



# CITTÀ di AVIGLIANA

Provincia di TORINO  
AREA ECONOMICO/FINANZIARIA  
SETTORE TASSE E TRIBUTI

## ISTANZA DI DEFINIZIONE AGEVOLATA AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

(Ai sensi dell'art.13 della legge 27/12/02, n. 289 e del Regolamento per la definizione agevolata dell'imposta comunale sugli immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27/03/08 )

### IL/LA SOTTOSCRITTO/A

#### I) Contribuente persona fisica

COGNOME .....NOME.....  
NATO/A A.....PROV.....IL.....  
RESIDENTE A.....PROV.....Via.....N.....CAP.....  
CODICE FISCALE  
LUOGO DELLE COMUNICAZIONI SE DIVERSO DALLA RESIDENZA  
.....

#### II) Contribuente persona giuridica

DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE E NATURA GIURIDICA.....  
.....  
CON SEDE LEGALE A.....PROV.....Via.....  
N.....C.A.P..... TEL.....  
CODICE FISCALE  
PARTITA IVA

#### III) Denunciante (compilare solo se diverso dal contribuente)

COGNOME .....NOME.....  
NATO/A A.....PROV.....IL.....  
RESIDENTE A.....PROV.....Via.....N.....CAP.....  
CODICE FISCALE  
LUOGO DELLE COMUNICAZIONI SE DIVERSO DALLA RESIDENZA  
.....  
TIPO DI RELAZIONE CON IL CONTRIBUENTE .....

### PREMESSO

che, alla data odierna, relativamente al periodo di riferimento della presente richiesta di definizione agevolata:

- non sono stati notificati avvisi di accertamento d'ufficio e/o in rettifica;
- non sono in corso liti innanzi alle commissioni tributarie;
- non esistono carichi già iscritti a ruolo per la riscossione coattiva.

A seguito della tardiva regolarizzazione in catasto delle unita immobiliari indicate nel modello di dichiarazione Ici allegata, precedentemente non dichiarate in Catasto ovvero per quali sussistevano situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie o cambi di destinazione d'uso.

### CHIEDE DI POTER DEFINIRE

ai sensi dell'art. 13 della legge 27/12/2002, n. 289, e del relativo regolamento comunale, gli obblighi tributari in materia di Imposta comunale sugli immobili, precedentemente in tutto o in parte non adempiti, con l'esclusione delle sanzioni e degli interessi.

#### RIEPILOGO IMPORTI DELLA DEFINIZIONE AGEVOLATA

ANNO D'IMPOSTA	SOMMA DOVUTA
2002	€...../.....
2003	€...../.....
2004	€...../.....
2005	€...../.....
2006	€...../.....
2007	€...../.....
<b>TOTALE</b>	<b>€...../.....</b>

Inoltre

### CHIEDE

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la definizione agevolata dell'imposta comunale sugli immobili, la rateizzazione delle somme da corrispondere. A tal fine dichiara di aver preso visione e di accettare le modalità previste.

Ai fini del perfezionamento della presente istanza, allega:

- a). Conforme modello di dichiarazione ICI;
- b). copia dell'attestazione di versamento dell'importo di €.....;
- b1). copia dell'attestazione del versamento della prima rata (in caso di richiesta di rateizzazione);
- c). copia della ricevuta di presentazione all'Agenzia del Territorio del modello DOC-FA;

Il contribuente dichiara di aver preso visione della normativa di riferimento nonché dell'informativa di cui all'art. 13 del D.lgs. 196 /2003, predisposta dall'Ufficio Tributi.

Avigliana, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

### N.B.

•La presente istanza deve essere presentata, a pena di decadenza, entro il 30.11.2008, mediante consegna diretta presso l'Ufficio Tributi o l'Ufficio Protocollo del Comune, P.za Conte Rosso n° 7, ovvero mediante spedizione per posta raccomandata.

Informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003 per il trattamento dei  
dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il trattamento delle informazioni sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutela della riservatezza e dei diritti dell'Interessato. L'Interessato, all'atto della sottoscrizione della presente richiesta, concede il proprio consenso al Comune di Avigliana per il trattamento dei propri dati personali.

Ai sensi dell'articolo 13 del Codice, si forniscono all'Interessato le seguenti informazioni:

1. I dati personali, forniti dall'Interessato, verranno trattati principalmente per gli obblighi di natura amministrativa, legale e fiscale previsti dalla legge.
2. Il trattamento sarà effettuato con strumenti elettronici e cartacei.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto espletamento delle attività previste dal procedimento; l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di proseguire e/o concludere positivamente il connesso procedimento amministrativo.
4. I dati conferiti potranno essere comunicati a soggetti esterni, esclusivamente per finalità legate all'istruttoria del procedimento; ogni altro tipo di comunicazione o diffusione è escluso se non preventivamente concordato tra le parti.
5. Il titolare del trattamento è: il Comune di Avigliana.
6. Il responsabile del trattamento è il Responsabile Area Finanziaria sia per i trattamenti con strumento elettronico che su supporto cartaceo.
7. L'Interessato può rivolgersi al titolare o al responsabile del trattamento per far valere i propri diritti, così come previsto dall'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Avigliana, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## *Note informative per la presentazione dell'istanza di definizione agevolata*

I commi 336 e 337, dell'art. 1, della legge 30 dicembre 2004, n. 311 (finanziaria 2005), prevedono che i Comuni, che abbiano constatato la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedano, ai titolari di diritti reali sugli immobili interessati, la presentazione degli atti di aggiornamento catastale, recuperando poi la relativa ICI, con sanzioni e interessi, a decorrere dal 1° gennaio dell'anno successivo alla data cui va riferita la mancata presentazione della denuncia catastale.

