



VERBALE DI DETERMINAZIONE N. 339 DEL 07/09/2015

OGGETTO : ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN CORSO TORINO 154 A FAVORE FONDAZIONE CASA DI CARITA' ARTI E MESTIERI ONLUS

AREA TECNICO MANUTENTIVA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE Segreteria Amministrativa

Il Responsabile del Settore Segreteria amministrativa e organizzazione

Premesso:

- che il Comune di Avigliana è proprietario dell'immobile sito in Corso Torino 154, individuato catastalmente al Foglio n. 10, particella 321, subalterno 8 superficie lorda di circa mq. 255 circa;
- che l'A.C. ha manifestato l'intenzione di locare l'immobile de quo, attualmente libero;
- Che, pertanto, l'Area LLPP ha predisposto il "fascicolo fabbricato" relativo all'immobile in argomento, con quantificazione del canone di locazione da porre a base d'asta pari a Euro 12.240,00 annui;
- Che, in esecuzione degli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale nella seduta del 11 Maggio 2015, è stata avviata procedura di gara pubblica per la concessione in locazione dell'immobile de quo, con la pubblicazione del relativo avviso pubblico all'albo pretorio e sul sito web del Comune;
- che in data 22/06/2015, si è svolta l'asta pubblica secondo la procedura di cui all'art. 73 c 1 lett c) del R.D. 23/05/1924, n. 827, alla quale ha partecipato un solo concorrente e cioè la Fondazione Casa di Carità Arti e mestieri onlus con sede in C.so B Brin 26 – Torino;
- che nella stessa seduta si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente l'asta pubblica a favore dell'offerta presentata dalla richiamata Fondazione pari ad un canone annuo di Euro 12.250,00, come si evince dal verbale di gara redatto ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827/1924;
- che, per competenza, ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L., è possibile procedere all'assegnazione della locazione de quo, secondo quanto disciplinato dall'avviso pubblico;

Ritenuto

Quindi, di assegnare in locazione a favore della Fondazione Casa di Carità Arti e mestieri onlus con sede in C.so B Brin 26 – Torino (PI 09809670012), il locale di Corso Torino 154 per la durata di anni sei decorrenti dalla stipulazione del contratto, rinnovabili, secondo la disciplina di cui alla L. n. 392/1978, fatta eccezione per le spese di registrazione del contratto che saranno interamente a carico degli assegnatari ai sensi dell'art. 4.2 dell'avviso pubblico;

Visti:

la deliberazione consiliare n 41 del 27/07/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e pluriennale 2015/2017;



- la deliberazione di G.C. n. 52 del 16/3/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Art. 163, commi 1 e 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Esercizio 2015. Assegnazione provvisoria delle risorse ai direttori di Area";
- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

PROPONE DI DETERMINARE

1° - Di approvare le risultanze dell'asta pubblica tenutasi in data 22/06/2015 come risultanti dal verbale di gara redatto ai sensi del R.D. n. 827/1924;

2° Di affidare in locazione a favore della Fondazione Casa di Carità Arti e mestieri onlus con sede in C.so B Brin 26 – Torino (PI 09809670012) , il locale di Corso Torino 154, individuato catastalmente al Foglio n. 10, particella 321, subalterno 8, ad uso diverso dall'abitazione, al canone annuo offerto € 12.250,00 (dodicimiladuecentocinquanta), secondo la disciplina della Legge n. 392/1978 ed alle condizioni previste nell'avviso pubblico;

3° - Di approvare la bozza di contratto di locazione che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

4° Di dare atto che la locazione avrà decorrenza dalla data di stipulazione del relativo contratto, le cui spese saranno interamente a carico degli assegnatari, compresa l'imposta di registro che verrà versata in unica soluzione;

5° Di accertare, in entrata, a titolo di canone locativo, la somma di euro 2.041,66 relativa alla corrente annualità e la somma di euro 12.250,00 annui per gli anni successivi, salvo aggiornamento Istat, alla risorsa 3.02.00.01 - Peg 820 "Fitti attivi patrimoniali"- Codice Siope 3202 - dei bilanci di rispettiva competenza.

6° Di dare atto che verrà richiesto al conduttore il versamento delle spese contrattuali compresa l'imposta di registro per Euro 1.724,43, accertando, in entrata, alla risorsa 6.07.0000 Peg 1731 "Deposito spese contrattuali" Codice Siope 6701 del bilancio pluriennale 2015-2017 esercizio 2015, impegnando pari importo all'int 1.01.05.07 Peg 11441 "spese contrattuali locazioni" del Bilancio pluriennale 2015-2017 – esercizio 2015.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Responsabile del Settore
LILIANA FACCILO



IL DIRETTORE DELL'AREA

Vista la proposta di determinazione che precede, redatta dal Responsabile del Settore Segreteria Amministrativa, adotta la conseguente determinazione, mediante l'utilizzo del sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente, e ne attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore dell'Area
ARCH. PAOLO CALIGARIS

VISTO CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL – D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime il sottostante parere, espresso mediante il sistema informatico di gestione degli atti dell'Ente in data 14/09/2015.

Sintesi parere: favorevole.

A seguire importi e capitoli impegnati (quando necessari).



CITTÀ DI AVIGLIANA



E/U	Anno Impegno	Fornitore	Peg	Siope	CIG	Imp/Acc	Importo
E	2015	FONDAZIONE CASA DI CARITA' ARTI E MESTIERI ONLUS	30200010 0820			1191	2.041,66
E	2016	FONDAZIONE CASA DI CARITA' ARTI E MESTIERI ONLUS	30200010 0820			1193	12.250,00
E	2017	FONDAZIONE CASA DI CARITA' ARTI E MESTIERI ONLUS	30200010 0820			1193	12.250,00
E	2018	FONDAZIONE CASA DI CARITA' ARTI E MESTIERI ONLUS	30200010 0820			1193	12.250,00
E	2019	FONDAZIONE CASA DI CARITA' ARTI E MESTIERI ONLUS	30200010 0820			1193	12.250,00
E	2020	FONDAZIONE CASA DI CARITA' ARTI E MESTIERI ONLUS	30200010 0820			1193	12.250,00
E	2021	FONDAZIONE CASA DI CARITA' ARTI E MESTIERI ONLUS	30200010 0820			1193	10.208,34
E	2015	FONDAZIONE CASA DI CARITA' ARTI E MESTIERI ONLUS	60700000 1731			1206	1.724,43
U	2015		40000071 1441			1396	1.724,43

Sottoscrive poi digitalmente il presente verbale quando è conclusa la sua completa redazione e approvazione, nei tempi previsti dal Regolamento di Contabilità.

Il Direttore Area Economico Finanziaria
RAG. VANNA ROSSATO

Il presente documento informatico viene pubblicato all'Albo Pretorio virtuale on-line di questo Comune, sia in formato P7m, sia in formato PDF/A - senza valore legale - per la libera consultazione.