



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
TEL. 011.97 69 111 - FAX 011.97 69 108

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 151

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO TRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E L'ASSOCIAZIONE DEI COMMERCianti PER IL MIGLIORAMENTO DELL'IMMAGINE URBANA. APPROVAZIONE CRITERI D'INDIRIZZO E PREDISPOSIZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TIPO**

L'anno *duemiladue*, addì *tredici* del mese di *Agosto* alle ore *17.30* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco - <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>CHIABERGE Claudio</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore - <i>BRACCO Angela</i>	<i>NO</i>
Assessore - <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. *ALOISIO Nicola*.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di indirizzi presentata dal Sindaco, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: *"ACCORDO QUADRO TRA IL COMUNE DI AVIGLIANA E L'ASSOCIAZIONE DEI COMMERCianti PER IL MIGLIORAMENTO DELL'IMMAGINE URBANA. APPROVAZIONE CRITERI D'INDIRIZZO E PREDISPOSIZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TIPO"*;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Dato atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo, alla presente non vengono allegati i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art 49, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di accogliere la proposta di deliberazione di indirizzo predisposta dall'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata, con la condizione che venga mantenuto il tratto nord della strada finalizzato all'accesso alla palestra di roccia.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma. Del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

\*\*\*\*\*



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
-----♦-----

Alla Giunta Comunale

proposta di deliberazione di indirizzo.

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI D'INDIRIZZO E PREDISPOSIZIONE  
BOZZA DI CONVENZIONE TIPO DI ACCORDO QUADRO TRA IL COMUNE DI  
AVIGLIANA E L'ASSOCIAZIONE DEI COMMERCianti PER IL  
MIGLIORAMENTO DELL'IMMAGINE URBANA.

Avigliana, 13.8.2002

Il Sindaco  
(Carla Mattioli)



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----♦-----

OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI D'INDIRIZZO E PREDISPOSIZIONE  
BOZZA DI CONVENZIONE TIPO DI ACCORDO QUADRO TRA IL COMUNE DI  
AVIGLIANA E L'ASSOCIAZIONE DEI COMMERCianti PER IL  
MIGLIORAMENTO DELL'IMMAGINE URBANA.

Il Sindaco

PREMESSO:

- 1) Che il Comune di Avigliana intende migliorare l'immagine complessiva della città, attraverso l'attuazione di iniziative che contribuiscano a incrementarne il decoro e l'aspetto estetico;
- 2) Che, nell'ottica di cui al punto precedente, appare meritevole di positiva valutazione la possibilità di procedere alla realizzazione, nel centro abitato aviglianese, di interventi di arredo urbano consistenti nella realizzazione e gestione di fioriere e altri elementi a connotazione floreale (piantumazione di rotonde, visuali particolari ecc.), connotati come "punti verdi";
- 3) Che il fine di cui in precedenza appare meglio perseguibile prevedendo che la realizzazione degli interventi in questione venga effettuata su aree pubbliche o di uso pubblico che, individuate in sede di presentazione di apposita domanda, vengano poi dall'Amministrazione ritenute idonee, previa favorevole valutazione in ordine al raggiungimento degli obiettivi proposti e, comunque, all'interesse pubblico coinvolto;
- 4) Che il perseguimento dello scopo prefissato appare attuabile attraverso il ricorso a forme di collaborazione con organismi privati di natura associativa o individuale, tanto più ove si consideri che attraverso l'utilizzo della forma cooperativa si abbatterebbero oneri e costi a carico dell'ente locale, mentre il contributo privato, comunque sempre soggetto al pubblico controllo, produrrebbe un positivo ritorno d'immagine in favore dei realizzatori e gestori dei "punti verdi";



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

5) Che tali soggetti, ai quali competerà inoltre l'onere di manutenzione per tutta la durata della convenzione, saranno facilitati nel pagamento delle imposte comunali di utilizzazione di suolo pubblico con successivi atti ed agli stessi, in ragione dei costi sopportati, potrà consentirsi lo sfruttamento pubblicitario delle aree impegnate, riconoscendo, altresì, le agevolazioni suscettibili di applicazione secondo la normativa di settore;

6) Che nell'ottica del soddisfacimento dei reciproci interessi, pubblico e privato, e, quindi, nel perseguimento dell'intento di procedere alla realizzazione degli interventi in questione con minori costi a carico dell'ente comunale, appare suscettibile di positiva valutazione la nota, a firma del Presidente dell'Unione Commercianti e Artigiani di avigliana, prot. n. 17688 del 31 luglio u. s., con la quale si manifesta l'intenzione di gestire, in via sperimentale, determinate aree verdi.

Tutto ciò premesso,

## DISPONE

1) Di adottare i criteri di gestione dei "punti verdi" assegnabili di cui all'allegata bozza-tipo di convenzione affidando fin d'ora all'Unione Commercianti e Artigiani Avigliana la gestione in via sperimentale dei seguenti "punti verdi", riservando l'attuazione della rotatoria di c.so Torino per l'anno 2003 poiché è necessario concertare specifici interventi infrastrutturali :

-ROTONDE: 1)Sottopasso di Corso Torino; 2)Via Don Balbiano; 3)SS. 25 lato Ferriera  
4)SS. 25 lato Sant'Ambrogio; 5)SS. 24; 6)Fronte ditta Bonù.

-Scarpata fronte sottopasso;

-Fioriera davanti cimitero;

-Fioriere varie in C.so Laghi;

-Fioriere varie in P.zza Conte Rosso;

-Fioriere zona Ponte dora;

-Fioriere P.zza Santa Maria;

-Fioriere L.go Beato Umberto.



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

-----•-----

2) Di incaricare il Dott. Trombadore Giovanni, Responsabile Area Amministrativa ,  
alla materiale sottoscrizione del contratto di comodato in uso.

