



VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 335 DEL 03/09/2015

OGGETTO : CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE TIPOLOGIA 1 (BAR) SITO IN PIAZZA DEL POPOLO 2- APPROVAZIONE VERBALE ASTA PUBBLICA. ASSEGNAZIONE A FAVORE BIRRIFICIO VALSUSA

AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa

Il Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa e organizzazione

Premesso:

- che il Comune di Avigliana è proprietario dell'immobile sito in piazza del popolo 2, censito al catasto fabbricati interno C, individuato catastalmente al Foglio n. 28, mappale 859, subalterno 4 superficie lorda di circa mq. 99, idoneo ad ospitare un esercizio di somministrazione;
- che stante la manifestazione di volontà espressa dall'A.C. di assegnare in locazione detto immobile di P.zza del Popolo 2, l'Area LLPP ha predisposto il relativo "fascicolo fabbricato" con quantificazione del canone di locazione da porre a base d'asta pari a Euro 7.728,00 annui;

-che, in esecuzione agli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale nella seduta del 11 Maggio 2015, è stata avviata procedura di gara pubblica per la concessione in locazione dell'immobile de quo, con la pubblicazione di connesso avviso pubblico all'albo pretorio e sul sito web del Comune;

- che in data 15/06/2015, si è svolta l'asta pubblica secondo la procedura di cui all'art. 73 c 1 lett c) del R.D. 23/05/1924, n. 827, alla quale hanno partecipato i seguenti concorrenti:

- Matteo Conti, Via Colle del Vento 55 – Giaveno
- Birrificio Valsusa s.c., Via A Eistein 18 - Avigliana

- che nella seduta medesima si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente l'asta pubblica a favore della migliore offerta rappresentata dal canone annuo di Euro 10.010,00 (oltre IVA) offerto dal Birrificio Valsusa sc di Avigliana, come si evince dal verbale di gara redatto ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827/1924;

-che, per competenza, ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L., è possibile procedere all'assegnazione della locazione de quo, secondo quanto disciplinato dall'avviso pubblico;

Ritenuto

a seguito di accertamento del possesso, da parte del soggetto risultato assegnatario provvisorio, dei requisiti di legge per contrarre con la pubblica amministrazione,

di assegnare in locazione a favore del Birrificio Valsusa, con sede in Avigliana, Via Eistein 18, il locale commerciale di Piazza del Popolo 2 per la durata di anni sei decorrenti dalla stipulazione del contratto, rinnovabili, secondo la disciplina di cui alla L. n. 392/1978, fatta eccezione per le spese di registrazione del contratto che saranno interamente a carico degli assegnatari ai sensi dell'art. 4.2 dell'avviso pubblico;

Visti:



la deliberazione consiliare n 41 del 27/07/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e pluriennale 2015/2017;

- la deliberazione di G.C. n. 52 del 16/3/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Art. 163, commi 1 e 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Esercizio 2015. Assegnazione provvisoria delle risorse ai direttori di Area";

- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

PROPONE DI DETERMINARE

1° - Di approvare le risultanze dell'asta pubblica tenutasi in data 15/06/2015 come risultanti dal verbale di gara redatto ai sensi del disposto di cui al R.D. n. 827/1924;

2° Di concedere in locazione a favore del Birrificio Valsusa, con sede in Avigliana, Via A. Einstein 18, il locale comunale ubicato in Piazza del Popolo 2, censito al catasto fabbricati interno C, individuato catastalmente al Foglio n. 28, mappale 859, subalterno 4, ad uso commerciale, al canone annuo offerto € 10.010,00 (diecimilaediecieceuro) oltre IVA, secondo la disciplina della Legge n. 392/1978 ed alle condizioni previste nell'avviso pubblico;

3° Di dare atto che la locazione avrà decorrenza dalla data di stipulazione del relativo contratto, che, in bozza, viene allegato alla presente per formarne parte integrante e che le connesse spese saranno interamente a carico degli assegnatari, compresa l'imposta di registro che verrà versata in unica soluzione;

4° Di accertare, in entrata, la somma di Euro 2.035,37 per l'annualità 2015 e la somma di euro 10.010,00 annui oltre IVA (pari ad un canone mensile di euro 834,17 oltre IVA) per le annualità successive, salvo aggiornamento Istat, alla risorsa 3.02.00.01 - Peg 820 "Fitti attivi patrimoniali"- Codice Siope 3202 - dei bilanci di rispettiva competenza.

5° Di dare atto che verrà richiesto al conduttore il versamento delle spese contrattuali compresa l'imposta di registro per Euro 1.108,62, accertando, in entrata, alla risorsa 6.07.0000 Peg 1731 "Deposito spese contrattuali" Codice Siope 6701 del bilancio pluriennale 2015-2017 esercizio 2015, impegnando pari importo all'int 1.01.05.07 Peg 11441 "spese contrattuali locazioni" del Bilancio pluriennale 2015-2017 - esercizio 2015.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Responsabile del Settore
LILIANA FACCILO



IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore dell'Area
ARCH. PAOLO CALIGARIS

VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data 15/09/2015.

Sintesi parere: favorevole.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari).



CITTÀ DI AVIGLIANA



E/U	Anno Impegno	Fornitore	Peg	Siope	CIG	Imp/Acc	Importo
E	2015	BIRRIFICIO VALSUSA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	30200010 0820			1190	2.483,16
E	2016	BIRRIFICIO VALSUSA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	30200010 0820			1190	12.212,20
E	2017	BIRRIFICIO VALSUSA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	30200010 0820			1190	12.212,20
E	2018	BIRRIFICIO VALSUSA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	30200010 0820			1190	12.212,20
E	2019	BIRRIFICIO VALSUSA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	30200010 0820			1190	12.212,20
E	2019	BIRRIFICIO VALSUSA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	30200010 0820			1190	12.212,20
E	2021	BIRRIFICIO VALSUSA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	30200010 0820			1190	9.729,04
E	2015	BIRRIFICIO VALSUSA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	60700000 1731			1204	1.108,62
U	2015		40000071 1441			1395	1.108,62

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.



CITTÀ DI AVIGLIANA



Il Direttore Area Economico Finanziaria
RAG. VANNA ROSSATO

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.