



## VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 409 DEL 20/10/2015

**OGGETTO :** LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE AD USO DIVERSO DA CIVILE ABITAZIONE SITO IN PIAZZA CONTE ROSSO 1 A FAVORE RISTORANTE SAN MICHELE.

### AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa

Il responsabile Settore Segreteria Amministrativa e organizzazione

Premesso:

- che il Comune di Avigliana è proprietario di locali comunali in zona Piazza Conte Rosso da destinare ad attività commerciale così individuati:

Locale 1 - Piazza Conte Rosso 1, catastalmente identificato al Fg. 24, particella 40, sub 1 con superficie di mq 59 (calpestabile 43,17)

Locale 2 - Via P. Ferrata 7, Fg. 21, particella 135, sub 117, con superficie di mq 124 (calpestabile 65,56)

-che l'A.C. ha manifestato l'intenzione di locare gli immobili de quo, attualmente liberi;

-Che, pertanto, l'Area LLPP ha predisposto i "fascicoli fabbricati" relativi agli immobili in argomento;

-Che, in esecuzione degli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale nella seduta del 11 Maggio 2015, è stata avviata procedura di gara pubblica per la concessione in locazione degli immobili de quo, con la pubblicazione del relativo avviso pubblico all'albo pretorio e sul sito web del Comune;

- che in data 15/06/2015, si è svolta l'asta pubblica secondo la procedura di cui all'art. 73 c 1 lett c) del R.D. 23/05/1924, alla quale non ha partecipato alcun concorrente e che quindi è stata dichiarata deserta ai sensi dell'art 69 della norma medesima che testualmente recita: *"Nel giorno e nell'ora stabiliti dall'avviso d'asta, l'autorità che presiede all'incanto dichiara aperta l'asta. L'asta deve rimanere aperta un'ora per la presentazione delle offerte ed è dichiarata deserta ove non ne siano presentate almeno due, salvo il caso in cui l'amministrazione abbia stabilito, avvertendolo nell'avviso d'asta, che, tenendosi l'asta coi sistemi delle offerte segrete, si procede all'aggiudicazione anche se venga presentata una sola offerta."*

Considerato

-che a mente dell'art 41 del R.D 827/1924 è possibile procedere alla stipulazione dei contratti a trattativa privata nelle seguenti ipotesi *"1) quando gli incanti e le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che, ove si sperimentassero, andrebbero deserte (...)"*

- che, pertanto, il RUP ha avviato una trattativa fra possibili candidati conclusasi con l'individuazione dell'assegnatario del locale di Piazza Conte Rosso 1 nel Ristorante San Michele sas di Mossa Gianfranco, la cui candidatura è registrata al prot. n. 0017009 in data 24/08/2015;



-che, per competenza, ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L., è possibile procedere all'assegnazione della locazione de quo, secondo quanto disciplinato dall'avviso pubblico;

Ritenuto

Quindi, di assegnare in locazione a favore del Ristorante San Michele sas di Mossa G. & C, Via Umberto I 33, Avigliana (PI 10284220018), il locale di Piazza Conte Rosso 1, per la durata di anni sei decorrenti dalla stipulazione del contratto, rinnovabili, secondo la disciplina di cui alla L. n. 392/1978, fatta eccezione per le spese di registrazione del contratto che saranno interamente a carico dell'assegnatario;

Visti:

la deliberazione consiliare n. 41 del 27/07/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e pluriennale 2015/2017;

- la deliberazione di G.C. n. 218 del 28/09/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate ai Direttori di Area le risorse necessarie all'esecuzione dei programmi e progetti di bilancio;
- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente;

## PROPONE DI DETERMINARE

1° - Di prendere atto che l'asta pubblica tenutasi in data 15/06/2015 ai sensi del R.D. n. 827/1924 per l'assegnazione dei locali di Piazza Conte Rosso 1 e Via Porta Ferrara 7 è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/1924;

2° Di affidare in locazione a favore del Ristorante San Michele sas di Mossa Gianfranco & C, il locale di Piazza Conte Rosso 7, individuato catastalmente al Fg. 24, particella 40, sub 1, della superficie di mq 59 (calpestabili 43,17) ad uso diverso dall'abitazione, al canone mensile offerto di € 300,00 (trecento), secondo la disciplina della Legge n. 392/1978 ed alle condizioni previste nell'avviso pubblico;

3° - Di approvare la bozza di contratto di locazione che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

3° Di dare atto che la locazione avrà decorrenza dalla data di stipulazione del relativo contratto, le cui spese saranno interamente a carico dell'assegnatario, compresa l'imposta di registro che verrà versata in unica soluzione;

4° Di accertare, in entrata, la somma di euro 3.600,00 annui a decorrere dall'annualità 2016, salvo aggiornamento Istat, alla risorsa 3.02.00.01 - Peg 800 "Fitti attivi diversi"- Codice Siope 3202, dei bilanci di competenza ed inoltre introitare la somma di Euro 900,00 per deposito cauzionale, alla ris.. 60400000 peg 1615 impegnando la relativa uscita all'int. 4000004 – peg 11421 dei bilanci di rispettiva competenza;

5° Di dare atto che verrà richiesto al conduttore il versamento dell'imposta di registro e bolli per Euro 689,00, accertando, in entrata, alla risorsa 6.07.0000 Peg 1731 "Deposito spese contrattuali" Codice Siope 6701 del bilancio pluriennale 2015-2017 esercizio 2015, impegnando pari importo all'int. 4000007 Peg 11441 "spese contrattuali locazioni" del Bilancio pluriennale 2015-2017 – esercizio 2015



# CITTÀ DI AVIGLIANA



---

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Responsabile del Settore  
**LILIANA FACCILO**



---

## IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore dell'Area  
**ARCH. PAOLO CALIGARIS**

---

## VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data 03/11/2015.

Sintesi parere: favorevole.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari).



# CITTÀ DI AVIGLIANA



E/U	Anno Impegno	Fornitore	Peg	Siope	CIG	Imp/Acc	Importo
E	2015	RISTORANTE SAN MICHELE SAS DI MOSSA GIANFRANCO E C.	60700000 1731	6701		1270	689,00
E	2016	RISTORANTE SAN MICHELE SAS DI MOSSA GIANFRANCO E C.	30200010 0800	3202		1272	3.600,00
E	2017	RISTORANTE SAN MICHELE SAS DI MOSSA GIANFRANCO E C.	30200010 0800	3202		1272	3.600,00
E	2018	RISTORANTE SAN MICHELE SAS DI MOSSA GIANFRANCO E C.	30200010 0800	3202		1272	3.600,00
E	2019	RISTORANTE SAN MICHELE SAS DI MOSSA GIANFRANCO E C.	30200010 0800	3202		1272	3.600,00
E	2020	RISTORANTE SAN MICHELE SAS DI MOSSA GIANFRANCO E C.	30200010 0800	3202		1272	3.600,00
E	2021	RISTORANTE SAN MICHELE SAS DI MOSSA GIANFRANCO E C.	30200010 0800	3202		1272	3.600,00
E	2015	RISTORANTE SAN MICHELE SAS DI MOSSA GIANFRANCO E C.	60400000 1615	6401		1273	900,00
U	2015		40000071 1441	4701		1525	689,00
U	2015	RISTORANTE SAN MICHELE SAS DI MOSSA GIANFRANCO E C.	40000041 1421	4401		1556	900,00

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Economico Finanziaria  
**RAG. VANNA ROSSATO**

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.