Il Sindaco  
(Carla Mattioli)



# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

## COMODATO D'USO

Oggi ..... 2002 in Avigliana, nella Casa Comunale, tra il Sig. Trombadore dr. Giovanni il quale interviene e sottoscrive in nome e per conto del Comune di Avigliana ed i Sigg....., residenti in Avigliana, rispettivamente in Via .....in qualità di.....

## PREMESSO

Che il Comune di Avigliana ha manifestato la necessità di operare con interventi di miglioramento dell'immagine urbana coinvolgendo le associazioni di categoria o singoli privati per la gestione di determinate aree in disponibilità dell'amministrazione a fini sperimentali di nuovo arredo urbano permanente quale il verde urbano e le fioriere di seguito denominati "punti verdi".

Che l'associazione/privato.....con nota del.....ha richiesto in uso la seguente area meglio indicata in planimetria che allegata alla presente scrittura ne costituisce parte integrante:

- A)
- B)
- C)
- ...)

Vista la delibera di Giunta Comunale del ..... n° ..... con la quale si deliberava di concedere in comodato d'uso il/i suddetto/i punti verdi e veniva approvata la bozza di contratto di comodato, autorizzando il Funzionario Sig. TROMBADORE dr. Giovanni a sottoscrivere il contratto di cui trattasi.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Avigliana concede in comodato d'uso ai Sigg..... per la durata di anni tre i seguenti punti verdi come evidenziati nell'allegata planimetria :
  - A)
  - B)
  - C)
  - ..)
2. I Concessionari si impegnano a gestire i medesimi nel rispetto delle condizioni di gestione individuate con deliberazione di GC n.ro.....del.....e riassunte nell'allegato prospetto quale parte integrante del presente contratto ;



# CITTA' DI AVIGLIANA

PROVINCIA DI TORINO

C. A. P. 10051

3. Qualora, per qualunque motivo, l'Amministrazione avesse bisogno di venire in possesso del terreno prima della scadenza prevista nel presente contratto, i concessionari si impegnano fin d'ora a lasciarlo libero, alla semplice richiesta, senza nulla pretendere.

Letto, approvato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_



**PROSPETTO CONDIZIONI DI GESTIONE PUNTI VERDI  
AFFIDATI IN USO .**

**Performance UTC/Il.pp. Arch Caligaris Paolo.  
Agosto 2002**

#### Art. 1 – principi generali .

Il Comune di Avigliana assegna propri punti verdi in gestione a terzi - associazioni di settore , coltivatori diretti , imprenditori agricoli o singoli cittadini rappresentativi di iniziative ecologiche - tramite contratto di comodato per consentirne la cura delle fioriere comunali , delle isole urbane ed in generale di punti di visuale strategici al miglioramento dell'immagine della Città.

#### Art. 2 – criteri di individuazione dei punti verdi.

L'individuazione dei punti verdi sarà definita dalla Giunta Comunale sulla base di un programma proposto dagli interessati che contenga l'indicazione della localizzazione , la tipologia di gestione ( mantenimento , nuovo impianto , fioriere , mix di arredo urbano) , l'osservanza al rispetto delle condizioni del nuovo regolamento di polizia urbana e rurale nonché del vigente codice della strada , il cronoprogramma delle operazioni .

#### Art. 3 – durata della gestione .

La durata della gestione sperimentale viene fissata in anni tre dalla data della sottoscrizione, eventualmente rinnovabili su semplice richiesta della parte interessata . In tale periodo il concessionario è tenuto a garantire lo sviluppo del programma come approvato restando inteso che in caso di mancato adempimento l'amministrazione si riterrà libera di sostituire il comodatario tramite semplice comunicazione scritta.

#### Art. 4 – regolamentazione dell'occupazione di suolo pubblico e diritti pubblicitari.

I comodatari durante l'esercizio della loro attività saranno facilitati nel pagamento delle imposte comunali di utilizzazione di suolo pubblico con successivi atti, essendo il tipo di attività limitata esclusivamente alla gestione di beni di disponibilità comunale ; agli stessi comodatari in ragione dei costi sopportati , potrà consentirsi lo sfruttamento pubblicitario dei punti verdi assegnati riconoscendo ai medesimi le agevolazioni suscettibili di applicazione secondo la normativa di settore.

#### Art. 5 – Azioni di gestione .

La cura e manutenzione dei punti verdi sarà autonomamente eseguita dai concessionari nel rispetto delle normative di settore regolanti la sicurezza fisica dei lavoratori , la salvaguardia delle condizioni normative vigenti, sollevando l'amministrazione da qualsivoglia responsabilità civilistica per qualsiasi danno a terzi; ogni iniziativa di nuovo impianto dovrà essere realizzata sulla base di criteri estetici opportunamente condivisi tra il concessionario ed i competenti assessorati del Comune .

#### Art. 6 – azioni del Comune .

E' facoltà dell'amministrazione, nei limiti del proprio programma finanziario, fornire nuovi elementi di arredo o realizzare opere infrastrutturali di miglioramento straordinario come è concessa al Comune ampia liberalità di azione per l'installazione o l'eliminazione di impianti pubblicitari, tecnologici e di servizio necessari al soddisfacimento del pubblico interesse.





Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
F.to Dr. ALOISIO Nicola

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 16 AGO 2002 al n. 1310 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, li 16 AGO 2002

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
F.to Dr. ALOISIO Nicola

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 16 AGO 2002

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dr. ALOISIO Nicola

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 16 AGO 2002 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;
- ☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 18784 in data 16 AGO 2002 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);
- ☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 13/08/2002 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, li 16 AGO 2002

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dr. ALOISIO Nicola

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, li 16 AGO 2002

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dr. ALOISIO Nicola