

DENUNCIA N. **M / 20**\_\_\_\_ / \_\_\_\_  
(riservato al Comune)

Timbro del Protocollo Generale	Diritti di segreteria <input type="checkbox"/> Pagati <input type="checkbox"/> Non pagati
--------------------------------	---

**AL COMUNE DI AVIGLIANA**  
**AREA TECNICA**  
**URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**  
Piazza Conte Rosso n.7  
10051 AVIGLIANA (TO)

OGGETTO : **D.I.A. – DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

ai sensi degli art. 22 e 23 – Capo III del Titolo II – Parte I – Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n.380 del 06.06.2001, così come aggiornato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002

**SOSTITUTIVA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**per interventi di cui all'art.22 – comma 3 – del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.**

interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di esecuzione in difformità e, in genere, onerosi salvo i casi di gratuità previsti dalla normativa

per intervento di

(indicare l'intervento previsto) \_\_\_\_\_

Il /La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

Via/Corso/P.zza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nella sua qualità di (1) \_\_\_\_\_

- dell'unità immobiliare (barrare la casella interessata)  
 del fabbricato

sita/o in Via/Corso/P.zza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

censita/o al N.C.E.U. al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

ovvero dell'area sita in Via/Corso/P.zza \_\_\_\_\_

meglio identificata a Catasto Terreni al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ ;

## PREMESSO CHE

intende eseguire l'intervento di \_\_\_\_\_

nel pieno rispetto dell'allegata relazione e dell'elaborato grafico di progetto a firma del professionista

abilitato (2) \_\_\_\_\_ regolarmente iscritto all'Albo dei/degli (3) \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ;

## RITENENDO CHE

l'intervento proposto rientri tra quanto previsto dall'art. 22 – Capo III del Titolo II - Parte I – Testo Unico dell'Edilizia, di cui al D.P.R. n.380 del 06.06.2001, così come aggiornato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002, e nella fattispecie nei disposti di cui al comma 3:

*(barrare la casella interessata)*

lettera a)

*"...interventi di RE di cui all'art.10 - comma 1 - lettera c) del D.P.R. n.380/01..."\**

lettera b)

*"...interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani comunque denominati..."\**

lettera c)

*"...interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche..."\**

*\*Per le definizioni complete vedasi art.22 – comma 3 – lettere a), b) e c) del D.P.R. n.380/01*

## COMUNICA

l'inizio dell'attività, come da disposti e tempi di Legge, dettagliata relazione, elaborato grafico di progetto ed allegati depositati, facenti parte sostanziale ed integrante della presente.

(1) *indicare "proprietario" od altro titolo;*

(2) *indicare le generalità del professionista, specificandone il titolo;*

(3) *indicare l'Albo di appartenenza;*

(4) *indicare il comma che identifica l'intervento.*

**NOTA BENE :** Il proprietario si dichiara altresì edotto e consapevole che il mancato computo del contributo di costruzione prima del deposito della presente Denuncia di Inizio Attività è sanzionabile ai sensi dell'art.42 – Capo II del Titolo IV - Parte I – Testo Unico dell'Edilizia, di cui al D.P.R. n.380 del 06.06.2001, così come aggiornato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002.

La presente, ai fini dell'inizio dei Lavori, è congiuntamente sottoscritta dal progettista abilitato in qualità di Direttore dei Lavori e dal capomastro abilitato in qualità di Impresa.

## ALLEGATI

- copia titolo di proprietà;
- n.3 copie elaborato grafico di progetto (obbligatorie);
- documentazione fotografica (obbligatoria);
- relazione tecnico-illustrativa dell'intervento;
- quantificazione volume sbancamento terra (rif. D.Lgs. n.4/08 "terre e rocce da scavo") e macerie, con indicazione delle modalità di smaltimento finale;
- documentazione di cui all'art.122 e succ. – D.P.R. n.380 del 06.06.2001, così come aggiornato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002 (ex Legge n.10/91), conforme alla L.R. n.13/07 – D.Lgs. n.192/05 – 311/06 e con le specifiche dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio della Città di Avigliana;
- Attestato di Certificazione Energetica preliminare come disposto dal R.E. comunale della Città di Avigliana;
- relazione ed elaborato grafico ai sensi dell'art.77 e succ. – D.P.R. n.380 del 06.06.2001, così come aggiornato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002 (ex Legge n.13/89);
- progetto impianti tecnici ai sensi dell'art.107 e succ. – D.P.R. n.380 del 06.06.2001, così come aggiornato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002 e conforme al D.M. n.37/2008 (ex Legge n.46/90);
- Tabella S.U. – S.N.R.(obbligatoria per D.I.A. onerosa);
- Computo Metrico Estimativo – prezzario Regione Piemonte vigente con codici alfanumerici (obbligatorio per D.I.A. onerosa);
- ricevuta avvenuto pagamento contributo di costruzione, art.16 – D.P.R. n.380/01;
- ricevuta avvenuto pagamento diritti di segreteria;
- istanza (comprensiva di n.2 copie del progetto) per il parere della Commissione Reg. Beni Ambientali;
- N.O. da parte di/della \_\_\_\_\_;
- istanza di sub-delega ai sensi della Legge Regionale n.32/08 (vedasi allegati specifici);
- relazione Geologico-Tecnica;
- documentazione Ditta esecutrice (DURC – mesi tre, copia visura camerale – mesi sei e dichiarazione organico medio annuo distinto per qualifica e con indicazione del tipo di contratto più significativo applicato);
- (altro-indicare)\_\_\_\_\_.

