera n. 657 in data - 9 GEN. 2003 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 31/12/2002 in quanto:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li - 9 GEN. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li - 9 GEN. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa IMBIMBO Iris