

AMBITO	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMETRIA COSTRUIBILE	TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO										PARAMETRI D'INTERVENTO					DESTINAZIONI					NOTE	
						EDILIZI					URBANISTICI					DENSITA'	DENSITA' FONDIARIA MAX	ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI	D'USO					
						RESTAURO	RISANAMENTO	RISTR. EDIL. PARZIALE	RISTR. EDIL. TOTALE	AMPLIAMENTO	COMPLETAMENTO	NUOVA COSTRUZIONE	RESTAURO PAESAGGISTICO	RISANAMENTO URBANISTICO	RIQUALIFICAZIONE URBAN.							RISTRUTTURAZIONE URBAN.	NUOVO IMPIANTO	RESIDENZIALI	RESIDENZ. +CONNESSE		PRODUZIONE ARTIGIANALE
B1	OLTRE DORA	619.900				X	X	X	X	X	O	O	O	(1)	(1)	(1)	(1)	X	X							v. art. 16, lett. c	
B2	OLTRE DORA	41.900				X	X	X	X	X	O	O	O	(1)	(1)	(1)	(1)	X	X							v. art. 16, lett. c	
B3	OLTRE FF.SS.	270.000				X	X	X	X	X	O	O	O	(1)	(1)	(1)	(1)	X	X							v. art. 16, lett. c	
B4	C.SO LAGHI N.	439.000				X	X	X	X	X	O	O	O	(1)	(1)	(1)	(1)	X	X							v. art. 16, lett. c	
B5	S.AGOSTINO	224.600				X	X	X	X	X	O	O	O	(1)	(1)	(1)	(1)	X	X							v. art. 16, lett. c	
B6	C.SO LAGHI S.	381.000				X	X	X	X	X	O	O	O	(1)	(1)	(1)	(1)	X	X							v. art. 16, lett. c	
B7	M. CUNEO	104.000				X	X	X	X	X	O	O	O	(1)	(1)	(1)	(1)	X	X							v. art. 16, lett. c	
B8	V. PRIMAVERA	108.400				X	X	X	X	X	O	O	O	(1)	(1)	(1)	(1)	X	X							v. art. 16, lett. c	
B9	BERTASSI	43.700				X	X	X	X	X	O	O	O	(1)	(1)	(1)	(1)	X	X							v. art. 16, lett. c	
B10	BATTAGLIOTTI	16.400				X	X	X	X	X	O	O	O	(1)	(1)	(1)	(1)	X	X							v. art. 16, lett. c	
Cr1	C.SO LAGHI N.	3.400	2.250	37	5600 (2)	X	X	O	O			O	1,65	4	10	3	X	X			X				(2) 2250 mc. sono destinati a terziario.		
Cr2	C.SO LAGHI N.	9.400			19000 (4)	X	X	O	O			O	(4)	(4)	(4)	(4)					X				(4) totalmente destinati a terziario.		
																									Intervento effettuato nell'ambito del 2° P.P.A.		

						TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO							PARAMETRI D'INTERVENTO					DESTINAZIONI														
						EDILIZI				URBANISTICI								D'USO														
AMBITO	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMETRIA COSTRUIBILE	RESTAURO	RISANAMENTO	RISTR. EDIL. PARZIALE	RISTR. EDIL. TOTALE	AMPLIAMENTO	COMPLETAMENTO	NUOVA COSTRUZIONE	RESTAURO PAESAGGISTICO	RISANAMENTO URBANISTICO	RIQUALIFICAZIONE URBAN.	RISTRUTTURAZIONE URBAN.	NUOVO IMPIANTO	DENSITA'	DENSITA' FONDIARIA MAX	ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI	RESIDENZIALI	RESIDENZ. +CONNESSE	PRODUZIONE ARTIGIANALE	PRODUZIONE INDUSTRIALE	TERZIARE PRIVATE	AGRICOLE E FORESTALI	TERZIARE PUBBLICHE	NOTE	
Cc 78 b	Via IV Novembre	2.400	2.400	16	1.400												O	0.60	7.50	2	SI	5	X	X								L'intervento è attuabile con P.E.C. Che preveda la cessione gratuita dell'area individuata nel progetto Movicentro per la realizzazione del sottopasso pedonale lato ovest, oltre allo assoggettamento ad uso pubblico della strada privata di accesso, all'ambito urbanistico Cc 78 b. Dovrà inoltre essere ceduta al Comune l'area da destinarsi a parcheggio pubblico per una profondità pari a mt. 10, così come indicato nella tavola C.2.6 della presente variante, oltre alla cessione dell'area necessaria alla realizzazione del collegamento fra la palestra di roccia e la pista ciclo-pedonale di Via XXV Aprile, il tutto sempre come indicato nella tavola C.2.6 della presente variante, il tutto anche se in esubero rispetto agli standards urbanistici derivanti dallo utilizzo della volumetria disponibile. L'intervento dovrà garantire l'accesso alla palestra di roccia, di concerto con l'intervento nel sub ambito Cc78a. L'intervento dovrà essere accompagnato da adeguata ed esauriente indagine idrogeologica che evidenzi le eventuali problematiche connesse e ne individui gli