Avigliana, li \_\_\_\_\_

In Fede

- Il Proprietario \_\_\_\_\_ (firma)
- Il Direttore dei Lavori – Progettista \_\_\_\_\_ (timbro e firma)
- L'Impresa Esecutrice \_\_\_\_\_ (estremi completi)  
(occorre allegare DURC, copia visura camerale e dichiarazione organico medio annuo)
- Il Proprietario \_\_\_\_\_ (firma)  
(in qualità di esecutore dell'intervento – Lavori in Economia)

I sottoscritti dichiarano inoltre di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della L.675/96 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

## RELAZIONE DI CONFORMITA' DELL'INTERVENTO EDILIZIO

ai sensi dell'art.23 – comma 1 - Titolo II – Capo III del Testo Unico dell'Edilizia,  
di cui al D.P.R. n.380 del 06.06.2001,  
così come aggiornato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002

IMMOBILE sito nel COMUNE di AVIGLIANA in Via/Corso/P.zza \_\_\_\_\_

n. civico \_\_\_\_\_ di proprietà del/la Sig./ra /Soc. \_\_\_\_\_ .

Il/La sottoscritto/a (2) \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ in qualità di professionista abilitato alla  
progettazione, regolarmente iscritto all'Albo dei/degli \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ con Studio Tecnico in \_\_\_\_\_

prov. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ Via/Corso/P.zza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ ,

### HA RICEVUTO

in data \_\_\_\_\_ dal/la Sig/ra/Soc. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

prov. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ Via/Corso/P.zza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ ,

### L'INCARICO DI ASSENTIRE CHE

relativamente all'unità immobiliare/al fabbricato sita/o nel Comune di Avigliana, in Via/Corso/P.zza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

(A) censita/o al N.C.E.U. alla partita \_\_\_\_\_, Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

ovvero

(B) all'area distinta al Catasto Terreni al Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ ,

### L'INTERVENTO DA REALIZZARE

risulta compreso dall'art. 22 – Capo III del Titolo II - Parte I – Testo Unico dell'Edilizia, di cui al D.P.R. n.380 del 06.06.2001, così come aggiornato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002, e nella fattispecie nei disposti di cui al comma 3:

*(barrare la casella)*

lettera a)

*“...interventi di RE di cui all'art.10 - comma 1 - lettera c) del D.P.R. n.380/01...”\**

lettera b)

*“...interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani comunque denominati...”\**

lettera c)

*“...interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche...”\**

*\*Per le definizioni complete vedasi art.22 – comma 3 – lettere a), b) e c) del D.P.R. n.380/01*

**ed altresì è conforme agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, al Regolamento Edilizio vigente e rispetta le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.**

In relazione al mandato lo scrivente ha visitato i luoghi, interpellando la committenza in merito alle opere che intende eseguire, raccogliendo i dati necessari a redigere la presente relazione di seguito stilata ed il relativo elaborato grafico di progetto.

La consistenza dell'intervento previsto è indicata nella stessa relazione, con riferimento ai parametri edilizio-urbanistici delle N.T.d.A. del P.R.G.C., al Regolamento Edilizio, al Nuovo Codice della Strada ed ai disposti dei regolamenti locali in genere.

*(2) oltre alle generalità, indicare anche il titolo (es. Arch., Ing., Geom.);*

## **ALLA LUCE DI QUANTO ESPOSTO E RELAZIONATO, SI ASSEVERA CHE**

**√ l'intervento da realizzare è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune**

l'intervento da eseguirsi, confrontato con quelli previsti dall'art.22 – Capo III del Titolo II - Parte I – Testo Unico dell'Edilizia, di cui al D.P.R. n.380 del 06.06.2001, così come aggiornato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002, rientra nei limiti dello stesso articolo, poichè :

*(barrare anche le caselle)*

**trattandosi di \_\_\_\_\_ corrisponde a quello di cui al comma 3 – lettera \_\_\_\_\_ dell'art.22 – Capo III del Titolo II – Parte I – Testo Unico dell'Edilizia, di cui al D.P.R. n.380 del 06.06.2001, così come aggiornato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002;**

**non è in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati e/o approvati e con il Regolamento Edilizio vigente;**

**rispetta le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie vigenti;**

**non riguarda un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 del 22.01.2004;**

- non riguarda un immobile assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente rivolte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-artistiche storico-archeologiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;

ovvero,

- riguarda un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs n.42/2004 del 22.01.2004;
- riguarda un immobile assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente rivolte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-artistiche storico-archeologiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali (art.24 – L.R. n.56/77);

ed a tal proposito  
allega alla presente Denuncia d'Inizio Attività

- copia del N.O. da parte di/del \_\_\_\_\_;
- copia del parere rilasciato da \_\_\_\_\_;
- richiesta di sub-delega ai sensi della L.R. n.32/08 (vedasi specifici allegati);
- richiesta di Conferenza dei Servizi, come da art.23 – comma 4 - Capo III del Titolo II - Parte I – Testo Unico dell'Edilizia, di cui al D.P.R. n.380 del 06.06.2001, così come aggiornato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002 (allegando n.1 copia completa del progetto per ogni vincolo al quale si è soggetti);
- richiesta di parere della Commissione Regionale Beni Ambientali (comprensiva di n.2 copie complete del progetto).

Ad espletamento del mandato, così come a conferma ed asseverazione, la presente viene sottoscritta con le responsabilità di cui all'art.23 – comma 6 - Capo III del Titolo II - Parte I – Testo Unico dell'Edilizia, di cui al D.P.R. n.380 del 06.06.2001, così come aggiornato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002.

Avigliana, li \_\_\_\_\_

In Fede

Il Professionista Incaricato

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

---

## RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO

In Fede

Il Professionista Incaricato

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

I sottoscritti dichiarano inoltre di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della L.675/96 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.