



# CITTA' di AVIGLIANA

*Provincia di TORINO*

**ESTRATTO**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 120**

**OGGETTO:** ACCORDO DI PROGRAMMA YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE. VALUTAZIONE IMMOBILE EX MOTONAUTICA. DETERMINAZIONE CRITERI FUNZIONAMENTO COLLEGIO PERITALE. NOMINA PERITO DI PARTE E FIGURA DI SUPPORTO AL R.P.

L'anno *duemilaquattro*, addì *sedici* del mese di *Giugno* alle ore *18.15* nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Sindaco	- <i>MATTIOLI Carla</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>REVIGLIO Arnaldo</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>ARCHINA' Giuseppe</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MARCECA Baldassare</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>MANCINI Marina</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRACCO Angela</i>	<i>SI</i>
Assessore	- <i>BRUNATTI Luca</i>	<i>SI</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa IMBIMBO Iris.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione predisposta **dall'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici n. 30 del 14/06/2004**, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "ACCORDO DI PROGRAMMA YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE. VALUTAZIONE IMMOBILE EX MOTONAUTICA. DETERMINAZIONE CRITERI FUNZIONAMENTO COLLEGIO PERITALE. NOMINA PERITO DI PARTE E FIGURA DI SUPPORTO AL R.P."