AMBITO	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMETRIA COSTRUIBILE	TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO										PARAMETRI D'INTERVENTO				DESTINAZIONI				NOTE						
						EDILIZI					URBANISTICI					DENSITA'	DENSITA' FONDIARIA MAX	ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI	D'USO								
						RESTAURO	RISANAMENTO	RISTR. EDIL. PARZIALE	RISTR. EDIL. TOTALE	AMPLIAMENTO	COMPLETAMENTO	NUOVA COSTRUZIONE	RESTAURO PAESAGGISTICO	RISANAMENTO URBANISTICO	RIQUALIFICAZIONE URBAN.							RISTRUTTURAZIONE URBAN.	NUOVO IMPIANTO		RESIDENZIALI	RESIDENZ. + CONNESSE	PRODUZIONE ARTIGIANALE	PRODUZIONE INDUSTRIALE	TERZIARE PRIVATE	AGRICOLE E FORESTALI
Bp9	OLTRE FF.SS.	10.000				X	X	X	O								60%	11/15				6		X	X	X				v. art.18, 20 delle NdA
Bp10	OLTRE FF.SS.	43.000				X	X	X	X								60%	11/15				6		X	X					v. art.18, 20 delle NdA
Bp13	C.SO LAGHI N.	11.000				X	X	X	O	X			O				60%	11/15				6		X	X	X				v. art.18, 20 delle NdA
Bp14	C.SO LAGHI N.	19.000				X	X	X	X								60%	11/15				6		X	X					v. art.18, 20 delle NdA
Bp15	VIA S.AGOSTINO					X	X	X	O				O				60%	11/15				6		X	X					v. art.18, 20 delle NdA Lo SUE dovrà acquisire il parere ex art. 91 bis LR 56/77 s.m.i. E' esclusa la destinazione d'uso commerciale

AMBITO	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMETRIA COSTRUIBILE	TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO										PARAMETRI D'INTERVENTO					DESTINAZIONI					NOTE											
						EDILIZI					URBANISTICI					DENSITA'	DENSITA' FONDIARIA MAX	ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI	D'USO															
						RESTAURO	RISANAMENTO	RISTR. EDIL. PARZIALE	RISTR. EDIL. TOTALE	AMPLIAMENTO	COMPLETAMENTO	NUOVA COSTRUZIONE	RESTAURO PAESAGGISTICO	RISANAMENTO URBANISTICO	RIQUALIFICAZIONE URBAN.							RISTRUTTURAZIONE URBAN.	NUOVO IMPIANTO	RESIDENZIALI	RESIDENZ. + CONNESSE		PRODUZIONE ARTIGIANALE	PRODUZIONE INDUSTRIALE	TERZIARE PRIVATE	AGRICOLE E FORESTALI	TERZIARE PUBBLICHE						
Bpr1	OLTRE FF.SS.	5.200	(*)														0,90	3	10	3																	(*) v. art. 20 comma 7 lett a2
Bpr2	OLTRE FF.SS.	15.750	(*)														0,90	3	10	3																	Superficie fondiaria massima pari al 30% della s.territoriale
Bpr3	C.SO LAGHI N.	14.000	(**)														0,90	1,20	10	3																(**) v. art. 20 comma 7 lett a2 Superficie fondiaria massima pari al 30% della s.territoriale (elevabile nel caso in cui si adotti la densità territoriale 1.20mc/mq a quantità pari a s.territoriale - 25 mq/ab * n.ab. - sup. strade pubbliche da verificare in sede di PEC	
Bpr4	C.SO LAGHI N.	14.000	6.500														0,90	2,00	10	3																v. art. 20 comma 7 lettera a2 delle N.T.A.	

AMBITO	LOCALITA'	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	VOLUMETRIA COSTRUIBILE	TIPI E MODALITA' DI INTERVENTO										PARAMETRI D'INTERVENTO					DESTINAZIONI			NOTE				
						EDILIZI					URBANISTICI					D'USO												
						RESTAURO	RISANAMENTO	RISTR. EDIL. PARZIALE	RISTR. EDIL. TOTALE	AMPLIAMENTO	COMPLETAMENTO	NUOVA COSTRUZIONE	RESTAURO PAESAGGISTICO	RISANAMENTO URBANISTICO	RIQUALIFICAZIONE URBAN.	RISTRUTTURAZIONE URBAN.	NUOVO IMPIANTO	DENSITA'	DENSITA' FONDIARIA MAX	ALTEZZA	N. MAX PIANI FUORI TERRA	EDIF. A CONFINE	DISTANZE MINIME DAI CONFINI		RESIDENZIALI	RESIDENZ. + CONNESSE	PRODUZIONE ARTIGIANALE	PRODUZIONE INDUSTRIALE
Fcm	C.SO LAGHI N.	94.000				X	X	X																		X	v. art. 24,1 delle NdA	
Fip1	C.SO LAGHI N.	126.000	17.000		3.400	X	X	X	O	X	O		O	O	0,20	0,5	7	2	SI	5						X	X	v. art. 24,4. L'ambito è destinato a servizi del tempo libero,ricreativi, sport, di istruz. super. Le aree fondiarie indicate nelle tav. di PRGC per l'applicazione degli indici di densità ammessi sono quelle prive di copertura forestale.
Fip2	C.SO LAGHI N.	111.200	24.600		12.300	X	X	X	O	X	O		O	O	0,50	1	10	3	SI	5						X		v. art. 24,4. L'ambito è destinato a servizi del tempo libero,ricreativi sportivi, ricettivi per anziani. Le aree fondiarie indicate nelle tav. di PRGC per l'applicazione degli indici di densità ammessi sono quelle prive di copertura forestale

