

						TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO				PARAMETRI D'INTERVENTO				DESTINAZIONI																		
						EDILIZI				URBANISTICI				D'USO																		
AMBITO	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDARIA	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMETRIA COSTRUIBILE	RESTAURO	RISANAMENTO	RISTR. EDIL. PARZIALE	RISTR. EDIL. TOTALE	AMPLIAMENTO	COMPLETAMENTO	NUOVA COSTRUZIONE	RESTAURO PAESAGGISTICO	RISANAMENTO URBANISTICO	RIQUALIFICAZIONE URBAN.	RISTRUTTURAZIONE URBAN.	NUOVO IMPIANTO	DENSITA'	DENSITA' FONDARIA MAX	ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI	RESIDENZIALI	RESIDENZ. +CONNESSE	PRODUZIONE ARTIGIANALE	PRODUZIONE INDUSTRIALE	TERZIARE PRIVATE	AGRICOLE E FORESTALI	TERZIARE PUBBLICHE	NOTE	
Aa	CENTRO STORICO	141.000																						X	X							Per quanto riguarda tipi e modalit� d'intervento, parametri di intervento destinazioni d'uso e vincoli si veda la parte II delle presenti NTA
Ab	CENTRO STORICO	271.400																						X	X							Per quanto riguarda tipi e modalit� d'intervento, parametri di intervento destinazioni d'uso e vincoli si veda la parte II delle presenti NTA
Ac	CENTRO STORICO	43.000																										X				Per quanto riguarda tipi e modalit� d'intervento, parametri di intervento destinazioni d'uso e vincoli si veda la parte II delle presenti NTA
Ad	CENTRO STORICO																											X				L'ambito � individuato nelle tavole di piano, le prescrizioni relative all'ambito Ad sono contenute nell'art. 27,3

						TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO										PARAMETRI D'INTERVENTO					DESTINAZIONI					NOTE							
						EDILIZI					URBANISTICI										D'USO												
						AMBITO	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDARIA	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMETRIA COSTRUIBILE	RESTAURO	RISANAMENTO	RISTR. EDIL. PARZIALE	RISTR. EDIL. TOTALE	AMPLIAMENTO	COMPLETAMENTO	NUOVA COSTRUZIONE	RESTAURO PAESAGGISTICO	RISANAMENTO URBANISTICO	RIQUALIFICAZIONE URBAN.	RISTRUTTURAZIONE URBAN.	NUOVO IMPIANTO	DENSITA'	DENSITA' FONDARIA MAX		ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI	RESIDENZIALI	RESIDENZ. +CONNESSE	PRODUZIONE ARTIGIANALE
B1	OLTRE DORA	619.900				X	X	X	X	X			O	O	O			(1)	(1)	(1)	(1)				X	X							v. art. 16, lett. c
B2	OLTRE DORA	41.900				X	X	X	X	X			O	O	O			(1)	(1)	(1)	(1)				X	X							v. art. 16, lett. c
B3	OLTRE FF.SS.	270.000				X	X	X	X	X			O	O	O			(1)	(1)	(1)	(1)				X	X							v. art. 16, lett. c
B4	C.SO LAGHI N.	439.000				X	X	X	X	X			O	O	O			(1)	(1)	(1)	(1)				X	X							v. art. 16, lett. c
B5	S.AGOSTINO	224.600				X	X	X	X	X			O	O	O			(1)	(1)	(1)	(1)				X	X							v. art. 16, lett. c
B6	C.SO LAGHI S.	381.000				X	X	X	X	X			O	O	O			(1)	(1)	(1)	(1)				X	X							v. art. 16, lett. c
B7	M. CUNEO	104.000				X	X	X	X	X			O	O	O			(1)	(1)	(1)	(1)				X	X							v. art. 16, lett. c
B8	V. PRIMAVERA	108.400				X	X	X	X	X			O	O	O			(1)	(1)	(1)	(1)				X	X							v. art. 16, lett. c
B9	BERTASSI	43.700				X	X	X	X	X			O	O	O			(1)	(1)	(1)	(1)				X	X							v. art. 16, lett. c
B10	BATTAGLIOTTI	16.400				X	X	X	X	X			O	O	O			(1)	(1)	(1)	(1)				X	X							v. art. 16, lett. c
Cr1	C.SO LAGHI N.	3.400	2.250	37	5600 (2)	X	X	O	O						O		1,65	4	10	3				X	X		X					(2) 2250 mc. sono destinati a terziario.	
Cr2	C.SO LAGHI N.	9.400			19000 (4)	X	X	O	O						O		(4)	(4)	(4)	(4)							X						(4) totalmente destinati a terziario.
																																	Intervento effettuato nell'ambito del 2° P.P.A.

						TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO						PARAMETRI D'INTERVENTO					DESTINAZIONI		NOTE													
						EDILIZI			URBANISTICI			DENSITA'	DENSITA' FONDIARIA MAX	ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI	D'USO														
AMBITO	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMETRIA COSTRUIBILE	RESTAURO	RISANAMENTO	RISTR. EDIL. PARZIALE	RISTR. EDIL. TOTALE	AMPLIAMENTO	COMPLETAMENTO							NUOVA COSTRUZIONE	RESTAURO PAESAGGISTICO	RISANAMENTO URBANISTICO	RIQUALIFICAZIONE URBAN.	RISTRUTTURAZIONE URBAN.	NUOVO IMPIANTO	RESIDENZIALI	RESIDENZ. +CONNESSE	PRODUZIONE ARTIGIANALE	PRODUZIONE INDUSTRIALE	TERZIARE PRIVATE	AGRICOLE E FORESTALI	TERZIARE PUBBLICHE		
Cb1	OLTRE DORA	24.662	21.662	232	20.963							O					O	0,85	1,5	10	3	SI	5	X	X							v. art 16,3 comma e
Cb6	S.AGOSTINO	10.500		30	2,625							O					O	0,25	1	7	2	SI	5	X	X							v. art. 16,3 comma e In tale ambito potrà essere attuata, nel rispetto dell'art. 16 lett. d) primo comma, la edificazione anche con concessione ed. convenzionata singola che preveda la cessione delle aree vincolate a servizi o ad ampliamento stradale, anche se in esubero rispetto agli standards dei lotti corrispondenti. L'intervento interessato dalla prevista area a parcheggio, dovrà comunque dimostrare l'accessibilità al map.n. 319. Gli standards urbanistici (25 mq/ab) eventualmente in difetto dovranno comunque essere monetizzati.
Cb7	S.AGOSTINO	27.000	20.950	105	9,54							O					O	0,35	1	7	2	SI	5	X	X							v. art. 16,3 comma e Il progetto esecutivo dovrà garantire il corretto inserimento delle costruzioni nel contesto circostante evitando in particolare negativi affacci visuali sulla prospettante piana del concentrico. In questo senso la schiera di edifici più esterna dovrà essere arretrata a ridosso della strada di servizio riportata in cartografia. Lo SUE dovrà inoltre localizzare i servizi ex art. 21 L.R. 56/77 s.m.i. nella misura di 25 mq. per abitante insediabile.

						TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO										PARAMETRI D'INTERVENTO					DESTINAZIONI					NOTE					
						EDILIZI					URBANISTICI										D'USO										
						AMBITO	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMETRIA COSTRUIBILE	RESTAURO	RISANAMENTO	RISTR. EDIL. PARZIALE	RISTR. EDIL. TOTALE	AMPLIAMENTO	COMPLETAMENTO	NUOVA COSTRUZIONE	RESTAURO PAESAGGISTICO	RISANAMENTO URBANISTICO	RIQUALIFICAZIONE URBAN.	RISTRUTTURAZIONE URBAN.	NUOVO IMPIANTO	DENSITA'	DENSITA' FONDIARIA MAX		ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI	RESIDENZIALI
Ct1	LUNGO LAGO	7.600				X	X	X	O	X								1	1,50	10	3	SI	5					X			v.art.17 delle NdA
Ct2	LUNGO LAGO	10.000				X	X	X	O	X								0,50	1	10	3	SI	5					X			v.art.17 delle NdA
Ct3	LUNGO LAGO	3.600				X	X	X	O	X								1,50	2	10	3	SI	5					X			v.art.17 delle NdA
Ct5	OLTRE DORA	4.500	4.000			X	X	X	O	X								1	2	10	3	SI	5					X			v.art.17 delle NdA
Bp1	OLTRE DORA	4.400				X	X	X		X								60%	11/15				6		X	X					v. art. 18, 20 delle NdA
Bp2	OLTRE DORA	3.800				X	X	X		X								60%	11/15				6		X	X					v. art. 18, 20 delle NdA
Bp3	OLTRE DORA	5.600				X	X	X		X								60%	11/15				6		X	X					v. art. 18, 20 delle NdA
Bp4	OLTRE FF.SS.	5.750				X	X	X										60%	11/15				6		X	X					v. art. 20 comma 7 lett. a1 NdA
Bp5	OLTRE FF.SS.	34.000				X	X	X	O						O			60%	11/15				6		X	X					v. art. 20 comma 7 lett. a1 NdA
Bp8	S.AGOSTINO	5.070				X	X	X		X								60%	11/15				6		X	X	X				v. art. 18, 20 delle NdA
																															Ai fini della potenzialità edificatoria potrà essere conteggiata unicamente la superficie territoriale originaria pari a mq. 4.000.
																															La superficie aggiuntiva dovrà essere utilizzata unicamente per localizzare le aree a serv. derivanti dalle attività terziarie,
																															La zona destinata a servizi in ambito Cb26, in esubero rispetto agli standard derivanti dall'insediamento, fatta salva la superficie necessaria all'eventuale realizzazione di rotonda all'incrocio della Via S. Agostino con la Via Bacchiasso potrà essere destinata all'assolvimento degli standards derivanti dalle attività terziarie relative all'ambito Bp8. In tal caso dovrà essere comunque prevista una fascia a parcheggio lungo tutta la Via Don Menzio.

						TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO										PARAMETRI D'INTERVENTO				DESTINAZIONI						NOTE							
						EDILIZI					URBANISTICI									D'USO													
AMBITO	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMETRIA COSTRUIBILE	RESTAURO	RISANAMENTO	RISTR. EDIL. PARZIALE	RISTR. EDIL. TOTALE	AMPLIAMENTO	COMPLETAMENTO	NUOVA COSTRUZIONE	RESTAURO PAESAGGISTICO	RISANAMENTO URBANISTICO	RIQUALIFICAZIONE URBAN.	RISTRUTTURAZIONE URBAN.	NUOVO IMPIANTO	DENSITA'	DENSITA' FONDIARIA MAX	ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI	RESIDENZIALI	RESIDENZ. + CONNESSE	PRODUZIONE ARTIGIANALE	PRODUZIONE INDUSTRIALE	TERZIARE PRIVATE	AGRICOLE E FORESTALI	TERZIARE PUBBLICHE			
Bpr1	OLTRE FF.SS.	5.200	(*)															0,90	3	10	3											(*) v. art. 20 comma 7 lett a2	
Bpr2	OLTRE FF.SS.	15.750	(*)															0,90	3	10	3											Superficie fondiaria massima pari al 30% della s.territoriale	
Bpr3	C.SO LAGHI N.	14.000	(**)															0,90	1,20	10	3											(**) v. art. 20 comma 7 lett a2	
																		Elevabile sino a 1,20															Superficie fondiaria massima pari al 30% della s.territoriale (elevabile nel caso in cui si adotti la densità territoriale 1.20mc/mq a quantità pari a s.territoriale - 25 mq/ab * n.ab. - sup. strade pubbliche da verificare in sede di PEC
Bpr4	C.SO LAGHI N.	14.000	6.500															0,90	2,00	10	3											v. art. 20 comma 7 lettera a2 delle N.T.A.	

						TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO										PARAMETRI D'INTERVENTO					DESTINAZIONI			NOTE								
						EDILIZI					URBANISTICI					DENSITA'	DENSITA' FONDIARIA MAX	ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI	D'USO										
AMBITO	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMETRIA COSTRUIBILE	RESTAURO	RISANAMENTO	RISTR. EDIL. PARZIALE	RISTR. EDIL. TOTALE	AMPLIAMENTO	COMPLETAMENTO	NUOVA COSTRUZIONE	RESTAURO PAESAGGISTICO	RISANAMENTO URBANISTICO	RIQUALIFICAZIONE URBAN.							RISTRUTTURAZIONE URBAN.	NUOVO IMPIANTO	DENSITA'	DENSITA' FONDIARIA MAX	ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI	RESIDENZIALI	RESIDENZ. + CONNESSE	PRODUZIONE ARTIGIANALE
Di1	OLTRE FF.SS.	167.000										O					O	60%	11/15							X	X	X				v. art. 18, 20 delle NdA. In sede attuativa dovrà essere prevista un'adeguata zona filtro a verde di separazione tra l'ambito produttivo e le porzioni di edificato a connotazione prevalentemente residenziale. Inoltre nei confronti dell'asta viaria di circonvallazione, pur in presenza di diverse indicazioni cartografiche, deve essere garantito un arretramento minimo delle costruzioni di m.20, da applicarsi anche alle adiacenti zone residenziali.
Dc1	OLTRE DORA	57.400																														v. art. 24,6 delle NdA

					TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO								PARAMETRI D'INTERVENTO					DESTINAZIONI					NOTE										
					EDILIZI				URBANISTICI									D'USO															
AMBITO	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMETRIA COSTRUIBILE	RESTAURO	RISANAMENTO	RISTR. EDIL. PARZIALE	RISTR. EDIL. TOTALE	AMPLIAMENTO	COMPLETAMENTO	NUOVA COSTRUZIONE	RESTAURO PAESAGGISTICO	RISANAMENTO URBANISTICO	RIQUALIFICAZIONE URBAN.	RISTRUTTURAZIONE URBAN.	NUOVO IMPIANTO	DENSITA'	DENSITA' FONDIARIA MAX	ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI	RESIDENZIALI	RESIDENZ. + CONNESSE	PRODUZIONE ARTIGIANALE	PRODUZIONE INDUSTRIALE	TERZIARI PRIVATE	AGRICOLE E FORESTALI	TERZIARI PUBBLICHE			
Fip7	V.PRIMAVERA	23.000				X	X	X	O	X					O		O																v. art. 24.4. L'ambito è destinato a servizi extra albergh. (campeggio) Le attrezzature fisse a servizio dell'attività di campeggio non possono superare il rapporto di copertura di 1/30 della superficie territoriale interessata.
Fip8	S.FRANCESCO	11.500	7.400		900	X	X	X	O	O			X	O	O			20%(1)														(1) (1) v. art. 24.4	
Fip9	DRUBIAGLIO																															V. art. 24.4.1	
Fp1	C.SO LAGHI N.	82.000				X	X	X	X	X																						X	v. art. 24.5.1. L'ambito è destinato a parco non attrezzato.
Fp2	C.SO LAGHI S.	123.600				X	X	X	X		X	X																				X	v. art. 24.5.1. L'ambito è destinato a parco attrezzato.
Fpr1	C.SO LAGHI N.	702.800				O	O	O				O													X						X	X	v. art. 24.5.2. L'ambito è destinato a parco non attrezzato.
Fpr2	LUNGO LAGO	910.000				O	O	O				O																			X	X	v. art. 24.5.2. L'ambito è ineditato ed ineditabile in parte classificato come Riserva Naturale Speciale.