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento per le motivazioni tutte in essa contenute;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, che allegati alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt. 42, 48 e 50 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di accogliere la proposta **dell'Area Tecnico manutentiva – Settore Manutenzione e Lavori Pubblici** allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

~~~~~



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
-----

Alla GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione n.30 /2004

redatta dall'U.T.C. - AREA LL.PP.

OGGETTO:" ACCORDO DI PROGRAMMA YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE. VALUTAZIONE IMMOBILE EX MOTONAUTICA. DETERMINAZIONE CRITERI FUNZIONAMENTO COLLEGIO PERITALE.NOMINA PERITO DI PARTE E FIGURA DI SUPPORTO AL R.P "

Avigliana, li 14 Giugno 2004

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.  
Fl (Arch. CALIGARIS Paolo)

IL SINDACO  
Fl (Carla MATTIOLI)



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE. VALUTAZIONE IMMOBILE EX MOTONAUTICA. DETERMINAZIONE CRITERI FUNZIONAMENTO COLLEGIO PERITALE. NOMINA PERITO DI PARTE E FIGURA DI SUPPORTO AL R.P..

\*\*\*\*\*

## PREMESSO CHE:

- dall'analisi e osservazione delle realtà storiche di Avigliana e di altri centri della valle emerge che negli ultimi anni la Val di Susa è stato centro di grandi interventi, sia a regia che a titolarità regionale, che hanno coinvolto tutti gli operatori di settore in un grande processo di riqualificazione;
- l'intento di valorizzare il territorio ha portato a innumerevoli investimenti per la riqualificazione turistico/culturale della città, attivando sia risorse pubbliche che private; in particolare il Comune di Avigliana ha attivato le seguenti azioni di valorizzazione dei laghi di Avigliana:
  - risanamento idrobiologico
  - percorsi pedonali lungo lago grande
  - convenzionamento con l'Università per realizzazione di centro sulle biodiversità e avannotteria
  - recupero zona T4 - area di archeologia industriale
- la G.C. con deliberazione in data 24/9/02, n. 188 ha dato indirizzi per l'attivazione di azioni finalizzate alla valorizzazione ed incentivazione della pratica di sport nautici sul lago grande, attraverso il coinvolgimento di società, associazioni ed enti pubblici, supportate dalla ricerca di finanziamenti pubblici;
- il Comune ha pertanto promosso un accordo di programma con la Regione Piemonte per la realizzazione di "Yachting club del Lago Grande di Avigliana";
- con nota in data 24/5/04, prot. n. 11428/21.2 la Direzione regionale Turismo ha comunicato l'ammissione a finanziamento dell'intervento di che trattasi per l'importo di € 400.000,00 per un costo investimento di € 750.000,00;
- l'accordo di programma in oggetto, promosso ai sensi dell'art. 34 D. Lgs 267/2000, deve essere attuato nell'osservanza delle disposizioni fissate con deliberazione della Giunta Regionale 24/11/97, n. 27-23223;

## Considerato che:

- per attuare l'accordo è necessario addivenire all'acquisizione del fabbricato denominato ex Motonautica da destinare a sede per l'attività delle associazioni di sport nautici;
- con nota in data 31/5/04, prot. 12601 è stata richiesta alla proprietà la disponibilità alla vendita dello stesso unitamente ai diritti edificatori dell'intero ambito e servitù di passaggio;
- la proprietà, rappresentata dal Sig. OSTORERO Emilio, ha dato la propria disponibilità alla cessione del fabbricato ex Motonautica come risulta dalla nota pervenuta in data 10/06/2004, prot. n. 13478;
- occorre addivenire, in contraddittorio con la proprietà, alla valutazione economica dell'immobile oggetto di permuta, quale presupposto indispensabile all'acquisizione ed alla successiva conclusione dell'accordo di programma con la Regione Piemonte;

## Valutato che:

- per ragioni di congrua valutazione e trasparenza dell'attività amministrativa è opportuno provvedere ad incaricare un collegio peritale della valutazione dell'immobile ex Motonautica;
- si rende necessario stabilire i criteri operativi di costituzione e funzionamento del collegio peritale:



# C I T T A' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

- composizione: n. 3 membri di cui:
  - n. 1 componente nominato dalla proprietà
  - n. 1 componente nominato dall'Amministrazione Comunale
  - n. 1 componente nominato di comune accordo fra le parti ed in mancanza di accordo  
nominato dal Giudice di pace, competente per territorio;
- compenso 3° componente: tariffa professionale aumentata del 20% da ripartire in parti uguali fra le parti
- Tempo di decisione: giorni 30 dalla data di costituzione del collegio

Preso atto che:

- l'A.C. intenderebbe individuare, quale perito di parte, il Geom. SELLA dello Studio Sella, Morello & C., professionista qualificato, il quale si è dichiarato disponibile all'espletamento dell'incarico al compenso di € 1.000,00 oltre CIPAG e IVA, come da nota prot. 12820 del 3/06/2004;

- emerge inoltre l'esigenza di individuare una figura di supporto qualificata in materia amministrativa da affiancare al R.P. nell'azione di promozione e definizione dell'accordo di programma con la Regione Piemonte; è possibile individuare tale figura nell'Dr IODICE Giovanni, esperto amministrativista;