Sono interessate dal procedimento previsto dall'art. 1, comma 336, della L. 311/2004 le unità immobiliari:

- oggetto di interventi edilizi influenti sul classamento e sulla rendita catastale;  
(gli interventi che di norma comportano l'obbligo di un aggiornamento catastale sono:
  - l'ampliamento delle unità immobiliari;
  - la chiusura e trasformazione di un terrazzo in vano principale o accessorio;
  - il frazionamento o la fusione di unità immobiliari;
  - la modifica della superficie delle unità immobiliari;
  - le variazioni interne alle unità immobiliari con redistribuzione e modificazione dei vani principali e/o accessori;
  - gli interventi di riqualificazione comportanti la realizzazione o l'integrazione di servizi igienici;
  - altri interventi significativi di riqualificazione delle unità immobiliari;
- mai dichiarate in catasto;
- variate nella destinazione d'uso;
- che sono passate da categorie esenti a quelle soggette ad imposizione, ( es. immobili che hanno perso i requisiti di ruralità).

Non rientrano invece nell'area applicativa del comma 336 dell'art. 1 della L. 311/2004 le unità immobiliari estranee alle casistiche sopra esposte, anche se dovessero presentare una rendita non coerente con i correnti valori di mercato a seguito di intervenute variazioni del tessuto urbano e anche se dovessero presentare una rendita palesemente difforme da quella attribuita ad unità immobiliari limitrofe del tutto similari.

Per i soggetti passivi dell'Imposta Comunale sugli Immobili titolari di diritti reali su unità immobiliari di proprietà privata ubicate nel territorio comunale e non dichiarate in Catasto ovvero per le quali sussistono situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie o cambi di destinazione d'uso, alla data del 31 dicembre 2007, **con apposito Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 47 in data 27/3/2008, il Comune di Avigliana ha previsto la possibilità di procedere ad una definizione agevolata senza applicazione di sanzioni ed interessi.**

Per poter usufruire delle agevolazioni ICI previste, occorre:

- 1) incaricare un tecnico di fiducia dell'elaborazione e della presentazione del DOCFA in Catasto (denuncia di variazione catastale).
- 2) versare, entro il 30 novembre 2008, l'imposta o la maggior imposta dovuta per effetto della variazione catastale, senza interessi e sanzioni.

Si ricorda che:

- le disposizioni del regolamento comunale per la definizione agevolata non si applicano :
  - a ) ai rapporti tributari per i quali sono stati notificati al contribuente avvisi di accertamento alla data di pubblicazione della presente;
  - b) alle liti innanzi alle commissioni tributarie, sia definite che pendenti alla stessa data;
  - c) ai carichi già iscritti a ruolo per la riscossione coattiva.
- gli anni d'imposta oggetto di autoregolamentazione decorrono dall'anno successivo all'anno della realizzazione degli interventi, indicato nel DOCFA proposto. In caso di mancata indicazione, il contribuente è tenuto a versare il tributo per i cinque anni precedenti a quello di definizione, salvo prova documentale diversa.
- per le cinque annualità non ancora prescritte, cioè per il periodo 2002-2007, il pagamento dell'ICI va effettuato con un unico versamento, utilizzando il bollettino per il pagamento dell'ICI **su c/c postale n.° 88903075 intestato a COMUNE DI AVIGLIANA – ICI – SERVIZI TESORERIA** oppure attraverso l'utilizzo del modello di pagamento unificato "F24", barrando la casella "ravvedimento" e indicando il primo anno d'imposta oggetto della definizione;
- il pagamento della maggior ICI dovuta per il 2008 a seguito della regolarizzazione va effettuato con il saldo di dicembre 2008;
- In caso di situazione di credito, l'ufficio tributi procederà d'ufficio al rimborso delle maggiori somme corrisposte.

**3) presentare al Comune, la richiesta di definizione agevolata ICI, utilizzando l'apposito modulo, unitamente a tutti gli allegati previsti, entro il termine del 30 novembre 2008.**

Il modulo può essere presentato o inviato nei modi seguenti:

- presso l'Ufficio Tributi o l'Ufficio Protocollo del Comune Piazza Conte Rosso n. 7
- per posta raccomandata a: Comune di Avigliana, - Piazza Conte Rosso, 7, 10051 Avigliana (TO)

Come da vigente Regolamento Comunale, il Comune provvede alla verifica del corretto adempimento dei versamenti delle somme dovute a titolo di definizione agevolata, nonché della veridicità dei dati contenuti nelle istanze di definizione e, in caso di omissione o insufficienza del versamento ovvero in ipotesi di accertata infedeltà dell'istanza, con provvedimento motivato, da comunicare all'interessato entro il 30 novembre 2010 rigetta l'istanza di definizione, riservandosi di attivare la procedura di accertamento.

In tal caso, gli importi versati non vengono rimborsati e si considerano effettuati a titolo definitivo per le annualità non più accertabili, mentre costituiranno acconto, per ciascuna annualità di imposta, per gli importi che risulteranno eventualmente dovuti in base agli accertamenti definitivi.

### **CONTATTI**

Ulteriori dettagli relativi alla procedura, il testo integrale del relativo Regolamento nonché di quello per l'applicazione del tributo e i moduli per la presentazione della DOMANDA DI DEFINIZIONE, possono essere reperiti sul sito Internet: [www.comune.avigliana.to.it](http://www.comune.avigliana.to.it), oppure presso l'ufficio tributi del Comune:

**informazioni telefoniche solo in orario pomeridiano giorni lunedì, mercoledì e giovedì: tel. 0119769130/0119769131/ 0119769129/011/9769103.**

**Chiarimenti possono altresì essere richiesti all'indirizzo e-mail**

**[responsabiletributi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it](mailto:responsabiletributi.avigliana@reteunitaria.piemonte.it)**

### **RATEIZZAZIONE**

E' prevista la possibilità di richiedere una dilazione del pagamento.

Si riporta di seguito un estratto del Regolamento per la definizione agevolata dell'imposta comunale sugli immobili relativo ai criteri e alle condizioni della rateizzazione.

### **ART. 9**

1. Il versamento delle somme dovute, previa istanza, può essere eseguito ratealmente con le seguenti modalità:

#### **SOGGETTO PASSIVO PERSONA FISICA**

→ importi fino ad Euro 500,00 – versamento in un'unica soluzione entro la data di presentazione dell'istanza di condono;

→ importi da Euro 501,00 ad Euro 1.200,00 – versamento in tre rate bimestrali di uguale importo: prima rata entro la data di presentazione dell'istanza di condono;

→ importi superiori a Euro 1.200,00 ad oltre – versamento in cinque rate bimestrali di uguale importo: prima rata entro la data di presentazione dell'istanza di condono;

#### **SOGGETTO PASSIVO PERSONA GIURIDICA**

→ importi fino ad Euro 1.000,00 – versamento in un'unica soluzione entro la data di presentazione dell'istanza di condono;

→ importi da Euro 1.000,01 ad Euro 3.000,00 – versamento in tre rate bimestrali di uguale importo: prima rata entro la data di presentazione dell'istanza di condono;

→ importi superiori a Euro 3.000,01 – versamento in cinque rate bimestrali di uguale importo: prima rata entro la data di presentazione dell'istanza di condono;

2. La rateizzazione dovrà essere richiesta dal contribuente contestualmente all'istanza di cui al punto 6 e dovrà essere allegata l'attestazione del pagamento della prima rata. Le rate successive dovranno essere pagate rispettando le seguenti scadenze: seconda rata entro 60 giorni dal pagamento della prima rata; terza rata entro 120 giorni dal pagamento della prima rata; quarta rata entro 180 giorni dal pagamento della prima rata; quinta rata entro 240 giorni dal pagamento della prima rata.

3. Sulle somme rateizzate dovranno essere applicati gli interessi legali decorrenti dalla data di pagamento della prima rata, fino alla data dell'effettivo pagamento.

4. Il pagamento della prima rata perfeziona la definizione agevolata ed il mancato pagamento anche di una sola rata successiva alla prima costituisce titolo per la riscossione coattiva, con aggravio della sanzione prevista per il tardivo versamento.

Per la verifica del corretto calcolo di quanto dovuto per ogni singola rata, interessi compresi, è possibile contattare gli uffici come sopra indicato.

#### ***Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 sul trattamento dei dati personali.***

I dati personali raccolti con la presente istanza e quelli allegati alla stessa sono acquisiti ed utilizzati per i fini istituzionali previsti dalla legge, dallo Statuto e dai regolamenti, nel pieno rispetto del D.Lgs. 196/2003. La raccolta dei dati è obbligatoria per la fase istruttoria dei procedimenti amministrativi correlati e per il corretto sviluppo dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. In relazione allo sviluppo di alcune fasi connesse al procedimento amministrativo, il Comune potrà avvalersi o rapportarsi ad altri soggetti pubblici o privati, che dovranno comunque trattare i dati nel pieno rispetto della legge e per le sole finalità richieste in relazione al procedimento. La Banca-dati in cui confluiranno i dati raccolti è sia il Comune di Avigliana, Piazza Conte Rosso n. 7, 10051 AVIGLIANA, sia altri enti o società ai quali il Comune potrà affidare la gestione di alcune attività.