- con nota pervenuta in data 7/6/04, prot. n. 12978 il Dr IODICE ha dato la propria disponibilità a seguire l'azione di promozione e definizione dell'A.d.P. con la Regione Piemonte, al compenso di € 1.500,00 ogni onere compreso;

- Visti:
- La L. 109/94 e s.m.i., art. 7, c 5 ed il DPR 554/99 in materia di lavori pubblici
- La deliberazione consiliare n. 56 in data 29/03/2004 con la quale è stato deliberato il bilancio di previsione per l'esercizio 2004 e pluriennale 2004/2006;
- La Deliberazione di G.C. n. 112 in data 3/06/2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati individuati i responsabili dei settori ed attribuiti i budget di spesa e le relative risorse per l'esecuzione dei programmi e dei progetti per l'anno 2004;
- il Testo Unico in materia di ordinamento degli EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 ;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità ;

## S I P R O P O N E

1° - Di condividere il progetto "Yachting club del Lago Grande di Avigliana" oggetto di accordo di programma con la Regione Piemonte ai sensi del D.Lgs 267/00, art. 34;

2° - Di individuare nel fabbricato originariamente denominato Motonautica individuato al Fg 33 n. 397 sub 1 e 2, unitamente al diritto edificatorio dell'intero ambito urbanistico (mappali 397-202-204) e servitù di passaggio carrabile per l'accesso diretto dal mappale 202 e 203 di proprietà Sig. OSTORERO Emilio, l'immobile idoneo alla conclusione con la Regione Piemonte dell'accordo di programma di cui sopra;

3° - Di demandare ad un collegio peritale la valutazione dell'immobile oggetto di compravendita, stabilendo i seguenti criteri operativi:

- composizione: n. 3 membri di cui:
  - n. 1 componente nominato dalla proprietà
  - n. 1 componente nominato dall'Amministrazione Comunale
  - n. 1 componente nominato di comune accordo fra le parti ed in mancanza di accordo  
nominato dal Giudice di pace, competente per territorio;
- compenso 3° componente: tariffa professionale aumentata del 20% da ripartire in parti uguali fra le parti
- Tempo di decisione: giorni 30 dalla data di costituzione del collegio

SEDE : PIAZZA CONTE ROSSO 7 - 10051 AVIGLIANA - P.IVA E C.F. 01655950010

CENTRALINO: 011 9769111 - FAX 011 9769108

e-mail: [comuneavigliana@cert.legalmail.it](mailto:comuneavigliana@cert.legalmail.it)



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

4° - Di nominare perito di parte il Geom SELLA, dello studio Sella, Morello & C, con sede in NICHELINO, Via Torino 194 (PI 05925180019);

5° - Di incaricare, il Dr IODICE Giovanni, dell'espletamento dell'attività di promozione e definizione dell'accordo di programma Yachting Club con la Regione Piemonte a supporto dell'attività del R.P, ai sensi dell'art. 7, c. 5 L. 109/94 e s.m.i;

6° - Di dare atto che l'onere derivante dal presente atto, ammontante a complessivi € 3.500,00, (oneri inclusi) verrà fronteggiata con impegno, assunto con determinazione del responsabile Area LLPP, per € 2.000,00 all'int. 2.09.01.02 (PEG 10445) e per € 1.500,00 all'int. 1.01.06.03 (PEG 2580) Bilancio 2004;

Avigliana, 14 Giugno 2004

IL RESPONSABILE AREA LLPP  
E TECNICO MANUTENTIVA  
Fto (Arch. CALIGARIS Paolo)



# CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. - ~~C.C.~~ N. 120 DEL 16/06/04  
avente ad oggetto:

OGGETTO: " ACCORDO DI PROGRAMMA YACHTING CLUB DEL LAGO GRANDE.  
VALUTAZIONE IMMOBILE EX MOTONAUTICA. DETERMINAZIONE CRITERI FUNZIONAMENTO  
COLLEGIO PERITALE. NOMINA PERITO DI PARTE E FIGURA DI SUPPORTO AL R.P "

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/200, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

a) ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole.....

14/06/2004

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

b) ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**PARERE FAVOREVOLE**

16 GIU. 2004

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Vanna ROSSATO)





COPIA ALBO: ☒ ATTI ☐ \_\_\_\_\_

☐ SEGRETERIA: \_\_\_\_\_

☒ LL.PP.

☐ U.T.C.

☐ VIGILI

☒ RAGIONERIA: \_\_\_\_\_

☒ SEWA

☒ 10010E

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

*Del che si è redatto il presente verbale che viene approvato e sottoscritto.*

IL SINDACO  
F.to Dr.ssa MATTIOLI Carla

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 17 GIU 2004 al n. 998 del Registro Pubblicazioni, così come prescritto dall'art. 124, c.1, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Avigliana, lì 17 GIU 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì 17 GIU 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Il sottoscritto Segretario Generale di Avigliana, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi dal 17 GIU 2004 come prescritto dall'art.124, c.1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 senza reclami;

☒ è stata comunicata in elenco con lettera n. 14031 in data 17 GIU 2004 il 1° giorno di pubblicazione, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267: (il relativo testo deliberativo è stato messo a disposizione presso la sede Comunale - Uff. Segreteria);

☒ è divenuta definitivamente esecutiva il giorno : 16/06/2004 in quanto:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art.134, c. 3, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267);

Avigliana, lì

17 GIU 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Avigliana, lì

17 GIU 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa IMBIMBO Iris